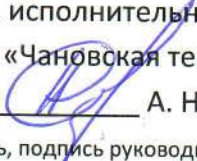


ООО «Чановская тепловая компания»

«СОГЛАСОВАНО»

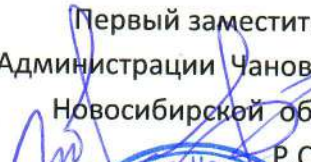
И. о. исполнительного директора
ООО «Чановская тепловая компания»


_____ А. Н. Слегин
(печать, подпись руководителя)

« 03 » _____ 2021г.



«УТВЕРЖДАЮ»


Первый заместитель Главы
Администрации Чановского района
Новосибирской области
_____ Р.С. Ибрагимов

« _____ » 2021г.



ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(р. п. Чаны, п. Моховое Новосибирской области)

3 марта 2021г.

(дата составления отчёта)

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 75/50 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Котельная «Центральная» по ул. Большевикская, 10, р.п. Чаны, Новосибирская область. тепловые сети.
2. Котельная «Целинстрой» по ул. Некрасова, 36, р.п. Чаны, Новосибирская область. тепловые сети.
3. Котельная «Школа №1» по ул. Чехова, 30а, р.п. Чаны, Новосибирская область. тепловые сети.
4. Котельная «ПУ-90» по ул. Братьев Жёлтиковых, 178а, р.п. Чаны, Новосибирская область. тепловые сети.
5. Котельная «МПМК» по ул. Ленина, 254а, р.п. Чаны, Новосибирская область. тепловые сети.
6. Котельная «Маслокомбинат» по ул. Мира, 26, р.п. Чаны, Новосибирская область. тепловые сети.
7. Котельная «Ремтехсервис» по ул. Некрасова, 239Б, р.п. Чаны, Новосибирская область. тепловые сети.
8. Котельная «Райком» по ул. Победы, 55а, р.п. Чаны, Новосибирская область. тепловые сети.
9. Котельная «Моховое» по ул. Кирова, 14, п. Моховое, Новосибирская область. тепловые сети.
10. Котельная «Центральная» по ул. Школьная, 73, к.п. Озеро-Карачи, Новосибирская область. тепловые сети.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)

5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3

6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03

7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальном-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной «Центральная»

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Большевистская, 10

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2001 г.; 2006г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КИМАК	КВСА-3,0
вид топлива	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	3,0	2,58
год установки	2001	2006

техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	93,0	92,0
% износа	100%	93%

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой	Насосы котлового контура	насос подпитки	Насос контура ГВС	насос циркуляционный
	Д320/50; К290/30	1К-100-65; NB-65-125-137	СР 40/2700	-	-
Кол-во, шт.	1+1	1+1	2	-	-
Износ, %	93	93	93	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 5,58 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 4,9865 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Удельный расход электрической энергии на технологические цели	кВт*ч/Гкал	35,0	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	161,91	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	8528,032	

население:	Гкал	3234,658	
- на отопление	Гкал	3234,658	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	1633,043	
- на отопление	Гкал	1633,043	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года - 1594,49руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора газифицированной котельной.

- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлические трубы.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

- На котельной имеется резервный источник питания -3х фазный дизель генератор на 120 квт.

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов КИМАК и КВСА-3,0 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о тепловых сетях котельной «Центральная»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей:

Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Большевистская, 10

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

Трубопроводы тепловых сетей по срокам эксплуатации и виду прокладки

Группа диаметров	Вид прокладки	Всего по трубопроводам, м	от 6 до 10 лет эксплуатации, м	от 11 до 20 лет эксплуатации, м	от 25 до 30 лет эксплуатации, м
Ду 25 мм	Подземная	44	5	-	39
Ду 32 мм		724	80	185	459
Ду 40 мм		13	-	-	13
Ду 50 мм		1187	-	33	1154
Ду 70 мм		246	-	-	246
Ду 80 мм		602	-	29	573

Ду 100 мм	1020	-	-	1020
Ду 150 мм	1075	-	-	1075
Ду 200 мм	34	-	-	34
Итого	4945	85	247	4613
износ – 95%				

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена, в основном, из минеральных матов на синтетическом связующем с покровным слоем из лакостеклоткани или рубероида.

Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3,5 кгс/см², на входе в котельную – 1,9 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

75/50 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 95 %;

- проведенные ремонтные работы за 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018год: текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Большевистская,7; текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Большевистская,6, капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Ленина, 100 – Ø57мм; L-15м(30м)., Ø40мм; L-14м(28м)., капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Советская, 6 – Ø159мм; L-18м(36м)., капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Большевистская, 8а – Ø76мм; L-15м(30м)., капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Комсомольская, 14 – Ø57мм; L-39м(78м).,

2019год: текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Ленина, 68-70; капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Большевистская, 7 – Ø114мм; L-15м(30м)., текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Ленина, 68а.

2020 год: капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Коммунистическая 21, Ø57мм; L-16м(32м), капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Ленина 68 – Ø76мм; L-12м, капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Заводская 2, Ø159мм; L-24м,(48м), текущий ремонт, замена участка т/сетей по ул. Советская118 Ø114мм; L-6м, текущий ремонт, замена участка т/сетей по ул. Советская118 Ø114мм; L-6м,(12м), капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Победы 73, – Ø57мм; L-10,8м (21,6)м, капитальный ремонт по ул. Советская183а Ø114мм, L-9м,(9м), текущий ремонт, замена участка т/сетей по ул, Большевистская 7, Ø -40мм; L-8 м.

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			

Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	75	при температуре наружного воздуха tнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	50	при температуре наружного воздуха tнв -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см2	3,5	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см2	1,9	
Процент износа трубопроводов	%	95	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020г.-0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020г.-0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы (подземная): ул. Большевистская в сторону дома №98 по ул. Ленина- Ø114мм; L-60м(120м), ул. Ленина 104- Ø89мм; L-40м(80м), участка тепловых сетей магазин «Универсам»- СТО- Ø159мм; L-32м(64м), участка тепловых сетей территория ДЮСШ- Ø159мм; L-34м(68м), ул. Советская 185а- Ø114мм; L-36м(72м), тепловых сетей ул. Большевистская 7 Ø40 мм L-13*2 (26м).

Сведения о котельной «Целинстрой»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Некрасова, 36

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию –2007г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВСА-1,5	КВСА-1,5
вид топлива	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	1,29	1,29
год установки	2007	2007
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	92,0	92,0
% износа	86%	86%

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой NB60-160/173	Насосы котлового контура TP80/180/2	насосы подпитки CR3-8-2	Насос контура ГВС	насос циркуляционный
				-	-
Кол-во, шт.	2	2	2	-	-
Износ, %	86	86	86	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 2,58 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 1,818 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	35,0	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	161,91	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	2818,650	
население:	Гкал	2610,685	
- на отопление	Гкал	2610,685	
- на горячее водоснабжение	Куб.м		
прочие:	Гкал	68,916	
- на отопление	Гкал	68,916	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года - 1594,49руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме без присутствия персонала. Все параметры работы котельной выводятся на диспетчерский пульт.

- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлические трубы.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов КВСА-1,5 №1 и КВСА-1,5 №2 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о тепловых сетях котельной «Целинстрой»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей:

Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Некрасова, 36

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

Трубопроводы тепловых сетей по срокам эксплуатации и виду прокладки

Группа диаметров	Вид прокладки	Всего по трубопроводам, м	от 6 до 10 лет эксплуатации, м	от 11 до 20 лет эксплуатации, м	от 25 до 30 лет эксплуатации, м
Ду 20 мм	Подземная	70	70	-	-
Ду 25 мм		645	67	206	372
Ду 32 мм		754	190	215	349
Ду 40 мм		388	40	-	348
Ду 50 мм		445	-	200	245
Ду 70 мм		309	-	-	309
Ду 80 мм		111	-	-	111
Ду 100 мм		884	-	-	884
Ду 150 мм		151	-	-	151
Итого			3757	367	621

износ – 80%

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена, в основном, из минеральных матов на синтетическом связующем с покрывным слоем из лакостеклоткани или рубероида.

Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3,2 кгс/см², на входе в котельную – 2,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

75/50 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 80 %;

- проведенные ремонтные работы за 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018год: текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Некрасова, 17-Ø40мм; текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Некрасова, 28 - Ø114мм; текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Некрасова, 7-

Ø32мм; текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Маяковского, 37-Ø57мм; капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Маяковского, 53 – Ø40мм; L-12м(24м); капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Маяковского, 43 – Ø114мм; L-12м(24м).

