Утверждено:
Решением (двадцатой сессии)
Старокарачинского Совета депутатов
от 30.03.2012г. №2

Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Старокарачинского сельсовета
на 2012-2017 годы и на перспективу до 2020 года

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОКАРАЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА
2012- 2017 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2020 ГОДА.**

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области» на 2012 - 2017 гг. и на период до 2020 года (далее - Программа)
Нормативно-Правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Методические рекомендации от 6.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Устав муниципального образования «Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области»
Заказчик Программы	Администрация Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области.
Разработчики	Администрация Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, отдел строительства коммунального, дорожного, хозяйства и транспорта, Чановского района Новосибирской области.
Руководитель Программы	Администрация Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области.
Цель программы	- Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области»; - Повышение качества коммунальных услуг; - Обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - Улучшение экологической ситуации на территории МО Старокарачинского сельсовета; - Увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры; - Улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий для проживания граждан.

Задачи Программы	- Повышение эффективности функционирования коммунальных систем; - Развитие системы коммунальной инфраструктуры МО Старокарачинского сельсовета, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития в соответствии с документами территориального планирования; - определение существенных условий и технико-экономических параметров, подлежащих включению в технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; - Повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории МО Старокарачинского сельсовета; - Снижение уровня износа систем коммунальной инфраструктуры; - Проведение мероприятий по ресурсосбережению с установкой приборов учета коммунальных ресурсов; - Улучшение экологической ситуации на территории МО Старокарачинского сельсовета; - Обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка; - Определение источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; - Проведение экспертизы деятельности организаций коммунального комплекса с целью выявления и ликвидации нерациональных и необоснованных затрат, включаемых в тарифы на подключение и надбавки к тарифам на соответствующие услуги.
Сроки реализации	2012 - 2017 гг. и на период до 2020 года.
Основные направления Программы	- развитие системы теплоснабжения; - развитие системы водоснабжения; - развитие системы утилизации твердых бытовых отходов.
Исполнители основных мероприятий	1. Администрация Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области; 2. Организации-застройщики.
Организация контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляют Администрация Старокарачинского сельсовета, отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта, Чановского района Новосибирской области, а именно: - общий контроль; - контроль сроков реализации программных мероприятий

Важнейшие целевые показатели Программы	По системам коммунальной инфраструктуры в целом: - устранение критического уровня износа основных фондов и снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. По системам водоснабжения: - сокращение количества ветхих сетей, нуждающихся в замене; - бурение новых мелководных скважин; - реконструкция водонапорных башен; - установка частотного регулирования на приводы сетевых насосов. По системам теплоснабжения: - Укрупнение тепловых котельных, закрытие четырех морально и физических устаревших тепловых котельных со строительством двух угольных модулей; - сокращение количества ветхих сетей, нуждающихся в замене; - сокращения уровня износа оборудования котельных; - сокращение обоснованного уровня потерь тепловой энергии. По программе энергосбережения: - Энергоаудит; - Реализация программы энергосбережения в жилых домах. Развитие системы утилизации твердых бытовых отходов.
Основные направления реализации мероприятий	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов

	коммунальной инфраструктуры и потребителей.		
Объёмы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы в 2011-2020 годах составит 100,97 млн. рублей:		
	Всего по программе	Из них (средства областного бюджета)	Из них (средства муниципального образования)
	2012 год – 2,657млн. рублей;	0,59 млн. руб.	1,767 млн. руб.
	2013 год – 24,44млн. рублей;	19,503 млн. руб.	4,938 млн. руб.
	2014 год- 8,536 млн. рублей;	6,53 млн. руб.	2,06 млн. руб.
	2015 год – 8,767млн. рублей;	4,978 млн. руб.	3,788 млн. руб.
	2016 год – 13,838 млн. рублей;	10,473млн. руб.	3,365 млн. руб.
	2017 год – 17.199 млн. рублей;	13,759 млн. руб.	3,44 млн. руб.
	2018 год- 11,258 млн. рублей;	9,006 млн. руб.	2,252 млн. руб.
	2019 год- 7,304 млн. рублей;	5,8 млн. руб.	1,503 млн. руб.
	2020 год- 6,931 млн. рублей;	5,545 млн. руб.	1,386 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования Старокарачинского сельсовета, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды. Развитие инженерных коммуникаций: Развитие теплоснабжения: - повышение надежности и качества теплоснабжения; - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых объектов; - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельной. Развитие водоснабжения: -повышение надежности водоснабжения; - повышение экологической безопасности в селе; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;		

	- снижение уровня потерь воды; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. Утилизация твердых бытовых отходов: - улучшение санитарного состояния сельских территорий; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселений МО; - улучшение экологического состояния муниципального образования Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

Введение.

