



СельСтрой Проект
· проектная организация ·



- -201-04062018

· 65 , 65 , 65

· ·

2.

62-10.2022-

2

2022



СельСтрой Проект

· проектная организация ·



- -201-04062018

· 65 , 65 , 65

· ·

2.

62-10.2022-

2



[Handwritten signature]

· ·
· ·

2022

)

,

(54:27:010120:590).

- 430,0

34.13330.2021,

III₁

- I ,

- III,

- IV,

- 6

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|-------|--|---|---|----|--|--|
| | | | | | | 62-10.2022- | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | |  | 10.22 | | | | | | |
| | | |  | 10.22 | | | 1 | 11 | | |
| | | | | | |  | | | | |
| | | |  | 10.22 | | | | | | |
| | | |  | 10.22 | | | | | | |

)

-

-

,

-

.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

62-10.2022- .

)

(

)

—

,

,

,

.

54:27:010120:590

7869,0².

—

.

—

.

—

..

.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

62-10.2022- .

)

,

,

,

.

.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

62-10.2022- .

)

.

.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|---|
| | | | | | | 62-10.2022- . | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 6 |

)

. . , , ,

. - , .

- , , .

« ».

. .

0,6 « ».

.

(); - , ,

, .

().

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|---|
| | | | | | | 62-10.2022- . | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 7 |

34.13330.2021.

. 10.11 42.13330.2016

0,8 (.

40

0114424

0615261

1).

25.

12

100 100 .

0,003

.7.6.7

332.1325800.2017.

1 332.1325800.2017.

« ».

0,6

« ».

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------------|---|
| | | | | | | 62-10.2022- . | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 8 |

1:20 (5%)

1,2

59.13330.2020.

(1,2)

(

)

59.13330.2020

.

.

.

,

59.13330.2020,

.

.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------|---|
| | | | | | | 62-10.2022- | . |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

)

,

,

,

-

.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

62-10.2022- .

)

,

-

.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|----|
| | | | | | | 62-10.2022- . | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 11 |

)

(

)-

.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|----|
| | | | | | | 62-10.2022- . | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 12 |

)

,

-

.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|----|
| | | | | | | 62-10.2022- . | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 13 |

Ситуационный план

р.п. Чаны



Условные обозначения:

— — — — — - границы благоустройства

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------------|----------|------|-------|-----------------|-------|
| Разработал | Кузнецов | | | <i>Кузнецов</i> | 10.22 |
| Проверил | Булавина | | | <i>Булавина</i> | 10.22 |
| Н.контр. | Булавина | | | <i>Булавина</i> | 10.22 |
| ГИП | Кузнецов | | | <i>Кузнецов</i> | 10.22 |

62-10.2022-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство придомовой территории
МКД по ул. Ленина № 65А, 65В, 65Г в р.п. Чаны
Чановского района Новосибирской области

