

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Периодическое печатное издание

№ 25 от 30.11.2020

Оглавление

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.11.2020 № 688-па О назначении публичных слушаний.....	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.11.2020 № 692-па Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы».....	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.11.2020 № 706-па Об основных направлениях налоговой, бюджетной и долговой политики Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.....	4
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.11.2020 № 711-па О внесении изменений в постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 22.05.2020 № 345-па.....	8
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.11.2020 № 712-па О прогнозе социально-экономического развития Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.....	9
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.11.2020 № 749-па Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района Новосибирской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы».....	23
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	34
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	36
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	38
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	40
Объявление о приеме заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду	43
Объявление о приеме заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду	43
Объявление о приеме заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду	43
Объявление о приеме заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду	43



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 № 688-па

О назначении публичных слушаний

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Чановского района Новосибирской области по проекту решения Совета депутатов Чановского района Новосибирской области «О проекте бюджета Чановского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годы (1 чтение)», в соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 23.04.2015 № 402 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Чановском районе Новосибирской области», администрация Чановского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Назначить публичные слушания о рассмотрении проекта муниципального правового акта «О проекте бюджета Чановского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годы (1 чтение)».

2. Провести публичные слушания 27.11.2020 в 11.00 часов в актовом зале администрации Чановского района Новосибирской области по адресу: 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

3. Предложить жителям Чановского района Новосибирской области не позднее даты проведения публичных слушаний направить свои предложения по адресу: 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118 или по адресу электронной почты: chany-adm@mail.ru, контактный телефон: 8 (383 67) 21-151.

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации самоуправления Чановского района Новосибирской области

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области В.П.Сайца.

Глава Чановского района

Новосибирской области

В.И.Губер

Н.В.Соколова
8 (383 67) 21- 151



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2020 № 692-па

Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

В целях создания благоприятных условий для дальнейшего развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Чановского района Новосибирской области, комплексного и системного решения проблем, сдерживающих развитие предпринимательства, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», постановлением администрации Чановского района Новосибирской области «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения ежегодной оценки эффективности их реализации в Чановском районе Новосибирской области» № 379-па от 13.06.2017, администрация Чановского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Чановского района Новосибирской области В.П. Сайца.

Глава Чановского района
Новосибирской области

В. И. Губер

А.В. Грязнова
8(383-67)21- 504



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2020 № 706-па

Об основных направлениях налоговой, бюджетной и
долговой политики Чановского района Новосибирской
области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023
годов

В целях разработки проекта бюджета Чановского района Новосибирской области на 2021 год и на плановый период 2022 – 2023 годов, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 172, статьи 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о бюджетном процессе в Чановском районе Новосибирской области, утвержденном решением 20 сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области № 182 от 20.06.2012 г., Уставом Чановского района Новосибирской области, администрации Чановского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить основные направления налоговой, бюджетной и долговой политики Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Основные направления налоговой, бюджетной и долговой политики), согласно приложению.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Чановского района при подготовке проектов местного бюджета на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов учитывать Основные направления налоговой, бюджетной и долговой политики Чановского района Новосибирской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный вестник» и на сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

Глава Чановского района
Новосибирской области
В.И. Губер

Н.В.Соколова
8(383 67) 21-151

**Основные направления бюджетной и налоговой политики
Чановского района Новосибирской области на 2021 год и
плановый период 2022 -2023 годов**

1. Общие положения

Основные направления бюджетной и налоговой политики Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 -2023 годов (далее Основные направления бюджетной и налоговой политики) разработаны в целях подготовки проекта бюджета Чановского района Новосибирской области на среднесрочный период и являются документом, содержащим цели и задачи, для достижения и решения которых предусматриваются бюджетные ассигнования и формируются межбюджетные отношения с муниципальными образованиями.

Основные направления бюджетной и налоговой политики позволяют определить ориентиры в бюджетной и

налоговой сфере на трехлетний период, что будет способствовать стабилизации и определенности условий ведения экономической деятельности на территории Чановского района Новосибирской области.

Основные направления бюджетной и налоговой политики подготовлены на основе действующего федерального, регионального налогового законодательства, с учетом преемственности целей и задач, поставленных в основных направлениях бюджетной и налоговой политики района на 2020 год и плановый период 2021 -2022 годов.

