

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО:

МУП «Блюдчанское ЖКХ»

И.М. Кудрявцев

«30» июня 2023 г.



с.Блюдчанское

30.06.2023 г.

## МУП «Блюдчанское ЖКХ» Чановского района Новосибирской области

По результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения МУП «Блюдчанское ЖКХ» Чановского района Новосибирской области составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май-июнь 2023 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Центральная котельная с. Блюдчанское, Больничная котельная с. Блюдчанское, Центральная котельная с. Отреченское.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с. Блюдчанское расположена в 150 - метрах на юг от дома № 32 по ул. Октябрьская.
2	Больничная котельная	с. Блюдчанское расположена в 20 – метрах на восток от дома № 2 по ул. Октябрьская.
3	Центральная котельная	с. Отреченское расположена в 220- метрах на юг от школы № 8 по ул. Школьная.

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

**А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:**

В с. Блюдчанское Чановского района Новосибирской области расположены 2 источника теплоснабжения с общей протяженностью тепловых сетей в размере 1,338 км в двухтрубном исполнении, из них:

- подземная прокладка - 1338 м (95 %).

-«Центральная» котельная с. Блюдчанское, расположена в 150 - метрах на юг от дома № 32 по ул. Октябрьская. Тепловые сети от котельной «Центральной» – 1019 м в двухтрубном исполнении диаметром от 50 до 250 мм.

-«Больничная» котельная с. Блюдчанское, расположена в 20 – метрах на восток от дома № 2 по ул. Октябрьская. Тепловые сети от котельной «Больничной» - 319 м в двухтрубном исполнении диаметром от 50 до 60 мм.

В селе Отреченское Чановского района Новосибирской области расположен 1 источник теплоснабжения с общей протяженностью тепловых сетей в размере 1,0 км в двухтрубном исполнении, из них:

- подземная прокладка - 1014 м (95 %).

-«Центральная» котельная с. Отреченское, расположена в 220- метрах на юг от школы № 8 по ул. Школьная. Тепловые сети от котельной «Центральной» – 1014 м в двухтрубном исполнении диаметром от 50 до 250 мм.

Котельные работают для обеспечения отпуска тепловой энергии на отопление в соответствии с температурным графиком 95/70 °С. Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная, в качестве теплоносителя используется горячая вода. Заполнение систем теплоснабжения, а также подпитка во время эксплуатации осуществляется водой центрального водоснабжения.

**Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:**

Наименование показателя	Единица измерения	2022 год
		По данным предприятия
КПД котельного оборудования	%	75,0
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	87,96
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у. т/Гкал	929,07
Тепловые потери в тепловых сетях	Гкал/год	586
Полезный отпуск из тепловой сети, в т.ч.	Гкал	2744
бюджет	Гкал	1847

население	Гкал	594
прочие потребители	Гкал	303
Собственные нужды	Гкал	113

**В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):**

Наличие коррозии на котельном оборудовании: «Центральные» котельные - незначительное, «Больничная» котельная – незначительное.

