Проект



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**пятьдесят седьмой сессии**

16 апреля 2025 года №

р.п.Чаны

Об утверждении Генерального плана Тебисского сельсовета

Чановского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 23, 24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чановского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Чановского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области.
2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Чановского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Губер |  |  Председатель Совета депутатов  Чановского района  Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Шнайдер |

УТВЕРЖДЕН

решением пятьдесят седьмой сессии

Совета депутатов Чановского района

Новосибирской области четвертого созыва

от 16.04.2025 №

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕБИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

#

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования сельское поселение Тебисский сельсовет Чановского муниципального района Новосибирской области (далее – Тебисский сельсовет, муниципальное образование) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Тебисского сельсовета является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Чановского района и Тебисского сельсовета.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Тебисского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Тебисского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Тебисского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав положения о территориальном планировании**

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Этапы реализации генерального плана:**

* 1 очередь – 2034 год;
* расчетный срок – 2046 год.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

**Таблица 1**

**Сведения о планируемых для размещения и реконструкции на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **№****п\п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,20 гаВместимость 50 чел. | п. Танчик | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,20 гаВместимость 50 чел. | аул Тебисс | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Тебисского сельсовета установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения – предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется размещение объектов федерального значения:

1. 602030101 Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) (Новосибирск - Омск, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 627 км (Омский район, г. Калачинск, Калачинский, Кормиловский районы, г. Омск, Убинский, Чулымский, Каргатский, Чановский, Коченевский районы, г. Барабинск, Барабинский, Куйбышевский районы, г. Татарск, Татарский район, г. Обь, Новосибирский район, г. Новосибирск);
2. 602030301 Автомобильные дороги федерального значения (Реконструкция автомобильной дороги Р-254 "Иртыш" Челябинск – Курган - Омск – Новосибирск).

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Тебисского сельсовета.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2.1**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Тебисского сельсовета**

| **№ п/п** | **Код** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения поселения** |
| 1 | 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный.Коэффициент застройки – 0,2.Коэффициент плотности застройки – 0,4.Площадь зоны 230,34 га | - | - | - | - |
| 2 | 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий – 5 этажей.Коэффициент застройки – 1,0.Коэффициент плотности застройки – 3,0.Максимальная высота зданий – 16 м.Площадь зоны 0,52 га | - | - | - | - |
| 3 | 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий – 5 этажей.Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 2,4.Максимальная высота зданий – 16 м.Площадь зоны 6,76 га | - | - | - | Планируемые к размещению:* 602010302 Спортивное сооружение в п. Танчик;
* 602010302 Спортивное сооружение в аул Тебисс.
 |
| 4 | 701010401 | Производственная зона | Площадь зоны 47,78 га | - | - | - | - |
| 5 | 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны 2,93 га | - | - | - | - |
| 6 | 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны 489,73 га | - | - | - | - |
| 7 | 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зоны 41655,71 га | - | - | - | - |
| 8 | 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Максимальный класс опасности по санитарной классификации – III.Максимальная этажность зданий – 3 этажа.Максимальная высота – 10 м.Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 2,4.Площадь зоны 19,86 га | - | - | - | - |
| 9 | 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Коэффициент площади озеленения – 0,6.Площадь зоны 16,02 га | - | - | - | - |
| 10 | 701010605 | Зона лесов | Площадь зоны 9626,95 га | - | - | - | - |
| 11 | 701010701 | Зона кладбищ | Максимальная этажность зданий – 1 этаж.Максимальная высота – 10 м.Площадь зоны 6,45 га | - | - | - | - |
| 12 | 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь зоны 16,83 га | - | - | - | - |
| **Всего:** | **52119,88** |  |

**ТОМ 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области (далее – Тебисский сельсовет, муниципальное образование, поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Тебисского сельсовета является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Чановского района и Тебисского сельсовета.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Тебисского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Тебисского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Тебисского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Тебисского сельсовет не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

**Этапы реализации проекта:**

* 1 очередь – 2034 г.;
* расчетный срок – 2046 г.

**Список принятых сокращений**

п. поселок;

с. село;

ул. улица;

чел. человек;

МБОУ муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;

СОШ средняя общеобразовательная школа;

ЦРБ центральная районная больница;

ФАП фельдшерско-акушерский пункт;

ОПС отделение почтовой связи;

СТП схема территориального планирования;

ТКО твердые коммунальные отходы;

ООО общество с ограниченной ответственностью;

ОАО открытое акционерное общество;

ФГПУ федеральное государственное унитарное предприятие;

ЧС чрезвычайная ситуация.

# 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке генерального плана муниципального образования необходимо учитывать сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

При разработке проекта генерального плана Тебисского сельсовета учитывались:

* Прогноз социально-экономического развития Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный Распоряжением Правительства Новосибирской области от 23.10.2023 г. № 731-рп;
* Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;
* Инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;
* Стратегия социального-экономического развития Чановского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 28.11.2018 № 343;
* Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;
* Схема территориального планирования Чановского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 27.11.2017 №1414-па "Об утверждении схемы территориального планирования Чановского района Новосибирской области.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## 2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### 2.1.1 Положение Тебисского сельсовета в системе расселения Чановского района Новосибирской области

Чановский район является административно-территориальным образованием, входящим на основании Закона Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», в состав Новосибирской области.

Границы Чановского района и статус его как муниципального района установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Чановский район состоит из объединенных общей территорией следующих сельских поселений:

1. Блюдчанский сельсовет;
2. Землянозаимский сельсовет;
3. Красносельский сельсовет;
4. Матвеевский сельсовет;
5. Новопреображенский сельсовет;
6. Озеро-Карачинский сельсовет;
7. Отреченский сельсовет;
8. Погорельский сельсовет;
9. Покровский сельсовет;
10. Старокарачинский сельсовет;
11. Таганский сельсовет;
12. Тебисский сельсовет;
13. Щегловский сельсовет.

Административный центр Чановского района — рабочий поселок [Чаны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%83%D0%BA_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29).

Границы Тебисского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Тебисский сельсовет расположен в восточной части Чановского района.

С западной стороны Тебисский сельсовет граничит с территорией Новопреображенского сельсовета и Озеро-Карачинского сельсовета, на востоке с территорией Куйбышевского и Барабинского районов, на севере с Погорельским сельсоветом и Куйбышевским районом, с юга имеет общую границу с Отреченским сельсоветом.

Общая площадь территории Тебисского сельсовета на момент разработки проекта, составляет – 52119,88 га.

Тебисский сельсовет, в состав территории которого входят населенные пункты: аул Тебис, населенный пункт 2966 км, поселок Приомский, поселок Рождественка, поселок Танчик, село Тебисское.

Административным центром Тебисского сельсовета является с. Тебисское.

### 2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха составляет -0,2о. Самым холодным месяцем в году является январь (-19,6о), в отдельные годы температура в январе понижается до -47о. Наиболее теплыми являются июнь, июль месяцы (+41о).

Безморозный период в среднем колеблется в пределах 116 дней, а в отдельные годы – до 140 дней. Продолжительность устойчивого снежного покрова 150-160 дней (с первой декады ноября до апреля).

Толщина снежного покрова колеблется от 10 см в октябре до 28 см в феврале. Средняя глубина промерзания почвы в поле – 1,5–2 м, в лесу – 0,5-0,7 м. Поздние весенние заморозки приходятся на первую декаду июня, а ранние осенние – наступают в конце августа или начале сентября. Вегетационный период продолжается 135-145 дней.

Замерзание рек, озер происходит в первой половине ноября, вскрытие их – в середине апреля.

Средняя относительная влажность воздуха за вегетационный период составляет 69 %, снижаясь в мае до 50 %, а летом нередко и до 30 %.

Сильные порывистые ветры при невысокой влажности воздуха в отдельные месяцы летнего периода способствует возникновению пыльных бурь.

В отдельные снежные и дождливые годы наблюдаются высокие паводковые воды, которые сохраняются в понижениях рельефа вплоть до августа месяца. В такие годы избыточное увлажнение почвы вызывает гибель лесных культур.

Таким образом, негативное влияние на рост и развитие древесной растительности оказывают следующие характерные для климатических условий территории факторы:

- атмосферные засухи в период активной вегетации древесной и кустарниковой растительности;

- избыточное увлажнение в отдельные годы, вызывающее вымокание лесных культур и их усыхание;

- позднее весенние и ранне осенние заморозки, а также низкие зимние температуры воздуха, приводящие к обмерзанию неодревесневших побегов.

Перечисленные выше особенности климата ограничивают ассортимент древесных пород, пригодных для выращивания в местных условиях, особенно хвойных лесных культур.

**Гидрографические и гидрогеологические условия**

Гидрологическая сеть в районе расположения лесничества развита довольно слабо и представлена она двумя реками – Омь и Ича. Ширина реки Омь – 10-40 м, глубина – 0,5-4 м, скорость течения – 0,5 м/с. Для производства сплава и использования водного транспорта река не пригодна.

В Чановском районе насчитывается свыше 100 крупных озер, площадью от 100 до 1500 га, и несколько сот мелких. Большая часть озер района имеет соленую воду, слабо солоноватую воду имеет и примыкающее с юга самое крупное озеро Чаны. Уровень воды в озерах подвержен большим колебаниям и зависит в основном от количества атмосферных осадков.

На территории района протекает р. Омь с правым притоком Ича на северо – востоке. Долина Оми хорошо очерчена и представляет собой сужения с высокими берегами и расширения до 5-6 км в районе сел Старые Карачи и Погорелка. Ширина русла 150-180 м. По гидрологическому районированию Омь выделяется в особый район: равнинная река с ярко выраженным весеннее-летним половодьем, летнее – осенними паводками, продолжительной летнее - осенней и зимней меженью. Половодье начинается в середине апреля и продолжается 80-90 дней. За весенний период по реке проходит 75% готового стока объемом несколько больше 0,5 км3.

Высшие уровни половодья в многоводные годы могут достигать 7,0-9,5 м, в среднем же равны 4,3-5,3 м. Максимальные расходы в многоводные годы доходят до 500 м3/с, в средние 200 м3/с.

Летнее – осенняя межень – длительная и достаточно низкая, с расходами воды в среднем 10-12 м3/с.

Величина среднегодового стока – 0,8-1,1 км3. Омь имеет большое значение для хозяйственно – питьевого снабжения, особенно в северной части.

