**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА ЧАНЫ**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

сорок пятой сессии

|  |  |
| --- | --- |
| 01 ноября 2024 года | № 170 |
| р.п. Чаны | |

Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории рабочего поселка Чаны Чановского района

Новосибирской области

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Чаны Чановского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2025 года на территории рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1 | В отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат | 0,3 |
| 2 | В отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3 | В отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 4 | В отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса | 0,3 |
| 5 | В отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального строительства | 0,3 |
| 6 | В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 7 | В отношении прочих объектов налогообложения | 0,5 |

3. Признать утратившими силу:

- Решение сорок третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области второго созыва от 26.11.2014 №277 «Об установлении на территории муниципального образования рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года»;

- Решение сорок первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области третьего созыва от 28.09.2018 №199 «О внесении изменений в решение сорок третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области от 26.11.2014 года №277 «Об установлении на территории муниципального образования рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года»;

- Решение сорок третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области третьего созыва от 23.11.2018 №209 «О внесении изменений в решение сорок третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области от 26.11.2014 года №277 «Об установлении на территории муниципального образования рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года»;

- Решение сорок седьмой сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области третьего созыва от 19.04.2019 №234 «О внесении изменений в решение сорок третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области от 26.11.2014 года №277 «Об установлении на территории муниципального образования рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года»;

- Решение пятьдесят четвертой сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области третьего созыва от 27.09.2019 №264 «О внесении изменений в решение сорок третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области от 26.11.2014 года №277 «Об установлении на территории муниципального образования рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года»;

- Решение двадцать второй сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.09.2022 №86 «О внесении изменений в решение сорок третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области от 26.11.2014 года №277 «Об установлении на территории муниципального образования рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года»;

- Решение двадцать девятой сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области четвертого созыва от 21.04.2023 №116 «О внесении изменений в решение сорок третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области от 26.11.2014 года №277 «Об установлении на территории муниципального образования рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года».

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области «Информационный бюллетень «Наше время», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

5. Решение вступает в силу 01.01.2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава рабочего поселка Чаны Чановского района  Новосибирской области  Председатель Совета депутатов рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области |  | Л.Н. Пушкарева |