

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Периодическое печатное издание

№ 1 от 29.01.2021

**Оглавление**

<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> 13.01.2021 № 8-па О внесении изменений в постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 10.01.2017 года №7-па «О порядке взаимодействия при осуществлении контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» .....	<b>3</b>
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> 20.01.2021 № 40-па О внесении изменений в постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 30.01.2013 года № 59-па «О создании административных комиссий на территории Чановского района Новосибирской области» .....	<b>9</b>
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> 29.01.2021 № 60-па Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на 2021 год.....	<b>9</b>
<b>РЕШЕНИЕ</b> третьей сессии 09 декабря 2020 года № 32 О внесении изменений в Устав Чановского района Новосибирской области.....	<b>11</b>
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА</b> .....	<b>12</b>
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА</b> .....	<b>14</b>
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА</b> .....	<b>16</b>
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА</b> .....	<b>18</b>
Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду .....	<b>21</b>



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01 2021 № 8 -па

О внесении изменений в постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 10.01.2017 года №7-па «О порядке взаимодействия при осуществлении контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В целях реализации части 6 статьи 99 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с пунктом 11 Правил осуществления контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 года № 1367, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22 июля 2016 года № 120н «Об утверждении общих требований к порядку взаимодействия при осуществлении контроля финансовых органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, органов управления государственными внебюджетными фондами с субъектами контроля, указанными в пунктах 4 и 5 Правил осуществления контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 г. № 1367», администрация Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 10.01.2017 года № 7-па «О порядке взаимодействия при осуществлении контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Субъекты контроля, указанные в пункте 4 Правил осуществления контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 года № 1367» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный Вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чановского района Новосибирской области В.П. Сайца.

Глава Чановского района  
Новосибирской области

В. И. Губер

А.А. Елисева  
8(38367)21-165

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
администрации  
Чановского района  
Новосибирской области  
от 13.01.2021 № 8 –па

**СУБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ**

указанные в пункте 4 Правил осуществления контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 года № 1367

№ п/п	Полное наименование учреждения, предприятия	ИНН	ОГРН	КПП	Юридический адрес
	<b>Казенные учреждения:</b>				
1	Муниципальное казенное учреждение Администрация Чановского района Новосибирской области	54150 00141	1045406 426230	54150 1001	632201, Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Советская, д.118
2	Муниципальное казенное учреждение Совет депутатов Чановского района Новосибирской области	54150 00617	1055469 009122	54150 1001	632201, Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Советская, д.118
3	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурная диспетчерская служба и служба 112 Чановского района»	54151 03700	1165476 213143	54150 1001	632200, Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул. Советская, д.118
4	Муниципальное казенное учреждение «Молодежный центр» Чановского района Новосибирской области	54151 04045	1175476 129619	54150 1001	632201, Новосибирская область, Чановский район, у. Советская, д.140
5	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» Чановского района Новосибирской области	54151 04729	1205400 027491	54150 1001	632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, д.118
6	Муниципальное казенное учреждение «Центр закупок Чановского района Новосибирской области»	54151 04831	1205400 051471	54150 1001	632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п.Чаны, ул.Советская 118
	<b>Автономные учреждения:</b>				
6	Муниципальное автономное учреждение спортивный комплекс «Орион» Чановского района Новосибирской области	54150 00783	1065469 001696	54150 1001	632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, д. 205
7	Муниципальное автономное учреждение Плавательный бассейн «Дельфин» Чановского района Новосибирской области	54150 02100	1125485 000937	54150 1001	632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Братьев Жёлтиковых, д.129/1
8	Муниципальное	54150	1055469	54150	632200,