При подготовке Основных направлений были учтены положения Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 15 января 2020 года, основные параметры прогноза социально-экономического развития Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

**2. Основные направления налоговой политики на
2021 год и плановый период 2022-2023 годов.**

Налоговая политика Чановского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов направлена на сохранение действующих налоговых условий, развитие налогового потенциала, повышения уровня доходов бюджета Чановского района, в том числе за счет повышения качества администрирования доходов, изыскания дополнительных финансовых резервов, снижения уровня недоимки.

Основными целями налоговой политики по-прежнему являются:

- обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета Чановского района за счет получения необходимого объема доходов бюджета Чановского района, для создания социальной и экономической стабильности Чановского района;
- содействие развитию предпринимательской и инвестиционной активности.

Достижение целей налоговой политики будет способствовать решению следующих задач:

- продолжение работы по эффективному межведомственному взаимодействию, целями которого являются повышение уровня собираемости местных налогов, снижение недоимки;
- повышение эффективности реализации мер, направленных на расширение налогооблагаемой базы по имущественным налогам путем выявления и включения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и земельных участков, признаваемых объектами налогообложения;
- проведение информационной компании, направленной на повышение налоговой грамотности населения, побуждение населения к своевременному исполнению обязательств по уплате налогов;
- оценка эффективности налоговых расходов;
- содействие дальнейшему развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;

Налоговая политика Чановского района на местном уровне реализуется посредством установления налоговых ставок и предоставления льгот по местным налогам. На 2021-2023 годы не предполагается изменений в нормативные правовые акты, устанавливающие местные налоги на территории Чановского района, в части изменения налоговых ставок и льгот.

Текущий финансовый год, является годом начала функционирования системы оценки эффективности налоговых льгот как налоговых расходов, которая направленная на более эффективное и рациональное использование инструментов налогового стимулирования. Указанная система предполагает проведение оценки эффективности налоговых расходов, установленных решениями представительных органов, по

общим требованиям, утверждаемым Правительством Российской Федерации, согласно которым эффективность налоговых льгот (налоговых расходов) будет рассматриваться с точки зрения их соответствия целям и задачам муниципальных программ и социально-экономической политики, а также их самокупаемости, которая заключается в приросте налоговых платежей.

Ежегодная процедура оценки эффективности налоговых расходов позволит оптимизировать утвержденный перечень налоговых преференций и обеспечить оптимальный выбор объектов для предоставления муниципальной поддержки в виде налоговых льгот.

Изменения в налоговом законодательстве на уровне Федерации и Новосибирской области, касающиеся доходов поступающих в бюджет Чановского района, отражаются в следующем:

1. В соответствии Федеральным законом от 29.06.2012 N 97-ФЗ с 1 января 2021 года единый налог на вмененный доход прекращает свое действие. Предприниматели и субъекты малого бизнеса должны выбрать более эффективную для себя систему налогообложения (УСН, патент или стать «самозанятыми»).

В части укрепления доходной части местного бюджета администрацией Чановского района был принят план мероприятий, направленный на уменьшение задолженности по имущественным налогам физических лиц. По итогам исполнения плана увеличилось количество граждан, подключившихся к сервису «Личный кабинет налогоплательщика», увеличилась доля врученных уведомлений.

3. Основные направления бюджетной политики на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.

В результате распространения новой коронавирусной инфекции и возникшими в связи с этим новыми ограничениями, в том числе замедлением экономического роста, сокращением поступлений доходов, обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета Чановского района приобретает особую актуальность.

С учетом положений бюджетного прогноза Чановского района на долгосрочный период, инструменты бюджетной политики на предстоящий среднесрочный период будут также направлены на противодействие факторам нестабильности – бюджетному дефициту, возникновению нефинансируемых (неисполняемых) расходных обязательств, росту долговой нагрузки.

Ключевым приоритетом бюджетной политики Чановского района в области расходов на 2021-2023 годы является обеспечение выполнения национальных целей и стратегических задач развития, скорректированных Указом № 474, положений Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 15 января 2020 года, безусловное исполнение социально значимых обязательств.

При распределении бюджетных ассигнований на 2021 - 2023 годы главными распорядителями бюджетных средств в приоритетном порядке должны быть обеспечены расходы на реализацию национальных проектов.

В планируемом трехлетнем периоде 2021 год будет годом адаптации бюджетной системы Чановского района к преодолению последствий, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции.

Важная роль в обеспечении устойчивости бюджетной системы отводится снижению рисков неисполнения первоочередных и социально значимых обязательств, недопущению принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных доходными источниками. Реализация мер должна являться необходимым условием повышения доходной

части местного бюджета и снижения рисков несбалансированности бюджета.