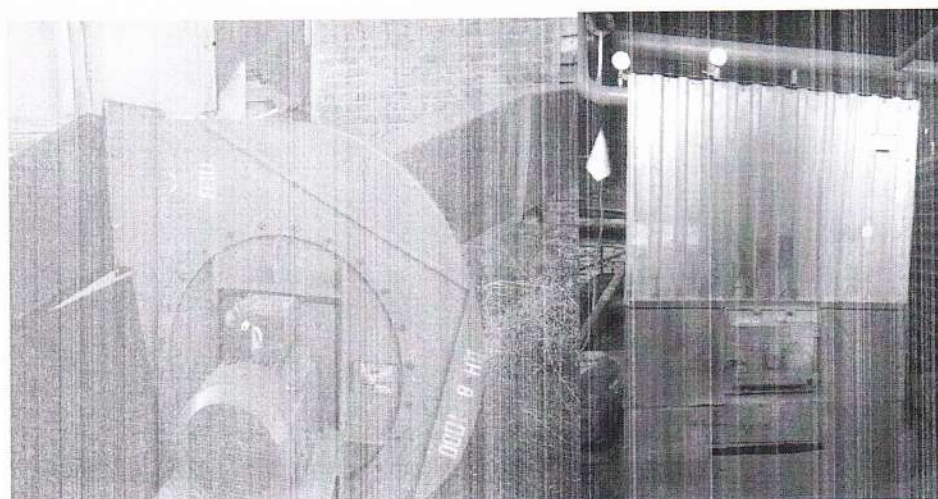
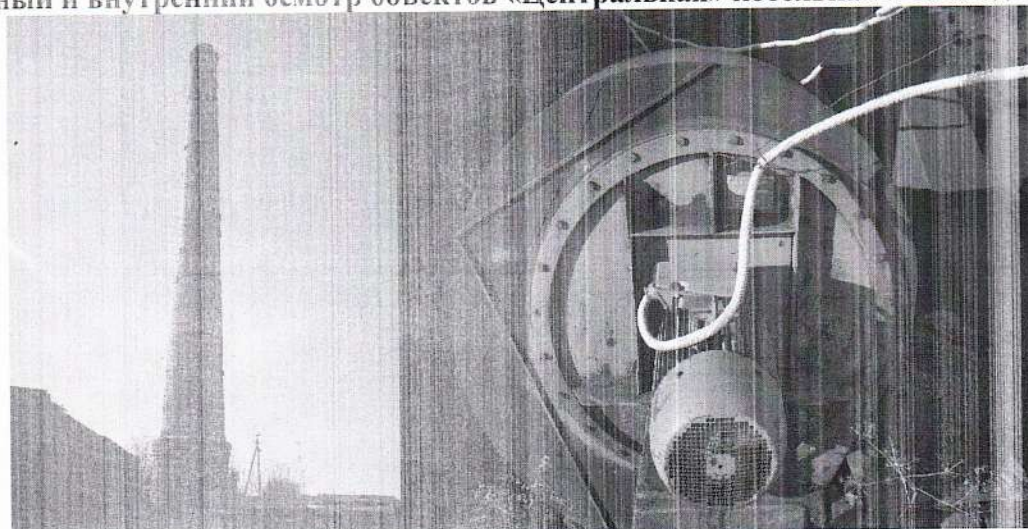
Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: не значительные наружные загрязнения (сажа) поверхностей нагрева котлов.