Район наиболее озерный в Барабинской зоне: около 280 озер, из них 32 соленых. Самые крупные из соленых – Б.Тебисс, Черемуховое, Тармакуль, Тебисс, Мочалы. Из пресных – Отречье, Б.Бегмеля, Богуены, Б.Маматкуль, а также самое крупное слабосалоноватое – оз. Чаны, его северо – восточная часть – Юдинский плес, а также оз. Карачи. Озеро Чаны располагается на высоте 106 метров над уровнем моря. Озеро имеет 91 километр в длину, 88 километров в ширину. Площадь озера непостоянна и в настоящее время по различным оценкам составляет от 1400 до 2000 км². Средняя глубина около 2 метров. Котловина озера плоская. Озеро мелководное, глубины до 2 метров составляют 60 % общей площади озера. Берега озера довольно низкие и сильно изрезанные, поросшие камышом, тростником, осокой и кустарником. Грунт дна песчаный и илистый. Максимальная зарегистрированная температура воды летом — 28,3 °C.На озере около 70 островов, наиболее крупными являются Амелькина Грива, Шульдиков, Лежан, Медвежий, Колпачок, Чиняиха, Черёмуховый, Редкий. Острова Черёмушкин, Кобылий, Перекопный, Бекарев, Калинова, Чиняиха, Шипягин, Круглый, Колотов, Камышный сохранили уникальные ландшафты, являющиеся местообитанием редких видов растений и животных. Среди наиболее крупных полуостровов — Зеленчак, Кондаков, Голенький, Васькин, Мыс, Дровников, Родюшкин, Квашнино, Малиниха, Тёмный, Тюменский. Острова и полуострова озера обладают характерной особенностью — большинство из них вытянуто с юго-запада на северо-восток. Их специфическое расположение объясняется тем, что они представляют собой полузатопленные гривы. Озеро слабосолёное, в юго-восточной части озера солёность ниже. Питание озера в основном снеговое, озеро подпитывается реками Каргат и Чулым (впадает в Малые Чаны). Ранее в озеро впадала река Сарайка, соединявшая его с озером Сартлан. Среднегодовой суммарный сток рек Чулым и Каргат не очень значителен и составляет 0,44 км³, при этом стоки отличаются большой изменчивостью. Озеро Чаны — уникальный водоём Западной Сибири. Максимальное значение суммарного стока было достигнуто в 1948 году — 1,72 км³, минимальное — в 1968 году, когда оно составляло 0,013 км³. Приток воды имеет тенденцию к сокращению из-за многочисленных плотин, построенных на реках. Озеро соединено протоками с более пресными озёрами Малые Чаны и Яркуль. В озере Чаны обитают 16 видов рыб. Наиболее многочисленные: серебряный карась, окунь, сазан, язь, судак. Среднюю численность имеют плотва, щука, лещ. Малочисленные виды — золотой капась, пелядь, елец, линь, озерный гольян, пескарь, верховка. Основное место зимовки рыбы — Ярковский плёс и озеро Яркуль. Наиболее многочисленная рыба в Ярковском плёсе — окунь. В летний период в Чиняихинском плёсе в значительном количестве обитают все основные виды ихтиофауны, в Тагано-Казанцевском плёсе массовыми видами являются язь, судак, сазан, карась, несколько меньше численность плотвы и окуня.

Одной из главных достопримечательностей Чановского района является горько-соленое озеро Карачи. Длина озера около 2500, ширина 1450 метров, площадь 362 ектара. Глубина водоема непостоянна и зависит от атмосферных осадков, весенних паводков, температуры воздуха и количества воды в близлежащих озерах Узункуль, Малый и Большой Яркуль, находящихся в гидрологической взаимосвязи с озером Карачи. Озеро Карачи типично материковое, самоосадочное, бессточное. Южный берег повышен и имеет как бы террасу высотой 4-5 метров. На берегу растут красивые березы, отражающиеся в водной глади озера. Северный берег также возвышен и засажен фруктово-ягодным садом. Восточный и западный берега низменные. Вся чаша лечебного озера Карачи заполнена рапой, которая содержит различные соли в количестве от 50 до 250 граммов на литр. По всему дну озера на глубине 40-60 сантиметров ровным слоем залегает лечебная грязь. Запасы ее практически неисчерпаемы (по подсчетам, они составляют примерно 2 млн. кубометров). С 1920 года началось систематическое детальное изучение рапы и грязи озера. Химическая лаборатория курорта и теперь регулярно производит анализы рапы и грязи. Это позволило установить химический стандарт карачинской грязи, дать полную характеристику рапы и илового отложения. Исследования, произведенные в химической лаборатории курорта, показали, что грязь соленого озера полностью отвечает указанным требованиям и отличается большим содержанием сероводорода. Грязь озера совершенно одинаковая (гомогенная), эластичная, вязкая, обладает большой теплоемкостью. Удельный вес грязи 1,36-1,38; содержание рапы 55-56%, гидросернистых соединений 45-60 мг/л; отжим грязи и общего сероводорода составляет по 0,17%. Крайне ничтожна засоренность грязи (менее 1%). Главная составная часть карачинской грязи - продукты расщепления так называемого коалипового ядра. Грязь содержит примеси железа, а также фосфорсодержащие органические вещества. В 100 граммах сухого вещества грязи содержится в зависимости от времени года от 4,75 до 7,35 мг% фосфора и от 4,15 до 8,7 мг% железа. Очень важным свойством грязи и рапы является их высокая щелочность, что предохраняет грязь от выпадения осадка гипса, чем Карачи выгодно отличаются от других лечебных озер. Эти особенности обуславливают высокие лечебные свойства карачинской грязи и ставят ее в один ряд с лучшими лечебными грязями отечественных и зарубежных курортов.

**Инженерно-геологические условия**

Большая часть территории Новосибирской области расположена в пределах юго-восточной части Западно-Сибирской низменности, а меньшая - в пределах гор Южной Сибири (Салаирский кряж). В этом регионе можно выделить четыре основные геологические структуры: Западно-Сибирскую плиту, Колывань-Томскую складчатую зону, Салаир и Горловский прогиб.

Западно-Сибирская плита, состоит из плотных пород. Сверху ее в настоящее время покрывает многокилометровый осадочный чехол (рыхлые породы). Западно-Сибирская плита большую часть времени своего существования находилась в фазе погружения и над ней когда-то располагались морские мезозойские и раннепалеозойские бассейны. Если жизнь основного тела Западно-Сибирской плиты была относительно спокойной, то на ее периферии происходили бурные геологические катаклизмы. Эти регионы периодически то поднималась, то опускалась. Во время одного из таких поднятий образовались Уральские горы, а во время второго - горные массивы Алтае-Саянской области. С течением времени многие горы разрушились, а их материал заполнил древнюю морскую котловину трехкилометровым слоем осадочных пород.

Юго-восточная часть Западно-Сибирской низменности

Юго-восточная часть Западно-Сибирской низменности существенно не отличается от других ее регионов. Это типичная озерно-аллювиальная равнина с гривно-лощинным типом рельефа. Здесь нет выходов коренных пород, так как они погребены под многокилометровым слоем разновозрастных осадочных пород. Этот район богат подземными пресными, минеральными и гидротермальными водами, а также нефтью и газом. Здесь много поверхностных вод, образующих болота, пресные и соленые озера, которые служат источниками торфа, минеральных солей и лечебной грязи.

Колывань-Томская складчатая зона и Салаир

Ранее находившиеся здесь высокие горы, почти полностью разрушились. На территории Колывань-Томской складчатой зоны и Салаира появились речные долины, надпойменные террасы и поймы. Максимальные поднятия на Салаире достигли к настоящему времени более 500 м, а в Колывань-Томской складчатой зоне - 350 м. На этой территории находятся несколько гранитных массивов (Борокско-Новосибирский, Колыванский, Улантовский и Елбано-Бердский).

Колывань-Томская складчатая зона

Колывань-Томская складчатая зона расположена на востоке Новосибирской области (там, где протекает река Обь). Рельеф в этой местности представлен мелкосопочником. Ее ширина достигает 100 км, а в длину она протянулась от Камня-на-Оби до Томска. Эта область, как отмечено выше, находится в фазе поднятия. Поэтому коренные породы и плотные осадочные породы (девонские, карбоновые, меловые) находятся здесь на небольшой глубине и повсюду можно встретить обнажения гранитов, базальтов и осадочных пород. Колывань-Томская складчатая зона сейсмически активна. Об этом свидетельствуют выходы минерализованных радоновых и горячих источников в пределах ее гранитоидных массивов. Здесь уже были сильные землетрясения.

Салаир

Территория Салаира медленно поднимается и, к настоящему времени, здесь уже сформировался низкогорный рельеф. Водные потоки, текущие в период дождей и таяния снегов с вершин Салаирского кряжа (с высоты 400–500м) и его отрогов, размывают поверхностный слой рыхлых пород, оголяя коренные (граниты, базальты), плотные осадочные (карбонатные) и метаморфические (мрамор) породы. Этот регион за время своего существования дважды опускался ниже уровня моря и дважды поднимался. В периоды опусканий на данной территории образовались многокилометровые толщи осадочных пород, а во время подъема и активизации вулканических процессов – вулканические и метаморфические породы. Одновременно с последним подъемом данной территории началось формирование речной сети. Постепенно многочисленные горные речки прорезали в рыхлом чехле свои долины, и по их берегам появились живописные скалы. Особенно много таких скал по берегам главной реки Салаира – Берди и ее притоков (Ик, Селенга, Шипуниха). Многие из этих скал имеют собственные названия (Собачий Камень, Соколиный Камень, скалы Зверобой, Икские ворота). Салаир, также как и Колывань-Томская складчатая зона, сейсмоактивен.

Горловский прогиб

Между Салаиром и Колывань-Томской складчатой зоной расположена еще одна крупная геологическая структура - Горловский прогиб. Когда-то здесь был мелководный бассейн с богатым растительным и животным миром, послужившим основой для возникновения в верхнем палеозое органогенных осадочных пород (известняки, мрамор, каменный уголь).

**Почвенный покров и растительность**

Общая картина поверхности представляет собой чередование плоских грив, ориентированных в направлении с северо-востока на юго-запад и межгривных понижений. Другими характерными для данной территории формами рельефа являются широкие увалы и блюдцеобразные западины, занятые озерами и болотами.

Почвенный покров отличается большим разнообразием, сложностью и пестротой.

Естественная лесная растительность приурочена к западинам с осолоделыми почвами и опресненными грунтовыми водами, где образует небольшие куртины – «колки». В западинах с сильно засоленными грунтовыми водами лес не произрастает. На гривах и увалах, отличающихся лучшими почвенно-грунтовыми условиями, лес сохранился фрагментарно, так как эти земли использовались в первую очередь под пашню.

На территории района в лесных «колках» преобладают серые лесные почвы и солоди.

Естественные березовые и осиновые насаждения на серых лесных почвах на положительных формах рельефа имеют высокую производительность (I-III классы бонитета). Серые лесные почвы вполне пригодны для использования под лесопосадки.

Солоди, как правило, занимают западины и в зависимости от уровня и состояния грунтовых вод делятся на задернованные, типичные, заболоченные и оторфованные.

Солоди характеризуются наличием временного избыточного увлажнения, которое создает помехи для создания здесь лесных культур. На этих почвах произрастают березовые и осиновые насаждения производительностью от II до IV классов бонитета.

Механический состав почв и почвообразующих пород на гривах преимущественно тяжело- и среднесуглинистый, в межгривных понижениях – глинистый.

Водная эрозия на территории района не имеет развития, что связано со слабой изрезанностью поверхности, тяжелым механическим составом почв и умеренностью выпадающих осадков.