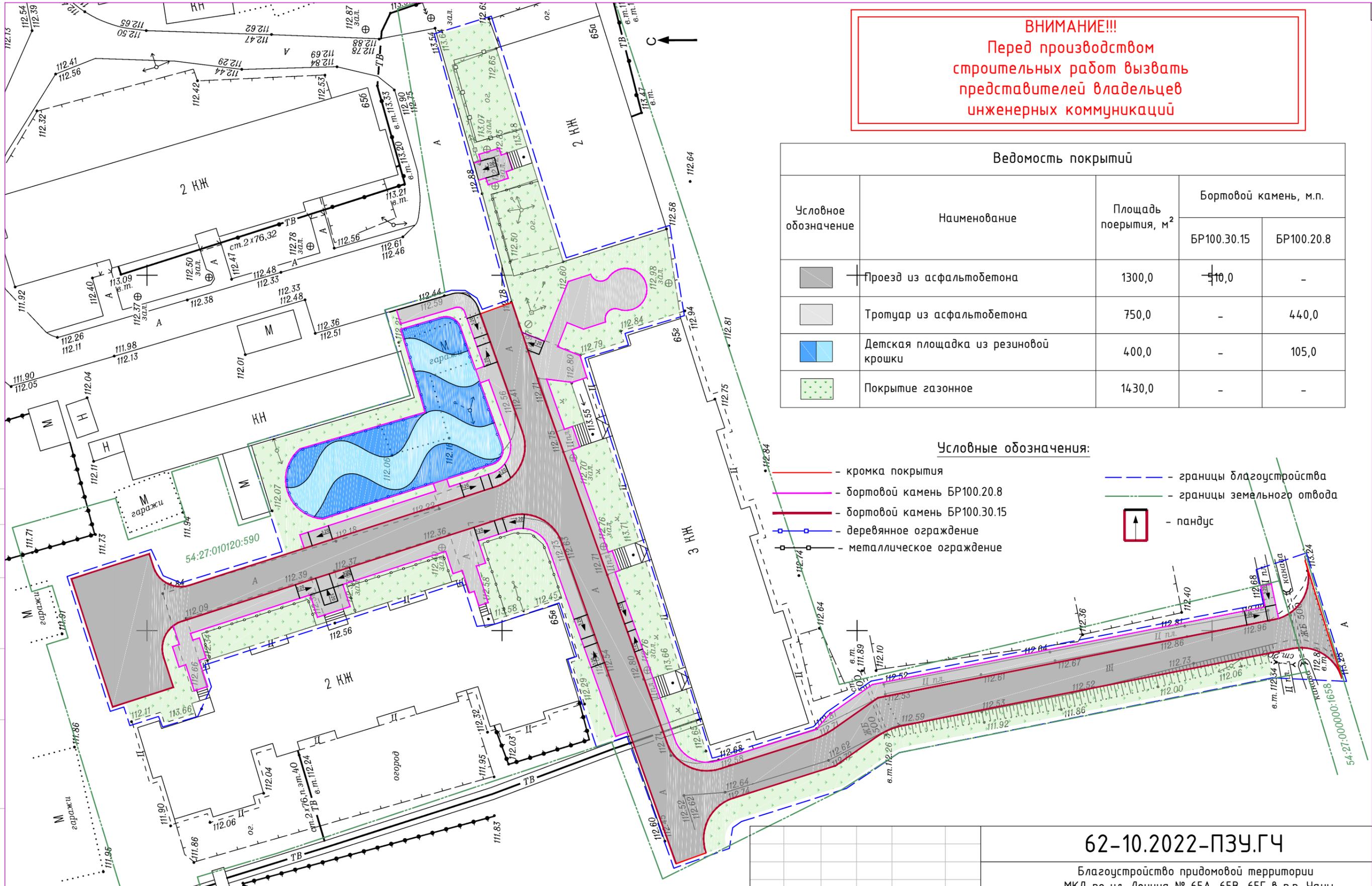
Придомовая территория

Ситуационный план

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 7 |

ООО "СельСтрой Проект"

ВНИМАНИЕ!!!
 Перед производством
 строительных работ вызвать
 представителей владельцев
 инженерных коммуникаций



Ведомость покрытий

| Условное обозначение | Наименование | Площадь покрытия, м ² | Бортовой камень, м.п. | |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------|
| | | | БР100.30.15 | БР100.20.8 |
| | Проезд из асфальтобетона | 1300,0 | 10,0 | - |
| | Тротуар из асфальтобетона | 750,0 | - | 440,0 |
| | Детская площадка из резиновой крошки | 400,0 | - | 105,0 |
| | Покрытие газонное | 1430,0 | - | - |

Условные обозначения:

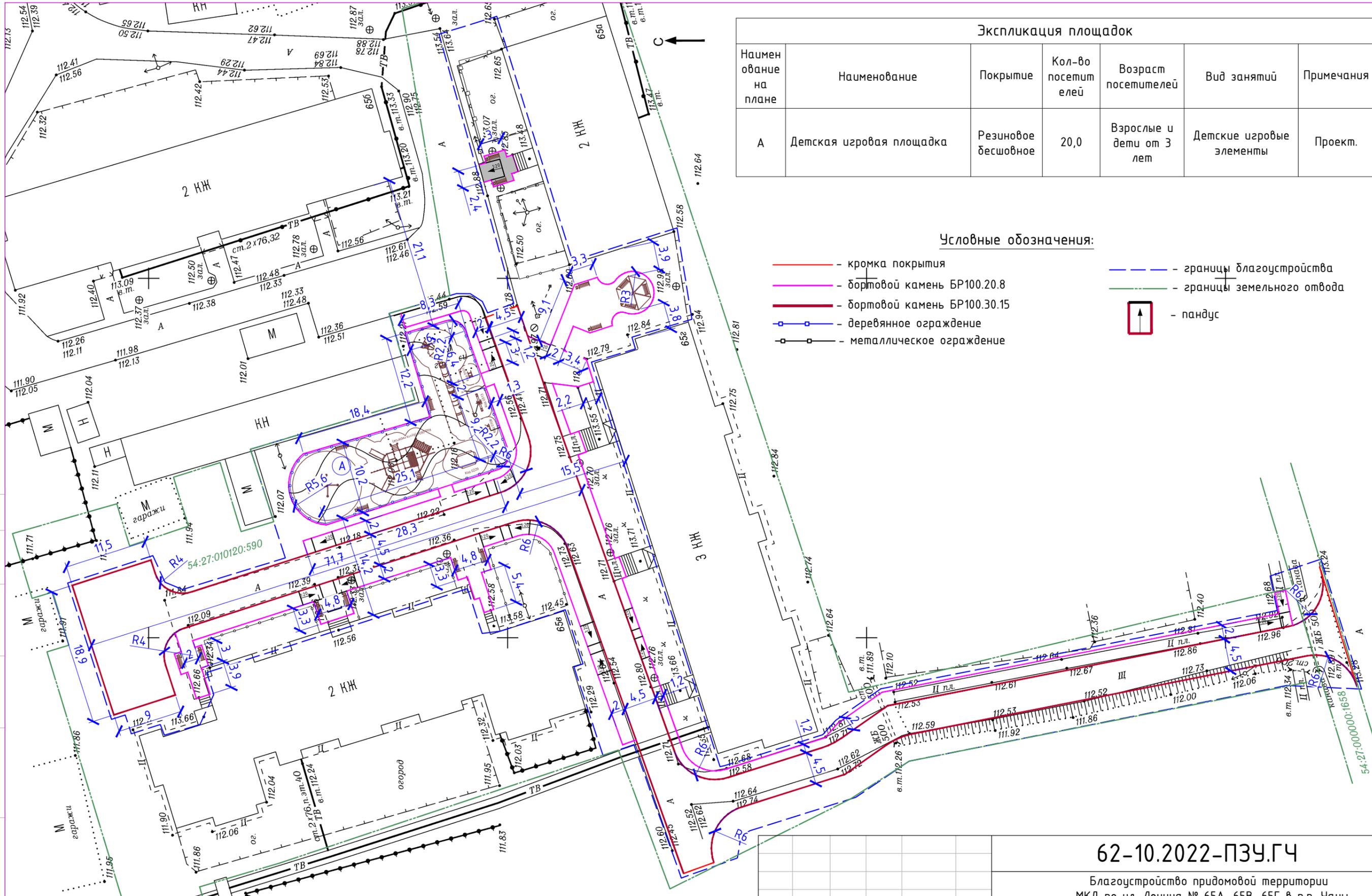
- кромка покрытия
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.15
- деревянное ограждение
- металлическое ограждение
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- пандус

Примечания:
 1. Геодезическая съемка выполнена в сентябре 2022 года ООО "СельСтрой Проект".
 2. Вид и количество МАФ приведено в ведомости расстановки МАФ.
 3. Вид и количество зеленых насаждений приведено в ведомости элементов озеленения.

| | | | | |
|---|------------|-------------|---------|-------|
| 62-10.2022-ПЗУ.ГЧ | | | | |
| Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Ленина № 65А, 65В, 65Г в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| | Разработал | Кузнецов | | 10.22 |
| | Проверил | Булавина | | 10.22 |
| | Н.контр. | Булавина | | 10.22 |
| | ГИП | Кузнецов | | 10.22 |
| Придомовая территория | | | Стадия | Лист |
| План покрытий. М 1:250 | | | П | 2 |
| ООО "СельСтрой Проект" | | | | |