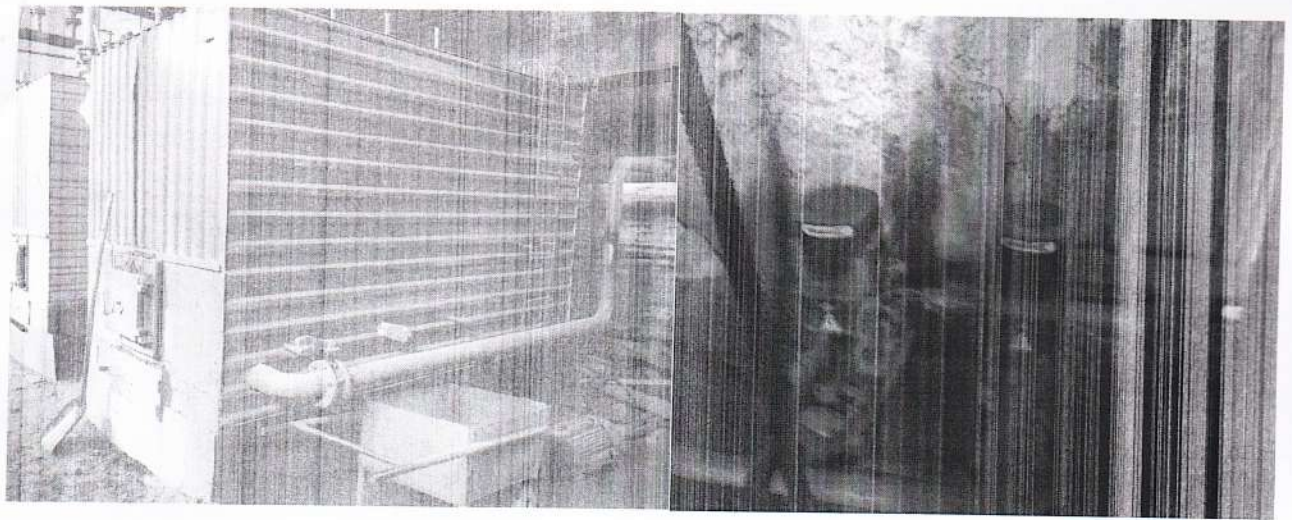
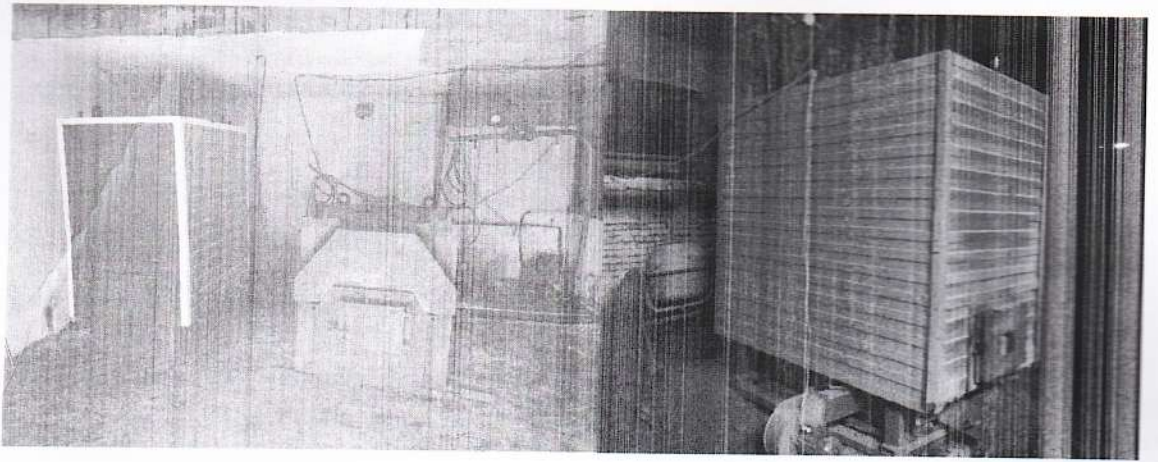
Наличие коррозии на участках сетей: имеются