41	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Межгривненская основная школа Чановского района Новосибирской области	5415105024	1025406426363	541501001	632226, Новосибирская область, Чановский район, п. Межгривный, ул. Школьная, д.1						
42	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Кабаклинская основная школа Чановского района Новосибирской области	5415104609	1025406425197	541501001	632215, Новосибирская область, Чановский район, д. Кабаклы, ул. Приозёрная, д.20	50	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Блюдчанское» Чановского района Новосибирской области	5415001106	1065469004710	541501001	632230, Новосибирская область, Чановский район, с. Блюдчанское, ул. Центральная, д.16
43	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Покровская средняя школа Чановского района Новосибирской области	5415104260	1025406425043	541501001	632222, Новосибирская область, Чановский район, с. Покровка, ул. Набережная, д.2	51	Муниципальное унитарное предприятие «Центральное» Чановского района Новосибирской области	5415102062	1165476075555	541501001	632200, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Победы, д.75
44	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аулкошкульская основная школа Чановского района Новосибирской области	5415104920	1025406425098	541501001	632229, Новосибирская область, Чановский район, д. аул Кошкуль, ул. Кооперативная, д.36	52	Муниципальное унитарное предприятие «Землянозаимское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415001018	1065469004512	541501001	632215, Новосибирская область, Чановский район, село Земляная Заимка, ул.Центральная, д.30
45	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Озеро-Карачинская средняя школа Чановского района Новосибирской области	5415104542	1025406426650	541501001	632224, Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро Карачи, ул. Школьная, д.63	53	Муниципальное унитарное предприятие «Красносельское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415000952	1065469004370	541501001	632213, Новосибирская область, Чановский район, село Красноселье, ул. Центральная, д.2
46	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Моховская основная школа Чановского района Новосибирской области	5415104493	1025406426374	541501001	632200, Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Школьная, д.9	54	Муниципальное унитарное предприятие «Матвеевское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415001138	1065469004765	541501001	632216, Новосибирская область, Чановский район, село Песчаное озеро, ул. Центральная, д.13
47	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Оравская средняя школа Чановского района Новосибирской области	5415104510	1025406424515	541501001	632212, Новосибирская область, Чановский район, с.Оравка, ул.Центральная, д. 66	55	Муниципальное унитарное предприятие «Новопреображенское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415001748	1065469000120	541501001	632229, Новосибирская область, Чановский район, поселок Новопреображенка, ул. Центральная, д.78
48	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Песчаноозерная средняя школа Чановского района Новосибирской области	5415104736	1025406426682	541501001	632216, Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Солёная, д.22	56	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство Озеро-Карачинского сельсовета»	5415002090	1125485000849	541501001	632220, Новосибирская область, Чановский район, поселок Озеро-Карачи, ул. Школьная, д.32
	<b>Муниципальные унитарные предприятия:</b>					57	Муниципальное унитарное предприятие «Отреченское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415001040	1065469004600	541501001	632232, Новосибирская область, Чановский район, село Отреченское, ул. Центральная, д.3
49	Муниципальное унитарное предприятие «Учхоз» Чановского района Новосибирской области	5415001272	1075469000199	541501001	632200, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Победы, д.75	58	Муниципальное унитарное предприятие «Погорельское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415000984	1065469004479	541501001	632226, Новосибирская область, Чановский район, деревня Погорелка, ул. Центральная, д.5