Ключевыми направлениями бюджетной политики в области расходов являются:

- повышение эффективности бюджетных расходов;
- дальнейшее совершенствование программно-целевых

методов планирования, совершенствования системы оценки эффективности реализации муниципальных программ, механизмов мониторинга и контроля реализации муниципальных программ;

- расширение практики осуществления бюджетных расходов на проектных принципах управления;
- обеспечение открытости бюджетного процесса и вовлечения в него граждан.

Достижение установленных критериев (показателей) результативности и эффективности использования бюджетных средств предполагается с помощью повышения качества внутреннего финансового контроля.

Бюджетная политика в области расходов будет направлена на обеспечение безусловного исполнения действующих обязательств. Стоит задача недопущения увеличения действующих и принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных финансовыми источниками, а также применение бюджетного маневра, означающего, что любые дополнительные расходы обеспечиваются за счет внутреннего перераспределения средств с наименее приоритетных.

По результатам обзоров расходов неэффективно используемые ресурсы будут предлагаться к перераспределению на решение приоритетных задач, и учитываться при составлении проекта бюджета Чановского района на очередной финансовый год и плановый период.

Важной задачей в 2021 году будет оставаться обеспечение осуществления мер по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов.

В предстоящем периоде Чановский район начал интеграцию бюджетной системы в общероссийскую единую информационную систему «Электронный бюджет». Внедрение Web-технологий в процесс исполнения бюджета Чановского района даст возможность дальнейшего развития системы юридически значимого документооборота, что позволит значительно сократить количество документов на бумажном носителе и уменьшить время на их согласование. Все пользователи будут обеспечены возможностью входа в информационную систему через единую точку входа с любого места и устройства. Благодаря этому процесс исполнения бюджета станет более удобным, быстрым, контролируемым и эффективным.

Формирование бюджета на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов главные распорядители бюджетных средств и ответственные исполнители муниципальных программ осуществляют исходя из данных, утвержденных в Решении о бюджете на 2021 год и 2022 год. При расчете объема финансирования на 2023 год необходимо принять данные, утвержденные муниципальными программами Чановского района, с учетом достижения целевых показателей муниципальных программ на 2022 год.

Реализация решений по обеспечению минимального размера оплаты труда, сохранения достигнутого уровня соотношений в оплате труда отдельных категорий работников, попадающих под действие указов Президента Российской Федерации, осуществляется в пределах предусмотренных ассигнований на реализацию соответствующих муниципальных программ Чановского района, в том числе за счёт принимаемых главным распорядителем бюджетных средств решений по повышению эффективности сети и расходов подведомственных муниципальных учреждений,

включая увеличение доли расходов автономных и бюджетных учреждений от приносящей доход деятельности.

В условиях ограниченных возможностей бюджета, ответственные исполнители муниципальных программ, в пределах доведённых бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ, самостоятельно определяют приоритеты и обязаны обеспечить достижение целевых показателей муниципальных программ при наименьших затратах.

В полном объёме предусматриваются средства на обеспечение доли софинансирования местного бюджета для реализации региональных проектов, направленных на достижение результатов реализации федеральных (национальных) проектов (Указ Президента Российской Федерации № 204 от 7 мая 2018 года).

Учитывая, что потребность в финансовых средствах, как правило, превышает реально располагаемые возможности бюджета, необходимо предотвращать все возможные риски несбалансированности районного бюджета, в том числе за счет уточнения приоритетных задач, либо сокращение расходов при неблагоприятной динамике доходов.

В области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций будет продолжена работа по совершенствованию системы реагирования на чрезвычайные ситуации, улучшению технического оснащения, созданию необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения на территории района, в том числе повышение защиты объектов населения и территории от угроз природного и техногенного характера, позволяющая в дальнейшем последовательно снижать риски чрезвычайных ситуаций и смягчать их последствия.

Необходимо четко определить приоритеты в расходовании бюджетных средств. Поддержка реального сектора экономики за счет средств района будет оказываться по веским основаниям, при условии отсутствия задолженности по налоговым платежам в бюджет и просроченной задолженности по выплате заработной платы, а также при соблюдении условия отсутствия недоимки по страховым взносам во внебюджетные фонды.

