**Администрация  Чановского  района**

**Новосибирской  области**

                                                                        УТВЕРЖДАЮ:

                                                    Заместитель главы администрации

Чановского района

                                                        Новосибирской области

                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Сайц

                                                   «27» апреля 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**для проведения открытого аукциона в электронной форме**

на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области

**р.п. Чаны**

**2024 г.**

**1. Законодательное регулирование**

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**2. Общие положения**

2.1. Организатор торгов – администрация Чановского района Новосибирской области. Местонахождение: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, д. 118.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора аукциона: Цырукина Яна Леонидовна, тел.: 8(383 67) 21-468.

2.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы транспортного средства. Предложения о цене аренды муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов.

**Решение о проведении торгов:** постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 27.03.2024 № 303-па «О проведении торгов в форме аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области».

Начальная (минимальная) цена договора установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на основании отчетов об оценке имущества, выполненного независимым оценщиком.

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества.

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены договора аренды муниципального имущества составляет 5% от начальной цены арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

**Осмотр имущества**: 04.04.2024, 11.04.2024, 18.04.2024, 24.04.2024 г.

Претендент или другое заинтересованное лицо в течение дня, предшествующего дню проведения осмотра объекта аукциона, уведомляет организатора о желании участвовать в осмотре. Претендент или другое заинтересованное лицо прибывает в администрацию Чановского района Новосибирской области (каб. 29) ко времени, согласованному с представителем организатора конкурса. Представитель организатора конкурса сопровождает претендентов и других заинтересованных лиц к объектам конкурса.

**3.  Предмет аукциона**

**Лот №1:**

Автобус ПАЗ-32053; год выпуска 2023 г.; VIN X1M3205B0PS003750; ЭПТС 164301079109453, дата выдачи 28.12.2023 г.;

Автобус ПАЗ-32053; год выпуска 2023 г.; VIN X1M3205B0PS003746; ЭПТС 164301079109635, дата выдачи 28.12.2023 г.;

Автобус ПАЗ-32053; год выпуска 2023 г.; VIN X1M3205B0PS003752; ЭПТС 164301079109189, дата выдачи 28.12.2023 г.;

Автобус ПАЗ-32053; год выпуска 2023 г.; VIN X1M3205B0PS003757; ЭПТС 164301079108969, дата выдачи 28.12.2023 г.;

Автобус ПАЗ-32053; год выпуска 2023 г.; VIN X1M3205B0PS003766; ЭПТС 164301079108881, дата выдачи 28.12.2023 г.;

Автобус ПАЗ-32053; год выпуска 2023 г.; VIN X1M3205B0PS003704; ЭПТС 164301078338078, дата выдачи 18.12.2023 г.;

Автобус ПАЗ-32053; год выпуска 2023 г.; VIN X1M3205B0PS003709; ЭПТС 164301078337418, дата выдачи 18.12.2023 г.;

Автобус ПАЗ-32053; год выпуска 2023 г.; VIN X1M3205B0PS003725; ЭПТС 164301079089015, дата выдачи 27.12.2023 г.

Целевое назначение транспортных средств: в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» для осуществления общественных пассажирских перевозок на территории Чановского района Новосибирской области.

Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету ООО «Демиург» от 19.03.2024 г. № 23-2024-Д «Определение рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях аренды транспортных средств в количестве 8 единиц», составляет 3 110 400 (три миллиона сто десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год, без НДС.

Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 622 280 (шестьсот двадцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 155 520 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды 5 лет.

**4. Дата и время начала приема заявок**

Прием заявок начинается с 28.03.2024 г. с 09 час.00 мин по 27.04.2024 г. до 17 час.00 мин. по местному времени.

Место подачи заявок: электронная площадка РТС-тендер www.rts-tender.ru.

Дата определения участников: 02.05.2024 года в 16 час. 00 минут по местному времени.

Дата поступления задатка: задаток должен поступить в срок до 17 час. 00 мин. по московскому времени 27.04.2024 года.

Дата и время проведения аукциона 03.05.2024 в 15 час. 00 мин. по местному времени.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с приведенным перечнем.

Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**5.Перечень необходимых для участия в аукционе документов**

Претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

1) Заявку на участие в аукционе;

2) Заверенные копии учредительных документов (Устав, свидетельство о постановке на учет, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП);

3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

5) документ, подтверждающий внесение задатка;

Физические лица:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**6. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации**

Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с аукционной документацией с 28.03.2024 г. по 27.04.2024 г. с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. часов по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 29. Контактное лицо: Цырукина Яна Леонидовна (8 383 67) 21-468.

Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона. Документация предоставляется бесплатно.

Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте органа местного самоуправления [http://chany.nso.ru](http://chany.nso.ru/), на электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации (Приложение № 2).

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**7. Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента на участие в аукционе вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области [http://chany.nso.ru](http://chany.nso.ru/), на электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также направляются всем претендентам на участие в аукционе, которым была предоставлена аукционная документация.

**8. Отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области [http://chany.nso.ru](http://chany.nso.ru/) в течение одного дня со дня принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем кандидатам, подавшим заявки на участие в аукционе.

**9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок**

**и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере: 20 % от начального (минимального) размера арендной платы – 622 280 (шестьсот двадцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, казначейский счет 03232643506560005100, единый казначейский счет 40102810445370000043 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской обл. г. Новосибирск, КБК 00000000000000000510, БИК 015004950. В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27.04.2024 г.

**10. Требования к участникам аукциона**

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, независимо от организационно - правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) претендент находится в процессе реорганизации или ликвидации юридического лица;

2) в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя проводится процедура банкротства;

3) его деятельность приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

4) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**11. Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников Организатор через «личный кабинет» обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области [http://chany.nso.ru](http://chany.nso.ru/) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона**

Аукцион состоится 03.05.2024года в 15.00 часов на электронной площадке ООО «РТС-тендер». Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начального размера арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о размере арендной платы.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

1) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начального размера арендной платы и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о размере арендной платы и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о размере арендной платы.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальному размеру арендной платы. В случае если в течение указанного времени:

1) поступило предложение о начальном размере арендной платы, то время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» размера арендной платы продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о размере арендной платы имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальном размере арендной платы имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о размере арендной платы имущества, не соответствующего увеличению текущего размера арендной платы на величину «шага аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о размере арендной платы имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы имущества.

Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды движимого имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, размер арендной платы имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы имущества, и подписывается арендодателем не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

2) принято решение о признании только одного претендента участником;

3) ни один из участников не сделал предложение о начальном размере арендной платы имущества.

4) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

2) размер арендной платы;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области [http://chany.nso.ru](http://chany.nso.ru/) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором было прервано.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области [http://chany.nso.ru](http://chany.nso.ru/) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**13. Срок заключения договора аренды имущества**

**условия и сроки платежа, необходимые реквизиты**

Договор аренды движимого имущества (Приложение № 3) заключается в установленном законодательством порядке, в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Размер арендной платы устанавливается по итогам открытого аукциона и пересмотру не подлежит.

Вносится арендная плата ежемесячно равными долями на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата.

Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, согласно ст. 161 п.3 Налогового кодекса.

Арендная плата перечисляется, на расчетный счет на счет УФК по Новосибирской области (администрация Чановского района Новосибирской области, л/с 04513022120), ИНН 5415000141, КПП 541501001, казначейский счет 03100643000000015100, единый казначейский счет 40102810445370000043, банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК: 015004950, ОКТМО: 50656000, КБК: 2001140205305000410.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начального (минимального) размера арендной платы имущества, указанного в извещении.

**14. Возникновение права аренды на движимое имущество**

Право аренды на транспортные средства возникает у арендатора с момента подписания сторонами договора аренды и акта приема-передачи движимого имущества.

**15. Прочие условия**

Споры и разногласия, возникшие в связи с проведением аукциона разрешаются лицами, принимающими участие в аукционе, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к документации об открытом аукционе

на право заключения договора аренды движимого имущества

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Чановского района Новосибирской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, № тел., р/счет; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации, № тел., счет в банке)

именуемый далее «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные аукционной документации на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны с условиями аукциона и готовы приобрести муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор аренды движимого имущества с организатором торгов не ранее чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды движимого имущества или подписания протокола, сумма внесенного нами задатка остается у Арендодателя.

4. Арендодатель обязуется в случае проигрыша участников торгов и претендентов, не допущенных к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней после подведения итогов аукциона перечислить на их расчетный счет сумму задатка.

5. До подписания договора аренды движимого имущества настоящая заявка вместе с протоколом об итогах торгов будут считаться имеющими силу договора между нами и Организатором аукциона.

Приложение: комплект документов с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подано:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование Претендента)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность уполномоченного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  |

Приложение № 2

к документации об открытом аукционе

на право заключения договора аренды движимого имущества

**Форма запроса на разъяснение документации об аукционе**

На бланке организации

Дата              исх.№

Организатору аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента - физического лица либо полное наименование претендента - юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Раздел аукционной документации | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя)           (подпись)                         (ФИО)

М.П.