Старокарачинский сельсовет расположен на северо-западе Новосибирской области – в бассейне реки Омь. На территории поселения общей площадью 36812 га, расположено 4 населенных пункта. Численность населения поселения на 1 января 2012 года составила 1913 человек. Административный центр – село Старые Карачи расположено в 35 км от районного центра р.п.Чаны, и в 450 км от г. Новосибирска. Природные условия поселения – северная лесостепь, лугово-черноземные почвы, много сенокосных угодий и сумма температурных дней дают возможность выращивать среднеспелые сорта пшеницы, овес, ячмень, рожь, гречиху, просо, рыжик, горчицу, развивать крупное скотоводство молочно-мясного направления.

Установлено автобусное сообщение со всеми селами поселения. Поселение граничит с севера с Венгеровским районом, с востока с Красносельским сельсоветом и, с запада с Погорельским сельсоветом, с юга с Озерокарачинским сельсоветом и Новопрображенским сельсоветом.

С. Старые Карачи основано в 1674 году, которое первоначально называлось Карачинская заимка. Село расположено на берегу реки Омь.

Д.Осинцево образовалась в 1723 году, в это же время образовалось поселение Тайлаково.

На протяжении последних лет численность населения постоянно снижается. Все население сельское. Крупным селом считается – с. Старые Карачи. Этнический состав населения следующий: русские- 91,5, удмурты 6, немцы- 0,001, казахи - 0,001, татары- 2, чувашаи- 0,004, украинцы- 0,001. Основа экономики поселения заложена и сформирована исторически как имеющая сельскохозяйственную направленность.

Административный центр - с. Старые Карачи с населением 713 человек.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

1.1. Существующая система теплоснабжения Старокарачинского сельсовета и перспектива ее развития.

На территории МО Старокарачинского сельсовета находится пять угольных котельных. Общая протяженность тепловых сетей 4,917 км. Село Старые Карачи обслуживают две морально и физически устаревших угольных котельных.

Центральная котельная село Старые Карачи:

1. Два угольных тепловых котла с установленной мощностью 2,12 гкал/час. Средне взвешенный К.П.Д. котлов в 2011 году был 60%.
2. Протяженность теплотрасс 1,94 км. D 80-100мм. Теплотрассы без утепления, проложены в 80-х годах, требуют замены. Потери в теплотрассах в 2011 году составили 14%.
3. Расход угля в 2011 году составил 846 тонн, по нормам 784 Тн .
4. Потери тепла в котельной в 2011 году составили 4,5%.
5. Отапливаемые площади 10936 м².

Больничная котельная село Старые Карачи:

1. Два угольных тепловых котла с установленной мощностью 1.18 гкал/час. Средне взвешенный К.П.Д. котлов в 2011 году был 60%.
2. Протяженность теплотрасс 1,44 км. 85 мм. Теплотрассы требуют замены. Потери в теплотрассах в 2011 году составили 28%.
3. Расход угля в 2011 году составил 846 тонн, по нормам 457 Тн .
4. Потери тепла в котельной в 2011 году составили 6,84%.
5. Отапливаемые площади 4126 м².

Встает потребность произвести реконструкцию схемы теплоснабжения села Старые Карачи:

1. Вместо устаревших мелких котельных установить угольный модуль.
2. Объединить теплотрассы в одну общую, с модернизацией последней.

«Центральный угольный модуль» село Старые Карачи:

1. Три угольных тепловых котла с установленной мощностью 2,54 гкал/час. Средне взвешенный К.П.Д. котлов 83%.
2. Протяженность теплотрасс 3,38 км. D 100мм. Потери в теплотрассах 4,52%.

3. Расход угля составит тонн 732 тонны.
4. Потери тепла в котельной 1%.
5. Отапливаемые площади 14479 м².

