ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**

**ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

 **ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Периодическое печатное издание**

№ 50 (346) от 20.12.2024

.2016 г.

Оглавление

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением Новосибирская область, Чановский район, с Тебисское, площадью 12452,00 кв. м. 3**

**Выплаты по рождению детей 6**

**Замена обязательных работ на приудительные работы 6**

**Запрет на выдачу кредитов 6**

**Запрет на усыновление и удочерение детей 7**

**Запрет по СМИ 7**

**Неисполнение работодателем обязанности по выполнению квоты для приема на работу инвалидов 7**

**Изменения в ГПК 7**

**Изменения в КоАП РФ 7**

**Медициская помощь для мобилизованных 7**

**Миграция 7**

**МРОТ 7**

**Незаконная миграция в УК РФ 7**

**Объекты капитального строительства 8**

**Прожиточный минимум 8**

**Работа в празничные дни 8**

**Регистрационный знак 8**

**Страховая пенсия 8**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 03.12.2024 г. № 1654-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, 130 метров на северо-восток от с.Тебисское», приглашает физических и юридических лиц принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, 130 метров на северо-восток от с.Тебисское, площадью 12 452,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:031001:1255, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 40 (сорок) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 12/11-02 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, по состоянию на 13.12.2024 года и составляет 7 039 (семь тысяч тридцать девять) рублей 00 коп. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит.

**Официальные сайты для размещения информации:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://chany.nso.ru>, <https://www.rts-tender.ru>.

 **Наименование организатора аукциона**: Администрация Чановского района Новосибирской области.

1. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
2. **Контактный телефон организатора**: 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.
3. **Место, срок подачи заявок**: Прием заявок начинается с 20.12.2024 года с 09:00 по местному времени. Место подачи заявок: электронная площадка РТС-тендер www.rts-tender.ru.
4. **Дата и время окончания срока подачи заявок**: 20.01.2025 г., до 22:00 ч.
5. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 21.01.2025 года в 09:30 часов по местному времени. В день определения участников Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным претендентами заявкам и документам.

 Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

1. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 211 (двести одиннадцать) рублей 17 коп.
2. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 1 407 (одна тысяча четыреста семь) рублей 80 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 827010013, **ИНН** 5415000141, **КПП** 541501001, **ОКТМО** 50656000, р/сч 03232643506560005100 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, **БИК** 015004950. В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по аренде земельного участка, процедура № …».

Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области http://chany.nso.ru и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

1. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.**

Заявки принимаются от физических и юридических лиц, которые могут быть признаны покупателями согласно действующему законодательству.

Юридические лица:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

ж) заявка (форма 2а или форма 2б).

Физические лица:

а) копию всех листов документа, удостоверяющего личность (скан в цветном формате);

б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

в) заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к аукционной документации;

г) заявка (форма 2а или форма 2б)

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

1. **Порядок отзыва заявок**. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
2. **Место, дата и время проведения аукциона**: электронная площадка РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) 21.01.2025 г. 14:10. ч.
3. **Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:**

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

1) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

1) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

2) принято решение о признании только одного претендента участником;

3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

4) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области [http://chany.nso.ru](http://chany.nso.ru/)  и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области [http://chany.nso.ru](http://chany.nso.ru/) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

1. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
2. Осмотр земельного участка состоится 26.12.2024 г. в 09:00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
3. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

* 1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
	2. Форма заявки .

Приложение 1

**ДОГОВОР №**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ**

Чановского района Новосибирской области

 Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице ,действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу:\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок местоположением: Новосибирская область, Чановский район, 130 метров на северо-восток от с.Тебисское, площадью 12 452,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:031001:1255, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 40 (сорок) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_\_

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Расчет годовой арендной платы. определен на основании протокола № от и составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами,т.е. с\_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносится Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001(Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 015004950, код 200 111 050 1305 0000 120, ОКТМО 50656425.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом. Копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района (кабинет № 30).