Значительно больше опасности представляет ветровая эрозия, т.к. сильные южные и юго-западные ветры сдувают с гривных вершин плодородный пахотный слой среднего и мелкого механического состава, приводя в непригодность пахотные земли.

**Экологическое состояние**

Экологические проблемы Новосибирской области знакомы жителям практически любого крупного года. Одной из серьезнейших проблем, с которой сталкиваются практически все регионы нашей страны, является утилизация мусора. Количества мусоросжигательных заводов в нашей стране явно недостаточно для того, чтобы обеспечить своевременную утилизацию мусора, кроме того, в отличие от большинства стран западной Европы, в России не принято сортировать мусор, что довольно сильно усложняет процесс его утилизации.

Еще одной экологической проблемой Новосибирской области является вырубка лесов, а также лесные пожары, которые уничтожают огромное количество деревьев. По мнению специалистов, необходимо в кратчайшие сроки восстанавливать лесные хозяйства, которые занимались уходом за лесными массивами.

Одной из глобальных экологических проблем, с которой сталкиваются экологи всего мира, является изменение климата, которое связано человеческим воздействием на природу. Одной из мер по предотвращению негативного влияния человека на окружающую среду является применение различных энергосберегающих технологий, а также поиск альтернативных источников энергии, которые будут наносить минимальный вред природе.

Сегодня состояние окружающей среды на территории Новосибирской области определяется воздействием на нее как природных, так и техногенных факторов. Интенсивное хозяйственное освоение территории области приводит к возрастанию техногенной нагрузки на окружающую среду и сопровождается неблагоприятными последствиями, в первую очередь на урбанизированных территориях, в местах концентрации источников негативного воздействия – объектов энергетики и транспорта, промышленных предприятий.

Эколого-градостроительную ситуацию проектируемой территории, в основном, определяют следующие составляющие:

* природные особенности;
* санитарное состояние.

Устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию на проектируемой территории связано с природными особенностями:

* способностью поверхностных вод к самоочищению и условиями защищенности подземных вод;
* условиями рассеивания загрязненных вод в атмосфере.

Санитарное состояние планируемой территории следует считать удовлетворительным.

На вновь проектируемой территории жилищного строительства отсутствую промышленные источники загрязнения.

Натуральные наблюдения за качеством почв не проводятся. Разовые наблюдения отклонений от санитарно-гигиенических нормативов не отмечались.

Кроме того, наличие заболоченных участков в понижениях рельефа может являться источником природно-очаговых заболеваний, что требует проведения мероприятий по вертикальной планировке и водоотведению.

Таким образом, экологическая ситуация на проектируемой территории, в целом, является благоприятной для градостроительного развития.

**Животный и растительный мир**

На территории Новосибирской области обитает около 80 видов млекопитающих. Среди них много мелких животных: землеройки, мыши, полевки, хомяки, суслики. Встречаются 2 вида ежей, крот, 10 видов летучих мышей. В лесах обычна белка обыкновенная, изредка встречается белка-летяга. В степных районах водятся тушканчики. На сухих склонах холмов можно встретить норы серого сурка. Зайцев в Новосибирской области 2 вида — беляк и русак. По всей территории области обитают лисы и волки.

В области отмечено около 300 видов птиц. Большинство видов — перелетные и кочующие, но есть и оседлые. 45 видов птиц являются объектом охоты, а 76 относятся к редким и охраняются. Из редких видов стоит отметить черного аиста, скопу, орлана-белохвоста, беркута, осоеда, сапсана, беркута, луня. Изредка из Казахстана залетают экзотические фламинго. Многочисленны водные и околоводные птицы. Это разнообразные виды поганок, гусей, уток, чаек, куликов. Есть выпь, серая цапля, лебеди, чернозобая гагара, розовый и кудрявый пеликаны. Через озера Барабинской низменности проходят пути миграции многих перелетных птиц, поэтому озерная система озера Чаны имеет международное значение как важное место обитания водоплавающих птиц. Самая большая птица области — беркут, размах его крыльев достигает 2 м. Среди хищных птиц 10 видов сов. Самая крупная сова — филин, самая мелкая — сычик воробьиный, размером с воробья. Дневных хищников 21 вид — это соколы, ястребы, канюки, орлы. В лесах распространены: рябчик, тетерев, глухарь. В реках и озерах области встречается более 30 видов рыб. Наиболее распространены окунь, карась, лещ.

На территории области четко выражена широтная зональность в расположении различных типов почв и растительности. Большая часть территории области находится в подзоне лесостепи. Приобская лесостепь представляет собой высокую равнину, расчлененную речными долинами, балками, оврагами. Лесостепь Сибири относится к районам с неравномерным увлажнением — то засуха, то многодневные дожди, поэтому урожаи сельскохозяйственных культур здесь сравнительно невелики.

Кроме естественной растительности, обширные пространства области заняты полями, на которых выращиваются сельскохозяйственные культуры. На территории Новосибирской области произрастает около 400 видов растений, используемых в народной и официальной медицине. Наиболее богатыми по видовому составу и запасам сырья являются районы правобережья Оби (Салаирский кряж), а также северные районы области.

### 2.1.3 Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня является динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Тебисского сельсовета.

Динамика изменения численности населения Тебисского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1. (по данным Федеральной службы государственной статистики).

**Таблица 2.1**

**Динамика изменения численности населения Тебисского** **сельсовета, чел (данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| Численность населения, чел | 1586 | 1549 | 1479 | 1396 | 1369 |

Из таблицы 2.1 следует, что с 2020 г. по 2024 г. численность населения Тебисского сельсовета имеет тенденцию снижения (на 217 чел.).

**Рисунок 2.1**

**Динамика изменения численности населения Тебисского** **сельсовета
(2020-2024 гг., данные на начало года)**

Показатели естественного воспроизводства населения Тебисского сельсовета представлены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения Тебисского** **сельсовета, чел.**

| **Показатели** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число родившихся (без учета мертворожденных), чел. | 13 | 14 | 12 | 7 | 3 |
| Число умерших, чел. | 28 | 26 | 29 | 13 | 10 |
| Естественный прирост (убыль), чел. | -15 | -12 | -17 | -6 | -7 |

На территории Тебисского сельсовета наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в Тебисском сельсовете показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток населения. Миграционные процессы представлены в таблице 2.3.

**Таблица 2.3**

**Миграционные процессы за период с 2020 г. по 2024 г.**

| **Показатели** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прибывшие, чел. | 27 | 20 | 21 | 7 | 1 |
| Убывшие, чел. | 48 | 78 | 37 | 34 | 1 |
| Прирост (отток), чел. | -21 | -58 | -16 | -27 | 0 |

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Новосибирской области, определенное в распоряжении Правительства Новосибирской области от от 23.10.2023 № 731-рп «О прогнозе социально-экономического развития Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» - сохранение численности населения на существующем демографическом уровне.

Проектом предлагается принять прогнозную численность на расчетный срок по численности 2024 года – 1369 чел.

К основным причинам смертности необходимо отнести снижение показателей состояния здоровья населения, низкий уровень жизни значительной части населения муниципального образования, высокий уровень безработицы, в том числе и нерегистрируемой, что приводит к росту социальных болезней.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на:

* обеспечение социальной поддержки населения, доступности образования, предоставление необходимого количества мест в общеобразовательных и дошкольных учреждениях;
* создание благоприятных условий для реализации эффективной молодежной политики, формирование потребности в занятиях населения физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, обеспечение населения услугами учреждений культуры;
* создание комфортных условий для проживания населения, обеспечение безопасности граждан и поддержание правопорядка на территории муниципального образования;
* развитие и совершенствование коммунальной инфраструктуры. Содержание и модернизация автомобильных дорог в целях обеспечения безопасности дорожного движения и предоставления транспортных услуг населению.

Также для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### 2.1.4 Экономический потенциал

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития. Экономическая база поселения Чановского района представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности:

* сельское хозяйство;
* оптовая и розничная торговля;
* образование;
* здравоохранение;
* предоставление прочих коммунальных, персональных и социальных услуг.

Сельское хозяйство является важной отраслью в структуре экономики муниципального образования. Сложившаяся в Новосибирской области конъюнктура по спросу и предложению сельскохозяйственной продукции позволяет успешно нарастить производство существующим сельхозпредприятиям и фермерам.

Базовой отраслью экономики сельсовета является сельское хозяйство. На территории сельсовета 564 ЛПХ. Сельскохозяйственной деятельностью в поселении занимается «ООО Совхоз Тебисский». Основная специализация предприятия - выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

### 2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4**

**Объекты социальной инфраструктуры Тебисского** **сельсовета,** **относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** |
| МБОУ Тебисская СШ | с. Тебисское, ул. Ленина, д. 25А | Дата создания образовательной организации:01.09.1957 | Площадь:3306 м2.Общая площадь оборудованных учебных кабинетов: 64 м2 | Объект местного значения муниципального района |
| Структурное подразделение Приомская школа | п. Приомский ул. Восточная, д. 12а | Состояние удовлетворительное | н/д | Объект местного значения муниципального района |
| Структурное подразделение Тебисский детский сад | с. Тебисское ,ул. Красноармейская, д. 32 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 72 чел. | Объект местного значения муниципального района |
| Структурное подразделение Тебисский детский сад, разновозрастная группа в п. Танчик | п. Танчик, ул. Центральная, д. 18а | Состояние удовлетворительное | Вместимость 25 чел. | Объект местного значения муниципального района |
| МБОУ Аултебисская ОШ  | аул Тебисс, ул. Школьная, д. 1 | Дата создания образовательной организации:31.08.1968 | н/д | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты здравоохранения** |
| ФАП села Тебисское | село Тебисское, улица Ленина, д. 15 «А». | Состояние удовлетворительное | 50 посещений/ 10 коек | Объект регионального значения |
| ФАП поселка Приомский | поселок Приомский, улица Восточная, д. 10А | Состояние удовлетворительное | 10 посещений | Объект регионального значения |
| ФАП аула Тебис  | аул Тебис, улица Центральная, д. 14 | Состояние удовлетворительное | 10 посещений | Объект регионального значения |
| ФАП поселка Танчик | поселок Танчик, улица Центральная, д. 18Б | Состояние удовлетворительное | 10 посещений | Объект регионального значения |
| **Предприятия бытового обслуживания** |
| ФГУП «Почта России». | с Тебисское, ул Ленина, стр. 6А | Отделение почты, индекс 632225 | Почтовая связь общего пользования | Объект федерального значения |
| ПАО Сбербанк | село Тебисское, ул. 60 лет Октября, д. 9 | Услуги банка | Площадь помещения 13 кв.м | Объект регионального значения |

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения поселения, представлен в таблице 2.5.