При сравнении технических характеристик действующих тепловых котельных и угольного модуля видно:

1. Расход угля «Центральная» котельная 846 тонн, «Больничная» котельная 437 тонн, «Угольный модуль» - 732 тонны. Экономия 551 тонна. По итогам мониторинга стоимости топлива за 2011 год цена одной тонны топлива с доставкой МУП «Старокарачинское ЖКХ» обошлась в 2244,72 рублей. Экономия 551 тонны угля в ценностном выражении – 1236,8 тысяч рублей.
2. Потери теплоэнергии в котельных «Центральная» - 4,5% - 116,56 Гкал/год; Больничная - 6,84% - 96,9 Гкал/год; «Угольный модуль» 1% - 30,14 Гкал/год. Экономия - 184,32 Гкал/год.
3. Потери теплоэнергии в теплотрассах котельных «Центральная» - 13,76% - 360 Гкал/год; Больничная - 27,89% - 394 Гкал/год; «Угольный модуль» 3,99% - 120,8 Гкал/год. Экономия – 632,2 Гкал/год.
4. Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения: «Центральная» - 0,028 Гкал/час; «Больничная» - -0,038 Гкал/час; «Угольный модуль» - -0,538 Гкал/час. После ввода «Угольного модуля» не будет проблем с подключением новых потребителей (запас мощности это позволяет).
5. При закрытии двух старых котельных высвободятся 4 машиниста котельных установок при установленной минимальной заработной плате в Новосибирской области в 2013 году в размере 9030 рублей, экономия ФЗП составит 433 тысячи рублей в год.

Деревню Осинцево обслуживают две морально и физически устаревших угольных котельных.

«Детсадовская» котельная деревни Осинцево:

1. Два угольных тепловых котла с установленной мощностью 0,678 гкал/час. Средне взвешенный К.П.Д. котлов в 2011 году был 60%.
2. Протяженность теплотрасс 906,7 м. D 102 мм. Теплотрассы требуют замены. Потери в теплотрассах в 2011 году составили 33%.
3. Расход угля в 2011 году составил 389 тонн, по нормам 241 Тн .
4. Потери тепла в котельной в 2011 году составили 11%.
5. Отапливаемые площади 3265 м².

Школьная котельная деревня Осинцево:

1. Два угольных тепловых котла с установленной мощностью 0,6 гкал/час. Средне взвешенный К.П.Д. котлов в 2011 году был 60%.
2. Протяженность теплотрасс 0,03 км. 76 мм. Теплотрассы требуют замены. Потери в теплотрассах в 2011 году составили 11,63%.
3. Расход угля в 2011 году составил 207 тонн, по нормам 197 Тн .
4. Потери тепла в котельной в 2011 году составили 4,5%.

5. Отапливаемые площади 4126 м².

Встает потребность произвести реконструкцию схемы теплоснабжения деревни Осинцево:

1. Вместо устаревших мелких котельных установить угольный модуль.
2. Объединить теплотрассы в одну общую, с модернизацией последней.

«Центральный угольный модуль» деревня Осинцево:

1. Два угольных тепловых котла с установленной мощностью 1,02 гкал/час. Средне взвешенный К.П.Д. котлов 83%.
2. Протяженность теплотрасс 0,7 км. D 102мм. Потери в теплотрассах 4,0%.
3. Расход угля составит 291 тонну в год.
4. Потери тепла в котельной 0,65%.
5. Отапливаемые площади 5783 м².

При сравнении технических характеристик действующих тепловых котельных и угольного модуля видно:

1. Расход угля «Детсадовской» котельная 389 тонн, «Школьная» котельная 207 тонн, «Угольный модуль»-291 тонны. Экономия 157 тонна. По итогам мониторинга стоимости топлива за 2011 год цена одной тонны топлива с доставкой МУП «Старокарачинское ЖКХ» обошлась в 2244,72 рублей. Экономия 157 тонн угля в ценностном выражении – 352 тысячи рублей.
2. Потери теплоэнергии в котельных «Детсадовская» -11% - 131,62 Гкал/год; Школьная -4,5% - 28,47 Гкал/год; «Угольный модуль» 0,6% - 7,49Гкал/год. Экономия -152,6 Гкал/год.
3. Потери теплоэнергии в теплотрассах котельных «Детсадовская» -33% - 396,55 Гкал/год; Школьная – 11,63% - 73,545 Гкал/год; «Угольный модуль» 4,07% - 46,43 Гкал/год. Экономия – 423,66 Гкал/год.
4. Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения: «Детсадовская» - 0,089 Гкал/час; «Школьная» - -0,034 Гкал/час; «Угольный модуль» - -0,108 Гкал/час. После ввода «Угольного модуля» не будет проблем с подключением новых потребителей (запас мощности это позволяет).
5. При закрытии двух старых котельных высвободятся 4 машиниста котельных установок при установленной минимальной заработной плате в Новосибирской области в 2013 году в размере 9030 рублей, экономия ФЗП составит 433 тысячи рублей в год.