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



| Экспликация площадок | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| Наименование на плане | Наименование | Покрытие | Кол-во посетителей | Возраст посетителей | Вид занятий | Примечания |
| A | Детская игровая площадка | Резиновое бесшовное | 20,0 | Взрослые и дети от 3 лет | Детские игровые элементы | Проект. |

Условные обозначения:

- — кромка покрытия
- — бортовой камень БР100.20.8
- — бортовой камень БР100.30.15
- □ — деревянное ограждение
- □ — металлическое ограждение
- - - — границы благоустройства
- - - — границы земельного отвода
- ↑ — пандус

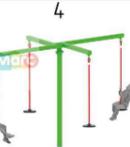
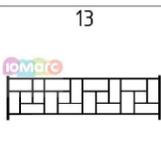
Примечания:
 1. Водоотведение решено по поперечному уклону пешеходных дорожек на рельеф местности.
 2. Все размеры даны в метрах.
 3. Металлические и капитальные нежилые здания являются хозяйственными помещениями собственников жилых домов.

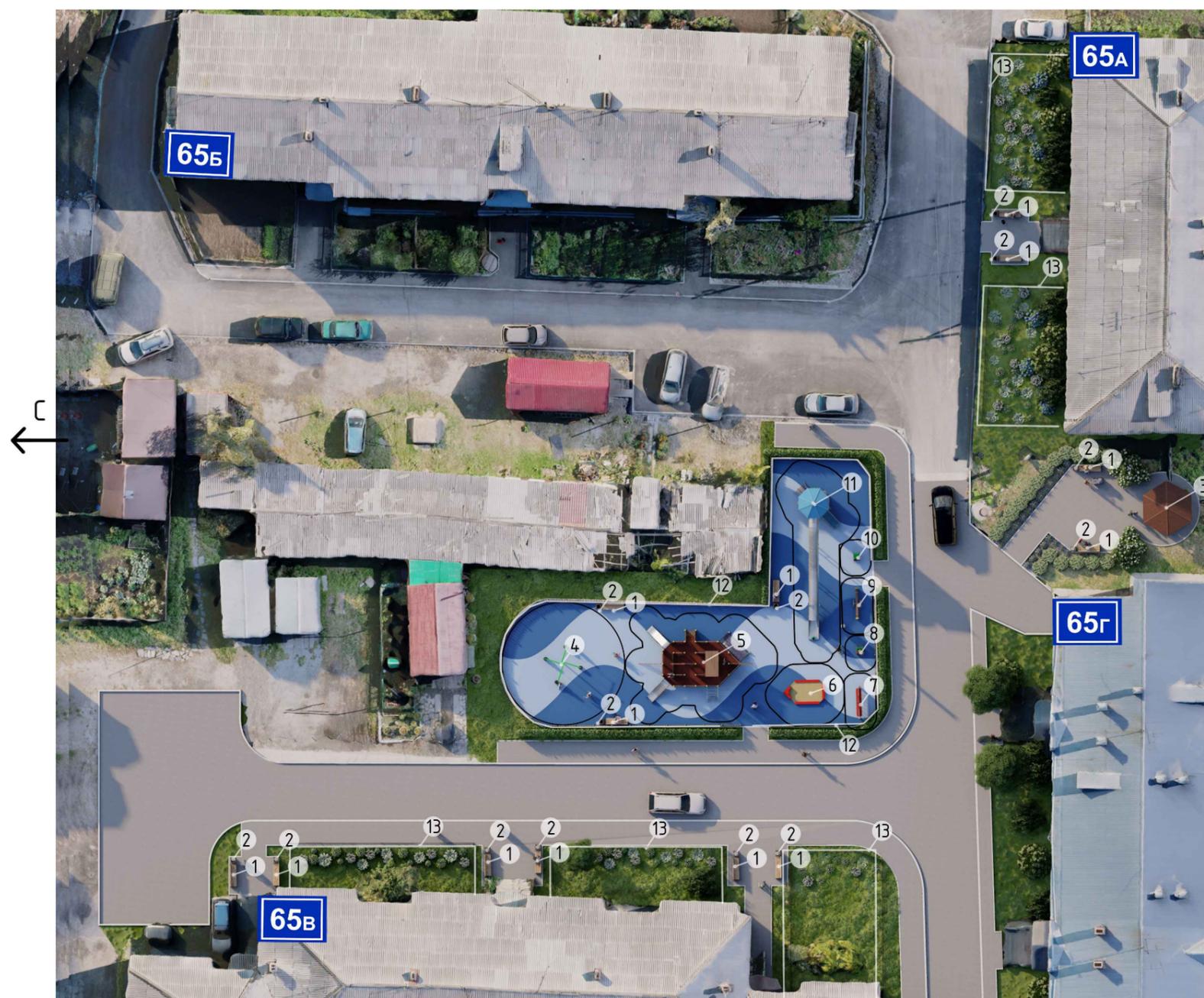
| | | | | |
|---|------------|-------------|-----------------|-------|
| 62-10.2022-ПЗУ.ГЧ | | | | |
| Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Ленина № 65А, 65В, 65Г в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| | Разработал | Кузнецов | <i>Кузнецов</i> | 10.22 |
| | Проверил | Булавина | <i>Булавина</i> | 10.22 |
| | Н.контр. | Булавина | <i>Булавина</i> | 10.22 |
| | ГИП | Кузнецов | <i>Кузнецов</i> | 10.22 |
| Придомовая территория | | | Стадия | Лист |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:250 | | | П | 3 |
| 000 "СельСтрой Проект" | | | Листов | |

