

## АКТ № 2

по результатам проверки исполнения концессионного соглашения в отношении здания автовокзала

р.п. Чаны

01 февраля 2017 года

Проверка проводилась комиссией, в следующем составе:

1. Имшенная Нэля Леонидовна – Заместитель главы администрации Чановского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
2. Лепёхина Алёна Алексеевна – ведущий специалист по имущественным отношениям управления экономического развития, трудовых, земельных и имущественных отношений администрации Чановского района Новосибирской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Левишко Светлана Николаевна – начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Чановского района Новосибирской области;
2. Кулишкина Светлана Михайловна – начальник отдела учета и отчетности администрации Чановского района Новосибирской области.
3. Сайц В.П. – начальник УЭРТЗиИО администрации Чановского района Новосибирской области.

### **1. Основание для проведения контрольного мероприятия**

- 1.1. Концессионное соглашение № 1 от 10.07.2015 года.

### **2. Предмет контрольного мероприятия**

- 2.1. Концессионное соглашение № 1 от 10.07.2015 года в отношении здания автовокзала, по адресу: 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Победы, дом 32 а, заключенное между Администрацией Чановского района Новосибирской области и Индивидуальным предпринимателем Штырхацким Константином Викторовичем (ИП Штырхацкий К.В.).
- 2.2. Инвестиционная программа и план реконструкции на 2015г.-2017г.

### **3.Проверяемый период деятельности**

С 10.01.2016 года по 10.01.2017 года.

### **4. Вопросы контрольного мероприятия**

- 4.1. Проверка процесса исполнения концессионного соглашения № 1 от 10.07.2015 г. заключенного между Администрацией Чановского района Новосибирской области и ИП Штырхацким К.В.

### **5. Срок проведения контрольного мероприятия**

С 20.01.2017 года по 31.01.2017 года.

## **6. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия**

Согласно Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 21.12.2015г. Штырхацкий Константин Викторович является индивидуальным предпринимателем. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 5 по Новосибирской области. Предприниматель поставлен на налоговый учет 06.08.2001г. идентификационный номер 541551385301. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 № 003226570. Государственный регистрационный номер 1305546902000016.

Согласно справки о наличии (отсутствии) задолженности по страховым взносам, пеням и штрафам и справки о № 109697 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам у Штырхацкого К.В. отсутствуют задолженности.

Право собственности на объект концессионного соглашения принадлежит концеденту - Администрации Чановского района Новосибирской области, согласно п. 1 ст. 3 Закона N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **7. Условия по концессионному соглашению**

В разделе X Концессионного соглашения Плата по соглашению концессионная плата не установлена, в соответствии с п.п. 3. п. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по следующим причинам:

Предметом Соглашения является социально-значимый объект транспортной инфраструктуры, задействованный в оказании услуг пассажироперевозок населению. Концессионер обязан сохранить целевое назначение объекта и **бесплатно оказывать населению услуги зала ожидания в здании автовокзала**. Также условиями концессионного соглашения предусмотрены обязательства по вложению значительных финансовых инвестиций в реконструкцию указанного объекта, что в конечной цели должно привести к улучшению начальных характеристик объекта и соответственно его удорожанию. В ходе реконструкции будут возведены новые объекты, такие как подъездные крытые перроны для посадки и высадки пассажиров, парковка, которые по завершении срока действия концессионного соглашения перейдут в собственность Чановского района Новосибирской области.

## **8. В ходе проведения контрольного мероприятия установлено**

На объекте соглашения комиссионно проведен осмотр. Здание автовокзала используется по своему целевому назначению. В здании имеется зал ожидания, общей площадью 141,7 кв.м, который на дату проверки оборудован пожарно-охранной сигнализацией и комнатой охраны для обеспечения безопасности пассажиров. Так же в здании имеется касса, общей

площадью 6 кв.м. для продажи билетов на пассажирский транспорт. Оборудованы два выхода из здания: основной и дополнительный, соответствующие правилам пожарной безопасности. Обустроен вентилируемый фасад, заменены части оконных проемов на ПВХ, установлены двери ПВХ. Монтаж канализации: закопана емкость под слив. Благоустроена территория со стороны ул. Победы. Концессионером заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги, задолженностей по оплате нет. В здании автовокзала размещаются следующие субъекты, занимаемые помещения по договорам аренды и безвозмездного пользования с концессионером:

№ п/п	Арендатор	Наименование, площадь	Срок договора	Назначение
1	ООО «Чановское АТП»	Нежилое помещение, 6 кв.м.	01.02.16-01.01.18	Продажа билетов на рейсовые автобусы
2	ИП Корабицина Савия Габдулгазимовна	Нежилое помещение, 15 кв.м.	01.09.16-01.08.17	Обслуживание пассажиров (услуги парикмахерской)
3	ИП Коренков Дмитрий Викторович	Нежилое помещение, 138 кв.м.	01.08.15-01.07.16 Перезаключен с 01.01.17-01.12.17	Организация общественного питания пассажиров (Кафе «Родные просторы»)
4	ИП Трофимова Анастасия Станиславовна	Нежилое помещение, 10 кв.м.	01.01.16-30.11.16 Перезаключен с 01.01.17-01.12.17	Продажа канцелярских принадлежностей и печатных изданий (Магазин «5+»)
5	ИП Орлова Надежда Владимировна	Нежилое помещение, 10 кв.м.	01.10.15-01.09.16 Перезаключен с 01.10.16-01.09.17	Оказание услуг пассажирских перевозок (Такси)
6	ООО «Сибцентр»	Нежилое помещение, 20 кв.м.	01.02.16-01.01.17 Продлен с 01.01.17-01.12.17	Предоставление услуг связи пассажирам («Билайн»)
7	ООО «Техника для дома»	Нежилое помещение, 200 кв.м.	05.12.16-05.11.17	Продажа бытовой техники (Магазин «Техника для дома» с отдельного входа)
8	Харитоновна Светлана Юрьевна	Нежилое помещение, 45 кв.м.	01.02.16-31.12.16 Перезаключен с 11.10.16-10.09.17	Для ведения предпринимательской деятельности (магазин продукты отдельный вход)

9	ИП Филиппов Юрий Михайлович	Нежилое помещение, 20 кв.м.	01.10.15- 01.09.16 Перезаклю- чен с 01.01.17- 01.12.17	Для ведения предпринимательской деятельности (павильон диски)
10	ИП Челялетдинова Татьяна Николаевна	Нежилое помещение, 8 кв.м.	01.10.15- 01.09.16 Продлен с 01.09.16- 01.08.17	Для ведения предпринимательской деятельности (павильон «Оптика»)

На проверку дополнительно представлены следующие документы:

- Договор подряда № 1 от 15.01.2016, платежное поручение № 5 от 19.01.2016 г. (предоплата за материалы по договору подряда № 1 от 15.01.2016 г.), расходный кассовый ордер № 122 от 27.04.2016 г. (оплата по договору подряда № 1 от 15.01.2016 г.);
- Акт сдачи – приемки выполненных работ (оказанных услуг) № 14 от 12.05.2016 г.;
- Акт сдачи – приемки выполненных работ (оказанных услуг) № 15 от 12.05.2016 г.;
- Акт сдачи – приемки выполненных работ (оказанных услуг) № 20 от 12.05.2016 г.;
- Акт сдачи – приемки выполненных работ (оказанных услуг) № 16 от 12.05.2016 г.;
- Акт сдачи – приемки выполненных работ (оказанных услуг) № 27 от 12.05.2016 г.;
- Платежное поручение 82\_1 от 06.10.2016 (оплата задолженности по счетам за автовокзал с декабря 2015-май 2016) ООО «Чановская тепловая компания»;
- Платежное поручение № 9 от 20.01.2016 (оплата за электроэнергию);
- Платежное поручение № 27 от 09.02.2016 (оплата за электроэнергию);
- Платежное поручение № 68 от 18.04.2016 (оплата за электроэнергию);
- Платежное поручение № 93 от 27.05.2016 (оплата за электроэнергию);
- Платежное поручение № 1740684 от 22.07.2016 (оплата за электроэнергию);
- Платежное поручение № 67\_1 от 27.09.2016 (оплата за электроэнергию);
- Платежное поручение № 69\_1 от 24.10.2016 (оплата за электроэнергию);
- Платежное поручение № 84\_1 от 29.11.2016 (оплата за электроэнергию);
- Платежное поручение № 92\_1 от 26.12.2016 (оплата за электроэнергию).