1.2. Существующая система водоснабжения Старокарачинского сельсовета и перспектива ее развития.

На территории Старокарачинского сельсовета эксплуатацию водоносного горизонта и системы коммунального водоснабжения в целом осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Старокарачинское ЖКХ» (МУП «Старокарачинское ЖКХ»). Данное предприятие относится к организациям коммунального комплекса и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ежегодно с целью организации

производственной деятельности предприятие разрабатывает и утверждает в установленном порядке Производственную программу деятельности по оказанию качественных услуг по водоснабжению потребителей.

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения.

Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Водоснабжение МО Старокарачинского сельсовета осуществляется 10 мелководными скважинами и 1 глубоководной. Система водоснабжения имеет протяженность 14,5 км.

Трасса водоснабжения имеет тупики, по причине этого, вследствие их замерзания, производится сброс воды в р.Омь в 4-х местах. Необходимо закольцевать водопроводные сети новыми участками общей длиной 1,1 км км.

Имеются два подземных резервуара емкостью по 200 м³ каждый. Две водонапорные башни Старые Карачи год введения в эксплуатацию-2006 , Старая Преображенка год введения в эксплуатацию -1990 год. Необходима замена одной водонапорной башни в Старой Преображенке. Износ водопроводных сетей составляет порядка 90%

Подача воды населению производится из насосных станций по водопроводным сетям d = от 63 до 120 мм, материал труб-ПЭТ, чугун, сталь, асбест.

Из-за ветхого технического состояния водопроводов ежегодно проводятся незапланированные работы по устранению порывов на сумму от 150 до 200 тыс. руб., а также ремонты насосных станций, частая замена погружных насосов и прочие виды работ.

Из-за отсутствия частотного регулирования происходит повышенный расход эл.энергии, выход из строя сетевых насосов, происходят гидроудары, что ведет к авариям на водопроводных сетях.

Учет реализации воды проводится по нормативному водопотреблению и по счетчикам. За 2011 год было реализовано воды 59 тыс. м³, учет вынужденных сбросов не ведется.

В комплекс инженерной инфраструктуры водоснабжения входят в том числе:

- деревня Осинцево одна глубоководная скважина и одна мелководная скважина, 3960 метров водопровода;
- деревня Тайлаково две мелководные скважины, улично-водопроводной сети нет;
- деревня Старая Преображенка три мелководных; одна водонапорная башня, 7000 метров водопроводной сети;
- село Старые Карачи четыре мелководных скважины; одна водонапорная башня, 7000 метров водопровода.

На сегодняшний день у МУП «Старокарачинское ЖКХ» существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. Реконструкция водопроводной сети с применением труб из пропилен цена вопроса 20830 тысяч рублей, протяженность 11000м:

1.1. Деревня Тайлаково – 500 метров нового водопровода с водоразборными колонками. Стоимость СМР 942,34 тысячи рублей.

1.2. Деревня Старая Преображенка – реконструкция водопровода 7000 метров стоимость СМР 13192,8 тысяч рублей.

1.3. Село Старые Карачи – реконструкция водопровода 3500 метров стоимость СМР 6596,37 тысяч рублей.

2. Реконструкция водонапорных башен:

Деревня Старая Преображенка 1 единица стоимость СМР – 1272 тысячи рублей.

Подробнее смотри приложение таблицы мероприятия программы.

3. Установка частотного регулирования на приводы сетевых и глубинных насосов: 3 единицы, стоимость СМР 330 тысяч рублей.

Подробнее смотри приложение таблицы мероприятия программы.

4. Бурение мелководных скважин: 2 единицы стоимость СМР 600 тысяч рублей.

Подробнее смотри приложение таблицы мероприятия программы.

Учет реализации воды проводится по нормативному водопотреблению и по счетчикам.

1.3. Существующая система сбора и утилизации ТБО Старокарачинского сельсовета и перспектива ее развития.

В муниципальном образовании Старокарачинского сельсовета контейнерные площадки и контейнеры отсутствуют, сбор и вывоз ТБО на площадки временного хранения осуществляется жителями самостоятельно.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объемов образования отходов;
- отсутствие отдельного сбора ТБО;
- отсутствие машин для вывоза крупногабаритных отходов;
- низкая активность населения в решении проблемы по обращению с отходами;
- ограниченность средств местного бюджета.