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

| Ведомость МАФ и переносных изделий | |
|---|------|
| Наименование | Кол. |
| 1. Диван Арт.1007 | 16 |
| 2. Урна Арт.0664 | 14 |
| 3. Беседка "Сказка" Арт.0818 | 1 |
| 4. Карусель "Цирк" Арт.0509 | 1 |
| 5. Игровой комплекс "Баркас" Арт.0934 | 1 |
| 6. Песочница "Кораблик" Арт.0229 | 1 |
| 7. Игровой элемент "Морской бой" Арт.2323 | 1 |
| 8. Качалка на пружине "Рыбка" Арт.0108 | 1 |
| 9. Качалка-балансир "Морская" Арт.0513 | 1 |
| 10. Качалка на пружине "Дельфин" Арт.0101 | 1 |
| 11. Игровой комплекс "Маяк" Арт.1114 | 1 |
| 12. Ограждение Арт.0816 | 64 |
| 13. Ограждение Арт.0633 | 62 |

| Условные обозначения МАФ и переносных изделий | | | |
|---|--|--|---|
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| 5  | 6  | 7  | 8  |
| 9  | 10  | 11  | 12  |
| 13  | | | |



Согласовано

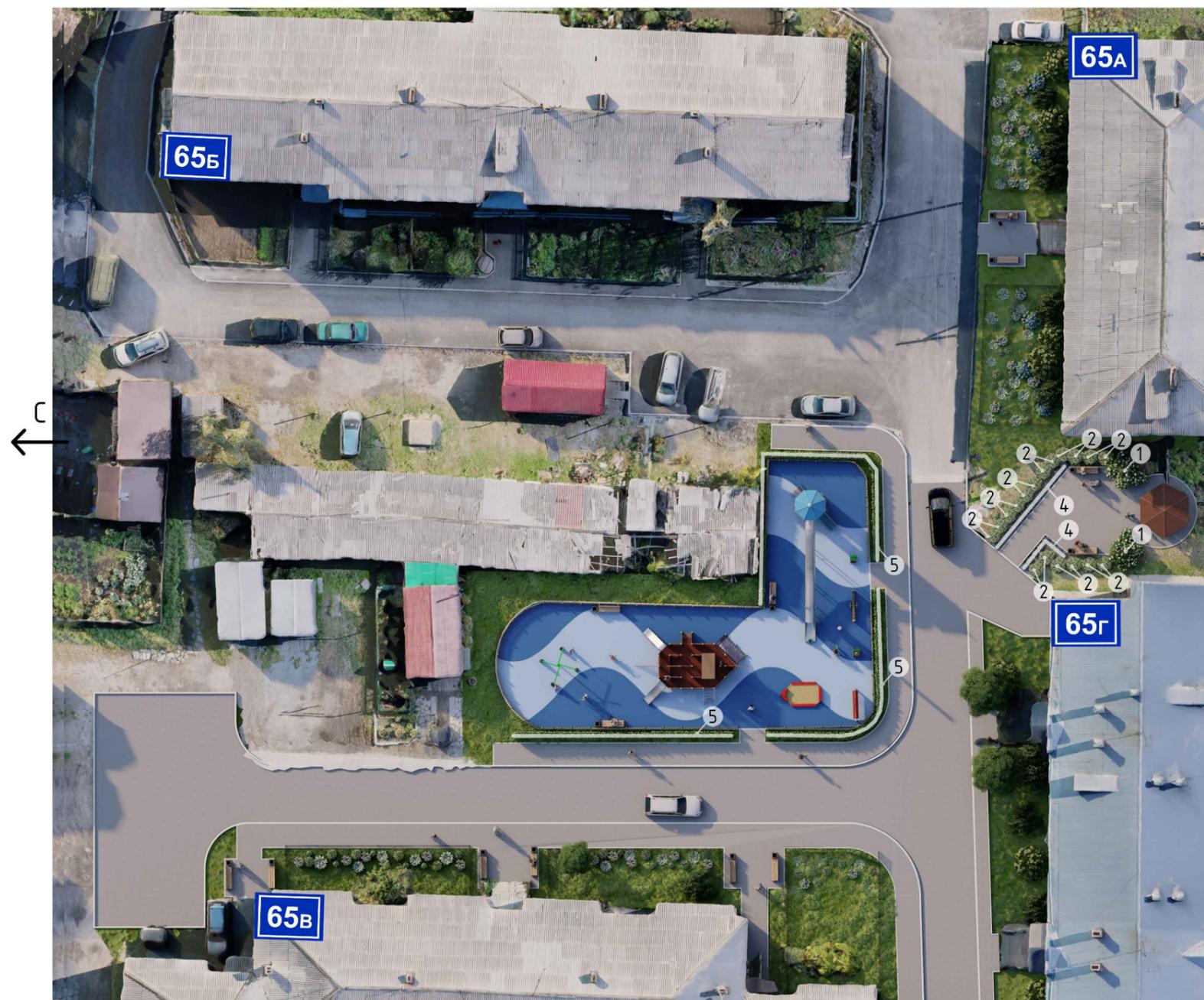
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|------|--------|---|-------|-----------------------|------------------------|------|--------|
| 62-10.2022-ПЗУ.ГЧ | | | | | | | | | |
| Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Ленина № 65А, 65В, 65Г в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Придомовая территория | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Кузнецов | | |  | 10.22 | | П | 4 | |
| Проверил | Булавина | | |  | 10.22 | | | | |
| Н.контр. | Булавина | | |  | 10.22 | План расстановки МАФ | 000 "СельСтрой Проект" | | |
| ГИП | Кузнецов | | |  | 10.22 | | | | |

| Ведомость элементов озеленения | |
|---------------------------------------|------|
| Наименование | Кол. |
| 1. Жасмин садовый | 2 |
| 2. Дёрен | 18 |
| 3. Кизильник блестящий | 133 |
| 4. Шалфей Дубравный «Salute Ice Blue» | 28 |



Примечание:
 1. Кизильник блестящий сажать каждые 0,5 м
 2. Шалфей Дубравный «Salute Ice Blue» сажать каждые 0,5 м



