

АКТ № 1

по результатам проверки исполнения концессионного соглашения в отношении здания автовокзала

р.п. Чаны

29 февраля 2016 года

Проверка проводилась комиссией, в следующем составе:

1. Губер Виктор Иванович – Глава Чановского района Новосибирской области, председатель комиссии;
2. Имшенная Нэля Леонидовна – Заместитель главы администрации Чановского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
3. Лепёхина Алёна Алексеевна – специалист 1 разряда по имущественным отношениям управления экономического развития, трудовых, земельных и имущественных отношений администрации Чановского района Новосибирской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Левишко Светлана Николаевна – начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Чановского района Новосибирской области;
2. Кулишкина Светлана Михайловна – начальник отдела учета и отчетности администрации Чановского района Новосибирской области.

1. Основание для проведения контрольного мероприятия

1.1. Концессионное соглашение № 1 от 10.07.2015 года.

2. Предмет контрольного мероприятия

2.1. Концессионное соглашение № 1 от 10.07.2015 года в отношении здания автовокзала, по адресу: 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Победы, дом 32 а, заключенное между Администрацией Чановского района Новосибирской области и Индивидуальным предпринимателем Штырхацким Константином Викторовичем (ИП Штырхацкий К.В.).

2.2. Инвестиционная программа и план реконструкции на 2015г.-2017г.

3. Проверяемый период деятельности

С 10.07.2015 года по 10.01.2016 года.

4. Вопросы контрольного мероприятия

4.1. Проверка процесса исполнения концессионного соглашения № 1 от 10.07.2015 г. заключенного между Администрацией Чановского района Новосибирской области и ИП Штырхацким К.В.

5. Срок проведения контрольного мероприятия

С 11.01.2016 года по 29.02.2016 года.

6. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия

Согласно Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 21.12.2015г. Штырхацкий Константин Викторович является индивидуальным предпринимателем. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 5 по Новосибирской области. Предприниматель поставлен на налоговый учет 06.08.2001г. идентификационный номер 541551385301. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 № 003226570. Государственный регистрационный номер 1305546902000016.

Согласно справки о наличии (отсутствии) задолженности по страховым взносам, пеням и штрафам и справки о № 109697 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам у Штырхацкого К.В. отсутствуют задолженности.

Право собственности на объект концессионного соглашения принадлежит концеденту - Администрации Чановского района Новосибирской области, согласно п. 1 ст. 3 Закона N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Условия по концессионному соглашению

В разделе X Концессионного соглашения Плата по соглашению концессионная плата не установлена, в соответствии с п.п. 3. п. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по следующим причинам:

Предметом Соглашения является социально-значимый объект транспортной инфраструктуры, задействованный в оказании услуг пассажироперевозок населению. Концессионер обязан сохранить целевое назначение объекта и **бесплатно оказывать населению услуги зала ожидания в здании автовокзала**. Также условиями концессионного соглашения предусмотрены обязательства по вложению значительных финансовых инвестиций в реконструкцию указанного объекта, что в конечной цели должно привести к улучшению начальных характеристик объекта и соответственно его удорожанию. В ходе реконструкции будут возведены новые объекты, такие как подъездные крытые перроны для посадки и высадки пассажиров, парковка, которые по завершении срока действия концессионного соглашения перейдут в собственность Чановского района Новосибирской области.

8. В ходе проведения контрольного мероприятия установлено

На объекте соглашения комиссионно проведен осмотр. Здание автовокзала используется по своему целевому назначению. В здании имеется зал ожидания, общей площадью 141,7 кв.м, который на дату проверки оборудован пожарно-охранной сигнализацией и комнатой охраны для обеспечения безопасности пассажиров. Так же в здании имеется касса, общей площадью 6 кв.м. для продажи билетов на пассажирский транспорт.

Оборудованы два выхода из здания: основной и дополнительный, соответствующие правилам пожарной безопасности. Концессионером заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги, задолженностей по оплате нет. В здании автовокзала размещаются следующие субъекты, занимаемые помещения по договорам аренды и безвозмездного пользования с концессионером:

№ п/п	Арендатор	Наименование, площадь	Срок договора	Назначение
1	ООО «Чановское АТП»	Нежилое помещение, 6 кв.м.	01.02.16-01.01.18	Продажа билетов на рейсовые автобусы
2	ИП Корабицина Савия Габдулгазимовна	Нежилое помещение, 15 кв.м.	01.10.15-01.09.16	Обслуживание пассажиров (услуги парикмахерской)
3	ИП Коренков Дмитрий Викторович	Нежилое помещение, 138 кв.м.	01.08.15-01.07.16	Организация общественного питания пассажиров (Кафе «Родные просторы»)
4	ИП Трофимова Анастасия Станиславовна	Нежилое помещение, 10 кв.м.	01.01.16-30.11.16	Продажа канцелярских принадлежностей и печатных изданий (Магазин «5+»)
5	ИП Орлова Надежда Владимировна	Нежилое помещение, 10 кв.м.	01.10.15-01.09.16	Оказание услуг пассажирских перевозок (Такси)
6	ООО «Сибцентр»	Нежилое помещение, 20 кв.м.	01.02.16-01.01.17	Предоставление услуг связи пассажирам («Билайн»)
7	К.Х. Мурзин Владимир Михайлович	Нежилое помещение, 199 кв.м.	01.08.15-01.07.16	Продажа хозяйственных товаров (Магазин «Бараба» с отдельного входа)
8	Харитоновна Светлана Юрьевна	Нежилое помещение, 45 кв.м.	01.02.16-31.12.16	Для ведения предпринимательской деятельности (магазин продукты отдельный вход)
9	ИП Филиппов Юрий Михайлович	Нежилое помещение, 20 кв.м.	01.10.15-01.09.16	Для ведения предпринимательской деятельности (павильон диски)
10	ИП Челялетдинова Татьяна Николаевна	Нежилое помещение, 8 кв.м.	01.10.15-01.09.16	Для ведения предпринимательской деятельности (павильон «Оптика»)

На проверку дополнительно представлены следующие документы:

- Платежное поручение № 6 от 19.01.2016 г. ООО «СКС» на приобретение строительных материалов для продолжения реконструкции объекта
- Акт № 000015 от 18.11.2015 г. ООО «Стройинвест» на услуги по изготовлению и монтажу комнаты охраны их ПВХ

- Акт приемки выполненных работ № 415 по договору № 10 от 18.04.2015 работы по монтажу и наладке комплекса технических средств охранно-пожарной и тревожной сигнализации, счет № 415 от 04.09.2015 г. ООО «Сервис Пласт Гарант» оплата за монтаж охранно-пожарной и тревожной сигнализации

- Договор № 83/14 на подачу и потребление тепловой энергии от 01.09.2014 г., платежное поручение № 37 от 17.02.2016 года оплата за тепловую энергию

- Акт сверки взаиморасчетов между ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и потребителем индивидуальный предприниматель Штырхацкий Константин Викторович за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года

9. Анализ выполнения ИП Штырхацкий К.В. инвестиционной программы и плана реконструкции на 2015г-2017г

В ходе проведения контрольного мероприятия, изучив предоставленные в распоряжение комиссии материалы, установлено следующее. По результатам открытого конкурса состоявшегося 01.07.2015г. на основании протокола № 4 о результатах проведения конкурса от 01.07.2015 года, заключено Концессионное соглашение №1 от 10.07.2015г. ИП Штырхацкий К.В.. По условиям соглашения концессионер обязался за счет собственных средств реконструировать недвижимое имущество, а также осуществить иные действия по модернизации здания автовокзала, инвестировав в указанные работы 9 350 000,00 рублей в срок до 10.07.2017 года.

Согласно плану реконструкции предусмотрены следующие виды работ:

Табл. № 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Стоимость Затрат, руб.	Срок реализации мероприятий с 2015-2017гг
1	Обустройство навесного вентилируемого фасада системой Алюкобонд	Личные средства концессионера	2 500 000,00	2015-2017 гг
2	Обустройство билетной кассы	Личные средства концессионера	50 000,00	2015 г
3	Обустройство туалетов в здании	Личные средства концессионера	300 000,00	2015г
4	Обустройство комнаты матери и ребенка	Личные средства концессионера	300 000,00	2016г
5	Строительство подъездного крытого перрона для посадки и высадки пассажиров	Личные средства концессионера	2 000 000,00	2015-2017гг
6	Реконструкция дверей входа и выхода	Личные средства концессионера	50 000,00	2015г
7	Монтаж новой канализации	Личные средства концессионера	200 000,00	2016г.
8	Демонтаж старой и монтаж новой выгребной ямы	Личные средства концессионера	200 000,00	2016г.
9	Очистка территории от кустарника	Личные средства концессионера	50 000,00	2015г.
10	Асфальтирование очищенного участка под	Личные средства концессионера	200 000,00	2016г.

	парковку			
11	Замена оконных блоков	Личные средства концессионера	450 000,00	2016г.
12	Ремонт помещений	Личные средства концессионера	500 000,00	2015-2017гг.
13	Монтаж видеонаблюдения	Личные средства концессионера	150 000,00	2015-2016гг.
14	Обустройство комнаты охраны	Личные средства концессионера	200 000,00	2015г.
15	Монтаж охранной и пожарной сигнализации	Личные средства концессионера	200 000,00	2015-2016гг.
16	Благоустройство прилегающей территории по согласованию с пользователями соседних земельных участков	Личные средства концессионера	1 500 000,00	2016-2017гг.

По данным, представленным Штырхацким К.В. за период с 10.07.2015 г. по 10.01.2016 г. выполнены программные мероприятия стоимостью 186 000 рублей, что составляет 46,5% от суммы всех запланированных мероприятий за 2015 год. Суммарная стоимость работ и материалов по представленному отчету по состоянию на 01.02.2016 г. выявлена на основании счетов и платежных поручений, подтверждающих инвестирование денежных средств в объект и составляет 3 017 728,00 руб.

10. Выводы и предложения

На основании изложенного комиссия приходит к выводу, что обязательства ИП Штырхацкого К.В. по концессионному соглашению № 1 от 10 июля 2015 года исполняются без существенных нарушений условий концессионного соглашения. Следующее контрольное мероприятие по выполнению условий концессионного соглашения провести по состоянию на 01.01.2017 года.

С актом проверки ознакомлен:

ИП Штырхацкий К.В.

(подпись)

Председатель комиссии

Зам. Председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии

Штырхацкий Константин Викторович



В.И. Губер



Н.Л. Имшенная



А.А. Лепёхина



С.Н. Левишко



С.М. Кулишкина