В связи с вышеуказанным необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время следующие мероприятия:

- организовать сбор отходов от жителей частного сектора;

Необходимо внедрить бесконтейнерный способ сбора ТБО от жителей, путем размещения отходов в полиэтиленовые пакеты около своего жилого дома. В стоимость приобретаемого пакета будет входить оплата за вывоз и утилизацию ТБО. Реализации специальных мешков может осуществляться как через розничную сеть продовольственных и промтоварных магазинов, так и путем их приобретения у водителей, забирающих мусор. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления;

2. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОКАРАЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

2.1. Демографическая ситуация.

В целом динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития района. За период 2008 - 2011 годов численность населения поселения уменьшилась на 41 человек. К началу 2011 года численность населения составила 1913 человек против 1954 человек в 2008 году.

Основные показатели, характеризующие демографические процессы:

Показатели	Годы			
	2008	2009	2010	2011
1. Численность населения (чел.)	1954	1947	1930	1913
2. Доля в численности населения района (%)	2,7	2,7	2,7	2,7
3. Общий коэффициент смертности (чел. на 10000 чел. населения)	0,01	0,02	0,03	0,03
4. Коэффициент миграционного прироста (чел. на 10000 чел. населения)	-382	+17	-261	-190
5. Коэффициент естественного прироста (чел. на 10000 чел. населения)	-8	-2	-4	-7

Особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости и высокой смертности населения. В общей структуре причин смерти населения Старокарачинского сельсовета лидируют болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы.

Таким образом, главной причиной депопуляции является естественная

убыль населения, имеющая устойчивый и долговременный характер. Другой причиной снижения численности населения поселения является отрицательное сальдо миграции. Из-за отсутствия рабочих мест население стремится в город, особенно велик процент миграции молодёжи.

Возрастная структура населения за последние годы не претерпела значительных изменений.

Структурные показатели численности населения:

Показатели	Годы			
	2008	2009	2010	2011
1. Структура населения (%): городское сельское	- 100	- 100	- 100	- 100
2. Возрастная структура населения (%): - моложе 18 лет - трудоспособного возраста - пенсионного возраста	11,77 53 35,23	15,5 53 31,5	19,2 55,2 25,6	19,3 56,1 24,6
3. Численность пенсионеров, состоящих на учете в пенсионном фонде (чел.)	572	586	494	496
4. Показатель «детской нагрузки» на трудоспособное население (численность населения моложе 18 лет на одного трудоспособного)	0,42	0,44	0,37	0,36
5. Показатель «пенсионной нагрузки» на трудоспособное население (численность стоящих на учете пенсионеров на одного трудоспособного)	0,55	0,53	0,52	0,50
6. Общая «нагрузка» на трудоспособное население (чел.) (4+5)	0,97	0,97	0,89	0,86

1.2. Анализ и оценка внешних факторов, определяющих потенциал развития.

Социально-экономическое развитие поселения определяется развитием личных подсобных хозяйств. За последние 10 лет поселение испытало различное влияние происходящих в экономике страны и области изменений. Общая картина развития неустойчивая.

Характеристика экономического потенциала территории:

Показатели	Количество
1. Общая площадь земельного фонда (га):	33629
1) площадь, используемая землепользователями,	26077

занимающихся сельскохозяйственным производством.	
- в том числе находящаяся в личном пользовании граждан (приусадебные и индивидуальные сады и огороды).	102
2) неиспользуемые площади	
2. Лесной фонд:	
- общая площадь (га);	5924,7
- общий запас древесины на корню (млн. куб. м).	0,367
3. Запасы полезных ископаемых (по видам в натуральном выражении).	0

На территории поселения на 01.01.2012 года зарегистрировано 16 организаций и учреждений, в том числе, торговых - 7, медицинских -3, образовательных - 3, культуры - 1, связи - 1, ЖКХ -1.

Специализацией экономики поселения является молочное и мясное скотоводство. На территории не имеется особо охраняемых объектов. Разведанных запасов полезных ископаемых также не имеется.

2.3. Торговля и платные услуги.

Торговая сеть поселения представлена сетью магазинов индивидуальных предпринимателей. Всего на территории поселения действует 10 магазинов. Наибольший удельный вес занимают магазины смешанного типа, где наблюдается значительное расширение ассортимента как продовольственных, так и промышленных товаров.

Розничный товарооборот по Старокарачинскому сельсовету за 2011 год составил 12,3 млн. руб. или 115 % к уровню прошлого года, индекс физического объема составил 6,2 %. Рост оборота розничной торговли обусловлен увеличением доходов населения, расширением ассортимента товаров, увеличением продаж дорогостоящих товаров.