В 2021-2023 годах основными задачами в сфере дорожного хозяйства района:

- содержание автодорожной сети района для круглогодичной устойчивой транспортной связи всех населенных пунктов района и повышение безопасности дорожного движения;

- финансовое обеспечение продолжения работ по реконструкции и строительству межмуниципальных дорог за счет субсидий из фонда софинансирования Новосибирской области.

Бюджетная политика в сфере предоставления межбюджетных трансфертов общего характера будет последовательно продолжаться. Предполагается сохранение межбюджетных трансфертов, предоставляемых на выравнивание бюджетной обеспеченности, поддержку сбалансированности местных бюджетов поселений. Поселения района должны ориентироваться на обеспечение своей деятельности в большей степени за счет собственных средств. Оказание дополнительной финансовой помощи бюджетам поселений должно рассматриваться не как стандартное финансирование.

Органам местного самоуправления поселений с целью качественного решения вопросов местного значения и недопущения несбалансированности бюджета необходимо:

- к формированию бюджета подходить ответственно;
- реалистично формировать доходную часть местных бюджетов;
- максимально ограничивать принимаемые расходные обязательства;
- повышать качество управления муниципальными

финансами (качественное бюджетное планирование, подготовка и принятие необходимых муниципальных правовых актов).

Актуальным вопросом в сфере управления внутренним долгом является: повышение степени информационной открытости, выстраивания взаимоотношений с кредитными организациями и инвесторами на основе конкурсных процедур, безусловное соблюдение требований бюджетного законодательства в части параметров дефицита и государственного долга.

В условиях ограниченных финансовых возможностей районного бюджета на фоне ужесточения требований к уровню дефицита, необходимо стремиться к решению наиболее приоритетных социально – экономических задач.

При разработке основных направлений бюджетной и налоговой политики на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов следует исходить из необходимости минимизации размера дефицита бюджета района.

В целях обеспечения результативности и эффективного использования средств бюджета политика района по осуществлению муниципальных заимствований и регулированию муниципального долга Чановского района Новосибирской области направлена на:

1. Сохранение объема долговых обязательств муниципального образования Чановского района на экономически безопасном уровне путем осуществления заимствований в рамках программы муниципальных заимствований муниципального образования Чановского района на очередной финансовый год и плановый период.

2. Оптимизацию структуры муниципального долга Чановского района путем осуществления наиболее эффективных форм заимствований в зависимости от конъюнктуры рынка, уровня инфляции и ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

3. Минимизацию расходов на обслуживание муниципального долга Чановского района путем осуществления муниципальных заимствований Чановским районом исключительно на конкурсной основе.

4. Обеспечение прозрачности (открытости) информации о муниципальном долге района и долговой политике района путем опубликования информации о структуре муниципального долга Чановского района.

В целом бюджетная и налоговая политика, проводимая в районе, должна стать ориентированной на реализацию стратегических целей социально – экономического развития района.

4. Основные направления долговой политики Чановского района Новосибирской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

Основные направления долговой политики Чановский района Новосибирской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (далее - долговая политика Чановского района) определяют приоритетные направления деятельности по управлению муниципальным долгом (далее - муниципальный долг).

Долговая политика Чановского района Новосибирской области сформирована с учетом исполнения условий, заключенных администрацией Чановского района Новосибирской области с Министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов.

Долговая политика в рамках управления муниципальным долгом Чановского района проводится по следующим основным направлениям:

- бюджетное планирование объема муниципального долга и расходов на его обслуживание;

- принятие решений о заимствованиях с реальными потребностями бюджета Чановского района в заемных средствах;
- соблюдение ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации в отношении объема муниципального долга и расходов на обслуживание;
- принятие мер к снижению объема муниципальных заимствований, необходимого для обеспечения решения социально-экономических задач развития Чановского района;
- полнота и своевременность исполнения муниципальных долговых обязательств;
- прозрачность управления муниципальным долгом и доступность информации о муниципальном долге.

За истекший период 2020 года муниципальные внутренние заимствования Чановским районом привлечены в пределах плановых назначений на погашение долговых обязательств бюджета. Процентная ставка по заключенным муниципальным контрактам не превышала величины процентной ставки, рекомендованной Министерством финансов Российской Федерации. Кредитные ресурсы с более высокими процентными ставками были замещены на кредиты с более низкими процентными ставками.

Основными направлениями долговой политики Чановского района на трехлетний период являются:

- постепенное погашение долговых обязательств за счет собственных доходов районного бюджета;
- минимизация процентных ставок по коммерческим кредитам;
- Реализация долговой политики Чановского района в 2021 - 2023 годах будет осуществляться путем выполнения комплекса мероприятий:

4.1. Поддержание объема муниципального долга на оптимальном уровне.