**Таблица 2.5**

**Объекты социальной инфраструктуры Тебисского** **сельсовета,** **относящиеся к объектам местного значения поселения**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Расчетные показатели НГП****Тебисского сельсовета** | **Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимальной обеспеченности** | **максимальной территориальной доступности** |
| **Объекты спорта и физической культуры** |
| Плоскостные спортивные сооружения | с. Тебисское  | хоккейная коробка;футбольное поле;физкультурно-спортивная зона | н\д | 1950 кв.м / 1000 чел.  | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |
| Плоскостные спортивные сооружения | п. Танчик | футбольное поле | н\д | 1950 кв.м / 1000 чел.  | размещение в пределах транспортной доступности | Требуется размещение |
| Плоскостные спортивные сооружения | аул Тебис | футбольное поле | н\д | 1950 кв.м / 1000 чел.  | размещение в пределах транспортной доступности | Требуется размещение |
| Спортивный зал | с. Тебисское ул. Ленина, д. 25А | При МБОУ Тебисская СШ | Площадь:220 м2 | 70 кв.м. площади пола на 1 тыс. человек | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |
| **Учреждения культуры** |
| МКУК «Тебисский Дом Культуры | с. Тебисское, ул. Ленина, д. 11 | Состояние удовлетворительное | Проектная вместимость – 300 мест, факт. вместимость – 300 мест. | 50 кв.м / 1000 чел.  | Не нормируется | Размещение не требуется |
| Приомский сельский клуб | п. Приомский, ул. Восточная, д.5А | Состояние удовлетворительное | Проектная вместимость – 100 мест, факт. вместимость – 100 мест. | 50 кв.м / 1000 чел.  | Не нормируется | Размещение не требуется |
| Рождественский сельский клуб | п. Рождественка, ул. Путевая, д.2А | Состояние удовлетворительное | Проектная вместимость – 100 мест, факт. вместимость – 100 мест. | 50 кв.м / 1000 чел.  | Не нормируется | Размещение не требуется |
| Аул Тебисский сельский клуб | аул Тебисс, ул. Школьная, д.1Б | Состояние удовлетворительное | Проектная вместимость – 100 мест, факт. вместимость – 100 мест. | 50 кв.м / 1000 чел.  | Не нормируется | Размещение не требуется |
| Танчинский сельский клуб | п. Танчик, ул. Центральная, д.26А | Состояние удовлетворительное | Проектная вместимость – 100 мест, факт. вместимость – 100 мест. | 50 кв.м / 1000 чел.  | Не нормируется | Размещение не требуется |
| Библиотека | с. Тебисское, ул. Ленина, д .11 | Год постройки 1967г. | Проектная вместимость –8 мест, факт. вместимость – 20 мест. | 50 кв.м / 1000 чел.  | Не нормируется | Размещение не требуется |
| Библиотека | аул Тебис, ул. Школьная, д. 1А | Год постройки 1968 г. | Проектная вместимость –100 мест, факт. вместимость – 60 мест. | 50 кв.м / 1000 чел.  | Не нормируется | Размещение не требуется |
| Библиотека | с. Тебисское. ул. Ленина, д. 25А | Год постройки 2012 г. | Проектная вместимость –260 мест, факт. вместимость – 200 мест. | 50 кв.м / 1000 чел.  | Не нормируется | Размещение не требуется |
| **Объекты общественного питания** |
| Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | с Тебисское;п. Приомский;п. Танчик;аул Тебисс. | Столовые учебных заведений. (школ, детских садов). | н\д | 23 места на 1000 чел. | Пешеходная доступность:среднеэтажная жилая застройка – 500 м;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м | Размещение не предусмотрено |
| Кафе | - | - | - | В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» | Пешеходная доступность:среднеэтажная жилая застройка – 500 м;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м | Размещение не предусмотрено |
| **Объекты торговли** |
| Магазины | Тебисский сельсовет | Розничная торговля продовольственными товарами | 14 торговых объекта.Площадь торгового зала объектов розничной торговли 731,2 кв.м | В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» | Пешеходная доступность– 2000 м | Размещение не предусмотрено |

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Вместе с тем, используя различные механизмы градостроительного регулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

* развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
* создавать новые крупные торговые центры;
* стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
* сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

### 2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Железнодорожный транспорт**

По территории сельсовета проходит Западно-Сибирская железная дорога, протяженностью 22,49 км. На территории сельсовета располагается железнодорожная станция – ст.Тебисская.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории Тебисского сельсовета отсутствует. Ближайший аэропорт в г. Новосибирске – внутрироссийский и международные терминалы.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории Тебисского сельсовета отсутствует.

**Трубопроводный транспорт**

На территории Тебисского сельсовета проходит трубопроводный транспорт:

* МН "Омск-Иркутск" (лупинг), протяженностью 25,7 км;
* МН "Омск-Иркутск", протяженностью 25,73 км;
* МНПП «МНПП "Омск-Сокур"», протяженностью 25,72 км;
* МГ "Омск-Новосибирск" протяженностью 24,04 км.

**Автомобильный транспорт**

Основным видом транспорта в Тебисском сельсовете является автомобильный транспорт. Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. В поселении достаточно развитая транспортная структура. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенных на территории Тебисского сельсовета установлен согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 №928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и отражен в таблице ниже.

**Таблица 2.6**

**Перечень федеральных автомобильных дорог Тебисского** **сельсовета**

| **Учетные номера автомобильных дорог и их наименование** | **Идентификационные номера автомобильных дорог** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
| Р-254 "Иртыш Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск | 00 ОП ФЗ Р-254 (Е30, АН6, СНГ) | 24,06 |

Основой дорожной сети Тебисского сельсовета является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, расположенных на территории Тебисского сельсовета установлен согласно Постановлению Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» и отражен в таблице 2.7.

**Таблица 2.7**

**Перечень региональных или межмуниципальных автомобильных дорог Тебисского** **сельсовета**

| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги**  | **Учетный номер (код)** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- | --- |
| 50 ОП МЗ 50Н-2930   | 1093 км а/д "Р-254" - Тебисское | Н-2930 | 8,42 |
| 50 ОП МЗ 50Н-2908   | 43 км а/д "Н-2904" - Тебисское - Танчик  | Н-2908 | 6,1 |
| 50 ОП МЗ 50Н-2924   | 7 км а/д "Н-2930" - Рождественка - Приомский      | Н-2924 | 12,5 |

Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте.

Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети муниципального образования генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;
* разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения, внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

* проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение;
* информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
* обеспечение образовательных учреждений поселения учебно- методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
* замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
* установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

* мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению;
* приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий);
* установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры Тебисского сельсовета должны стать:

* содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
* паспортизация всех бесхозяйных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
* организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;
* повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);
* проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
* создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

### 2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов водоснабжения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоотведение**

В населенных пунктах Тебисского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Тебисском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

**Таблица 2.8**

**Прогноз объема водоотведения** **Тебисского сельсовета на расчетный срок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территории** | **Численность населения, чел.** | **Объем стоков, куб. м/сут.** |
| Тебисского сельсовет | 1369 | 273,206 |

Прогноз объема водоотведения составлен на основе СП 32.13330.2018. При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. СП 32.13330.2018.

**Водоснабжение**

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Системы водоснабжения в населенных пунктах с одним подъемом, очистка не производится. Схема водоснабжения в населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая.

Эксплуатация подземных источников осуществляется посредством водозаборных скважин, на сети установлены водоразборные колонки. Способ прокладки подземный, на глубине 3м и более.

Всего в сельсовете насчитывается 6 водозаборных скважин и 2 водонапорные башни: аул Тебис – 1 скважина, п. Танчик – 1 скважина, 1 водонапорная башня, с. Тебисское – 1 скважина,1 водонапорная башня, п. Рождественка – 1 скважина, Приомский – 2 скважины.

Протяженность водопровода составляет 18,54 км.

Прогноз объема водоснабжения составлен на основе СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Норма водопотребления для застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями принимается в размере 140-190 л/сут. на человека. Расход воды на полив в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

**Таблица 2.9**

**Объекты водоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Кол-во водонапорных башен** | **Кол-во скважин** | **Кол-во насосных станций** | **Адрес/местоположение** |
| с. Тебисское | 1 | 1 | - | Новосибирская область, Чановский район, с. Тебисское, ул. Красноармейская, д. 1/1 |
| п. Танчик | 1 | 1 | - | Новосибирская область, Чановский район, п. Танчик, ул. Центральная, д. 27/1 |
| д. аул Тебис |  | 1 | - | Новосибирская область, Чановский район, д.аул Тебис,ул..Школьная, д. 7/1, ул. Центральная д. 1/1 |
| п. Приомский | 1 | 1 | - | Новосибирская область, Чановский район, п. Приомский, ул. Восточная,1/1 |
| п. Рождественка | 1 | 1 | - | Новосибирская область, Новосибирская область, Чановский район, п. Рождественка, ул. Путевая, д. 4/1 |

Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар принимается в соответствии СП 8.13130.2020. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч. Для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности - 2 ч.

**Таблица 2.10**

**Прогноз объема водоснабжения Тебисского сельсовета на расчетный срок**

| **Наименование территории** | **Численность населения, чел.** | **Объем воды, м3/сут.** |
| --- | --- | --- |
| **На пожаротушение** | **На полив** | **На хозяйственно-питьевые нужды** | **Всего** |
| Тебисский сельсовет | 1369 | 108 | 94,03 | 269,502 | 471,532 |

**Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение на территории Тебисского сельсовета отсутствует.

**Теплоснабжение**

В настоящее время в Тебисском сельсовете теплоснабжение осуществляется от котельных, расположенных в аул Тебис, с. Тебисское, п. Танчик, п. Приомский.

В каждом населённом пункте Тебисского сельсовета находится по одной угольной котельной (котел КВр-0,1) для отопления соцкультбыта (ДК, школ). Жилой фонд отапливается автономно.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии)

Протяженность теплопровода распределительного (квартального) составляет 0,11 км.

**Таблица 2.11**

**Объекты теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Количество котельных** | **Адрес/местоположение** |
| с. Тебисское | 1 | Новосибирская область, Чановский район, с. Тебисское, ул. Ленина, д. 25А |
| п. Танчик | 1 | Новосибирская область, Чановский район, п. Танчик, ул. Центральная, д. 18Г |
| аул Тебис | 1 | Новосибирская область,Чановский район, аул Тебис, ул. Школьная, д. 1А |
| п. Приомский | 1 | Новосибирская область, Чановский район, п. Приомский,ул. Восточная, д. 12А |

**Электроснабжение**

Тебисский сельсовет находится в зоне действия ТПС 110/10 кВ «Тебисская», которая имеет связь по воздушным линиям 110 кВ З-9, З-10 с ОРУ -110 кВ Барабинской ТЭЦ, З-11, З-12 с ПС 110 кВ Чаны и ТА-1, ТА-2 с ПС 110 кВ Блодчанская. Элекктроснабжение с. Тебисское, п. Рождественский, аул Тебис, п. Танчик, п. Приомский, осуществляется по фидерам 10 кВ, отходящим от ТПС 110 кВ «Тебисская».

По территории Тебисского сельсовета проходят ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ. ВЛ 500 кВ.