#### **9. Анализ выполнения ИП Штырхацким К.В. инвестиционной программы и плана реконструкции на 2015г-2017г**

В ходе проведения контрольного мероприятия, изучив предоставленные в распоряжение комиссии материалы, установлено следующее. По результатам открытого конкурса состоявшегося 01.07.2015г. на основании протокола № 4 о результатах проведения конкурса от 01.07.2015 года, заключено Концессионное соглашение №1 от 10.07.2015г. ИП Штырхацким К.В.. По условиям соглашения концессионер обязался за счет собственных

средств реконструировать недвижимое имущество, а также осуществить иные действия по модернизации здания автовокзала, инвестировав в указанные работы 9 350 000,00 рублей в течение действия концессионного соглашения.

Согласно перечню предполагаемых мероприятий предусмотрены следующие виды работ по реконструкции объекта соглашения (табл. № 1).

## Перечень предполагаемых мероприятий по реконструкции объекта соглашения

Табл. № 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Стоимость Затрат, руб.	Срок реализации мероприятий с 2015-2017гг	Доля реализации
1	Обустройство навесного вентилируемого фасада системой Алюкобонд	Личные средства концессионера	2 500 000,00	2015-2017 гг	Выполнено на 98%
2	Обустройство билетной кассы	Личные средства концессионера	50 000,00	2015 г	Обустроена, заменено окно, оборудована система оповещения пассажиров
3	Обустройство туалетов в здании	Личные средства концессионера	300 000,00	2015г	Туалеты обустроены в здании кафе «Родные просторы», нет входа для пассажиров из зала ожидания
4	Обустройство комнаты матери и ребенка	Личные средства концессионера	300 000,00	2016г	Не обустроено
5	Строительство подъездного крытого перрона для посадки и высадки пассажиров	Личные средства концессионера	2 000 000,00	2015-2017гг	Не построен
6	Реконструкция дверей входа и выхода	Личные средства концессионера	50 000,00	2015г	Заменены двери входа и выхода
7	Монтаж новой канализации	Личные средства концессионера	200 000,00	2016г.	Монтирована емкость
8	Демонтаж старой и монтаж новой выгребной ямы	Личные средства концессионера	200 000,00	2016г.	Выполнено
9	Очистка территории от кустарника	Личные средства концессионера	50 000,00	2015г.	Территория очищена, отсутствует озеленение
10	Асфальтирование очищенного участка под парковку	Личные средства концессионера	200 000,00	2016г.	Имеется место под парковку, участок не заасфальтирован
11	Замена оконных блоков	Личные средства концессионера	450 000,00	2016г.	Частично заменены
12	Ремонт помещений	Личные средства	500 000,00	2015-2017гг.	Не реализовано

13	Монтаж видеонаблюдения	концессионера Личные средства концессионера	150 000,00	2015-2016гг.	Не монтировано
14	Обустройство комнаты охраны	Личные средства концессионера	200 000,00	2015г.	Обустроена
15	Монтаж охранной и пожарной сигнализации	Личные средства концессионера	200 000,00	2015-2016гг.	Монтирована в здании
16	Благоустройство прилегающей территории по согласованию с пользователями соседних земельных участков	Личные средства концессионера	1 500 000,00	2016-2017гг.	Не благоустроено

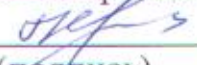
По данным, представленным Штырхацким К.В. суммарная стоимость работ и материалов по состоянию на 31.12.2016 года, выявленная на основании счетов и платежных поручений, подтверждающих инвестирование денежных средств в объект составляет 5 092 728,00 руб., за 2016 год объем инвестирования составил 1 982 272,00 руб.

### 10. Выводы и предложения

На основании изложенного комиссия приходит к выводу, что обязательства ИП Штырхацкого К.В. по концессионному соглашению № 1 от 10 июля 2015 года исполняются без существенных нарушений условий концессионного соглашения. Следующее контрольное мероприятие по выполнению условий концессионного соглашения провести по состоянию на 10.07.2017 года.

*С актом проверки ознакомлен:*

ИП Штырхацкий К.В.

  
(подпись)

Штырхацкий Константин Викторович

Зам. Председателя комиссии



Н.Л. Имшенная

Секретарь



А.А. Лепёхина

Члены комиссии



В.П. Сайц



С.Н. Левишко



С.М. Кулишкина