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1.Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1.Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трехлистах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1.Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендатор |  | Арендодатель |
|  |  | Администрация Чановского районав лице  |

Приложение № 2

к договору аренды № от г

*ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание характеристики |
| Кадастровый номер участка | 54:27:031001:1255 |
| Общая площадь (кв. м) | 12452 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь водного покр. (кв. м) |  |
| Здания, сооружения, озеленение | для сельскохозяйственного производства |
| Инженерные коммуникации |  |
| Полезные ископаемые |  |

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендатор |  | Арендодатель |
|  |  | Администрация Чановского районав лице  |

Форма 2а

**ЗАЯВКА**

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, 130 метров на северо-восток от с.Тебисское, площадью 12 452,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:031001:1255, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 40 (сорок) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.**

1. Справочная информация (форма 2а).
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО полностью)

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

(для юридических лиц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование (наименование) организации |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Место нахождения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер и ФИО контактного телефона, факс, е-mail |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО полностью)

Форма 2б

**ЗАЯВКА**

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, 130 метров на северо-восток от с.Тебисское, площадью 12 452,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:031001:1255, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 40 (сорок) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.**

1. Справочная информация (форма 2б).
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО полностью)

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

(для физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия имя отчество |  |
| 2. | Серия номер паспорта |  |
| 3. | Кем выдан паспорт |  |
| 4. | Дата выдачи |  |
| 5. | Место жительства (прописка) |  |
| 6. | Почтовый адрес |  |
| 7. | Номер контактного телефона, факс, е-mail |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (ФИО полностью)

**М.П.**

С 1 января 2026 года вступает в силу Федеральный закон «О ежегодной семейной выплате гражданам Российской Федерации, имеющим двух и более детей», которым предусматривается предоставление дополнительных мер государственной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты гражданам, имеющим двух и более детей в возрасте до 18 лет (до 23 лет в случае обучения по очной форме).

Семейную выплату смогут получать работающие граждане России, имеющие двух и более детей, постоянно проживающие на территории страны, при условии, что такие родители (усыновители, опекуны, попечители) являются налоговыми резидентами Российской Федерации и с их доходов уплачен налог на доходы физических лиц в году, предшествующему году обращения за выплатой.

Также, размер среднедушевого дохода семьи не должен превышать 1,5- кратную величину прожиточного минимума, установленного в регионе по месту жительств и не имеющим долгов по алиментам.

Выплата назначается каждому из родителей (усыновителей). Размер выплаты – разница между полной суммой уплаченного НДФЛ за год, предшествующий году обращения за выплатой, и суммой налога, рассчитанного с того же дохода по ставке 6%.

Заявление о назначении выплаты можно будет подать в территориальный орган Социального фонда России с 1 июня до 1 октября года, следующего за годом, в котором исчислен НДФЛ.

В соответствии с положениями ч. 3 ст. 49 УК РФ в случае злостного уклонения осужденного от отбывания обязательных работ они заменяются принудительными работами или лишением свободы.
При этом время, в течение которого осужденный отбывал обязательные работы, учитывается при определении срока принудительных работ или лишения свободы из расчета один день принудительных работ или один день лишения свободы за восемь часов обязательных работ.
В силу ч. 1 ст. 30 УИК РФ злостно уклоняющимся от отбывания исправительных работ признается осужденный:

а) более двух раз в течение месяца не вышедший на обязательные работы без уважительных причин;

б) более двух раз в течение месяца нарушивший трудовую дисциплину;

в) скрывшийся в целях уклонения от отбывания наказания.
Согласно ч. 2 ст. 29 УИК РФ в отношении осужденных, злостно уклоняющихся от отбывания обязательных работ, уголовно-исполнительная инспекция направляет в суд представление о замене обязательных работ другим видом наказания в соответствии с ч. 3 ст. 49 УК РФ.За уклонение от отбывания наказания, выразившееся в невыходе на обязательные работы без уважительных причин и нарушении трудовой дисциплины, подтвержденные документами организации, осужденному выносится предупреждение.

