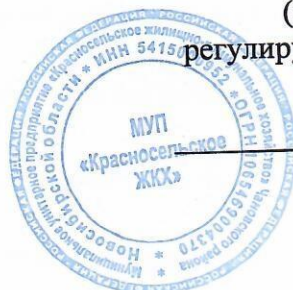


**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

МУП «Красносельское ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)



Le

/ **Леоненко В.Н.**

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"5" июль 2023 г.

с. Красноселье

(населенный пункт)

05.07.2023г.

(дата)

МУП «Красносельское ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

По результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения, составлен настоящий отчет о результатах технического обследования (далее - отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: от 15 декабря 2022 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП «Красносельское ЖКХ»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
	Здание Котельной	Новосибирская обл., Чановский р-он. с.Красноселье, ул. Школьная, 22а
	Дымовая труба	Новосибирская обл., Чановский р-он. с.Красноселье, ул. Школьная, 22а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических Показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

1. Здание котельной:

- Общая площадь-258,17кв.м.;

В т.ч:

- площадь котельной — 58,79 кв.м.;

- угольный склад — 58,61 кв.м.;

- гараж - 140,77 кв.м.;

2. Дымовая труба:

- назначение — отвод дымовых газов от угольной котельной;

- количество газоотводящих стволов - 1;

- конструкция — стальная сварная самонесущая с оттяжками;

- высота трубы - 22м.;

- молниезащита — 1 молниеприемник, в качестве молниеотвода используется ствол трубы;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- показатели деятельности организации в целом по системе теплоснабжения с.Красноселье в зоне действия котельной за 2022г. Выработка тепловой энергии 527Гкал., потери тепловой энергии 100Гкал, расход угля 195,80 т. (712,9 тыс. руб.), расход электроэнергии 34253 кВт (188,1 тыс. руб.), выручка от реализации услуг 1429,7тыс. руб.;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

1. Здание котельной:

- стены — выветривание швов, локальные трещины, выбоины

- несущий каркас — локальные сколы, трещины

- полы — мелкие выбоины

- кровля — сколы покрытия

- двери — трещины, повреждение дверного полотна

- ворота — трещины, повреждение дверного полотна, коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждение наполнений дверей.

2. Дымовая труба:

- ствол трубы — поверхностная коррозия

- опора трубы — поверхностная коррозия

- оттяжки — поверхностная коррозия, провисание

- фундамент - сколы, выбоины.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	2000	Ограничено работоспособное	
2	Дымовая труба	2000	Работоспособное	

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

1. Здание котельной, расположенной по адресу Новосибирская обл., Чановский р-он., с.Красноселье, ул. Школьная, 22а, соответствует требованиям нормативно — технических документов, действующих в настоящее время на территории РФ, обеспечивается безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта, здание пригодно для использования по назначению. Однако для дальнейшей безопасности эксплуатации здания котельной необходимо выполнить рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

2. Дымовая труба, расположенная по адресу Новосибирская обл., Чановский р-он., с.Красноселье, ул. Школьная, 22а, соответствует требованиям нормативно — технических документов, действующих в настоящее время на территории РФ, обеспечивается безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта, здание пригодно для использования по назначению. Однако для дальнейшей безопасности эксплуатации дымовой трубы необходимо выполнить рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» - «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», Москва — 2004;
2. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
4. Градостроительный комплекс РФ
5. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998г.
6. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76»
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01.87»;

9. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

10. Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

11. Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Здание котельной - подмазка швов, заделка трещин, выбоин цементно-песчаным раствором, локальный ремонт кровельного покрытия, ремонт дверных коробок, полотен, со сменой или ремонтом поврежденных деталей.

2. Дымовая труба — покрытие створа трубы, металлических элементов, оттяжек антикоррозионным составом, выполнить подтяжку провисания, заделка сколов, выбоин цементно-песчаным раствором.