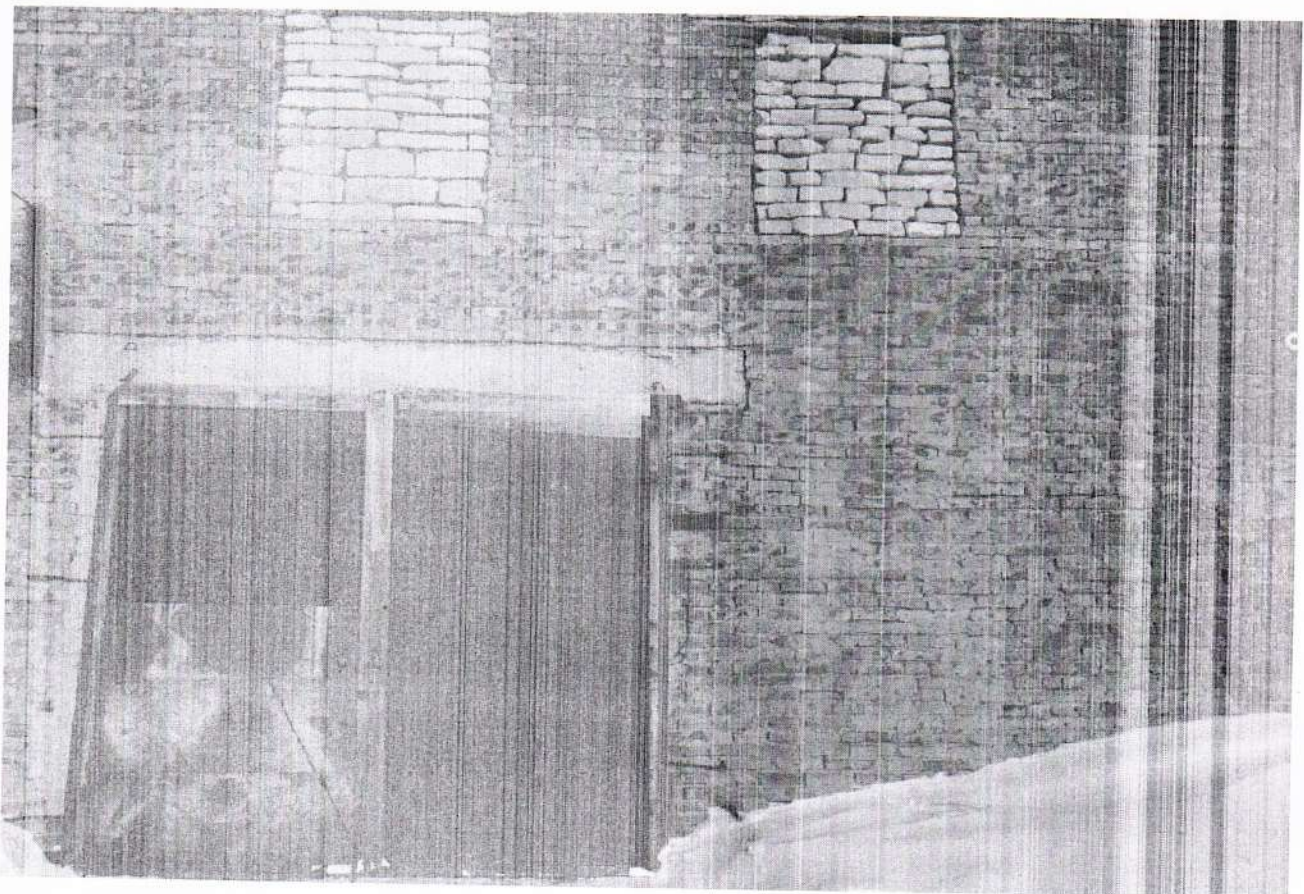
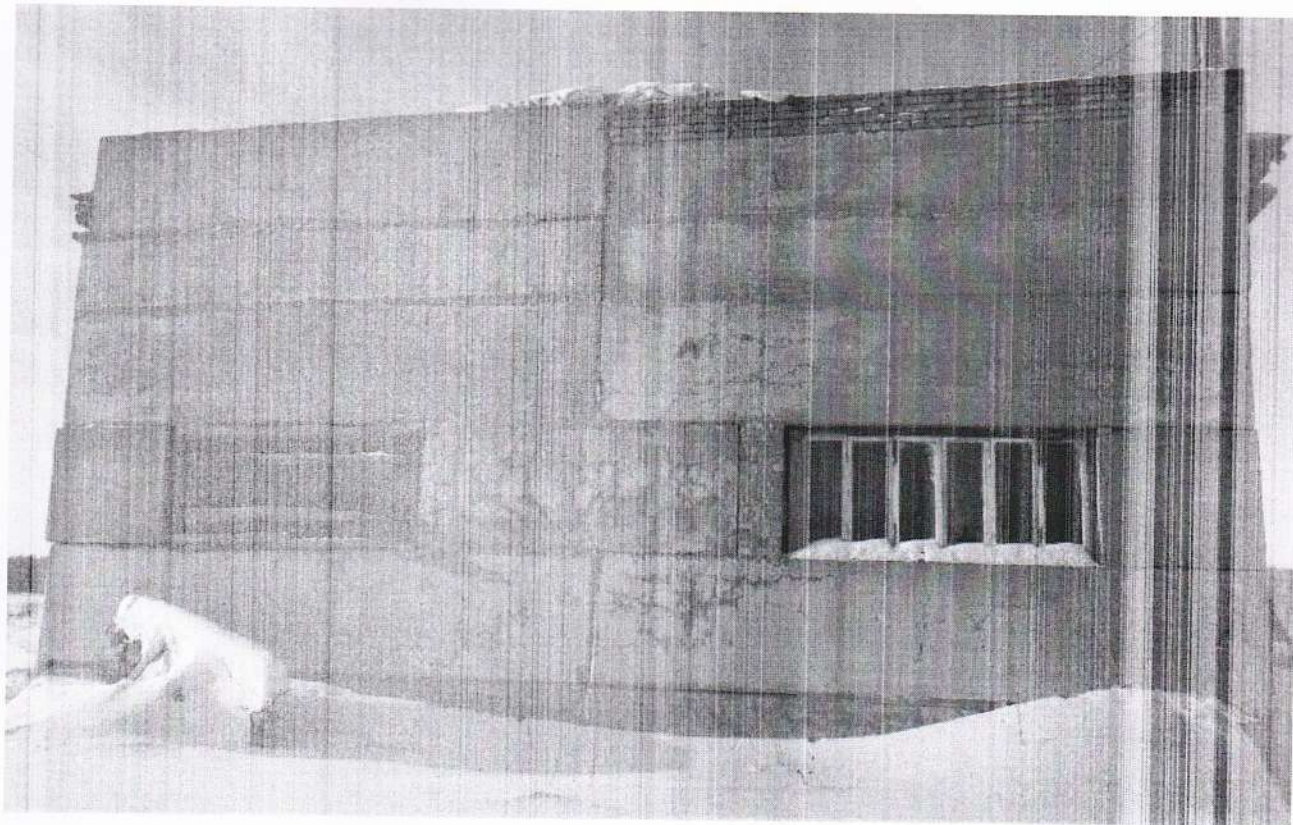
Наличие ветхого изоляционного материала: имеются.

-Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении к Отчету:

**наружный и внутренний осмотр объектов «Центральная» котельная в с.Блюдчанское.**





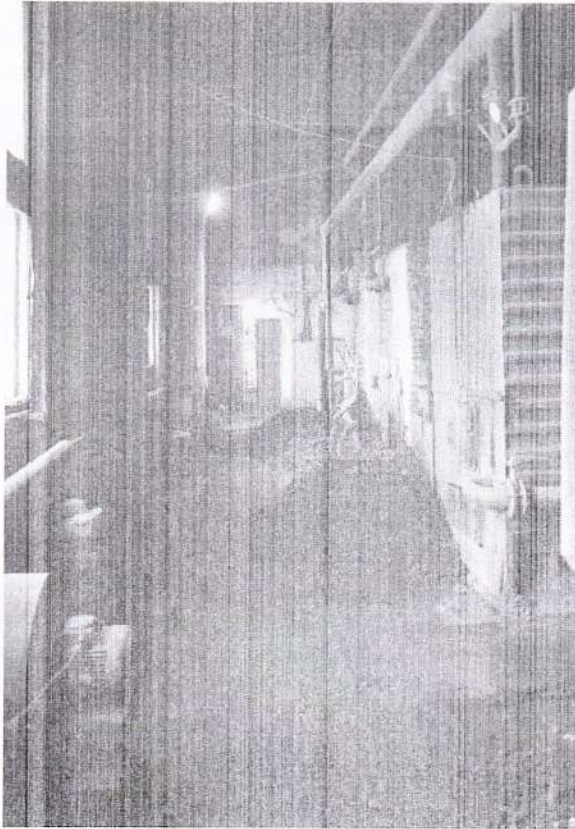


Выветривание раствора швов кирпичной кладки, высолы на поверхности стен, наклонная трещина у торца перемычки в осях 4/В-Г. Заделка отдельных оконных проемов кладкой низкого качества. Состояние ворот

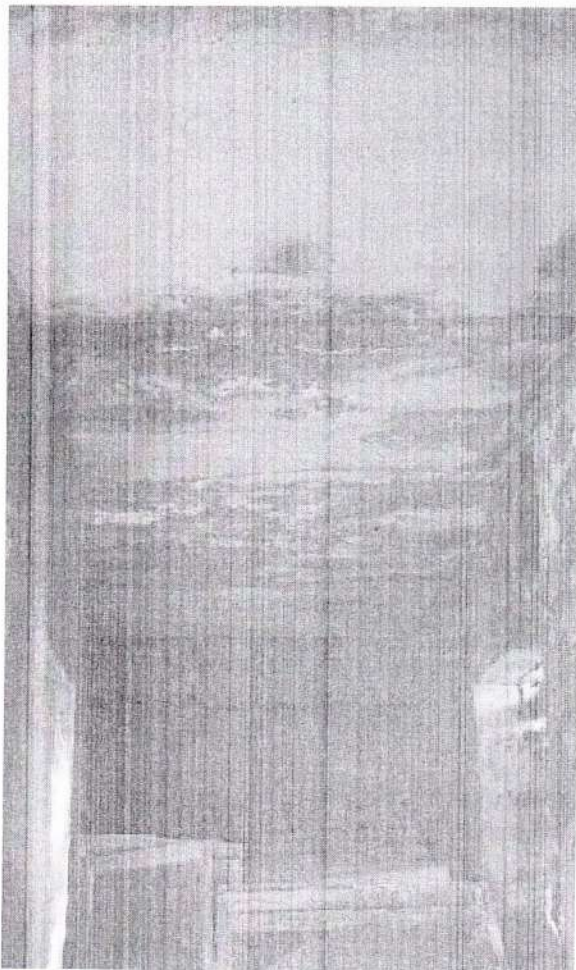
наружный и внутренний осмотр объектов «Центральная» котельная в с.Отреченское