59	Муниципальное унитарное предприятие «Покровское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415001561	1085469000220	541501001	632222, Новосибирская область, Чановский район, село Покровка, ул. Московская, д.1		учреждение культуры Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области				область, Чановский район, село Песчаное озеро, ул. Центральная, д.14
60	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство»	5415002082	1125485000486	541501001	632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Ленина, д. 104	69	Муниципальное казенное учреждение культуры Новопрображенского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000335	1055469001873	541501001	632229, Новосибирская область, Чановский район, поселок Новопрображенка, ул. Центральная, д. 82
61	Муниципальное унитарное предприятие «Старокарачинское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415001064	1065469004633	541501001	632221, Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, ул. Центральная, д.78в	70	Муниципальное казенное учреждение культуры Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000399	1055469002137	541501001	632228, Новосибирская область, Чановский район, деревня Тармакуль, ул. Центральная, д.48
62	Муниципальное унитарное предприятие «Таганское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415001071	1065469004644	541501001	632234, Новосибирская область, Чановский район, село Таган, ул. Центральная, д.52	71	Муниципальное казенное учреждение культуры Отреченского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000409	1055469002148	541501001	632232, Новосибирская область, Чановский район, село Отреченское, ул. Центральная, д.15
63	Муниципальное унитарное предприятие «Тебисское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415000977	1065469004468	541501001	632225, Новосибирская область, Чановский район, село Тебисское, ул. 60 лет Октября, д. 9	72	Муниципальное казенное учреждение культуры Погорельского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000293	1055469001774	541501001	632226, Новосибирская область, Чановский район, деревня Погорелка, ул. Центральная
64	Муниципальное унитарное предприятие «Щегловское жилищно-коммунальное хозяйство»	5415001145	1065469004787	541501001	632211, Новосибирская область, Чановский район, село Щеглово, ул. Второй переулок, д.1 кв.1	73	Муниципальное казенное учреждение культуры Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000328	1055469001862	541501001	632222, Новосибирская область, Чановский район, село Покровка, ул. Московская, д.1
	<b>Казенные учреждения культуры:</b>					74	Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области»	5415001191	1065469004886	541501001	632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Победы, д. 61
65	Муниципальное казенное учреждение культуры Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000286	1055469001785	541501001	632230, Новосибирская область, Чановский район, село Блюдчанское, ул. Центральная, д.18	75	Муниципальное казенное учреждение культуры «Чановский краеведческий музей» Чановского района Новосибирской области	5415000247	1055469001224	541501001	632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Победы, д.75
66	Муниципальное казенное учреждение культуры Землянозаимского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000416	1055469002820	541501001	632215, Новосибирская область, Чановский район, село Земляная Заимка, ул.Центральная, д. 32	76	Муниципальное казенное учреждение культуры Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000423	1055469003941	541501001	632221, Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, ул. Юбилейная
67	Муниципальное казенное учреждение культуры Красносельского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000350	1055469001895	541501001	632213, Новосибирская область, Чановский район, село Красноселье, ул. Центральная						
68	Муниципальное казенное учреждение культуры Старокарачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области	5415000494	1055469007660	541501001	632216, Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, ул. Юбилейная						





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.01.2021 № 40-па

О внесении изменений в постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 30.01.2013 года № 59-па «О создании административных комиссий на территории Чановского района Новосибирской области»

В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», в связи с кадровыми изменениями, администрация Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 30.01.2013 года № 59-па «О создании административных комиссий на территории Чановского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 состав административной комиссии Погорельского сельсовета Чановского района Новосибирской области изложить в следующей редакции:

Кудрявцев Иван Михайлович – председатель комиссии, исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Погорельское ЖКХ»;

Музин Фатых Файзуллович – заместитель председателя комиссии, рабочий администрации Погорельского сельсовета, депутат;

Сергеева Анна Алексеевна – секретарь комиссии, специалист 2 разряда администрации Погорельского сельсовета;

Речапов Эдуард Серданилович – член комиссии, участковый уполномоченный полиции;

Сумина Елена Леонидовна – член комиссии, социальный работник;

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Информационный Вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации района.

И.о. Главы Чановского района  
Новосибирской области

Р.С. Ибрагимов

Ю.О.Бруева  
21-657



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2021 № 60-па

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №-131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Новосибирской области от 29.12.2004 № 253-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в

Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484 ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», администрация Чановского района Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению (Приложение № 1).

2. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников законного представителя умершего (Приложение 2).

3. Утвердить Требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших на территории Чановского района (Приложение № 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2021 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Чановского района Новосибирской области В.П. Сайца.

Глава Чановского района  
Новосибирской области

В.И. Губер

А.В. Грязнова  
8(383-67) 21-504

Приложение № 1  
СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
Департамента по тарифам  
Новосибирской области

Г.Р. Асמודьяров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

**СТОИМОСТЬ**

услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Чановского района Новосибирской области с 01.02.2021 года

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению
		путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	Оформление документов, необходимых для погребения	213,83
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 837,47
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	1 295,76
4	Погребение, в том числе:	3 362,92
4.1	стоимость рытья стандартной могилы	2 410,28
4.2	кремация с последующей выдачей урны с прахом	
5	Всего	7 709,98

Глава Чановского района  
Новосибирской области

В.И. Губер

Согласовано: в сумме 7 709 руб. 98 коп.

Руководитель клиентской службы в Чановском районе

Т.В.Шевелева

Согласовано: в сумме 8 031 руб. 23 коп.

Директор филиала №23 ГУ Новосибирского РО Фонда социального страхования РФ

С.А.Огнева

Приложение № 2  
СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
Департамента по тарифам  
Новосибирской области  
Г.Р. Асмодьяров  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год

СТОИМОСТЬ

услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего на территории Чановского района Новосибирской области с 01.02.2021 года

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению
		путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	Оформление документов, необходимых для погребения	213,83
2	Облачение тела	321,25
3	Предоставление гроба	2 837,47
4	Перевозку умершего на кладбище (в крематорий)	1 295,76
5	Погребение, в том числе:	3362,92
5.1	стоимость рытья стандартной могилы	2 410,28
5.2	Кремация с последующей выдачей урны с прахом	
6	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению:	8031,23

Глава Чановского района  
Новосибирской области  
В.И. Губер

области

Согласовано: в сумме 7 709 руб. 98 коп.

Руководитель клиентской службы в Чановском районе

Т.В.Шевелева

Согласовано: в сумме 8 031 руб. 23 коп.

Директор филиала №23 ГУ Новосибирского РО Фонда социального страхования РФ

С.А.Огнева

Приложение № 3

Требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших на территории Чановского района

1. Умерших (погибших) граждан, имеющих супруга, родственников, законного представителя умершего или иного

лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего.

№ п/п	Гарантируемый перечень услуг по погребению	Требования к качеству предоставляемых услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление государственного свидетельства о смерти, справки о смерти для назначения и выплаты единовременного государственного пособия по установленной форме.
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения:	
2.1	Гроб	Гроб обитый с внутренней и наружной стороны хлопчатобумажной тканью
	Принадлежности	Предоставление ритуальных принадлежностей: покрывало х/б (размер 2,0 м*0,65м), подушка(наволочка из ткани х/б, размер 0,5м*0,5м, набитая древесными опилками)
	Пирамидка	
	Регистрационная табличка	Регистрационная табличка-пластиковая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и смерти, регистрационный номер (написаны), размер таблички 19*24см
2.2.	Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения к зданию морга	Снятие гроба и других предметов, необходимых для погребения, со стеллажа, вынос их из помещения предприятия и погрузка в автомашину. Доставка до морга, снятие гроба с автомашины и внос в помещение морга.
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	Вынос гроба с телом умершего из помещения морга, установка в автомашину и доставка к месту выноса покойного. Вынос гроба из автомашины, установка на постамент на месте выноса покойного (независимо от этажности дома). Снятие гроба с постамента, установка гроба с телом умершего в автомашину и доставка его до места захоронения. Снятие гроба с телом умершего с автомашины и установка на постамент у места захоронения. Перенос гроба до могилы.
4.	Погребение (рытье могилы и захоронение)	Расчистить и разметить место для рытья могилы. Рытьё могилы размером 2,3м*1,0м *1,5м с формированием рабочей зоны для прохода между могилой и отвалом грунта, зачистка поверхности дна и стенок могилы вручную в соответствии с СанПином. Обрядовые действия по захоронению тела ( останков) умершего путем придания земле – забивка крышки гроба и опускание гроба в могилу, засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка пирамидки с регистрационной табличкой на могиле.

2. Умерших (погибших) граждан, личность которых не установлена органами внутренних дел, не имеющих супруга, родственников, либо законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего.

№ п/п	Гарантируемый перечень услуг по погребению	Требования к качеству предоставляемых услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление государственного свидетельства о смерти или справки о смерти по установленной форме, справки о смерти для государственного пособия по установленной форме, документов, необходимых для получения возмещения стоимости гарантированных услуг.
2	Облачение тела	Саван из хлопчатобумажной ткани длиной до 4 метров, в зависимости от длины тела умершего для облачения (обертывания) тела (останков) умершего.
3.	Предоставление гроба	
3.1	Гроб	Гроб обитый с внутренней и наружной стороны хлопчатобумажной тканью
	Пирамидка	
	Регистрационная табличка	Регистрационная табличка-пластиковая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и смерти, регистрационный номер (написаны), размер таблички 19*24см
3.2.	Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения к зданию морга	Снятие гроба и других предметов, необходимых для погребения, со стеллажа, вынос их из помещения предприятия и погрузка в автомашину. Доставка до морга, снятие гроба с автомашины и внос в помещение морга.
4.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	Вынос гроба с телом умершего из помещения морга, установка в автомашину. Доставка до места захоронения. Снятие гроба с телом умершего с автомашины и перенос гроба до могилы.
5.	Погребение (рытье могилы и захоронение)	Расчистить и разметить место для рытья могилы. Рытье могилы размером 2,3м*1,0м *1,5м с формированием рабочей зоны для прохода между могилой и отвалом грунта, зачистка поверхности дна и стенок могилы вручную в соответствии с СанПином. Обрядовые действия по захоронению тела (останков) умершего путем придания земле – забивка крышки гроба и опускание гроба в могилу, засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка пирамидки с регистрационной табличкой на могиле.

Зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», регистрационный номер RU545270002020003 от 28.12.2020 года



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
третьей сессии**

09 декабря 2020 года

№ 32

р.п. Чаны

О внесении изменений  
в Устав Чановского района Новосибирской области

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Чановского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Чановского района Новосибирской области» (прилагается).

2. Представить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Чановского района Новосибирской области в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области на государственную регистрацию в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Чановского района Новосибирской области» в Информационном Вестнике органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области после государственной регистрации.

4. Главе Чановского района Новосибирской области в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего решения направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения о дате официального опубликования решения, прошедшего государственную регистрацию, для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области.

Глава Чановского района  
Новосибирской области

Председатель Совета депутатов  
Чановского района  
Новосибирской области

В.И. Губер

В.Г. Шнайдер

Приложение  
к решению третьей сессии  
Совета депутатов Чановского района  
Новосибирской области  
четвертого созыва от 09.12.2020 № 32

Муниципальный правовой акт о внесении изменений в  
Устав Чановского района Новосибирской области

**1. На титульном листе:**

1.1. слова «УСТАВ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» заменить словами «УСТАВ ЧАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ».

**2. В статье 1. Наименование, статус и территория Чановского района**

2.1. Первый абзац части 1 изменить и изложить в следующей редакции:

«1. Наименование муниципального образования - Чановский муниципальный район Новосибирской области (далее по тексту – Чановский район или муниципальное образование)».

2.2. дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. В официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, а также в других случаях наравне с полным наименованием муниципального образования (Чановский муниципальный район Новосибирской области) используется сокращённое Чановский район Новосибирской области.».

### 3. В статье 6. Права органов местного самоуправления Чановского района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципальных районов:

3.1. часть 1 дополнить пунктом 16 следующего содержания: «16. предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

### 4. В статье 25. Полномочия администрации:

4.1. часть 1 дополнить пунктом 42.26 следующего содержания: 42.26) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

### 5. В статье 29.1 Гарантии депутатам, председателю Совета депутатов Чановского района, Главе Чановского района Новосибирской области:

5.1. дополнить частью 11 следующего содержания: «11. Депутату, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе в целях осуществления своих полномочий гарантируется сохранение места работы (должности) на период, который составляет в совокупности 3 рабочих дня в месяц.».

### 6. В статье 36.1. Удаление Главы Чановского района в отставку:

6.1. часть 6 «6. Инициатива Губернатора Новосибирской области об удалении Главы Чановского района в отставку оформляется в виде обращения, которое вносится в Совет депутатов вместе с проектом соответствующего решения Совета депутатов. О выдвижении данной инициативы Глава Чановского района уведомляется не позднее дня, следующего за днем внесения указанного обращения в Совет депутатов.» **ИСКЛЮЧИТЬ.**

Глава Чановского района  
Новосибирской области

В.И. Губер

Председатель Совета депутатов  
Чановского района  
Новосибирской области

В.Г. Шнайдер

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 29.01.2021 г. № 62-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Матвеевский сельсовет» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Матвеевский сельсовет, площадью 181301 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:041101:1083, разрешенное использование: растениеводство, для использования в

качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 12/28-02 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 3583 (три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 00 коп. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.

- Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
- Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .
- Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 02.02.2021 года.
- Дата и время окончания срока подачи заявок:** 03.03.2021 г., 17.00 ч.
- Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 04.03.2021 года в 10-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.
- Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 107,49 (СТО СЕМЬ) рублей 49 коп.
- Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 716,60 (семьсот шестнадцать) рублей 60 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 03232643506560005100 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 015004950.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

- Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
  - Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;
  - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
  - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
  - Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;
 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).
- Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
- Место, дата и время проведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 04.03.2021 г. 14.30 ч.
- Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых

заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

12. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
13. Осмотр земельного участка состоится 12.02.2021 г. в 15.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
14. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

## ДОГОВОР №

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Матвеевский сельсовет, площадью 181301 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:041101:1083, разрешенное использование: растениеводство, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: растениеводство, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с \_\_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 015004950, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656410.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
- Описание земельного участка.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице Главы Чановского района

Приложение № 2  
к договору аренды № от г

### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041101:1083
Общая площадь (кв. м)	181301
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	растениеводство, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий,
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице главы Чановского района

Приложение 2  
Форма 1

## ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Матвеевский сельсовет, площадью 181301 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:041101:1083, разрешенное использование: растениеводство, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

1. Справочная информация (форма 2).

2. \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) (ФИО полностью)

Форма 2б

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 29.01.2021 г. № 63-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 10» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 10, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:141, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 01/18-01 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 2883 (две тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 00 коп. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.

15. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

16. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

17. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 02.02.2021 года.

18. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 03.03.2021 г., 17.00 ч.

19. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 04.03.2021 года в 12-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

20. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Рабочая в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

21. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 86,49 (восемьдесят шесть) рубля 49 коп.

22. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 576,60 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 60 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 03232643506560005100 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 015004950).

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

23. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

24. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации

отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

25. **Место, дата и время проведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 04.03.2021 г. 15.30 ч.
26. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
27. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
28. Осмотр земельного участка состоится 11.02.2021 г. в 15.40 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
29. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

## ДОГОВОР №

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 10, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:141, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1). сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_

1.5. Земельный участок территориально расположен в границах второй зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи». Использовать участок, находящийся в границах II зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи» необходимо в соответствии с установленным особым санитарным режимом использования земель для 2 зоны (границы и режим округов санитарной охраны курорта Озеро Карачи в Новосибирской области установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 31.05.1982 г. № 325, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных

местностей и курортов Федерального значения», Согласно п. 3 ст. 96 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы. определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с \_\_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносится Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 015004950, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушения условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице Главы Чановского района

Приложение № 2  
к договору аренды № от г

### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:026509:141
Общая площадь (кв. м)	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице главы Чановского района

Приложение 2  
Форма 1

## ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. ул. Рабочая, 10, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:141, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

3. Справочная информация (форма 2).

4. \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) (ФИО полностью)

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(ФИО полностью)

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 29.01.2021 г. № 64-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 61» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 61, площадью 902 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:143, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 01/18-04 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 2814 (две тысячи восемьсот сорок четыре) рублей 00 коп. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.

30. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

31. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

32. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 02.02.2021 года.

33. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 03.03.2021 г., 17.00 ч.

34. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 04.03.2021 года в 11-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

35. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Рабочая, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

36. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 84,42 (восемьдесят четыре) рубля 42 коп.

37. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 562,80 (пятьсот шестьдесят два) рублей 80 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы

арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 03232643506560005100 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 015004950.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

38. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

39. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

40. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 04.03.2021 г. 15.00. ч.

41. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

42. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).

43. Осмотр земельного участка состоится 11.02.2021 г. в 15.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.

44. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

## ДОГОВОР №

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области \_\_\_\_\_ от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 61, площадью 902 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:143, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки). сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_

1.5. Земельный участок территориально расположен в границах второй зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи». Использовать участок, находящийся в границах II зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи» необходимо в соответствии с установленным особым санитарным режимом использования земель для 2 зоны (границы и режим округов санитарной охраны курорта Озеро Карачи в Новосибирской области установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 31.05.1982 г. № 325, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения», Согласно п. 3 ст. 96 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ).

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы. определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с \_\_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001(Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 015004950, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

## 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице Главы Чановского района

Приложение № 2  
к договору аренды № от г

### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:026509:143

Общая площадь (кв. м)	902
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице главы Чановского района

Приложение 2  
Форма 1

## ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. ул. Рабочая, 61, площадью 902 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:143, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка:

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

5. Справочная информация (форма 2 ).

6. \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) (ФИО полностью)

Форма 26

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(ФИО полностью)

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 29.01.2021 г. № 61-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 56/8» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 56/8, площадью 905 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026511:285, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для индивидуальной жилой застройки, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 01/18-01 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и

финансов» и составляет 2824 (две тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 00 коп. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.

45. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

46. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

47. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 02.02.2021 года.

48. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 03.03.2021 г., 17.00 ч.

49. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 04.03.2021 года в 12-20 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

50. **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:**

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Школьная, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

51. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 84,72 (восемьдесят четыре) рубля 72 коп.

52. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 564,8 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 03232643506560005100 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 015004950).

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

53. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

54. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

55. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 04.03.2021 г. 16.00. ч.

56. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых

заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

57. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).

58. Осмотр земельного участка состоится 10.02.2021 г. в 15.40 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.

59. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

## ДОГОВОР №

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 56/8, площадью 905 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026511:285, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для индивидуальной жилой застройки. сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_

1.5. Земельный участок территориально расположен в границах второй зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи». Использовать участок, находящийся в границах II зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи» необходимо в соответствии с установленным особым санитарным режимом использования земель для 2 зоны (границы и режим округов санитарной охраны курорта Озеро Карачи в Новосибирской области установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 31.05.1982 г. № 325, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения», Согласно п. 3 ст. 96 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы. определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с \_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001(Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 03100643 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 015004950, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

### 12.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

### 13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1.Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1.Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

2. Описание земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
	Администрация Чановского района в лице Главы Чановского района

Приложение № 2  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от г \_\_\_\_\_

#### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:026511:285
Общая площадь (кв. м)	905
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
	Администрация Чановского района в лице главы Чановского района

Приложение 2  
Форма 1

### ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 56/8, площадью 905 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026511:285, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для индивидуальной жилой застройки. сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

**Приложение:** на \_\_\_\_\_ листах.

7. Справочная информация (форма 2 ).

8. \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) (ФИО полностью)

Форма 26

### СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	

5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)**М.П.**

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Старые Карачи, ул. Центральная, 11/1, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 01.02.2021 года до 17 часов 03.03.2021 года, в письменном виде, либо электронном, скрепленном ЭЦП

Администрация Чановского района, т.21-885.

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ:  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 118, р.п.Чаны. Новосибирская обл., 632201 т.21-585, факс 21-657 [chany-adm@mail.ru](mailto:chany-adm@mail.ru)

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:**

Ибрагимов Р.С. т.21-480,  
Шнайдер В.Г. т.21-084,  
Сайц В.П. т.21-161,  
Левишко С.Н. т.21-784,  
Бруева Ю.О. т. 21-657.

Тираж 30 экз

***Распространение на некоммерческой основе - бесплатно.***