Основные показатели развития потребительского рынка:

Показатели	Год			
	2008	2009	2010	2011
1. Оборот розничной торговли (млн. руб.).	9,8	10,0	11,9	12,3
2. Структура оборота розничной торговли (%):				
- продовольственные товары;	60.2	60.0	60.0	60.0
- непродовольственные товары.	39.8	40.0	40.0	40.0
3. Оборот розничной торговли на душу населения, руб.	6240	6351	7333	7500
4. Индекс физического объема оборота розничной торговли, % к предыдущему году.	106,2	135	115	102,2

5. Суммарный объем платных услуг населению (млн. руб.), в том числе объем бытовых услуг населению (%).	0	0	0	0
6. Объем платных услуг на душу населения, руб.	0	0	0	0
7. Индекс физического объема платных услуг населению, % к предыдущему году.	0	0	0	0

2.4. Исполнение бюджета.

В течение 2008-2011 гг. прослеживается тенденция снижения доходной части консолидированного бюджета поселения.

Структура бюджета:

Показатели	Год			
	2008	2009	2010	2011
1. Доходы бюджета (млн. руб.), всего	8,4	8.8	9,5	7,0
в том числе на душу населения, руб.	4298	4525	5017	3659
2. Структура доходной части бюджета по источникам (%):				
- налоговые поступления;	7	6	5.5	8
- плата за ресурсы;				
- поступления из фонда финансовой помощи;				
- прочие доходы.	93	94.0	94.5	92
3. Собственные доходы бюджета, тыс. руб.	600	530	551	637
в том числе:				
- земельный налог;	132	128	127	73
- налог на доходы физических лиц;	344	352	383	409
- налог на имущество физических лиц;	8	1	1	1
- доходы от имущества, сдаваемого в аренду;	116	49	41	53
- налог на совокупный (вмененный) доход;				
- государственная пошлина;				
- доходы от предпринимательской деятельности;				
- налог на прибыль организаций;				
- налог на имущество организаций;				
- прочие;				
в том числе на душу населения, руб.	352	351	422	330
4. Расходы бюджета, млн. руб., всего	7,0	8,1	10	7,4
в том числе на душу населения, руб.	3582	4175	5207	3868

5. Структура расходной части бюджета по направлениям (%) : - образование; - здравоохранение; - физкультура и спорт; - жилищно-коммунальное хозяйство; - государственное и муниципальное управление.	1860	1868	2662	2290
6. Дефицит (-), профицит (+) бюджета, тыс. руб.	347	681	-453	-403

3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

3.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг:

Критерии доступности для населения коммунальных услуг определены в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 22 сентября 2011 года № 407 «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

Система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги включает в себя следующие критерии:

- долю расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;
- долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- долю населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- долю семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей.

Доступность коммунальных услуг для граждан			
доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (%).	$3200/(1950 \text{ чел.} * 12 \text{ мес.} * 6500 \text{ руб.}) * 100 =$	5,6	доступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (%).	$350/1950 * 100 =$	17,9	доступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (%).	$1500/1542 * 100 =$	97,27	высокий
Доля получателей субсидии на оплату	$60 * 2,9 / 1950 * 100 =$	8,9	высокий

коммунальных услуг в общей численности населения, %			

Показатели критериев доступности устанавливаются на весь период действия Программы, не могут быть нарушены и не должны ухудшать финансовое положение населения.

3.2. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса:

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителям в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

Качество поставляемой тепловой энергии не соответствует СНиП, ПТЭТЭ и другим НТД. Воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух не превышает разрешенных значений.

МУП «Старокарачинское ЖКХ» имеет разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Качество поставляемой воды не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

3.3. Показатели надежности систем ресурсоснабжения:

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзор, МЧС).

4. Перспектива развития систем коммунальной инфраструктуры.

4.1. Перспективная схема теплоснабжения.

Перспектива развития системы теплоснабжения Старокарачинского сельсовета заключается в установке двух энергосберегающих модульных котельных взамен четырех устаревших котельных, что позволит уменьшить производственный объем зданий котельных, увеличить экологическую и производственную безопасность, обеспечить экономичное расходование топлива, электроэнергии, ФОТ и других затрат.