В отношении осужденного, более двух раз в течение месяца не вышедшего на обязательные работы без уважительных причин, более двух раз в течение месяца нарушившего трудовую дисциплину, а также скрывшегося в целях уклонения от отбывания наказания, инспекция направляет в суд представление о замене обязательных работ другим видом наказания в соответствии с ч. 3 ст. 49 УК РФ.

Установить самозапрет на выдачу кредитов можно с 1 марта 2025 года.

С 1 марта 2025 г. граждане смогут устанавливать самозапрет на выдачу потребительских кредитов и микрозаймов.

Заявление можно будет направить двумя способами. Во-первых, через Госуслуги. Оно будет переадресовано в уполномоченные бюро кредитных историй, после чего уведомление о принятом решении придет в личный кабинет. Второй способ подачи заявления - личный визит в МФЦ. В этом случае информация о решении бюро кредитных историй будет не только предоставлена через МФЦ, но и отобразится в личном кабинете на Госуслугах.

Информация о положениях Семейного кодекса РФ в части усыновления, удочерения детей.

В соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации лица, являющиеся гражданами государств, в которых разрешены смена пола путем медицинского вмешательства, включая применение лекарственных препаратов, направленных на смену пола и внесение в документы, удостоверяющие личность, изменений о половой принадлежности этих граждан без медицинского вмешательства, и лица без гражданства, имеющее постоянное место жительства в указанных государствах не могут усыновлять российских детей, быть их опекунами (попечителями).

Введен запрет на распространение в том числе в сети «Интернет», средствах массовой информации, кинофильмах и рекламе информации, пропагандирующей отказ от деторождения.

Соответствующие поправки внесены в законы «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», «О средствах массовой информации», «О государственной поддержке кинематографии Российской Федерации», «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «О рекламе», «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию».

За пропаганду нетрадиционных сексуальных отношений, смены пола либо отказа от деторождения, выразившуюся в распространении информации и (или) совершении публичных действий, направленных на формирование нетрадиционных сексуальных установок, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, установлена административная ответственность.

Так, граждан будут штрафовать на сумму от 50 тыс. до 100 тыс. рублей; должностных лиц - от 100 тыс. до 200 тыс. рублей; юридических лиц - от 800 тыс. до 1 млн рублей либо будет применено административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

При этом не будут штрафовать за пропаганду монашества, обета безбрачия (целибата) и связанного с ними отказа от деторождения, если это основано на внутренних установлениях религиозных организаций.

Федеральным законом от 09.11.2024 № 382-ФЗ внесены изменения в статью 5.42 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, часть первая которой изложена в новой редакции:

«Неисполнение работодателем обязанности по выполнению квоты для приема на работу инвалидов, за исключением случаев освобождения работодателя от выполнения установленной квоты, либо отказ работодателя в приеме на работу инвалида в пределах установленной квоты».

Изменениями увеличено наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей (ранее - наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей

Мера административного воздействия коснулась индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, неисполнение требований которыми влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей и от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей, соответственно.

Федеральный закон принят Государственной Думой 29.10.2024 и одобрен Советом Федерации 06.11.2024. Изменения вступят в законную силу 20.11.2024.

Федеральным законом от 26.10.2024 № 356-ФЗ положения статьи 129 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, касающиеся отмены судебного приказа изложены в новой редакции.

Закрепляется новое положение, согласно которому в случае отмены судебного приказа о взыскании алиментов на несовершеннолетних детей и удовлетворении требований взыскателя в порядке искового производства такие требования удовлетворяются за период, в течение которого алименты подлежали взысканию согласно судебному приказу.

Кроме того, предусматривается возможность подачи частной жалобы на определение суда об отмене судебного приказа по мотиву отсутствия уважительных причин представления должником возражений по истечении установленного срока.