2019 год: капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Некрасова, 17 – Ø76мм; L-14м(28м).

2020 год: текущий ремонт, замена участка т/сетей по ул. Некрасова 28 – Ø114мм, L-1,2м, текущий ремонт, замена участка т/сетей по ул. Маяковского 39 - Ø114мм; L-6м, капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Маяковского 53 – Ø40мм; L-6м(12м).

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	75	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	50	при температуре наружного воздуха тнв -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,2	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	80	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы (подземная): ул. Некрасова в сторону магазина «Пятачок» - (Ø89мм; L-20м(40м); ул. Некрасова, 28- (Ø114мм; L-55м(110м).

Сведения о котельной «Школа №1»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Чехова, 30а

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию –2007г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВСА-1,5	КВСА-1,5
вид топлива	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	1,29	1,29
год установки	2007	2007
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии

КПД котла	92,0	92,0
% износа	86%	86%

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой NB80-160/147	Насосы котлового контура TP80/120/2	насосы подпитки CR-3-6	Насос контура ГВС -	насос циркуляционный -
Кол-во, шт.	2	2	2	-	-
Износ, %	86	86	86	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 2,58 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 1,836 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	35,0	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	161,91	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	2848,155	
население:	Гкал	1205,354	
- на отопление	Гкал	1205,354	

- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	226,976	
- на отопление	Гкал	226,976	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

- 1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал
- 2-е полугодие 2018 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал
- 1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал
- 2-е полугодие 2019 года - 1594,49руб. за 1 Гкал
- 1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал
- 2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме без присутствия персонала. Все параметры работы котельной выводятся на диспетчерский пульт.
- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлические трубы.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов КВСА-1,5 №1 и КВСА-1,5 №2 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о тепловых сетях котельной «Школа №1»

I. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей:

Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Чехова, 30а

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

Трубопроводы тепловых сетей по срокам эксплуатации и виду прокладки

Группа диаметров	Вид прокладки	Всего по трубопроводам, м	от 6 до 10 лет эксплуатации, м	от 11 до 20 лет эксплуатации, м	от 25 до 30 лет эксплуатации, м
Ду 25 мм	Подземная	175	50	55	70
Ду 32 мм		489	118	225	146
Ду 40 мм		47	7	30	10
Ду 50 мм		1394	249	594	551
Ду 70 мм		468	119	200	149
Ду 80 мм		155	100	-	55
Ду 100 мм		608	201	-	407
Ду 150 мм		618	235	259	124
Ду 200 мм		8	-	-	8
Итого		3962	1079	1363	1520
износ – 92%					

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена, в основном, из минеральных матов на синтетическом связующем с покрывным слоем из лакостеклоткани или рубероида

Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3,5 кгс/см², на входе в котельную – 2,6 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

75/50 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 92 %;

- проведенные ремонтные работы за 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018год: капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Бр. Жёлтиковых, 139-141– Ø76мм; L-50м(100м).

2019 год: текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей территория Школы №1– Ø114мм; капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Комсомольская – Ø76мм; L-46м(92м).

2020 год: текущий ремонт ул. Чехова 30в- Ø114мм; L-7м(14м), ул. Бр. Желтиковых – Ø89мм; L-20м, ул. Чехова в сторону ул. Ленина- Ø159мм; L-6,5м.

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	75	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	50	при температуре наружного воздуха тнв -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,5	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,6	
Процент износа трубопроводов	%	92	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0 2019 г.- 0 2020г. - 0	

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. - 0	
		2019 г.- 0	
		2020г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы (подземная): ул. Чехова под дорогой - (Ø114мм; L-32м(64м); ул. Чехова 30в-30б – (Ø89мм; L-30м(60м); ул. Маяковского, 69- (Ø76мм; L-15м(30м).

Сведения о котельной «ПУ-90»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Братьев Жёлтиковых, 178а.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию –2008г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВСА-0,8	КВСА-0,8
вид топлива	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	0,688	0,688
год установки	2008	2008
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	92,0	92,0
% износа	80%	80%

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой NB65-125/144	Насосы котлового контура TR65/120/2	насосы подпитки CR-1-6	Насос контура ГВС	насос циркуляционный
Кол-во, шт.	2	2	2	-	-
Износ, %	80	80	80	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 1,376 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 1,4799 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	35,0	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	161,91	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	2492,631	
население:	Гкал	1455,452	
- на отопление	Гкал	1455,452	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	289,537	
- на отопление	Гкал	289,537	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года - 1594,49руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме без присутствия персонала. Все параметры работы котельной выводятся на диспетчерский пульт.

- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлические трубы.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов КВСА-0,8 №1 и КВСА-0,8 №2 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о тепловых сетях котельной «ПУ-90»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей:

Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Братьев Жёлтиковых, 178а

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

Трубопроводы тепловых сетей по срокам эксплуатации и виду прокладки

Группа диаметров	Вид прокладки	Всего по трубопроводам, м	от 6 до 10 лет эксплуатации, м	от 11 до 20 лет эксплуатации, м	от 25 до 30 лет эксплуатации, м
Ду 25 мм	Подземная	106,8	106,8	-	-
Ду 32 мм		282	282	-	-
Ду 40 мм		40	40	-	-

Ду 50 мм	451	350	101	-
Ду 70 мм	95	95	-	-
Ду 80 мм	356	356	-	-
Ду 100 мм	439,5	439,5	-	-
Ду 125 мм	88	88	-	-
Ду 150 мм	93	93	-	-
Итого	1951,3	1850,3	101	0
% износа – 56%				

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из полиуретановых скорлуп (ППУ изоляция).

Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 2,7 кгс/см², на входе в котельную – 2,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

75/50 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 56 %;
- проведенные ремонтные работы за 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018год: ремонтные работы не проводились.

2019 год: текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Заводская, 27–Ø76мм.

2020 год: ремонтные работы не проводились.

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	75	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	50	при температуре наружного воздуха тнв -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	2,7	
Давление воды в обратном	кгс/см ²	2,0	

трубопроводе			
Процент износа трубопроводов	%	56	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. - 0	
		2019 г.- 0	
		2020г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой выявленного участка.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы (подземная): ул. Заводская, 27 до 44– (Ø76мм; L-78м(156м).

Сведения о котельной «МПК»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Ленина, 254а

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2008г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВСА-0,6	КВСА-0,6
вид топлива	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	0,516	0,516
год установки	2008	2008
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	92,0	92,0
% износа	80%	80%

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой ТР80-210/2	Насосы котлового контура ТР50/160/2	насосы подпитки CR1-5	Насос контура ГВС	насос циркуляционный
Кол-во, шт.	2	2	2	-	-
Износ, %	80	80	80	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 1,032 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,9314 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	35,0	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	161,91	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1115,708	
население:	Гкал	1101,570	
- на отопление	Гкал	1101,570	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	14,138	
- на отопление	Гкал	14,138	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года - 1594,49руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме без присутствия персонала. Все параметры работы котельной выводятся на диспетчерский пульт.

- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлические трубы.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов КВСА-0,6 №1 и КВСА-0,6 №2 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о тепловых сетях котельной «МПК»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей:

Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Ленина, 254а

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

Трубопроводы тепловых сетей по срокам эксплуатации и виду прокладки

Группа диаметров	Вид прокладки	Всего по трубопроводам, м	от 6 до 10 лет эксплуатации, м	от 11 до 20 лет эксплуатации, м	от 25 до 30 лет эксплуатации, м
Ду 25 мм	Подземная	22	-	-	22
Ду 32 мм		158	-	-	158
Ду 40 мм		35	-	-	35
Ду 50 мм		398	-	-	398
Ду 70 мм		263	70	-	193
Ду 80 мм		97	-	-	97
Ду 100 мм		265	-	-	265
Ду 125 мм		53	-	-	53
Итого		1291	70	-	1221
износ – 96%					

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена, в основном, из минеральных матов на синтетическом связующем с покровным слоем из лакокрасочной или рубероида.

Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3,1 кгс/см², на входе в котельную – 1,8 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

75/50 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 96 %;

- проведенные ремонтные работы за 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018 год: ремонтные работы не проводились.

2019 год: текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Ленина, №244-№246 – Ø114мм.

2020 год: текущий ремонт, ул. Ленина 244 – Ø32мм; L-3,5м; капитальный ремонт, ул. Ленина, №244-№246 – Ø76мм; L-15м(30м).

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	75	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	50	при температуре наружного воздуха тнв -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,1	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	1,8	
Процент износа трубопроводов	%	96	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой выявленного участка.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы (надземная): территория ССО «Чановская» – (Ø114мм; L-80м(160м).