Замена старых металлических труб с выработанным ресурсом, имеющих постоянные утечки теплоносителя на трубы в полиуретановой оболочке

приведет к уменьшению теплопотерь и снижению расходов на ремонт теплосети.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- поддержать системы теплоснабжения села на должном уровне;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста;
- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;
- уменьшить нормативные потери в тепловых сетях.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Старокарачинского сельсовета сведены в таблицу. Приложение 1.

4.2. Перспективная схема водоснабжения.

Основные направления развития системы водоснабжения Старокарачинского сельсовета предусматривают:

Развитие системы водоснабжения с. Старые Карачи:

- реконструкция водопроводной сети длиной 3,5 км с применением труб из современных материалов;
- установка аппаратуры частотного регулирования на насосной станции;
- бурение мелководной скважины.

Развитие системы водоснабжения д.Старая Преображенка:

- замена водонапорной башни;
- бурение мелководной скважины;
- реконструкция 7км водопроводной сети.

Развитие системы водоснабжения д. Тайлаково:

- строительство водопровода;

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надёжность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативам СанПиН;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста;

Мероприятия по развитию системы водоснабжения Старокарачинского сельсовета сведены в таблицу. Приложение 2.

4.3. Перспективная схема развития системы утилизации твердых бытовых отходов.

Необходимо внедрить бесконтейнерный способ сбора ТБО от жителей, путем размещения отходов в полиэтиленовые пакеты около своего жилого

дома. В стоимость приобретаемого пакета будет входить оплата за вывоз и утилизацию ТБО. Реализации специальных мешков может осуществляться как через розничную сеть продовольственных и промтоварных магазинов, так и путем их приобретения у водителей, забирающих мусор. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере утилизации твердых бытовых отходов позволит:

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления;

- организовать систему вывоза ТБО образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых бытовых отходов, расположенный в с. Старые Карачи, в д. Старая Преображенка, для дальнейшего захоронения.

- улучшить санитарное состояние сельских территорий;

- стабилизировать и в последующем уменьшить образование бытовых и промышленных отходов на территории села;

- улучшить экологическое состояние муниципального образования "Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области"

Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов Старокарачинского сельсовета сведены в таблицу. Приложение 3.

5. Финансовые потребности для реализации программы

Для реализации мероприятий программы в период с 2012-2020 года в части строительства и модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры потребуется 50230,6 тыс. руб.

Источниками финансирования мероприятий являются средства бюджетов различных уровней, средства из внебюджетных источников – средства предприятий в виде амортизации, прибыли, тарифа на услуги. Платы за подключения, прочие.

Обобщенные данные сведены в таблицу. Приложение 4.

Перспективная схема теплоснабжения.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятия на 2012-2020г.г., тыс. руб	Потребность в средствах на 2012-2015 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.						Потребность в средствах на 2018-2020 тыс. руб.
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Теплоснабжение												
Строительство												
1	Строительство угольного модуля в с.Старые Карачи с КПД не менее 80% с тремя котлами по 1 Гкалл/час с системой водоподготовки реконструкцией теплосетей, с применением труб из полипропилена и стальных предизолированных пенополиуретаном (ППУ)	2012-2013	МБ	950,7	950,7	950,7	650					
			ОБ	12675	12675		12675					
			ВИ	650	650		650					
2	Строительство угольного модуля в с.Осинцево с КПД не менее 80% с тремя котлами по 1 Гкалл/час с системой водоподготовки реконструкцией теплосетей, с применением труб из полипропилена и стальных предизолированных пенополиуретаном (ППУ)	2012-2014	МБ	1270,6	1270,6	476,6		794				
			ОБ	6354	6354		6354					
			ВИ	794	794		794					
3	Капитальный ремонт котлов и насосного оборудования	2017-2020	МБ	25							12,5	12,5
			ОБ	450							225	225
			ВИ	25							12,5	12,5
4	Итого по теплоснабжению:		Всего	23194,3	22694,3	1427,3	13325	7942	0	0	250	250
			МБ	2246,3	2221,3	950,7	650	794	0	0	12,5	12,5
			ОБ	19479	19029		12675	6354	0	0	225	225
			ВИ	1469	1444	476,6	650	794	0	0	12,5	12,5

Принятые сокращения: МБ – местный бюджет; ОБ - областной бюджет; ВИ – внебюджетные источники