Федеральный закон принят Государственной Думой 15.10.2024 и одобрен Советом Федерации 23.10.2024. Изменения вступили в законную силу.

Внесены изменения в КоАП РФ.
Так, уточнен срок для подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении. Ее можно направить в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Ранее срок исчислялся сутками. При его истечении в нерабочий день последний день срока обжалования не переносился на следующий за ним рабочий день.

Участники СВО во время отпуска могут получать медпомощь в ближайшей государственной или муниципальной медицинской организации.

Постановлением Правительства РФ повышена доступность медицинской помощи. В период СВО первичная медико-санитарная помощь при заболеваниях и состояниях, включенных в программу государственных гарантий бесплатного оказания медпомощи, военнослужащим в отпуске оказывается региональными и муниципальными медицинскими организациями по месту обращения.

Ранее военнослужащие, даже находясь в отпуске, должны были обращаться только в ведомственные госпитали Министерства обороны РФ.

С 5 февраля 2025 года вступают в силу изменения, внесённые Федеральным законом от 08.08.2024 № 248-ФЗ в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, которыми изменены полномочия органов внутренних дел (полиции) по рассмотрению правонарушений с возможным административным наказанием в виде выдворения за пределы РФ, они распространены на целый ряд правонарушений, зафиксированных в КоАП РФ, включая нарушение правил пребывания на территории РФ, посягательства на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, нарушение порядка управления, общественного порядка и общественной безопасности и прочее.

Также уточняются положения КоАП РФ о помещении подлежащих административному выдворению за пределы РФ иностранных граждан и лиц без гражданства в специальные учреждения, о порядке продления срока содержания в специальном учреждении, о подаче жалобы на постановление о назначении административного наказания в виде административного выдворения.

Кроме того, принятым Федеральным законом от 08.08.2024 № 260-ФЗ усиливается государственный контроль (надзор) в сфере миграции (вступает в силу 02.05.2025).

В частности, вводится новое правовое понятие – «режим высылки», применяемый в отношении иностранных граждан или лиц без гражданства, находящихся в Российской Федерации, но не имеющих законных оснований для пребывания (проживания) в Российской Федерации. Соответствующие изменения также внесены в ряд Федеральных законов в данной сфере.

В перечень оснований для прекращения гражданства РФ включено неисполнение обязанности по первоначальной постановке на воинский учёт (Федеральный закон от 08.08.2024 № 281-ФЗ).

Кроме этого, на органы внутренних дел возложена обязанность предоставлять в электронной форме сведения о лицах мужского пола, в отношении которых принято решение о приёме в гражданство РФ и планируется организация принесения присяги гражданина РФ.

С нового года увеличивается минимальный размер оплаты труда.
Внесены изменения в ст.1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда».

С 1 января 2025 г. минимальный размер оплаты труда повышается до 22 440 руб. в месяц. В настоящее время МРОТ составляет 19 242 руб.

Федеральным законом от 09.11.2024 N 384-ФЗ внесены изменения в часть первую статьи 63 Уголовного кодекса Российской Федерации.
Федеральный закон направлен на пресечение преступной деятельности, связанной с незаконной миграцией, и обеспечения общественной безопасности.

В этих целях, часть 1 статьи 63 Уголовного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом «у», которым одним из отягчающих обстоятельств признается совершение преступления лицом, незаконно находящимся на территории Российской Федерации.

Федеральный закон принят Государственной Думой 29.10.2024 и одобрен Советом Федерации 06.11.2024. Изменения вступили в законную силу.

Установлен упрощенный порядок оформления в собственность объектов капитального строительства.

Сараи, бани, погреба, летние кухни, колодцы и другие хозяйственные постройки, в отношении которых до 1 января 2013 года были осуществлены государственный технический учет и (или) техническая инвентаризация и которые расположены на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Право собственности возникает у граждан, которым такие земельные участки принадлежат на праве собственности либо на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды, если соответствующий земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности хозяйственных построек.