Сведения о котельной «Маслокомбинат»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Мира, 26

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2011г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВСА-1,0	КВСА-1,0
вид топлива	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	0,86	0,86
год установки	2011	2011
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	92,0	92,0
% износа	60	60

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой BL50/170-11	Насосы котлового контура IL50/110-1,5/2	насосы подпитки MVI 103/PN25/3	Насос контура ГВС -	насос циркуляционный -
Кол-во, шт.	2	2	2	-	-
Износ, %	60	60	60	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 1,72 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 1,4662 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка.

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	35,0	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	161,91	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	2129,917	
население:	Гкал	1717,058	
- на отопление	Гкал	1717,058	

- на горячее водоснабжение	Куб.м		
прочие:	Гкал	41,516	
- на отопление	Гкал	41,516	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года - 1594,49руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме без присутствия персонала. Все параметры работы котельной выводятся на диспетчерский пульт.

- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлические трубы.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования.

- На котельной имеется резервный источник питания -3х фазный дизель генератор на 50 квт.

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов КВСА-1,0 №1 и КВСА-1,0 №2 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о тепловых сетях котельной «Маслокомбинат»

1.Общее:

1.1.Адрес расположения тепловых сетей:

Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Мира, 26

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

Трубопроводы тепловых сетей по срокам эксплуатации и виду прокладки

Группа диаметров	Вид прокладки	Всего по трубопроводам, м	от 6 до 10 лет эксплуатации, м	от 11 до 20 лет эксплуатации, м	от 25 до 30 лет эксплуатации, м
Ду 25 мм	Подземная	90	-	38	52
Ду 32 мм		157,5	-	-	157,5
Ду 40 мм		200,7	-	10,7	190
Ду 50 мм		591,1	-	198	393,1
Ду 70 мм		20	-	-	20
Ду 80 мм		121	-	-	121
Ду 100 мм		122	-	-	122
Ду 150 мм		537	-	-	537
Ду 150 мм	надземная	192	-	-	192
Итого		2031,3	0	246,7	1784,6
износ-95%					

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена, в основном, из минеральных матов на синтетическом связующем с покровным слоем из лакостеклоткани или рубероида.

Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4,0 кгс/см², на входе в котельную – 2,1 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

75/50 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 95 %;

- проведенные ремонтные работы за 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018год: ремонтные работы не проводились.

2019 год: текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Ленина, №2586–№2566-Ø159мм., текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Новая, №20–Ø114мм., текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Строителей, №20–Ø57мм.

2020 год: капитальный ремонт, ул. Ленина 262а-256 – Ø114мм; L-52м(104м), текущий ремонт, Ø89мм; L-5м(10м).

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	75	при температуре наружного воздуха tнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	50	при температуре наружного воздуха tнв -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,1	
Процент износа трубопроводов	%	95	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	

Гкал/час установленной мощности		2020г. - 0	
---------------------------------	--	------------	--

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой выявленных участков.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы (подземная): ул. Ленина, №2586– №2566-(Ø159мм; L-11м(22м)); ул. Ленина под дорогой к дому 262а- Ø159мм; L-10м(20м).

Сведения о котельной «Ремтехсервис»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Некрасова, 239Б

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2003г.

порядковый № котла	№1	№2	№3
марка котла	КВСА-3,0	КВСА-3,0	КВСА-3,0
вид топлива	Газ природный	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	2,58	2,58	2,58
год установки	2003	2003	2003
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	92,0	92,0	92,0
% износа	72	72	72

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой	Насосы котлового контура	насос подпитки сети	Насос контура ГВС	насос подпитки котлового контура
	Д320/50 РТ100-600/300	СМ150/2350	СР50/3100Т	-	ALP2000М
Кол-во, шт.	1/1	2	2	-	2
Износ, %	74/4	74	74	-	74

1.3. Установленная мощность котельной: 7,74 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 4,618 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
-------------------------	-------------------	----------------------	------------

Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	35,0	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	161,91	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	6507,050	
население:	Гкал	3465,041	
- на отопление	Гкал	3465,041	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	437,348	
- на отопление	Гкал	437,348	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

- 1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал
- 2-е полугодие 2018 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал
- 1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал
- 2-е полугодие 2019 года - 1594,49руб. за 1 Гкал
- 1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал
- 2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора газифицированной котельной.
- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлические трубы.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
- На котельной имеется резервный источник питания -3х фазный дизель генератор на 120 квт.