Перспективная схема водоснабжения.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2012-2020г.г., тыс. руб	Потребность в средствах на 2012-2015 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.						Потребность в средствах на 2018-2020 тыс. руб.
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Водоснабжение												
Строительство												
1	с.Старые Карачи											
1.1	Реконструкция водопровод	2014-2015	МБ	995	995			373	622			
			ОБ	4978	4978				4978			
			ВИ						622			
1.2	Установка аппаратуры частотного регулирования	2013	МБ	33	33		33					
			ОБ	264	264		264					
			ВИ	33	33		33					
1.3	Бурение мелководной скважины с установкой павильона и ограждением территории санитарной зоны	2012	МБ	30	30	30						
			ОБ	240	240	240						
			ВИ	30	30	30						
2	Д.Старая Преображенка											
2.1	Реконструкция водопроводной сети	2016-2018	МБ	1991,4						746,8	622,3	622,3
			ОБ	9956							4978	4978
			ВИ	1244,6							622,3	622,3
2.2	Реконструкция водонапорной башни и установка аппаратуры частотного регулирования	2014	МБ	225	225	72	131	22				
			ОБ	1224	1224		1048	176				
			ВИ	153	153		131	22				
2.3	Бурение мелководной скважины с установкой павильона и ограждением территории санитарной зоны	2013	МБ	30	30		30					
			ОБ	240	240		240					
			ВИ	30	30		30					
3	Д.Тайлаково											
3.1	Строительство водопровода	2019-2020	МБ	142,2								142,2
			ОБ	711								711
			ВИ	88,9								88,9
4	Итого по водоснабжению:		Всего	22639,1	8505	300	1940	593	6222	746,8	6222,6	7164,7
			МБ	3446,6	1313	102	194	395	622	746,8	622,3	764,5
			ОБ	17613	6946	240	1552	176	4978		4978	5689
			ВИ	1579,5	546	30	194	22	622		622,3	71,2

Принятые сокращения: ОБ – областной бюджет; МБ – местный бюджет; ВИ – внебюджетные источники

Перспективная схема развития системы утилизации твердых бытовых отходов.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2012-2020г.г., тыс. руб	Потребность в средствах на 2012-2015 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.						Потребность в средствах на 2018-2020 тыс. руб.
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Утилизация ТБО												
1	Рассмотрение вопроса и разработка плана мероприятий по организации раздельного сбора ТБО	2013	МБ									
			ОБ									
			ВИ									
2	Приобретение коммунальной техники для вывозки ТБО на полигон в с. Венгерово.	2015	МБ	75	75							
			ОБ	1 350	1 350							
			ВИ	75	75							
3	Разработать план мероприятий по сбору отходов от жителей частного сектора.	2016		25						25		
				450						450		
				25							25	
4	Итого по утилизации ТБО:		Всего	2 000	1500	0	0	0	0	500	0	0
			МБ	100	75	0	0	0	0	25	0	0
			ОБ	1 800	1 350	0	0	0	0	450	0	0
			ВИ	100	75	0	0	0	0	25	0	0

Принятые сокращения: ОБ – областной бюджет; МБ – местный бюджет; ВИ – внебюджетные источники.

Финансовые потребности для реализации программы.

Источники финансирования	Всего по источникам финансирования	Сумма на 2012г. тыс. руб.	Сумма на 2013г. тыс. руб.	Сумма на 2014г. тыс. руб.	Сумма на 2015г. тыс. руб.	Сумма на 2016г. тыс. руб.	Сумма на 2017г. тыс. руб.	Сумма на 2018-2020г.г. тыс. руб.
Строительство объектов коммунальной инфраструктуры								
МБ	1962,2	690	680	450				142,2
ОБ	9991	240	5440	3600				711
ВИ	1248,9	30	680	450				88,9
ИТОГО:	13202,1	960	6800	4500				942,1
Модернизация (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры								
МБ	4706,5	632,7	1065,4	395	622	746,8	622,3	622,3
ОБ	27368		8523	176	6223		6223	6223
ВИ	2954		1065,4	22	622		622,3	622,3
ИТОГО:	35028,5	632,7	10653,8	593	7467	746,8	7467,6	7467,6
Утилизация твердых бытовых отходов								
МБ	100				75	25		
ОБ	1 800				1 350	450		
ВИ	100				75	25		
ИТОГО:	2 000				1 500	500		
ИТОГО: строительство + модернизация (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры + утилизация твердых бытовых отходов								
МБ	6768,7	1322,7	1745,4	845	697	771,8	622,3	764,5
ОБ	39159	240	13963	3776	7573	450	6223	6934
ВИ	4302,9	30	1745,4	472	697	25	622,3	711,2
ИТОГО:	50230,6	1592,7	17453,8	5093	8967	1246,8	7467,6	8409,7