По территории Тебисского сельсовета проходят следующие ЛЭП:

* ЛЭП 10 кВ – протяженностью 59,02 км;
* ЛЭП 110 кВ – протяженностью 49,72 км;
* ЛЭП 220 кВ – протяженностью 15,24 км;
* ЛЭП 500 кВ – протяженностью 15,2 км.

**Таблица 2.12**

**Объекты энергоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Количество трансформаторных подстанций** | **Количество электрический подстанций** | **Адрес/местоположение** |
| с. Тебисское | - | 4 | Новосибирская область, Чановский район, с. Тебисское |
| п. Танчик | - | 1 | Новосибирская область, Чановский район, п. Танчик |
| д. аул Тебис | - | 2 | Новосибирская область, Чановский район, аул Тебис |
| п. Приомский | - | 1 | Новосибирская область, Чановский район, п. Приомский |
| п. Рождественка | 1 | 1 | Новосибирская область, Чановский район, п. Рождественка |

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.13.

**Таблица 2.13**

**Прогноз электрических нагрузок и электропотребления Тебисского** **сельсовета**

| **Тип жилой застройки** | **Удельная нагрузка, Вт/кв. м** | **Жилая площадь, кв.м.** | **Суммарная электрическая нагрузка** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Активная, кВт** | **Полная кВА** |
| Существующая | 15,00 | 35300 | 529,50 | 551,56 |

**Связь**

На территории поселения функционирует 1 отделение почтовой связи:

* с Тебисское, ул Ленина, стр. 6А.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

Протяженность линий связи составляет 41,16 км.

На территории Тебисского сельсовета располагаются вышки связи сотовых операторов МТС, Мегафон, Теле2. В настоящее время организациям и населению Тебисского сельсовета предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, междугородная и международная связь, почтовая связь и услуги сети сотовой подвижной связи.

Проектом рекомендовано:

* организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
* осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
* размещение автоматической телефонной станции;
* расширение зоны охвата мобильной связью;
* размещение телевизионного ретранслятора.

**Санитарная очистка территории**

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области является МУП «САХ».

В Татарский кластер входят Венгеровский, Татарский, Усть-Таркский, Чановский районы. Центром кластера является г. Татарск, вблизи которого располагается комплексный полигон.

**Транспортирование ТКО на территории Чановского района в переходный период**

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН действует схема, при которой все ТКО, образующиеся на территории Чановского района, транспортируются на ОРО, расположенный в Татарском районе вблизи г. Татарск, в том числе с использованием земельного участка вблизи д. Сарыбалык Землянозаимского сельсовета Чановского района.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, находящийся вблизи г. Татарска, отходы от всего района транспортируются на ОРО вблизи р.п. Чистоозерное Чистоозерного района, в том числе с использованием земельного участка вблизи д. Сарыбалык Землянозаимского сельсовета Чановского района.

**Транспортирование ТКО в Чановском районе при использовании комбинированной схемы**

Комбинированная схема предполагает наличие на территории Татарского кластера, в который входит Чановский район, комплексного полигона, располагающегося в Татарском районе вблизи г. Татарска, на котором осуществляется обработка и размещение отходов, а также на территории Чановского района ПВН, располагающихся вблизи д. Сарыбалык, с. Новофеклино.

Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются на ПВН. В последующем ТКО с ПВН вблизи с. Новофеклино транспортируются на ПВН вблизи д. Сарыбалык, на которой происходит сортировка отходов.

В последующем отходы, выгруженные на ПВН вблизи д. Сарыбалык, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Татарска, где происходит обработка (сортировка) отходов на сортировочной линии и последующее их захоронение.

При невозможности транспортирования отходов на комплексный полигон, находящийся вблизи г. Татарска, отходы от всего района транспортируются на ПВН вблизи д. Сарыбалык или ПВН вблизи с. Новофеклино. В последующем отходы, выгруженные на ПВН, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи р.п. Чистоозерное Чистоозерного района.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области, включающая в себя сбор, в том числе раздельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области.

Обращение с другими видами отходов (кроме ТКО) осуществляется их собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Тебисского сельсовета на начало 2024 года составила 1369 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Тебисского сельсовета по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, установленным приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, составляет:

* **1369 чел.\* 2,38 м3/год = 3258,22 м3/год.**

### 2.1.8 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Тебисского сельсовета составляет 35,30 тыс. м2. Численность населения на территории муниципального образования составляет 1369 человек. Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 №303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» расчетные показатели жилищной обеспеченности составляют 24 м2 на 1 человека. Средняя жилищная обеспеченность составляет 25,78 м2/чел, что выше нормативного. На первую очередь и на расчетный срок площадь жилого фонда должна составлять: 24 кв.м.\*1369 чел. = 32,85 тыс. кв.м.

Главными проблемами жилого фонда Тебисского сельсовета являются низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой.

Помимо обеспеченности жилой площадью большое значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья. На территории муниципального образования наблюдается средний уровень обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда, согласно нормативным расчетам.

Жилой фонд на территории Тебисского сельсовета представлен, в основном, одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий. Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении одноквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Предложения по развитию жилищного фонда:

* оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
* обеспечение населения водоснабжением, канализацией и модернизация системы отопления;
* комплексное благоустройство жилых кварталов;
* проведение инвентаризации неиспользуемых своими владельцами земельных участков и выполнение проектов планировка на данные территории.

## 2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса. На карте Тебисского сельсовета отображены следующие зоны:

* первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
* санитарно-защитная полоса водоводов;
* охранная зона нефтепроводов;
* охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
* охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* придорожная полоса;
* охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
* зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
* береговая полоса;
* прибрежная защитная полоса;
* водоохранная (рыбоохранная) зона.

### 2.2.1 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

**Таблица 2.14**

**Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

| № п/п | Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | I пояс ЗСО | -все виды строительства;-проживание людей;-посадка высокоствольных деревьев | - ограждение;- планировка территории;- озеленение;- отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС;- рубки ухода и санитарные рубки |
| 2 | II пояс ЗСО | - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;- применение удобрений и ядохимикатов;- выпас скота;- рубка главного пользования и реконструкция;- сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод. | - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации;- рубки ухода и санитарные рубки леса;- новое строительство с организацией отвода стоков на КОС;- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;- отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям;- санитарное благоустройство территории населенных пунктов. |
| 3 | III пояс ЗСО | - отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. | - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;- использование химических методов борьбы с эфтрофикацией водоемов;- рубки ухода и санитарные рубки леса;- отведение сточных вод, отвечающих нормативам;- санитарное благоустройство территории. |

### 2.2.2 Санитарно-защитная полоса водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 2.2.3 Охранная зона нефтепроводов

Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов; вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны; вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны; вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на введение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток; б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя; в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков. В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

### 2.2.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

9. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

10. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

11. Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

12. В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

13. Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать сведений о границах охранных зон газораспределительных сетей, направляемых указанными организациями в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с заявлением об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей.

### 2.2.5 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

**Таблица 2.15**

**Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

| **№ п/п** | **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

* ПС-220 кВ – 25м;
* ПС-110 кВ – 20 м;
* ПС-35 кВ – 15 м;
* ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников.

### 2.2.6 Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
* производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
* производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
* производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

* устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
* разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
* вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

* принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
* обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### 2.2.7 Охранная зона тепловых сетей

В соответствии с разделом 10 Постановления главного государственного санитарного врача Российской Федерации для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

### 2.2.8 Придорожная полоса

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

### 2.2.9 Зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, «Правила охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 № 1083».

В соответствии со ст. 28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст. 90 пункта 6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны. Минимальные расстояния в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от диаметра трубы газопровода:

для газопровода I класса опасности до 300 мм = 100 м;

для ГРС с диаметром трубы до 300 мм=150м.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно- измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождении магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно- агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешении собственники магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размешать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводства и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Минимальные расстояния от ГРС в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция 2.05.06-85\* определяются в зависимости от диаметра трубы газопровода:

* газопровод I класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 100 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 300-600 мм – 150 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 600-800 мм – 200 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 800-1000 мм – 250 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 1000-1200 мм – 300 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 1200-1400 мм – 350 м;
* газопровод II класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 75 м;
* газопровод II класса, номинальный диаметр св. 300 мм – 125 м.

### 2.2.10 Береговые полосы

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

### 2.2.11 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416249/3302dfb8898705f177eb92bc1d47b41f9e105f08/#dst27) от 1.05.1999 №94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_473909/64a92b9b970d30e9745f65e251cf8643e7d43507/#dst100006) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### 2.2.12 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории сельсовета расположены:

* ГНС и ГГС "Оз. Кошулята";
* ГНС и ГГС "Айскула".

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети определяется Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

## 2.3 Объекты специального назначения

Погребение тел умерших на территории Тебисского сельсовета осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.16**

**Объекты специального назначения Тебисского** **сельсовета**

| **№ п/п** | **Название** | **Адрес** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кладбище | п. Приомский | 0,54 |
|  | Кладбище | с. Тебисское | 2 |
|  | Кладбище | п. Танчик | 0,58 |
|  | Кладбище | аул Тебис | 3,33 |

Обращение с биологическим отходами регламентируется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Приказом Департамента ветеринарии Минсельхозпрода РФ от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

## 2.4 Объекты культурного наследия

На территории Тебисского сельсовета расположены объекты культурного наследия.

**Таблица 2.17**

**Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование памятника** | **Датировка** |
| Объекты археологического наследия федерального значения |
| 1 | Озеро Аялвач-1 (курганный могильник) | - |
| 2 | Озеро Таштагол-1 (курганный могильник) | - |

## 2.5 Особо охраняемые природные территории

На территории Тебисского сельсовета располагается особо охраняемая природная территория федерального значения - Государственный природный заказник федерального значения «Кирзинский» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.07.2010 № 245 «Об утверждении положения о государственном природном заказнике федерального значения «Кирзинский»).

**Задачи заказника**

Заказник образован для выполнения следующих задач:

1) сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного мира, в том числе водных биологических ресурсов, и поддержание экологического баланса;

2) сохранение среды обитания и путей миграции объектов животного мира;

3) проведение научных исследований;

4) осуществление экологического мониторинга;

5) экологическое просвещение.