Действующим законодательством реализовано право граждан на ежемесячное сохранение заработной платы и иных доходов в размере прожиточного минимума, установленного на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон) должник-гражданин вправе обратиться в банк или иную кредитную организацию, осуществляющие обслуживание его счетов и исполняющие содержащиеся в исполнительном документе требования о взыскании денежных средств или об их аресте, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы. Указанный прожиточный минимум может быть сохранен банком или иной кредитной организацией только на одном из счетов должника-гражданина.

На основании статьи 69 Закона должник-гражданин также вправе обратиться в подразделение судебных приставов, в котором ведется исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума при обращении взыскания на его доходы. При этом должник-гражданин представляет документы, подтверждающие наличие у него ежемесячного дохода, сведения об источниках такого дохода.

При наличии лиц, находящихся на иждивении должника-гражданина, последний вправе обратиться в суд с заявлением о сохранении ему заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере, превышающем прожиточный минимум.

Для сохранения дохода в размере прожиточного минимума гражданам необходимо в обязательном порядке обратиться с заявлением в службу судебных приставов, заявление можно направить любым доступным способом.

В соответствии с частями 1 и 4 статьи 153 Трудовой кодекса Российской Федерации работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается не менее чем в двойном размере.

По желанию работника, работавшего в названные дни, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

День отдыха за работу в нерабочий праздничный день, по желанию работника может быть использован в течение одного года либо присоединен к отпуску, предоставляемому в указанный период.

С 1 марта 2025 года в случае прекращения действия трудового договора, если на день увольнения работника имеются неиспользованные в период трудовой деятельности дни отдыха, то у работодателя в день увольнения возникает обязанность выплаты разницы между оплатой работы в выходной или нерабочий праздничный день, и фактически произведенной оплатой работы в этот день.

Разница в оплате труда подлежит выплате работнику за все дни отдыха за работу в выходные или нерабочие праздничные дни.

Статья 12.2 КоАП РФ дополнена новой частью 2.1.
Согласно дополнениям, за управление транспортным средством с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением устройств, препятствующих идентификации государственных регистрационных знаков либо позволяющими их видоизменить или скрыть, установлена административная ответственность в виде лишения права управлять транспортом на срок от года до полутора лет с конфискацией указанных устройств.

Государственный регистрационный знак признается нестандартным, если он не соответствует требованиям, установленным в соответствии с законодательством о техническом регулировании, и нечитаемым, если с расстояния 20 метров не обеспечивается прочтение в темное время суток хотя бы одной из букв или цифр заднего государственного регистрационного знака, а в светлое время суток хотя бы одной из букв или цифр переднего или заднего государственного регистрационного знака.

Согласно требованиям статьи 29 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», исполнение требований исполнительных документов в случае направления их в организацию, выплачивающую должнику-гражданину пенсию, осуществляется с учетом необходимости сохранения денежных средств на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении.

Таким образом, при предъявлении взыскателем судебного приказа или решения суда непосредственно в отделение Социального фонда России (минуя региональную службу судебных приставов), удержания из пенсии должника-гражданина будут производиться Социальным фондом России с учетом сохранения прожиточного минимума.

Указанное исключает необходимость направления должником-гражданином заявления о сохранении пенсии в размере прожиточного минимума непосредственно в отделение Социального фонда России.

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Танцуева Н.И. т. 21-903

Ибрагимов Р.С. т.21-480,

Шнайдер В.Г. т.21-084,

Лейман Ю.А т.21-161,

Левишко С.Н. т.21-784.

Иванова М.В. т. 21-657.

Тираж 30 экз

***Распространение на некоммерческой основе - бесплатно.***

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., д. 118, р.п.Чаны. Новосибирская обл., 632201т.21-585, факс 21-657 chany-adm@mail.ru