

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Четвертой сессии

02 декабря 2015 г. р.п.Чаны № 36

**Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Чановского района Новосибирской области»**

В целях упорядочения приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чановского района Новосибирской области, Совет депутатов Чановского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О приватизации муниципального имущества Чановского района» (Приложение № 1).

2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Информационный вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на заместителя главы администрации (Имшенную Н.Л).

Глава Чановского района Председатель Совета депутатов

Новосибирской области Чановского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Губер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Шнайдер

Приложение 1

к Решению 4 сессии

Совета депутатов Чановского района

Новосибирской области

от 02.12.2015 г № 36

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА ЧАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества в собственность физических и юридических лиц.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), другими законодательными актами о приватизации, настоящим Положением.

1.3. От имени муниципального образования Чановского района приватизацию муниципального имущества осуществляет администрация Чановского района Новосибирской области (далее - администрация).

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Администрация ежегодно в срок до 1 декабря разрабатывает проект прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год (далее - прогнозный план).

3.2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества (муниципальные унитарные предприятия, нежилые здания, сооружения, помещения), которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование и характеристика муниципального имущества.

3.3. Прогнозный план согласовывается Главой и вносится на рассмотрение Совета депутатов одновременно с проектом решения Совета депутатов о бюджете Чановского района Новосибирской области на очередной финансовый год.

3.4. После утверждения прогнозного плана Советом депутатов администрация осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Положением.

В течение финансового года Совет депутатов в случае необходимости может внести изменения и дополнения в утвержденный прогнозный план приватизации.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, администрация может осуществить торги в следующем году без дополнительных согласований с Советом депутатов.

3.5. В течение финансового года Глава может внести в Совет депутатов предложение о дополнении и изменении утвержденного прогнозного плана приватизации.

3.6. Администрация ежегодно, в срок не позднее 1 мая представляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за предыдущий год.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

3.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом администрация подготавливает проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества (далее - постановление).

3.2. Постановление должно содержать следующую информацию:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные;

способ приватизации имущества;

иные, необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия постановлением также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

**4. Способы приватизации муниципального имущества**

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

4.2.1. Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

4.2.2. Продажа муниципального имущества на аукционе.

4.2.3. Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе.

4.2.4. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

4.2.5. Продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

4.2.6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4.2.7. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

5.2.8. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

4.2.9. Продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

4.3. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В иных случаях приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется другими, предусмотренными законом способами.

**5. Организация продажи муниципального имущества**

5.1. Для проведения конкурсов, аукционов (далее - торгов) по распоряжению администрации создается комиссия. В состав комиссии входят представители администрации.

Количественный и персональный состав депутатов, входящих в комиссию, определяется распоряжением председателя Совета депутатов.

5.2. Комиссия рассматривает поступившие в администрацию заявки претендентов на участие в торгах, принимает решение о допуске их к конкурсу или аукциону.

5.3. Комиссия проводит торги, определяет победителя, подписывает протокол о результатах торгов.

Подписанный протокол о результатах торгов комиссия передает в администрацию для оформления договора купли-продажи.

5.4. Администрация заключает с победителем торгов договор купли-продажи не позднее:

пяти дней с даты проведения аукциона;

десяти дней с даты проведения конкурса.

Передача акций и права собственности на акции, проданные на специализированном аукционе, осуществляется не позднее 30 дней с даты проведения специализированного аукциона.

5.5. В случае если аукцион, специализированный аукцион или конкурс по продаже имущества был признан не состоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, администрация не позднее чем через 18 дней может объявить повторные торги. В случае принятия администрацией решения о продаже муниципального имущества путем публичного предложения продажа данного имущества осуществляется в порядке, установленном законом.

**6. Оценка приватизируемого муниципального имущества**

**и порядок его оплаты**

6.1. Оценка приватизируемого муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. После подписания постановления об условиях приватизации муниципального имущества, администрация заказывает у независимого оценщика отчет о рыночной стоимости для определения начальной цены приватизируемого имущества. Рыночная стоимость, указанная в отчете оценщика, является рекомендуемой для целей определения начальной цены.

6.3. После определения начальной цены приватизируемого имущества администрация публикует информационное сообщение о продаже муниципального имущества в периодическом печатном издании «Информационный вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области», на официальном сайте Чановского района Новосибирской области и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

6.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

6.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**7. Информационное обеспечение процесса приватизации**

7.1. Перечень сведений, подлежащих обязательному опубликованию, устанавливается законодательством о приватизации.

7.2. Информационное обеспечение процесса приватизации возлагается на администрацию.

Прогнозный план и отчет о выполнении прогнозного плана публикуются в периодическом печатном издании «Информационный вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области». Информация о приватизации конкретных объектов муниципального имущества публикуется в периодическом печатном издании «Информационный вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области», официальном сайте Чановского района Новосибирской области и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov). Информация должна быть опубликована не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов по продаже указанного имущества.

7.3. Информация о результатах сделок приватизации подлежит опубликованию в течение месяца со дня совершения сделок.

Глава Чановского района Председатель Совета депутатов

Новосибирской области Чановского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Губер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Шнайдер