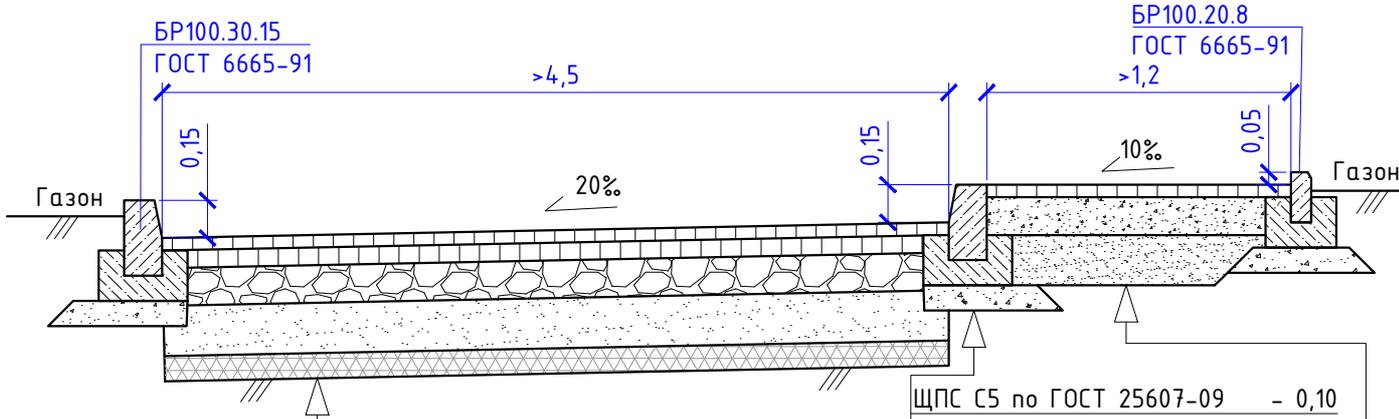
Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------|--------|------|--------|
| 62-10.2022-ПЗУ.ГЧ | | | | | | | |
| Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Ленина № 65А, 65В, 65Г в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области | | | | | | | |
| Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Разработал Кузнецов  10.22 Проверил Булавина  10.22 Н.контр. Булавина  10.22 ГИП Кузнецов  10.22 | | | | Придомовая территория | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 5 | |
| Дендроплан | | | | 000 "СельСтрой Проект" | | | |

Проезд с покрытием из асфальтобетона

Тротуар с покрытием из асфальтобетона



Существующее щебеночно-песчаное основание

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,20

Щебень фр.20-40 с заклинкой мелким щебнем фр.5-10 по ГОСТ 25607-2009 - 0,15

Асфальтобетон плотный горячий крупнозернистый на битуме БНД 100/130, Тип Б, Марка II, по ГОСТ 9128-13 - 0,07

Асфальтобетон плотный горячий мелкозернистый на битуме БНД 100/130, Тип Б, Марка II, по ГОСТ 9128-13 - 0,05

ЩПС C5 по ГОСТ 25607-09 - 0,10

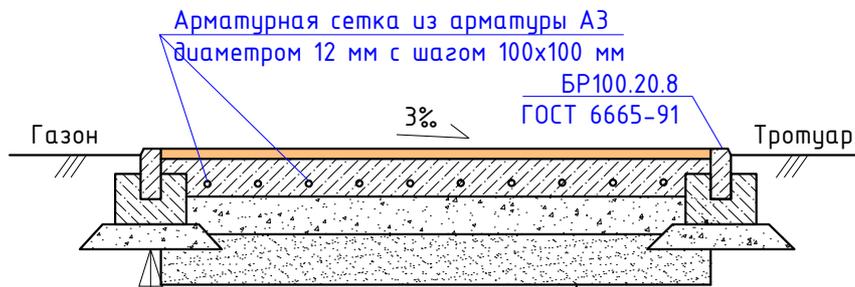
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015-0,10

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,20

ЩПС C5 по ГОСТ 25607-09 - 0,15

Асфальтобетон плотный горячий песчаный на битуме БНД 100/130, Тип Г, Марка II, по ГОСТ 9128-13 - 0,04