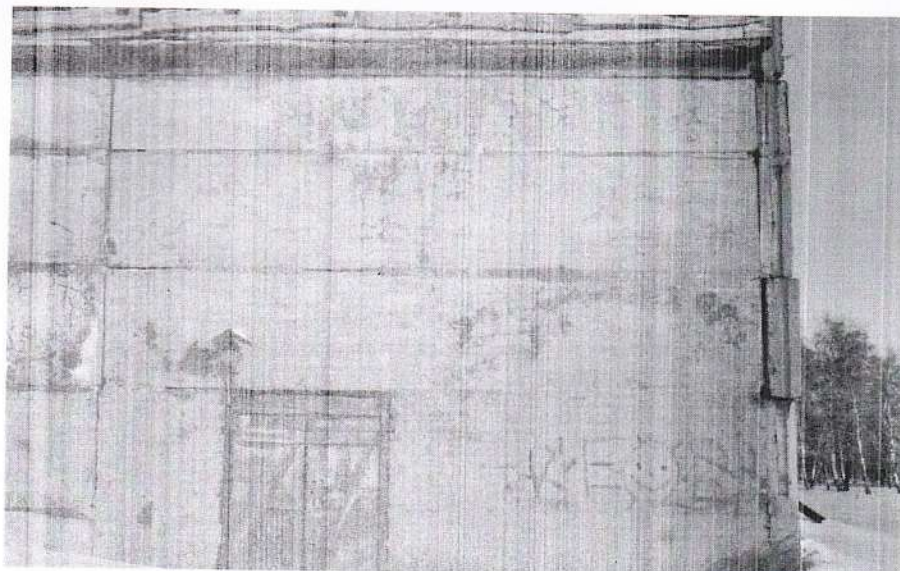
Общий вид в осях «1-4»



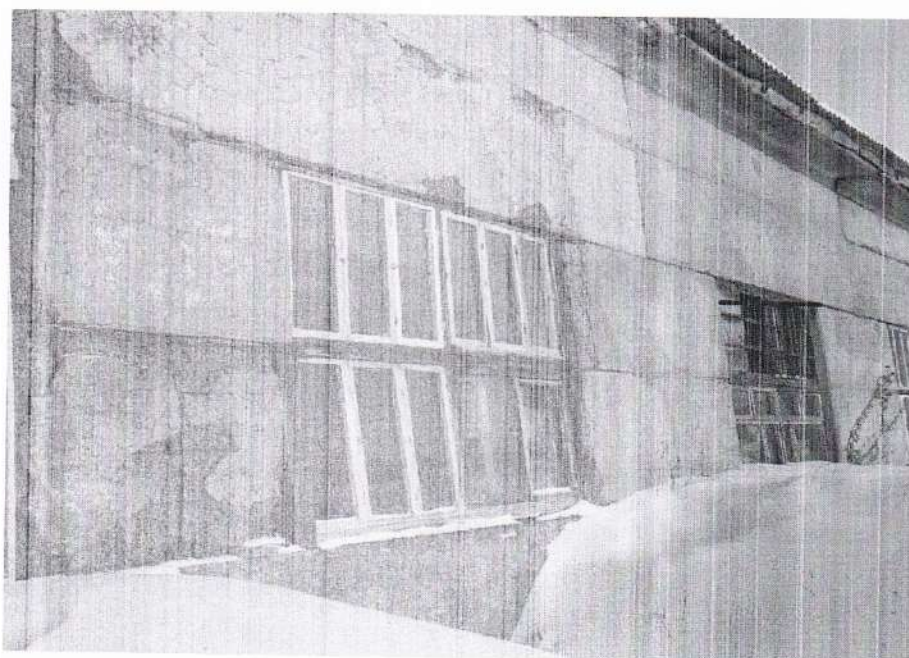
**Состояние пола в котельном зале.  
Общий вид котельного зала**