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов КВСА-3,0 №1; КВСА-3,0 №2; КВСА-3,0 №3 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о тепловых сетях котельной «Ремтехсервис»

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей:

Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Некрасова, 239Б

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

Трубопроводы тепловых сетей по срокам эксплуатации и виду прокладки

Группа диаметров	Вид прокладки	Всего по трубопроводам, м	от 6 до 10 лет эксплуатации, м	от 11 до 20 лет эксплуатации, м	от 25 до 30 лет эксплуатации, м
Ду 20 мм	Подземная	207	169	-	38
Ду 25 мм		752	30	138	584
Ду 32 мм		1064,5	-	343	721,5
Ду 40 мм		711	59	477	175
Ду 50 мм		1100	-	230	870

Ду 70 мм	334	-	95	239
Ду 80 мм	281	-	-	281
Ду 100 мм	957	211	-	746
Ду 125 мм	430	223	10	197
Ду 150 мм	317	-	-	317
Ду 200 мм	776,7	-	34	742,7
Ду325мм	406,0	406,0	-	-
Итого	7336,2	1098	-	4911,2
износ-94%				

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена, в основном, из минеральных матов на синтетическом связующем с покрывным слоем из лакостеклоткани или рубероида.

Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4,3 кгс/см², на входе в котельную – 3,2 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 94 %;

- проведенные ремонтные работы за 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018год: капитальный ремонт, замена участка т/сетей по ул. Строителей- (Ø219мм; L-12м(24м).

2019год: текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Некрасова, №239-Ø219мм; текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Некрасова, №227-Ø114мм.

2019год: установка балансировочных клапанов с запорной арматурой на тепловых сетях на ответвлениях к потребителям тепловой энергии; замена сетевого насоса Д320/50 (55кВт) на сетевой насос РТ100-600/300 (30кВт). **2020год:** текущий ремонт, территория РТС- Ø219мм; L-3м(6м); капитальный ремонт, ул. Пионерская, 21г – Ø40мм; L-11м(22м).

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			

Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв - 39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,3	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3.2	
Процент износа трубопроводов	%	94	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0	
		2019 г.- 0	
		2020 г.- 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г.- 0	
		2019 г.- 0	
		2020 г.- 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы (подземная): ул. 1-й Сов. Переулок, 27 – Ø57мм, L-25м(50м); ул. Ленина, 231- Ø114мм, L-70м(140м); замена компенсатора Ø219мм, L-4м(8м).

Сведения о котельной Райком

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: р.п. Чаны, Новосибирская область, ул. Победы, 55а

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1988 г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	Братск - 0,8 МВт	Братск - 0,8 МВт
вид топлива	Каменный, бурый уголь	Каменный, бурый уголь
мощность, Гкал/ч	0,688	0,688
год установки	1988	1993
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	81,0	81,0
% износа	100%	100%

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой К100-80-160	насос ГВС -	насос подпитки К18-20	Насос контура ГВС -	насос циркуляционный -
Кол-во, шт.	2	-	1	-	-
износ	85%	-	85%	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 1,204 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 1,134 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка

1.7. Топливо:

- основное топливо: каменный уголь;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	35	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	226,10	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1335,518	
население:	Гкал	852,266	
- на отопление	Гкал	852,266	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	136,276	
- на отопление	Гкал	136,276	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года - 1545,06 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года - 1594,49 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в ручном режиме при круглосуточном присутствии машиниста (кочегара).

- Для удаления дымовых газов - продуктов сгорания, на котельной предусмотрено наличие дымососа ДН9 через дымовую металлическую трубу Ø530мм; Н-23м. Для очистки газов выделяющихся при технологическом процессе, установлен циклон ЦН 15-500х2УП.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов Братск-0.8 №1 и Братск-0.8 №2 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 5 года.