Покрытия из резиновой крошки



ЩПС C5 по ГОСТ 25607-09 - 0,10

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015-0,10

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,20

ЩПС C5 по ГОСТ 25607-09 - 0,15

Монолитный бетон В25 - 0,15

Бесшовное покрытие из резиновой крошки фр.2-4 мм - 0,04

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

62-10.2022-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство придомовой территории
МКД по ул. Ленина № 65А, 65В, 65Г в р.п. Чаны
Чановского района Новосибирской области

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|----------|--------|-----------------|-------|
| Разработал | | Кузнецов | | <i>Кузнецов</i> | 10.22 |
| Проверил | | Булавина | | <i>Булавина</i> | 10.22 |
| Н.контр. | | Булавина | | <i>Булавина</i> | 10.22 |
| ГИП | | Кузнецов | | <i>Кузнецов</i> | 10.22 |

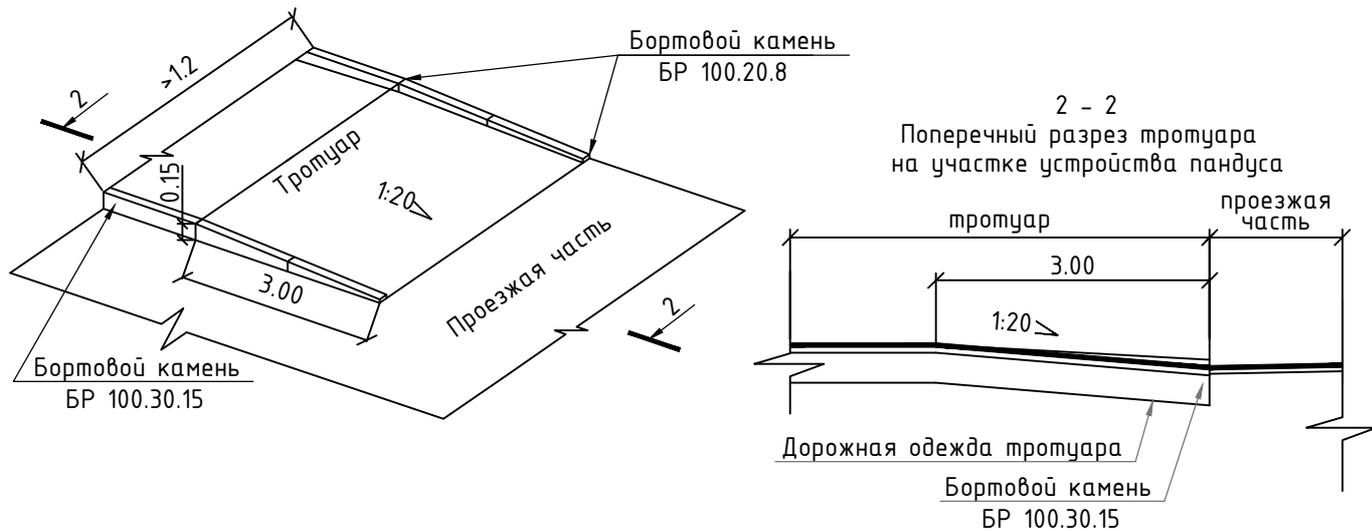
Придомовая территория

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 6 | |

Схемы устройства дорожной одежды, площадок и оснований

ООО "СельСтрой Проект"

Схема понижения бортового камня



Примечания:

1. Ширина пандусного съезда не менее 1,2 м.
2. Пандус запроектирован в соответствии со СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

62-10.2022-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство придомовой территории
МКД по ул. Ленина № 65А, 65В, 65Г в р.п. Чаны
Чановского района Новосибирской области

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|----------|--------|-----------------|-------|
| Разработал | | Кузнецов | | <i>Кузнецов</i> | 10.22 |
| Проверил | | Булавина | | <i>Булавина</i> | 10.22 |
| Н.контр. | | Булавина | | <i>Булавина</i> | 10.22 |
| ГИП | | Кузнецов | | <i>Кузнецов</i> | 10.22 |

Придомовая территория

Схема устройства пандуса

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 7 | |

ООО "СельСтрой Проект"