Приложение № 3

к документации об открытом аукционе

на право заключения договора аренды движимого имущества

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области

р.п.Чаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Администрация Чановского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь действующим законодательством, и по итогам аукциона, протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование транспортные средства, находящиеся в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Срок действия настоящего договора: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. Передача транспортных средств в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений транспортных средств, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

1.5. Если Арендатор пользуется транспортными средствами не в соответствии с условиями настоящего Договора, в результате чего, их эксплуатация становится невозможной, ранее истечения полного амортизационного срока службы и до окончания срока действия настоящего Договора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с федеральным законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленных Арендатору транспортных средств и обеспечением их сохранности.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В течение трех дней с момента подписания договора передать Арендатору транспортные средства в состоянии, отвечающем условиям Договора, пригодном для использования их по назначению со всеми принадлежностями (оборудование, запасные части) и предоставить необходимые для их эксплуатации документы;

2.2.2. Подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате транспортных средств. При передаче транспортных средств стороны проверяют их техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения с отражением в акте приема-передачи

2.2.3. Гарантировать, что передаваемые по настоящему Договору транспортные средства принадлежат ему на законном основании по праву собственности и свободны от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации транспортных средств в соответствии с целями Арендатора и целевым назначением транспортных средств.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Принять транспортные средства и использовать их в соответствии с условиями договора и назначением, не допускать их использования другими лицами, не передавать в субаренду, не передавать право аренды в залог, не вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Подписать акт приема-передачи при принятии, а также возврате транспортных средств.

2.4.3. Обеспечивать управление транспортными средствами и их техническую эксплуатацию своими силами и за свой счет.

2.4.4. Застраховать транспортные средства.

2.4.5. Обеспечивать сохранность и комплектность транспортного средства.

2.4.6. Поддерживать транспортные средства в техническом состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию, осуществлять их текущий и капитальный ремонт по согласованию с Арендодателем. Документально подтвержденные расходы, связанные с проведением капитального ремонта арендуемых транспортных средств являются основанием для зачета затрат на капитальный ремонт в счет арендной платы.

2.4.7. В случае повреждения транспортных средств восстановить их за счет собственных средств.

2.4.8. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

2.4.9. Предпринять все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ.

2.4.10. Не позднее, чем за один месяц до предстоящего освобождения объекта аренды письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении и передать транспортные средства в момент освобождения по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим Договором.

2.4.10. В десятидневный срок сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения бухгалтерии и постоянно действующего органа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за транспортные средства в год по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

3.2. Арендатор ежемесячно равными долями вносит арендную плату, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата.

3.2.1. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, согласно ст. 161 п.3 Налогового кодекса.

3.2.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим Договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем как задолженность за предшествующий месяц.

3.2.3. При наличии по настоящему Договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления об этом Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором, на счет УФК по Новосибирской области (администрация Чановского района Новосибирской области, л/с 04513022120), ИНН 5415000141, КПП 541501001, казначейский счет 03100643000000015100, единый казначейский счет 40102810445370000043, банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК: 015004950, ОКТМО: 50656000, КБК: 2001140205305000410.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель несет ответственность за несвоевременное предоставление транспортных средств со дня подписания акта приема-передачи по вине Арендодателя, Арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, им уплачивается пеня в размере 0,04 процента от размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, повлекшее убытки для Арендодателя (за исключением случая, указанного в п. 4.2.1 настоящего Договора) Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.2.3. Если в результате виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или Договором, произойдет гибель или повреждение транспортных средств, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные этим убытки.

4.2.4 Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный третьим лицом передаваемому имуществу, его механизмам, устройствам и оборудованию.

4.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождают стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

4.4. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, в результате ненадлежащего его использования Арендатором несет Арендатор в полном объеме. Обязанность доказать факт надлежащего использования имущества лежит на Арендаторе.

4.5. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий договорных отношений, не нашедших отражения в условиях настоящего Договора, Стороны обязуются разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др.

4.7. По всем вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношения Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

5.2. В случае ликвидации, реорганизации, путем разделения Арендатора – юридического лица, настоящий Договор считается расторгнутым.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

6.3. Риск случайной гибели арендованного имущества лежит на Арендаторе.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. Риски по досрочному расторжению настоящего Договора лежат на Арендаторе.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1) акт приема-передачи;

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору аренды

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ

приема передачи в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области

р.п. Чаны «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Чановского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам открытого аукциона, протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, осуществили прием-передачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние имущества и его недостатки, порядок их устранения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_