ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП «Озеро-Карачинское КХ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ Р.Н. Абдрахманов

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"05" июля 2023 г.

п.Озеро-Карачи

(населенный пункт)

05.07.2023г.

(дата)

МУП «Озеро-Карачинское КХ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

По результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения п. Озеро-Карачи в зоне действия **«Железнодорожная» котельная, тепловые сети (Новосибирская область, Чановский район, с.п.Озеро-Карачи)**, протяженностью - 1,493 км., составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 01.07.2023г по 05.07.2023г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: **«Железнодорожная» котельная п. Озеро-Карачи, тепловые сети (Новосибирская область, Чановский район, п.Озеро-Карачи)**.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	«Железнодорожная» котельная п.Озеро-Карачи	Новосибирская область, Чановский район, п.Озеро-Карачи, ул.

		Железнодорожная, 12/1
2	Тепловые сети	Новосибирская область, Чановский район, п.Озеро-Карачи

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- «Железнодорожная» котельная п.Озеро-Карачи: в состав оборудования входит два водогрейных котла Квр-0,6; центробежный насос 2 шт. по 15 кВт; насос закачки 2 шт. 3 кВт. и 5 кВт.; дымосос 1 шт. 5,5 кВт.; щит управления котлом 2 шт.; щит управления насосами 2 шт.; Тепловые сети протяженностью 1,493 км Ø 125 мм.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- показатели деятельности организации в целом по системе теплоснабжения п. Озеро-Карачи в зоне действия котельной «Железнодорожной» за 2022г. Выработка тепловой энергии 624 Гкал, отпуск тепловой энергии до потребителя 552 Гкал, на собственные нужды 0,0 Гкал, потери тепловой энергии 72,0 Гкал, расход угля 504,9т. (1 746,3 тыс. руб), расход электроэнергии 83,8 тыс.кВт*ч (481,8 тыс. руб.), выручка от реализации услуг 1259,7 тыс. руб.;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Котельная «Железнодорожная» п. Озеро-Карачи: износ одного водогрейного котла Квр-0,6; износ центробежного насоса 1 шт.; ветхие тепловые сети 1,493 км;

Фотоматериалы представлены в приложении N 1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы

теплоснабжения: Объекты системы теплоснабжения в зоне действия «Железнодорожной» котельной п.Озеро-Карачи, тепловые сети (Новосибирская область, Чановский район, п.Озеро-Карачи) находятся в работоспособном состоянии;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
	«Железнодорожная» котельная п.Озеро-Карачи и тепловые сети	1978	1) Здание котельной – работоспособное; 2) Котел «Квр-0,6» – работоспособный; 3) Котел «Квр-0,6» – работоспособный; 4) центробежный насос 15 кВт – работоспособный; 5) центробежный насос15 кВт - работоспособный; 6) насос закачки 2 шт. 3 кВт. и 5 кВт работоспособные. 7) дымосос 1 шт. 5,5 кВт.; работоспособный. 8) Щит управления котлом- работоспособное 9) Щит управления насосами- работоспособное. 10) Тепловые сети – работоспособное.	1) 100% 2) 20 % 3) 100 % 4) 50% 5) 50% 6) 50% 7) 5 % 8) 50 % 9) 50 % 10)77 %

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в зоне действия «Железнодорожной» котельной п.Озеро-Карачи, тепловых сетей (Новосибирская область, Чановский район, п.Озеро-Карачи).

Эксплуатация объектов теплоснабжения возможна при условии обслуживания оборудования согласно, правил их эксплуатации, но только без изменения параметров теплоносителя.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Приказ от 21 августа 2015 г. N 606/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении методики комплексного определения технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии , теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей.;

- Приказ Минэнерго Р.Ф. от 24.03.2003 г. №115 « об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Приказ Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

7) Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Существуют следующие проблемы в системе теплоснабжения Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области

- изношенный резервный водогрейный котел;
- ветхие тепловые сети.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии,

снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг и отрицательно сказывается на надежном и качественном теплоснабжении потребителей. Указанные проблемы систем теплоснабжения проявляются, в первую очередь, в разрегулированности всей системы, характеризующейся повышенными расходами теплоносителя. Все это оказывает негативное влияние на всю систему теплоснабжения и на деятельность энергоснабжающей организации. Основное оборудование угольных котельных имеет большой износ всего теплового оборудования в системе теплоснабжения, что приводит к неэффективной работе оборудования и увеличению расхода удельных показателей энергоресурсов. Ветхие тепловые сети так же негативно сказываются на надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, необходимо предусмотреть мероприятия по замене ветхих сетей теплоснабжения, износ трубопроводов тепловых сетей свыше 25 лет составляет порядка 90 %, что приводит к увеличению тепловых потерь, а также снижению качества сетевой воды, которое в свою очередь становится основной причиной повреждений трубопроводов и возникновению коррозии металла.

Приложение №1

«Железнодорожная» котельная п.озеро-Карачи.