Сведения о тепловых сетях кот. Райком

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: р.п. Чаны, Новосибирская область, ул. Победы, 55а

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

Группа диаметров	Вид прокладки	Всего по трубопроводам, м	от 6 до 10 лет эксплуатации, м	от 11 до 20 лет эксплуатации, м	от 25 до 30 лет эксплуатации, м
Ду 32 мм	Подземная	732,8	21	48,8	663
Ду 40 мм		21,7	-	-	21,7
Ду 50 мм		225,9	-	-	225,9
Ду 80 мм		473,1	-	-	473,1
Ду 100 мм		392,8	-	-	392,8
Ду 150 мм		145,5	-	-	145,5

Итого		1991,8	21	48,8	1922
% износа 95					

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 2,5 кгс/см², на входе в котельную – 1,8 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

75/50 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 95 %;
- проведенные ремонтные работы за последние 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018 год: – капремонт теплосетей не проводился.

2019 год: – текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей ул. Комсомольская – (Ø89мм); текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей ул. Советская – (Ø89мм).

2020 год: -капитальный ремонт, ул. Победы 51-53, Ø108мм; L-12м(24м).

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	75	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	50	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	2,5	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	1,8	
Процент износа трубопроводов	%	95	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0 2019 г. – 0 2020г. - 0	

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0	
		2019 г. - 0	
		2020г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой выявленных участков. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы: ул. Комсомольская до магазина «Магнит» – (Ø89мм; L-75м(150м)), по ул. Советская в сторону ул. Коммунистическая – (Ø114мм; L-50м(100м)).

Сведения о котельной Моховое

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Новосибирская обл., Чановский район, с. Моховое, ул. Кирова, 14

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 03.03.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1992 г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВЖ-0.5	КВР-0.2
вид топлива	Каменный, бурый уголь	Каменный, бурый уголь

мощность, Гкал/ч	0,258	0,17
год установки	2005	2018
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	75,0	80,0
% износа	80%	15%

Насосное оборудование					
марка	насос сетевой К45/30	насос ГВС -	насос подпитки К8/18	Насос контура ГВС -	насос циркуляционный -
Кол-во, шт.	2	-	1	-	-
износ	85%	-	85%	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 0,602 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,333 Гкал/час

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

При ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПЭК), превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население посёлка

1.7. Топливо:

- основное топливо: каменный уголь;

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	35	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	226,10	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	417,059	

население:	Гкал	136,811	
- на отопление	Гкал	136,811	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2018-2020 годы:

1-е полугодие 2018 года – 1500,07 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2018 года - 1545,06 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2019 года – 1545,06 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года - 1594,49 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2020 года – 1594,49руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года - 1672,60руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в ручном режиме при круглосуточном присутствии машиниста (кочегара).
- Для удаления дымовых газов – продуктов сгорания, осуществляется через дымовую металлическую трубу Ø530мм; Н-18м.
- На котельной имеется резервный источник питания -3х фазный дизель генератор на 30 квт.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального

ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов КВЖ-0.5 и КВР-0.2 замечаний нет.

Плановые режимно-наладочные испытания котлов производить 1 раз в 5 года.

Сведения о тепловых сетях кот. Моховое

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Новосибирская обл., Чановский район, с. Моховое, ул. Кирова, 14

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 03.03.2021 г.):

T1, T2	Вид прокладки	Тип изоляции	D, мм	Всего по трубопроводам
отопление	Подземная	Миральные маты на синтетическом связующем с покровным слоем из лакостеклоткани или рубероида	Ду 32 мм	66
			Ду 57 мм	420
			Ду 76 мм	128
			Ду 89 мм	216
			Итого	830
% износа – 95				

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 2,1 кгс/см², на входе в котельную – 1,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

75/50 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 95 %;

- проведенные ремонтные работы за последние 3 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2018 год: – капремонт тепловых сетей не проводился.

2019 год: – текущий ремонт, установка хомута на трубопроводе т/сетей по ул. Кирова- (Ø57мм).

2020 год: - капремонт тепловых сетей не проводился.

1.6 Показатели котельной за 2020 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	75	при температуре наружного воздуха tнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	50	при температуре наружного воздуха tнв - 39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	2,1	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	1,0	
Процент износа трубопроводов	%	95	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018 г. – 0 2019 г. – 0 2020 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018 г. – 0 2019 г. – 0 2020 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились при выявлении течи

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения


Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой выявленного участка. Коррозийность труб высокая, устранение течей электросваркой не представляется возможным.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством. Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по

мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить сети теплотрассы: ул. Кирова – (Ø57мм; L-39м(78м).

Гл. инженер ООО «Чановская тепловая компания»  А.Н. Долгочуб