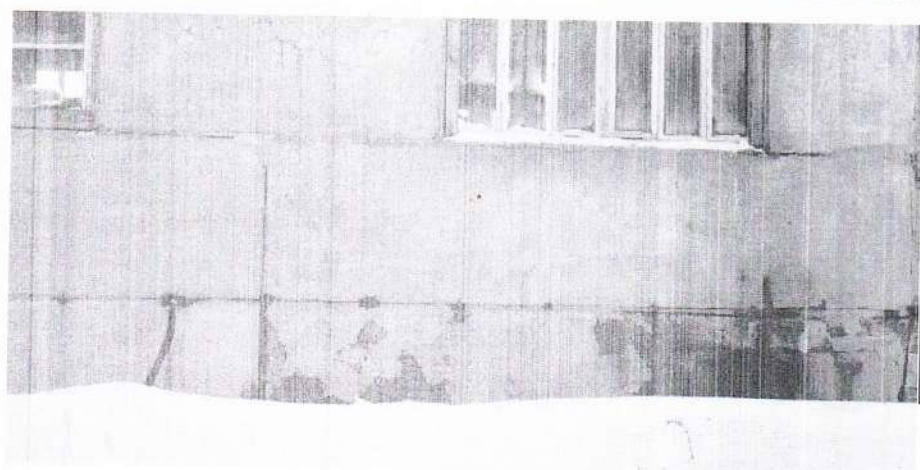
**Состояние многопустотных железобетонных плит покрытия.  
Массовые следы протечек и промерзания, пробитые и не заделанные отверстия в отдельных плитах, нарушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры**



Трещины на поверхности стеновых панелей, разрушение карнизных плит, смещение панелей относительно друг друга. Состояние ворот



Отслоение защитного слоя бетона с оголением арматуры в керамзитобетонных панелях, выветривание раствора из стыков. Отклонение оконного блока в осях Д-Е/4 из вертикальной плоскости стены. Разрушение карнизных плит



Отслоение защитного слоя бетона с оголением арматуры в керамзитобетонных панелях, выветривание раствор из стыков, трещины на поверхности стеновых панелей



### 3) Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

По результатам технической инвентаризации выявлено следующее состояние технических объектов: котлоагрегаты находятся в рабочем состоянии. Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

### 4) Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования

В момент проведения технического обследования объекты системы теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	«Центральная» котельная	1968	удовлетворительно	Котельной - 60 %, износ тепловых сетей 100 %
2	«Больничная» котельная	1975	удовлетворительно	Котельной - 100 %, износ тепловых сетей 100 %
3	«Центральная» котельная	1977	удовлетворительно	Котельной - 100 %, износ тепловых сетей 20 %

### 5) Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

1. Эксплуатация «Центральной» котельных и тепловых сетей в очередном отопительном периоде при своевременном проведении технического обслуживания и текущего ремонта возможна.

2. Эксплуатация «Больничной» котельных и тепловых сетей в очередном отопительном периоде при своевременном проведении технического обслуживания и текущего ремонта возможна.

3. Эксплуатация «Центральной» котельных и тепловых сетей в очередном отопительном периоде при своевременном проведении технического обслуживания и текущего ремонта возможна.

### 6) При составлении отчета технического обследования системы теплоснабжения в МУП «Блюдчанское ЖКХ» Чановского района Новосибирской области использованы следующие нормативные правовые акты:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и вод подогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115<sup>0</sup>С) с изменениями № 1, 2, 3

5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр. «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением тепло потребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

6) Приказ Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;

7) Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

-Котельные «Центральная» и котельная «Больничная».

Технический осмотр оборудования котельной производить ежедневно;

Произвести участков тепловых сетей.