**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**двадцать девятой сессии**

06 декабря 2017 года № 235

 р.п. Чаны

О внесении изменений в решение двадцать пятой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 30.08.2017 года № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области»

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чановского района Новосибирской области, Совет депутатов Чановского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение двадцать пятой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 30.08.2017 года № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области» (прилагаются).

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный Вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области».

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чановского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Губер  | Председатель Совета депутатов Чановского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Шнайдер  |

 Приложение

к решению двадцать девятой сессии

Совета депутатов Чановского района

 Новосибирской области

 от 06.12.2017г. № 235

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАТВЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 Часть 3 статьи 16 главы 6 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки» Правил землепользования и застройки Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области дополнить частями 3.1.-3.3. и читать в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Новосибирской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) администрацией Чановского района Новосибирской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения.

4) Главой Чановского района Новосибирской области, Советом депутатов Чановского района Новосибирской области, Главой Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области, Советом депутатов Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области предусмотренных документами территориального планирования объектов местного значения Чановского района Новосибирской области (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченный орган местного самоуправления Чановского района направляют Главе Чановского района Новосибирской области требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, Глава Чановского района Новосибирской области обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется».