УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя главы администрации

Чановского района Новосибирской области

Лейман Ю.А.

«31» июля 2025 г.

# ПРОТОКОЛ № U22000116060000000296-1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |
| --- |
| 31.07.2025 07:49:19 |
| *(здесь и далее указано московское время)* |

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 22.05.2025 г. № 565-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в собственность за плату земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: предоставление в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:010112:245, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), сроком на 20 (двадцать) лет.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*.*

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*,* Юридический адрес: 632201, Россия, Новосибирская обл, ул Советская, д. 118*,* Почтовый адрес: 632201, Россия, Новосибирская обл, ул Советская, д. 118*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот, руб. | Сумма задатка, руб. | Статус лота |
| № 1 - предоставление в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:010112:245, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), сроком на 20 (двадцать) лет | 3 000,00 руб. | 0,00 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000116060000000296.

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - предоставление в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:010112:245, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), сроком на 20 (двадцать) лет | 3 000,00 руб. | Ефремова Виктория Владимировна | 541501130347/ | Российская Федерация |
| № 1 - предоставление в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:010112:245, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), сроком на 20 (двадцать) лет | 3 000,00 руб. | Федорова Тамара Сергеевна | 540363692883/ | 630088, Россия, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Палласа, д. 3, кв. 32 |
| № 1 - предоставление в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:010112:245, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), сроком на 20 (двадцать) лет | 3 000,00 руб. | Шипулин Евгений Васильевич | 220504813606/ | Россия |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Блокирование задатка |
| № 1 - предоставление в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:010112:245, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), сроком на 20 (двадцать) лет | Ефремова Виктория Владимировна | 503456/679968 | 17.07.2025 04:24:47 | Задаток не заблокирован |
| № 1 - предоставление в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:010112:245, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), сроком на 20 (двадцать) лет | Федорова Тамара Сергеевна | 508306/686334 | 30.07.2025 15:26:40 | Задаток не заблокирован |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Причина отказа в  допуске к участию в аукционе |
| № 1 - предоставление в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Маяковского, в 15 метрах на юг от дома №39, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:010112:245, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), сроком на 20 (двадцать) лет | Шипулин Евгений Васильевич | 507901/685758 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., не предоставлен документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение) |