**Режим особой охраны территории заказника**

На территории заказника запрещаются:

1) промысловая, спортивная и любительская охота;

2) промышленное рыболовство (за исключением лова гаммаруса с 15 июля по 31 октября на водных объектах, определенных заповедником);

3) спортивное и любительское рыболовство с 25 апреля по 5 июня, а также в любое время в местах концентрации объектов животного мира (в том числе в период размножения, выращивания молодняка, нагула, зимовки и сезонных миграций), определенных заповедником;

4) заготовка древесины (за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд);

5) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);

6) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением связанных с реконструкцией и эксплуатацией существующих линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

7) сенокошение, выпас и прогон скота вне специально выделенных участков, согласованных с заповедником;

8) сенокошение вкруговую (от края к центру);

9) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

10) распашка земель (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

11) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения);

12) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на заказник, и с обеспечением функционирования населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах заказника, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах заказника;

13) пускание палов, выжигание растительности;

14) взрывные работы;

15) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

16) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества вне границ населенных пунктов;

17) мойка автотранспортных средств на берегах водоемов;

18) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

19) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с Минприроды России;

20) осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

21) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

22) проезд и стоянка автомототранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, проездом автотранспортных средств землевладельцев, землепользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах заказника, а также с осуществлением производственной деятельности в соответствии с настоящим Положением);

23) проход и стоянка моторных плавучих средств (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения);

24) посадка летательных аппаратов и высадка пассажиров из них без согласования с Минприроды России или заповедником;

25) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добывания объектов животного мира;

26) содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;

27) иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющее вред охраняемым объектам животного мира и среде их обитания.

На территории заказника добыча подземных вод на участках недр, предоставленных в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах, допускается только при соблюдении особенностей режима особой охраны и по согласованию с Минприроды России.

Сроки, способы и места проведения сельскохозяйственных работ с применением ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на территории заказника подлежат согласованию с Минприроды России или заповедником.

На территории заказника хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 08.1996 №997 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, №37, ст.4290; 2008, №12, ст.1130).

На территории заказника строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на заказник, и с обеспечением функционирования населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах заказника, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах заказника, допускаются только по согласованию с Минприроды России.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых на территории заказника допускаются настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

На территории заказника проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов осуществляется только по согласованию с Минприроды России.

На территории заказника отстрел и отлов диких зверей и птиц в научных и регуляционных целях осуществляются только по согласованию с Минприроды России.

Границы заказника обозначаются на местности специальными информационными знаками по периметру границ его территории.

## 2.6 Выводы

1. Тебисский сельсовет Чановского муниципального района Новосибирской области состоит из 6 населенных пунктов: аул Тебис, населенный пункт 2966 км, поселок Приомский, поселок Рождественка, поселок Танчик, село Тебисское.

Основная часть населения проживает в административном центре поселения – село Тебисское.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в село Тебисское.

3. На территории муниципального образования и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории муниципального образования сосредоточена в село Тебисское, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Тебисского сельсовета не соответствует современным требованиям.

# 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Комплексное развитие территорий происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территорий требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, [стратегии](#sub_1000) пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения поселения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территорий муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели генерального плана определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Новосибирской области, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территорий муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **а** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,20 гаВместимость 50 чел. | п. Танчик | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
| 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,20 гаВместимость 50 чел. | аул Тебисс | Планируемый к размещению | Не устанавливается |

# 4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Тебисского сельсовета распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615 сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 4.1.

Кроме того, на территорию Тебисского сельсовета распространяется действие документов территориального планирования Новосибирской области:

* Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;

Указанными документами территориального планирования Новосибирской области на территории Тебисского сельсовета не запланировано размещение объектов регионального значения.

**Таблица 4.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта****(строительство или реконструкция)** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| 1 | 602030101 | Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) | Развитие транспортной инфраструктуры | Новосибирск - Омск, реконструкция железнодорожных путей общего пользования  | протяженность 627 км | (Омский район, г.Калачинск, Калачинский, Кормиловский районы, г.Омск, Убинский, Чулымский, Каргатский, Чановский, Коченевский районы, г.Барабинск, Барабинский, Куйбышевский районы, г.Татарск, Татарский район, г.Обь, Новосибирский район, г.Новосибирск). | Санитарно-защитная зона 100 м |
| 2 | 602030301 | Автомобильные дороги федерального значения | Развитие транспортной инфраструктуры | реконструкция автомобильной дороги Р-254 "Иртыш" Челябинск – Курган - Омск - Новосибирск: | протяженность 1451,1 км, категория IБ; | Чановский район | Придорожная полоса 75 м |

# 5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территорию Тебисского сельсовета распространяет действие документ территориального планирования Чановского района Новосибирской области:

* Схема территориального планирования Чановского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 27.11.2017 №1414-па "Об утверждении схемы территориального планирования Чановского района Новосибирской области.

Указанными документами территориального планирования Чановского района на территории Тебисского сельсовета не запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

# 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Тебисского сельсовета.

## 6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

По группе ГО Тебисский сельсовет – не категорирован. На территории муниципального образования отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

**Безопасный район**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра муниципального образования к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы включает в себя непосредственно эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, из населенных пунктов, имеющих организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, и железнодорожные станции первой категории, и населенных пунктов, расположенных в зонах возможного катастрофического затопления в пределах 4-часового добегания волны прорыва при разрушении гидротехнических сооружений (далее соответственно — эвакуация, населенные пункты), а также рассредоточение работников организаций, продолжающих в военное время производственную деятельность в указанных населенных пунктах (далее — рассредоточение работников организаций).

Эвакуации подлежат:

а) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в загородную зону (далее — работники организаций, переносящих производственную деятельность в загородную зону), а также неработающие члены семей указанных работников;

б) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;

в) материальные и культурные ценности.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением, нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

К материальным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) государственные ценности (золотовалютные резервы, банковские активы, ценные бумаги, эталоны измерения, запасы драгоценных камней и металлов, документы текущего делопроизводства и ведомственные архивы государственных органов и организаций, электронно-вычислительные системы и базы данных);

б) производственные и научные ценности (особо ценное научное и производственное оборудование, страховой фонд технической документации, особо ценная научная документация, базы данных на электронных носителях, научные собрания и фонды организаций);

в) запасы продовольствия, медицинское оборудование объектов здравоохранения, оборудование объектов водоснабжения, запасы медицинского имущества и запасы материальных средств, необходимые для первоочередного жизнеобеспечения населения;

г) сельскохозяйственные животные, запасы зерновых культур, семенные и фуражные запасы; д) запасы материальных средств для обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

К культурным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) культурные ценности мирового значения;

б) российский страховой фонд документов библиотечных фондов;

в) культурные ценности федерального (общероссийского) значения;

г) электронные информационные ресурсы на жестких носителях;

д) культурные ценности, имеющие исключительное значение для культуры народов Российской Федерации.

Особо ценные документы Федерального архивного агентства подлежат укрытию в установленном порядке.

Основанием для отнесения к материальным и культурным ценностям, подлежащим эвакуации, является экспертная оценка, проводимая соответствующими специалистами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

**Защита населения**

Так как Тебисский сельсовет является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории муниципального образования согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории Тебисского сельсовета оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5м2, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м2, для санитарного узла – 0,02м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м2.

Численность населения Тебисского сельсовета составляет 1369 человека. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 1300 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 391 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

по типу П-5: 0,59м2×1300 = 767 м2

Таким образом, в настоящее время на территории Тебисского сельсовета необходимо иметь 767 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

**Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения Тебисского сельсовета о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации. Сигналы (распоряжения) ГО в Тебисском сельсовете передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

* из электронного оповещения персонала объекта;
* объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Тебисского сельсовета (во всех населенных пунктах) представлены механическими сиренами.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. Для централизованного оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в соответствии с СП 165.1325800.2014 (редакция СНиП 2.01.51-90).

## 6.2 Инженерное обеспечение территории

**Водоснабжение и водоотведение**

В населенных пунктах Тебисского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Системы водоснабжения в населенных пунктах с одним подъемом, очистка не производится. Схема водоснабжения в населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 18,54 км.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

* подготовка схем водоснабжения населенных пунктов муниципального образования для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
* в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
* устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
* ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
* реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
* каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

**Тепло и энергоснабжение**

В настоящее время в Тебисском сельсовете теплоснабжение осуществляется от котельных, расположенных в аул Тебис, с. Тебисское, п. Танчик, п. Приомский.

Протяженность теплопровода распределительного (квартального) составляет 0,11 км.

По территории Тебисского сельсовета проходят следующие ЛЭП:

* ЛЭП 10 кВ – протяженностью 59,02 км;
* ЛЭП 110 кВ – протяженностью 49,72 км;
* ЛЭП 220 кВ – протяженностью 15,24 км;
* ЛЭП 500 кВ – протяженностью 15,2 км.

**Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение на территории Тебисского сельсовета отсутствует.

## 6.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

По данным администрации на территории Тебисского сельсовета организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и Чановского района строительство категорированных объектов на территории муниципального образования не предусматривается.

### 6.3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Тебисского** **сельсовета**

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера классифицируются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приказу МЧС России от 5.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера».

**Таблица 6.1**

**Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

| **№ п/п** | **Наименование источника чрезвычайной ситуации** | **Критерии отнесения события к чрезвычайной ситуации** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления |
| 1.1 | Очень сильный ветер, ураганный ветер, шквал, смерч | Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.2 | Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)  | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 часов, в результате которых: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.3 | Сильный ливень | Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее, в результате которых: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.4 | Продолжительный сильный дождь | Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.5 | Сильная жара | В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или выше его, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.6 | Крупный град | Град диаметром 20 мм и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.7 | Сильная пыльная (песчаная) буря | Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.8 | Сильное гололедно-изморозевое отложение | Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.9 | Сильный туман | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более. |
| 1.10 | Заморозки | Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к повреждению и (или) частичной гибели урожая сельскохозяйственных культур на площади 100 га и более. |
| 1.11 | Засуха атмосферная | В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°С. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.12 | Засуха почвенная | В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 3 декад подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0 - 20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0 - 100 см были менее 50 мм, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 1.13 | Комплекс неблагоприятных явлений | Сочетание двух и более одновременно наблюдающихся метеорологических (гидрометеорологических) явлений, каждое из которых в отдельности по интенсивности или силе не достигает критерия опасного явления, но близко к нему, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 2. | Опасные гидрологические явления |
| 2.1 | Высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) | Подъем уровня воды, в результате которого на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 2.2 | Низкие уровни воды (низкая межень) | Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более. |
| 2.3 | Абразия | Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| 2.4 | Речная эрозия | Размыв и смыв грунтов водными потоками на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Тебисского сельсовета относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Тебисского сельсовета относятся:

* ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
* ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
* выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
* сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения;
* грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов (в основном индивидуальных), повреждение линий связи и электропередач, лесоповал на значительных площадях и завалы из деревьев на участках дорог, возникновенье отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связанно с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах района наблюдаются сильные снежные заносы, в результате которых некоторые участки дорог 2-3 суток остаются в непроезжем состоянии.

Ввиду резкого перепада зимних температур, опасным явлением, характерным для района, является налипание мокрого снега на линиях электропередач и связи, которое влечет к их обрыву и отключению от электроэнергии и тепла объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, жилых массивов.

Лесные и торфяные пожары.

Некоторую часть площади Тебисского сельсовета составляют леса. Это обусловливает высокую степень летней пожароопасности. Жилые зоны населенных пунктов не находятся в непосредственной близости к крупным лесным массивам.

Основной причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды представлены в таблице 6.2.

