

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП «Землянозаимское ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

А.Н. Шепелев

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"05" июля 2023 г.

С.Земляная Заимка

05.07.2023г.

(населенный пункт)

(дата)

МУП «Землянозаимское ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

По результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения с. Земляная Заимка в зоне действия **«Центральная» котельная, тепловые сети (Новосибирская область, Чановский район, с.Земляная Заимка)**, протяженностью - 4,200 км., составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 01.07.2023г по 05.07.2023г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: **«Центральная» котельная с. Земляная Заимка, тепловые сети (Новосибирская область, Чановский район, с.Земляная Заимка).**

**По результатам технического обследования:**

**1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:**

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	«Центральная» котельная	Новосибирская область, Чановский

	с.Земляная Заимка	район, с.Земляная Заимка, ул Красносельская 31
2	Тепловые сети	Новосибирская область, Чановский район, с.Земляная Заимка

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

**А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:**

- «Центральная» котельная с.Земляная Заимка: в состав оборудования входит три водогрейных котла Квр-1,45; центробежный насос 2 шт. по 15 кВт; насос закачки 2 шт. 3 кВт. и 5 кВт.; дымосос большой 1 шт. 11 кВт.; дымосос маленький 1 шт.; 9 кВт.; дизель генераторная станция GFM-100 1 шт.; частотный преобразователь 2 шт.; щит управления котлом 2 шт.; щит управления насосами 2 шт.; труба сталь Ø 215 мм. Тепловые сети протяженностью 4,200 км Ø 150 мм.

**Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:**

- показатели деятельности организации в целом по системе теплоснабжения с. Земляная Заимка в зоне действия котельной «Центральной» за 2022г. Выработка тепловой энергии 2595 тыс.Гкал, отпуск тепловой энергии до потребителя 1871 тыс.Гкал, на собственные нужды 204 тыс.Гкал, потери тепловой энергии 520 тыс.Гкал, расход угля 1226 т. (4519,6 тыс. руб), расход электроэнергии 125051 кВт (716,0 тыс. руб.), выручка от реализации услуг 3943,3 тыс. руб.;

**В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):**

- Котельная «Центральная» с. Земляная Заимка: износ одного водогрейного котла Квр-1,45; износ дымососа 1 шт.; износ центробежного насоса 1 шт.; ветхие тепловые сети 1,747 км;

Фотоматериалы представлены в приложении N 1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: Объекты системы теплоснабжения в зоне действия «Центральной» котельной с.Земляная Заимка, тепловые сети (Новосибирская область, Чановский район, с.Земляная Заимка) находятся в работоспособном состоянии;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/ п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуата цию	Оценка технического состояния	Процент износа
	«Центральная» котельная с.Земляная Заимка и тепловые сети	1976	1) Здание котельной – работоспособное; 2) Котел «Квр-1,45» – работоспособный; 3) Котел «Квр-1,45» – работоспособный; 4) Котел «Квр-1,45» – работоспособный; 5) центробежный насос 15 кВт – работоспособный; 6) центробежный насос 15 кВт - работоспособный; 7) насос закачки 2 шт. 3 кВт. и 5 кВт работоспособные. 8) дымосос большой 1 шт. 11 кВт.; работоспособный. 9) дымосос маленький 1 шт.; 9 кВт - работоспособный 10) дизель генераторная станция GFM-100 работоспособная. 11) частотный преобразователь 2 шт- работоспособное. 12) Щит управления котлом- работоспособное 13) Щит управления	1) 51% 2) 100 % 3) 21 % 4) 0 % 5) 71 % 6) 76% 7) 91 % 8) 0 % 9) 85 % 10)87% 11)71% 12)81% 13)85% 14)86%

			насосами- работоспособное. 14) Тепловые сети – работоспособное.	
--	--	--	--	--

**5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в зоне действия «Центральной» котельной с. Земляная Заимка, тепловых сетей (Новосибирская область, Чановский район, с.Земляная Заимка).**

Эксплуатация объектов теплоснабжения возможна при условии обслуживания оборудования согласно, правил их эксплуатации, но только без изменения параметров теплоносителя.

**б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:**

- Приказ от 21 августа 2015 г. N 606/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении методики комплексного определения технико-экономического состояния систем теплоснабжения ( за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии , теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей.;

- Приказ Минэнерго Р.Ф. от 24.03.2003 г. №115 « об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Приказ Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

**7) Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные**

## **решения:**

Существуют следующие проблемы в системе теплоснабжения Землянозаимского сельсовета Чановского района Новосибирской области - ветхие тепловые сети.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг и отрицательно сказывается на надежном и качественном теплоснабжении потребителей. Указанные проблемы систем теплоснабжения проявляются, в первую очередь, в разрегулированности всей системы, характеризующейся повышенными расходами теплоносителя. Все это оказывает негативное влияние на всю систему теплоснабжения и на деятельность энергоснабжающей организации. Основное оборудование угольных котельных имеет большой износ всего теплового оборудования в системе теплоснабжения, что приводит к неэффективной работе оборудования и увеличению расхода удельных показателей энергоресурсов. Ветхие тепловые сети так же негативно сказываются на надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, необходимо предусмотреть мероприятия по замене ветхих сетей теплоснабжения, износ трубопроводов тепловых сетей свыше 25 лет составляет порядка 90 %, что приводит к увеличению тепловых потерь, а также снижению качества сетевой воды, которое в свою очередь становится основной причиной повреждений трубопроводов и возникновению коррозии металла.

## Приложение №1

«Центральная» котельная с.Земляная Заимка.













