

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

МУП «Старокарачинское ЖКХ» Чановского
района Новосибирской области

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ Циммер Я. Н.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«06» июля 2023 г.

с. Старые Карачи

06.07.2023

(населенный пункт)

(дата)

МУП «Старокарачинское ЖКХ»

Чановского района Новосибирской области

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения в с. Старые Карачи и д. Осинцево расположено 2 источника теплоснабжения в зоне действия «Центральная» котельная и котельная д. Осинцево, с общей протяженностью тепловых сетей – 2818 м. в двухтрубном исчислении, из них 2818 м. подземная прокладка, составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее – Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 01.07.2023 г – 06.07.2023 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: «Центральная» котельная и котельная д. Осинцево.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	«Центральная» котельная	Новосибирская область, Чановский район, с. Старые Карачи, ул. Центральная, 70 Б
2	Котельная д. Осинцево	Новосибирская область, Чановский район, д. Осинцево, ул. Широкая, 23 Б

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- «Центральная» котельная с. Старые Карачи: год постройки объекта теплоснабжения – 1975 г.

Порядковый № котла	№1
марка котла	Котел водогрейный КВм – 1,25КБ
вид топлива	уголь
мощность, Гкал/ч	1,1
год установки	2020
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии
% износа	-

- котельная д. Осинцево: год постройки объекта теплоснабжения – 1976 г.

Порядковый № котла	№1	№2
марка котла	Котел водогрейный КВр – 0,63	Котел водогрейный Квр – 0,63
вид топлива	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	0,52	0,52

год установки	2019	2019
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
% износа	25	25

Наименование населенного пункта	Наименование тепловой сети	Наименование участка тепловой сети	Протяженность участка, м	Способ прокладки	Диаметр	Год проектирования	Материал	Теплоизоляционный материал
с. Старые Карачи	«Центральная» котельная	Тепловые сети с. Старые Карачи	2298	Подземная	50 -160	1974	Сталь, полипропилен	Утеплитель (мин. вата) рубероид
д. Осинцева	котельная	Тепловые сети д. Осинцева	520	Подземная	50-160	1975	Сталь, полипропилен	Утеплитель (мин. вата) рубероид

Давление теплоносителя:

Центральная котельная с. Старые Карачи – на выходе из котельной 3,8 кгс/см², на входе в котельную – 2,4 кгс/см².

Котельная д. Осинцева - на выходе из котельной 3,0 кгс/см², на входе в котельную – 2,2 кгс/см².

Температура теплоносителя: 95/50 °С в зависимости от температуры

наружного воздуха. В Центральной котельной с. Старые Карачи возможна работа котла в режиме 80/105 °С.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

показатели деятельности организации в целом по системе теплоснабжения с. Старые Карачи и д. Осинцево в зоне действия «Центральной» котельной и котельной д. Осинцево за 2022 г. Выработка тепловой энергии 3032 Гкал, отпуск тепловой энергии до потребителей 2312 Гкал, на собственные нужды 189 Гкал, потери тепловой энергии 531 Гкал, расход угля 1109 т., расход электроэнергии 120449 кВт, выручка от реализации услуг 5393,3 тыс. руб.

Источник теплоснабжения и тепловые сети от него	Состояние котлоагрегатов	визуально наблюдаемые дефекты котлоагрегатов	Состояние иного оборудования	Состояние здания котельных	Состояние тепловых сетей
«Центральная» котельная	Котел №1 – в рабочем состоянии	Наличие коррозии на котельном оборудовании незначительное.	Оборудование в хорошем техническом состоянии	Крыша и стены здания «Центральной» котельной находится в	износ тепловых сетей 50 %

	Котел №2 – в рабочем состоянии	Незначительные наружные загрязнения (сажа) поверхностей нагрева котлов		удовлетворительном состоянии, но требуется текущий ремонт.	
Котельная д. Осинцева	Котел №1- в ограниченно рабочем состоянии Котел №2 – в рабочем состоянии	Наличие коррозии на котельном оборудовании незначительное. Незначительные наружные загрязнения (сажа) поверхностей нагрева котлов	Оборудование в удовлетворительном техническом состоянии	Здание котельной находится в удовлетворительном состоянии, но требуется текущий ремонт.	износ тепловых сетей 60 %

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № 1 к Отчету.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: объекты системы теплоснабжения в зоне действия «Центральной» котельной и котельной д. Осинцево находятся в работоспособном состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	«Центральная» котельная	2020	В рабочем состоянии	60 %
2	Котельная д. Осинцево	1976	В рабочем состоянии	70 %

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация «Центральной» котельной, котельных и тепловых сетей в очередном отопительном периоде при своевременном проведении технического обслуживания и текущего ремонта возможна.

Эксплуатация котельной д. Осинцево, котельных и тепловых сетей в очередном отопительном периоде при своевременном проведении технического обслуживания и текущего ремонта возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

При составлении отчета технического обследования системы теплоснабжения в с. Старые Карачи, д. Осинцева Чановского района Новосибирской области использованы следующие нормативные правовые акты:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и вод подогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр. «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением тепло потребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
- 6) Приказ Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;
- 7) Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Существуют следующие проблемы в системе теплоснабжения МУП

«Старокарачинского ЖКХ» Чановского района Новосибирской области:

- не сбалансированная система отопления (устаревшая система теплоизоляции, разность диаметра труб, отсутствие калибровки системы согласно гидравлическим испытаниям);
- устаревшая и не сбалансированная система отопления в зданиях бюджетных учреждений;
- перебои с поставками твердого топлива (угля). При этом приходится понижать температуру теплоносителя, чтобы распределить топливо между поставками;
- в летнее время отсутствует возможность проведения ремонтных работ по причине отключения электроэнергии, в связи с несвоевременной оплатой.

Все вышеуказанные факторы приводят к нестабильной финансовой работе, соответственно у предприятия возникает дисбаланс работы в целом.