**Таблица 6.2**

**Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Класс пожарных опасностей** | **Величина комплексного показателя** | **Степень пожарной опасности** |
| **I** | 0 – 300  | отсутствует |
| **II** | 301 – 1000  | малая |
| **III** | 1001 – 4000  | средняя |
| **IV** | 4001 – 10000 | высокая |
| **V** | более 10000 | чрезвычайная |

**Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Тебисского** **сельсовета**

В настоящее время пожарную безопасность на территории Тебисского сельсовета осуществляет Пожарная часть № 73 ФГКУ "4 отряд ФПС по Новосибирской области", расположенного по адресу: Новосибирская область, Чановский район, рп. Чаны, ул. Ленина, 106.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

* контроль работы лесопожарных служб;
* проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
* введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
* оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
* установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
* контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
* организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, отходов;
* внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении территория Тебисского сельсовета в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории муниципального образования незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенные пункты Тебисского сельсовета и хозяйственные объекты в зону затопления и подтопления паводковыми водами не попадают. Поэтому, необходимость планирования инженерной защиты территории от затопления и подтопления отсутствует.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности и охраны людей, предотвращения чрезвычайных ситуаций на водных объектах муниципального образования предусмотрено:

* прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов;
* соблюдение установленных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* на картографической основе определены границы водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
* установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации), создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;
* установление мест, где запрещены купания, катания на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования;
* исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4.09.2014 г.).

### 6.3.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Тебисского сельсовета

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Тебисского сельсовета эксплуатируются котельная, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В муниципальном образовании проходят автомобильные дороги регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России от 5.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», в качестве техногенных ЧС идентифицируются следующие пожары и взрывы:

* Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей - взрыв и (или) полное или частичное внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности5 1 человека и более.
* Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.) - взрыв и (или) разрушение (обрушение) элементов зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
* Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте6, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
* Взрывы и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно-физкультурных, зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно-развлекательные комплексы, рынки) - взрыв и (или) внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более.
* Обнаружение (взрыв) взрывоопасного предмета - 1. Обнаружение авиационных бомб и фугасов в населенном пункте - любой факт. 2. Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротиловая шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

* объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
* объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
* прочие объекты.

Риски возникновения аварий на электросетях

Наибольший риск возникновения аварий и происшествий на объектах электроснабжения, связанный со значительным возрастанием нагрузок в холодное время года, тяжелыми условиями эксплуатации технологического оборудования, человеческим фактором.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так и координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют специалисты районного узла электрической связи.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

* ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
* обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

### 6.3.3 Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов

Основным видом транспорта в муниципальном образовании является автомобильный транспорт. Дорожная сеть сельсовета представлена автодорогами регионального или межмуниципального значений, местного значения поселения и улично-дорожной сетью. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельсовета.

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на дороге, перевозки опасных грузов автомобильным транспортом должны осуществляться с соблюдением «Правил перевозок грузов автомобильным транспортом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 №2200.

**Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 6.3**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.** |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| **Огненный шар** |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м** |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

**Таблица 6.4**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.** |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| **Пожар пролива** |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м** |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

### 6.3.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Тебисского сельсовета

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории муниципального образования существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагополучными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

* предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
* нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
* дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарными правилами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

### 6.4.1 Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Тебисского сельсовета

В настоящее время пожарную безопасность на территории Тебисского сельсовета осуществляет Пожарная часть № 73 ФГКУ "4 отряд ФПС по Новосибирской области", расположенного по адресу: Новосибирская область, Чановский район, рп. Чаны, ул. Ленина, 106.

### 6.4.2 Организационные решения

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.044-2018 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018-93;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

### 6.4.3 Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать несанкционированные места размещения горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

### 6.4.4 Противопожарное водоснабжение

На территории муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* противопожарные резервуары.

Муниципальное образование должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Территория Тебисского сельсовета обладает достаточным количеством водоемов для устранения пожара при чрезвычайных ситуациях. Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы муниципального образования – относится к III категории согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

* пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
* специальных средств пожаротушения;
* максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

* при наличии автонасосов — 200 м;
* при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### 6.4.5 Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

### 6.4.6 Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

## 6.5 Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

* в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
* в оценке степени риска;
* в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
* в обобщении оценок риска.

### 6.5.1 Определение частоты возникновения инициирующих событий

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

### 6.5.2 Оценка степени риска

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды, является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Тебисского сельсовета являются:

* региональные дороги муниципального образования, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
* отопительная котельная муниципального образования (уголь, электронагреватели);
* улично-дорожная сеть населенных пунктов.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Границы населенных пунктов п. Танчик (реестровый номер 54:27-4.9), п. Приомский (реестровый номер 54:27-4.11), аул Тебис (реестровый номер 54:27-4.18), п. Рождественский (реестровый номер 54:27-4.33), внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Граница населенного пункта с. Тебисское не внесена в ЕГРН и изменяется в соответствии с границей Чановского лесничества с реестровым номером 54:27-15.1.

# Выводы

## Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Границы Тебисского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Тебисского сельсовета – 52119,88 га.

Площади населенных пунктов Тебисского сельсовета, устанавливаемые проектом, представлены в таблице 7.1.

**Таблица 7.1**

**Площади населенных пунктов Тебисского** **сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| 1 | аул Тебис | 72,08 |
| 2 | п. Танчик | 36,2 |
| 3 | с. Тебисское | 87,28 |
| 4 | п. Рождественка | 138,79 |
| 5 | п. Приомский | 44,52 |
| **Всего** | 378,87 |

**Таблица 7.2**

### **Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Тебисского сельсовета**

| **№ п/п** | **Номер кадастрового участка или квартала** | **Площадь участка (кв. м)** | **Категория земель до утверждения генерального плана** | **Существующее использование** | **Категория земель после утверждения генерального плана** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Участки, включаемые в границы аул Тебисс** |
|  | 54:27:000000:1919 | 1700.00 | Земли населенных пунктов | здравоохранение | Земли населенных пунктов | здравоохранение |
|  | 54:27:000000:2112 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
|  | 54:27:031001:1264 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:587 | 5.00 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
|  | 54:27:030901:10 | 1100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:11 | 2200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:114 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030901:116 | 1222.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030901:12 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:120 | 594.00 | Земли населенных пунктов | для размещения, эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | Земли населенных пунктов | для размещения, эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги |
|  | 54:27:030901:128 | 1498.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030901:13 | 2600.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:131 | 1898.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для размещения автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | земельный участок для размещения автомобильных дорог |
|  | 54:27:030901:132 | 2037.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для размещения автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | земельный участок для размещения автомобильных дорог |
|  | 54:27:030901:137 | 1068.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:138 | 1232.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:14 | 2400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:140 | 401.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
|  | 54:27:030901:141 | 555.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для эксплуатации глубоководной скважины | Земли населенных пунктов | земельный участок для эксплуатации глубоководной скважины |
|  | 54:27:030901:147 | 3872.00 | Земли населенных пунктов | для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Земли населенных пунктов | для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |
|  | 54:27:030901:15 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:155 | 1.00 | Земли населенных пунктов | Связь | Земли населенных пунктов | Связь |
|  | 54:27:030901:158 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
|  | 54:27:030901:16 | 3700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:160 | 886.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:161 | 812.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:165 | 741.00 | Земли населенных пунктов | Религиозное использование (3.7) | Земли населенных пунктов | Религиозное использование (3.7) |
|  | 54:27:030901:17 | 2900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:18 | 2880.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:19 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:20 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:21 | 2600.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:23 | 2900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:24 | 800.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:25 | 1100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:26 | 1100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:27 | 2200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:28 | 2400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:282 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
|  | 54:27:030901:287 | 1751.00 | Земли населенных пунктов | Садоводство (1.5) | Земли населенных пунктов | Садоводство (1.5) |
|  | 54:27:030901:288 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1) | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1) |
|  | 54:27:030901:3 | 23400.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации школы | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации школы |
|  | 54:27:030901:30 | 2800.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:31 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:32 | 2300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:34 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:35 | 1600.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:36 | 1200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:37 | 1600.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:38 | 1900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:39 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:40 | 1700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:41 | 3900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:42 | 1400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:43 | 3000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:44 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:45 | 2600.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:46 | 1800.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:47 | 1400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:48 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:49 | 1300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:5 | 700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:50 | 2800.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:51 | 2300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:52 | 1200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:54 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:55 | 5000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:56 | 1900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:57 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:58 | 2137.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:59 | 4000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:6 | 4300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:61 | 2200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:62 | 1762.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030901:7 | 900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:72 | 17.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030901:73 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030901:74 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030901:75 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030901:8 | 1400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030901:85 | 532.00 | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома |
|  | 54:27:030901:88 | 1472.00 | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома |
|  | 54:27:030901:9 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030902:12 | 1900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030902:26 | 2300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030902:36 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030902:39 | 1894.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030902:41 | 1960.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030902:44 | 1959.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030902:56 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального одноэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального одноэтажного жилого дома |
|  | 54:27:030902:57 | 1108.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030902:66 | 916.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для размещения автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | земельный участок для размещения автомобильных дорог |
|  | 54:27:030902:67 | 7029.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для размещения автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | земельный участок для размещения автомобильных дорог |
| **Участки, включаемые в границы п. Танчик** |
|  | 54:27:030601:104 | 1583.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030601:108 | 5489.00 | Земли населенных пунктов | для размещения, эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | Земли населенных пунктов | для размещения, эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги |
|  | 54:27:030601:124 | 356.00 | Земли населенных пунктов | магазины | Земли населенных пунктов | магазины |
|  | 54:27:030601:125 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | Земли населенных пунктов | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками |
|  | 54:27:030601:238 | 865.00 | Земли населенных пунктов | образование и просвещение (3.5) | Земли населенных пунктов | образование и просвещение (3.5) |
|  | 54:27:030601:239 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
|  | 54:27:030601:241 | 9438.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:030601:242 | 1417.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:030601:28 | 2136.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030601:76 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030601:77 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030601:78 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030601:79 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030601:80 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030601:81 | 18.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030601:95 | 1341.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации части двухквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации части двухквартирного жилого дома |
| **Участки, включаемые в границы с. Тебисское** |
|  | 54:27:000000:906 | 6134.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог |
|  | 54:27:031001:1227 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030503:92 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) | Земли населенных пунктов | земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) |
|  | 54:27:030504:106 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030504:120 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030504:125 | 389.00 | Земли населенных пунктов | для с/х | Земли населенных пунктов | для с/х |
|  | 54:27:030504:126 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) | Земли населенных пунктов | земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) |
|  | 54:27:030504:241 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | Земли населенных пунктов | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |
|  | 54:27:030504:244 | 2300.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030504:245 | 1001.00 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
|  | 54:27:030504:34 | 2700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030504:50 | 2379.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации части жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации части жилого дома |
|  | 54:27:030504:51 | 30.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030504:52 | 30.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030504:53 | 30.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030504:54 | 3000.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации детского сада | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации детского сада |
|  | 54:27:030504:55 | 1900.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030504:61 | 1496.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации двухквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации двухквартирного жилого дома |
|  | 54:27:030504:89 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства одноэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства одноэтажного жилого дома |
|  | 54:27:030504:91 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства жилого дома |
|  | 54:27:030504:97 | 1200.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030504:98 | 1841.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог |
|  | 54:27:030504:99 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства одноэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства одноэтажного жилого дома |
|  | 54:27:030505:100 | 297.00 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
|  | 54:27:030505:218 | 2224.00 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
|  | 54:27:030505:219 | 450.00 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
|  | 54:27:030505:220 | 450.00 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
|  | 54:27:030505:4 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030505:43 | 800.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030505:79 | 10409.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог |
|  | 54:27:030505:80 | 3853.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог |
|  | 54:27:030505:86 | 1716.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030505:87 | 118.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации магазина | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации магазина |
|  | 54:27:030505:88 | 805.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:11 | 1270.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:124 | 12167.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог |
|  | 54:27:030501:125 | 9062.00 | Земли населенных пунктов | для строительства школы | Земли населенных пунктов | для строительства школы |
|  | 54:27:030501:128 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома |
|  | 54:27:030501:139 | 407.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации нежилого здания | Земли населенных пунктов | для эксплуатации нежилого здания |
|  | 54:27:030501:150 | 32.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:151 | 1668.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:153 | 2336.00 | Земли населенных пунктов | культурное развитие (3.6) | Земли населенных пунктов | культурное развитие (3.6) |
|  | 54:27:030501:265 | 880.00 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
|  | 54:27:030501:29 | 1300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:3 | 7981.00 | Земли населенных пунктов | Образование и просвещение (3.5) | Земли населенных пунктов | Образование и просвещение (3.5) |
|  | 54:27:030501:31 | 1400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:34 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:36 | 800.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:45 | 1428.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:57 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:60 | 1700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:61 | 3400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:67 | 3200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:70 | 2185.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:71 | 3381.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030501:72 | 1133.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства магазина "Товары повседневного спроса" | Земли населенных пунктов | Для строительства магазина "Товары повседневного спроса" |
|  | 54:27:030502:134 | 415.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030502:135 | 1498.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030502:145 | 400.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации здания магазина | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации здания магазина |
|  | 54:27:030502:151 | 1897.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации двухквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации двухквартирного жилого дома |
|  | 54:27:030502:153 | 1493.00 | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка |
|  | 54:27:030502:157 | 2280.00 | Земли населенных пунктов | религиозное использование | Земли населенных пунктов | религиозное использование |
|  | 54:27:030502:159 | 120.00 | Земли населенных пунктов | предприятия связи, почтамт | Земли населенных пунктов | предприятия связи, почтамт |
|  | 54:27:030502:160 | 53.00 | Земли населенных пунктов | историко-культурная деятельность (размещение памятника павшим в годы Великой Отечественной войны) | Земли населенных пунктов | историко-культурная деятельность (размещение памятника павшим в годы Великой Отечественной войны) |
|  | 54:27:030502:18 | 700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030502:2 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030502:274 | 779.00 | Земли населенных пунктов | Общественное управление (3.8) | Земли населенных пунктов | Общественное управление (3.8) |
|  | 54:27:030502:40 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030502:59 | 1400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030502:6 | 1600.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030502:70 | 460.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030502:71 | 2047.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030502:82 | 180.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации башни сотовой связи и размещения контейнера аппаратной | Земли населенных пунктов | для эксплуатации башни сотовой связи и размещения контейнера аппаратной |
|  | 54:27:030502:84 | 1334.00 | Земли населенных пунктов | для строительства одноэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства одноэтажного жилого дома |
|  | 54:27:030503:107 | 400.00 | Земли населенных пунктов | для строительства здания магазина | Земли населенных пунктов | для строительства здания магазина |
|  | 54:27:030503:223 | 4209.00 | Земли населенных пунктов | образование и просвещение (3.5) | Земли населенных пунктов | образование и просвещение (3.5) |
|  | 54:27:030503:226 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
|  | 54:27:030503:26 | 1400.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина |
|  | 54:27:030503:32 | 1100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030503:36 | 735.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030503:45 | 1900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030503:48 | 2100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030503:91 | 9514.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильных дорог |
| **Участки, включаемые в границы п. Рождественка** |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1667 | 116.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1669 | 76.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:000000:1822 | 8897.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений) |
|  | 54:27:000000:1873 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
|  | 54:27:000000:1915 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:000000:1969 | 2712.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:000000:1998 | 12250.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:031001:1507 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:1508 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:1509 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:1510 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:1511 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:1512 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:1513 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:1515 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:031001:1516 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:27:027501:1009 | 5.00 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
|  | 54:27:027501:1011 | 5.00 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
|  | 54:27:030701:199 | 3991.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:030701:200 | 2796.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:030701:201 | 4120.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:030701:205 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) |
|  | 54:27:030701:51 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:52 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:53 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:54 | 41.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:55 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:56 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:57 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:58 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:59 | 40.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:60 | 17.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:61 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:62 | 42.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030701:77 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства одноэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства одноэтажного жилого дома |
|  | 54:27:030701:78 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030701:80 | 1283.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства объекта "Реконструкция средств ЭХЗ с внедрением системы телемеханики газопровода СРТО-Омск-Новосибирск-Кузбасс ООО "Томсктрансгаз" | Земли населенных пунктов | Для строительства объекта "Реконструкция средств ЭХЗ с внедрением системы телемеханики газопровода СРТО-Омск-Новосибирск-Кузбасс ООО "Томсктрансгаз" |
|  | 54:27:030701:82 | 3363.00 | Земли населенных пунктов | для размещения ,эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | Земли населенных пунктов | для размещения ,эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги |
|  | 54:27:030702:23 | 42.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030702:260 | 1519.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:030702:28 | 1241.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030702:3 | 536681.00 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта |
|  | 54:27:030702:45 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030702:48 | 236.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для общественного использования объекта капитального строительства | Земли населенных пунктов | земельный участок для общественного использования объекта капитального строительства |
|  | 54:27:030702:49 | 1.00 | Земли населенных пунктов | Связь | Земли населенных пунктов | Связь |
|  | 54:27:030702:50 | 4.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:030702:50 | 4.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:030702:50 | 4.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:030702:50 | 4.00 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | 54:27:030703:17 | 1760.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:27:030703:44 | 1496.00 | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома |
|  | 54:27:030703:60 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства одноэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства одноэтажного жилого дома |
|  | 54:27:030703:61 | 1321.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030703:64 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
|  | 54:27:030703:73 | 1879.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |
|  | 54:27:030702:24 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030704:65 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:030704:68 | 518.00 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
|  | 54:27:030704:69 | 1496.00 | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства жилого дома |
|  | 54:27:030704:76 | 600.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации 2-х квартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации 2-х квартирного жилого дома |
|  | 54:27:030704:81 | 407.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства |
| **Участки, включаемые в границы п. Приомский** |
|  | 54:27:000000:1997 | 5218.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:027301:207 | 5199.00 | Земли населенных пунктов | образование и просвещение | Земли населенных пунктов | образование и просвещение |
|  | 54:27:027301:210 | 2457.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:027301:211 | 1903.00 | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | 54:27:027301:66 | 12.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:67 | 26.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:80 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:81 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:85 | 587.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина |
|  | 54:27:027301:90 | 6957.00 | Земли населенных пунктов | для размещения, эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | Земли населенных пунктов | для размещения ,эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги |
|  | 54:27:027301:93 | 555.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для эксплуатации мелководной скважины | Земли населенных пунктов | земельный участок для эксплуатации мелководной скважины |
|  | 54:27:027301:94 | 12192.00 | Земли населенных пунктов | земельный участок для скотоводства | Земли населенных пунктов | земельный участок для скотоводства |
|  | 54:27:027301:68 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:69 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:70 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:71 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:72 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:73 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
|  | 54:27:027301:75 | 19.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |

# 8. Технико-экономические показатели генерального плана

**Таблица 8.1**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2024 год)** | **Первая очередь (2034 год)** | **Расчетный срок** **(2046 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах МО, в том числе:** | га | 52119,88 | 52119,88 | 52119,88 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 230,34 | 230,34 | 230,34 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 6,07 | 6,76 | 6,76 |
| Производственная зона | га | 47,78 | 47,78 | 47,78 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,93 | 2,93 | 2,93 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 489,73 | 489,73 | 489,73 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 41682,94 | 41655,71 | 41655,71 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 19,86 | 19,86 | 19,86 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | га | 6,32 | 16,02 | 16,02 |
| Зона лесов | га | 9626,95 | 9626,95 | 9626,95 |
| Зона кладбищ | га | 6,45 | 6,45 | 6,45 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 16,83 | 16,83 |
| **1.2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | га | 381,4 | 378,87 | 378,87 |
| **II. Население** |
| **2.1** | **Численность населения** | чел. | 1369 | 1369 | 1369 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |
| **3.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** |
| **детские дошкольные учреждения** | ед. | 2 | 2 | 2 |
| **общеобразовательные школы** | ед. | 3 | 3 | 3 |
| **3.2** | **Объекты здравоохранения** |
| **ФАП** | ед. | 4 | 4 | 4 |
| **3.3** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** |
| **спортивный зал** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **спортивная площадка** | ед. | 5 | 7 | 7 |
| **3.4** | **Объекты культурно-досугового назначения** |
| **учреждения культуры** | ед. | 5 | 5 | 5 |
| **библиотеки** | ед. | 3 | 3 | 3 |
| **3.5** | **Объекты торгового назначения** |
| **столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий** | ед. | 3 | 3 | 3 |
| **магазины** | ед. | 14 | 14 | 14 |
| **3.6** | **Объекты бытового обслуживания** |
| **банк** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **3.7** | **Отделения связи** |
| **почта** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **IV. Транспорт** |
| **4.1** | **Протяженность автомобильных дорог, в том числе** | км | 51,08 | 51,08 | 51,08 |
| **федерального значения** | км | 24,06 | 24,06 | 24,06 |
| **межмуниципального значения** | км | 27,02 | 27,02 | 27,02 |
| **V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |
| **5.1** | **Водопотребление** | м3/сут. | 471,532 | 471,532 | 471,532 |
| **5.2** | **Водоотведение** | м3/сут. | - | - | - |
| **5.3** | **Энергопотребление** | Полная кВА | 551,56 | 551,56 | 551,56 |
| **5.4** | **Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов** | м3/год | 3258,22 | 3258,22 | 3258,22 |
| **5.5** | **Газоснабжение** | м3/год | - | - | - |
| **VI. Жилищный фонд** |
| **6.1** | **Общая площадь жилых помещений** | тыс. кв.м | 35,30 | 35,30 | 35,30 |
| **6.2** | **Обеспеченность жилой площадью** | кв.м/чел | 25,78 | 25,78 | 25,78 |