4.2. Минимизация стоимости обслуживания муниципального долга, в том числе гибкое реагирование на изменяющиеся условия финансовых рынков и использование наиболее благоприятных форм заимствований.

4.3. Равномерное распределение платежей, связанных с погашением и обслуживанием муниципального долга, в том числе:

- проведение анализа сроков погашения действующих долговых обязательств и выявление пиков платежей;
- использование механизмов оперативного управления долговыми обязательствами Чановского района в части корректировки сроков привлечения заимствований, сокращения объема заимствований с учетом результатов исполнения районного бюджета.

Реализация долговой политики Чановского района в 2021-2023 годах будет осуществляться в соответствии со следующими целями:

- обеспечение сбалансированности бюджета Чановского района Новосибирской области;
- снижение рисков в сфере управления муниципальным долгом;
- поддержание размера и структуры муниципального долга района на экономически безопасном уровне;
- развитие новых механизмов управления муниципальным долгом;
- сохранение положительной кредитной истории Чановского района и, как следствие, снижение издержек, связанных с привлечением и обслуживанием муниципального долга Чановского района, с учетом ситуации на финансовом рынке.

Реализация долговой политики будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация платежей по муниципальному долгу Чановского района в целях недопущения пиков платежей по долговому обязательствам районного бюджета;
- раскрытие информации о муниципальном долге района;

- обеспечение контроля показателей долговой устойчивости (предельных объемов муниципального долга и расходов на обслуживание муниципального долга), предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

– выполнение целевых показателей (индикаторов), предусмотренных планом мероприятий по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, эффективности бюджетных расходов, сокращению просроченной кредиторской задолженности на 2019 год консолидированного бюджета Чановского района и исполнение условий соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов Чановского района Новосибирской области, заключенного с Министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области

Анализ рисков для бюджета, возникающих в процессе управления муниципальным долгом

Основными рисками, связанными с управлением муниципальным долгом, являются:

а) риск недостаточного поступления доходов в бюджет.

Проблему сбалансированности бюджета осложняет риск недостаточного поступления доходов в бюджет, что приводит к неисполнению социальных обязательств района. В целях оценки данного риска планируется продолжить мониторинг исполнения районного бюджета и принимать управленческие решения по недопущению возникновения риска.

б) Риск рефинансирования.

Риск рефинансирования связан с необходимостью привлечения новых заимствований для погашения ранее принятых долговых обязательств. В целях оценки риска рефинансирования на постоянной основе будет осуществляться мониторинг конъюнктуры финансового (долгового) рынка и на его основе количественная оценка издержек районного бюджета на обслуживание долга.

в) Риск снижения ликвидности рынка заимствований.

Риск снижения ликвидности рынка заимствований - неполучение денежных средств на погашение долговых обязательств Чановского района Новосибирской области, связанное с отказом кредитных организаций предоставить заемные средства в случае наступления финансового кризиса.

Кроме того, значительное влияние на реализацию долговой политики оказывают отсутствие альтернативных заемным средствам источников финансирования для погашения долговых обязательств бюджета и жесткие ограничения исполнения обязательств по условиям предоставления бюджетных кредитов из областного бюджета.

г) Процентный риск – вероятность увеличения расходов районного бюджета на обслуживание муниципального долга Чановского района Новосибирской области вследствие увеличения процентных ставок по итогам принятия Банком России решений об увеличении размера ключевой ставки.

Ожидаемые результаты долговой политики Чановского района Новосибирской области

Поддержание объема муниципального долга на оптимальном уровне;

Минимизация расходов на обслуживание муниципального долга с целью последующего перераспределения высвобождающихся ресурсов на решение приоритетных задач;



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2020 № 711-па

О внесении изменений в постановление администрации
Чановского района Новосибирской области от 22.05.2020 №
345-па

В соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 31.10.2018 № 404-рп «О реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» в Новосибирской области», приказом министерства образования Новосибирской области от 30.03.2020 № 886 «Об утверждении правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Новосибирской области», администрация Чановского района Новосибирской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Чановского района от 22.05.2020 № 345-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Чановского района на 2020 – 2022 годы» следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы Чановского района Новосибирской области «Развитие системы образования Чановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы» в пункте «Всего по программе» заменить словами:

Итого (тыс. руб)	2020	2021	2022
12945720,8	3751300,0	4597210,4	4597210,4

1.2. В пункте «Муниципальный бюджет» заменить на:

Итого (тыс. руб)	2020	2021	2022
12945720,8	3751300,0	4597210,4	4597210,4

1.3. В пункте 6 «Ресурсное обеспечение Программы» абзац «Прогнозируемый объем расходов, необходимый для реализации Программы составит **45638100,0** тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2020 год – **8691900,0** тыс. рублей,
- 2021 год – **18473100,0** тыс. рублей,
- 2022 год – **18473100,0** тыс. рублей» читать в следующей редакции:

«Прогнозируемый объем расходов, необходимый для реализации Программы составит **12350800,0** тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2020 год – **2245600,00** тыс. рублей,
- 2021 год – **5052600,00** тыс. рублей,
- 2022 год – **5052600,00** тыс. рублей».

1.4. Пункт 7 «Ожидаемые результаты реализации Программы» добавить следующими словами: «сертификатами персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в возрасте от 5 до 18 лет будет охвачено не менее 50%»: 2020г – 30%, 2021г – 40%, 2022г – 50%.

2. В приложение № 1 к муниципальной программе «Развитие системы образования Чановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы» «Сведения о распределении объемов финансирования Программы» добавить пункты 7, 8 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование расходов	ГРБС	РЗ	ПР	ЦСР	КВР	Период реализации программы		
							2020 год	2021 год	2022 год
7	Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей	200	07	03		611	22075 91,68	49670 81,28	49670 81,28
8	Предоставление грантов в форме субсидии в рамках реализации мероприятия «Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей»	200	07	03		613	38008, 32	85518, 72	85518, 72
		200	07	03		623			
		200	07	03		633			
		200	07	03		813			
Итого							22456 00,0	50526 00,0	50526 00,0

3. Приложение 2 к муниципальной программе «Развитие системы образования Чановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы» «Мероприятия по реализации муниципальной программы Чановского района Новосибирской области «Развитие системы образования Чановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы» добавить следующими словами:

п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации	Объемы и источники финансирования, руб.	Ожидаемый результат от реализации мероприятий (краткое описание)
8.	Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей	Управление образования	2020-2022	12141754,24 руб. средства местного бюджета	Сертификатами и персонифицированного финансирования дополнительного образования детей будет охвачено не менее 50%.
9.	Предоставление грантов в форме субсидии в рамках реализации мероприятия «Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей»	Управление образования	2020-2022	209045,76 руб. средства местного бюджета	

4. Отделу организационно-контрольной и хозяйственной работы администрации Чановского района Новосибирской области (Бруева Ю.О.) обеспечить опубликование настоящего постановления в Информационном Вестнике органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по социальным вопросам администрации Чановского района Новосибирской области В.А.Говорунова.

Глава Чановского района
Новосибирской области

В.И.Губер

Шмидко Н.В
21-447



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2020 № 712-па

О прогнозе социально-экономического развития Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии со ст. 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 24-ОЗ «О планировании социально-экономического развития Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.10.2020 № 483-рп «О прогнозе социально-экономического развития Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», администрации Чановского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прогноз социально – экономического развития Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее – прогноз социально – экономического развития).

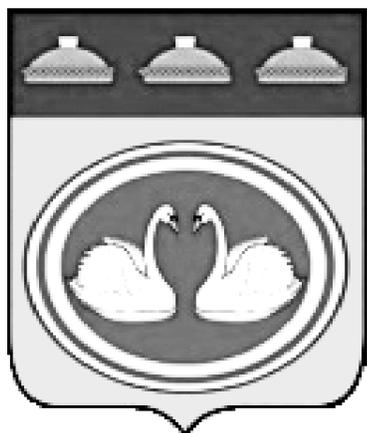
2. Рекомендовать главам муниципальных образований Чановского района Новосибирской области при разработке предварительных прогнозов социально – экономического развития соответствующих муниципальных образований и проектов местных бюджетов руководствоваться прогнозом социально – экономического развития Чановского района Новосибирской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный вестник» и на сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

Глава Чановского
Новосибирской области

В.И. Губер

Н.В.Соколова
8 (383) 21-151



**Прогноз социально-экономического развития
Чановского района Новосибирской области на
2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов**

р.п. Чаны, 2020г.

Введение

Прогноз социально-экономического развития Чановского района Новосибирской области разработан в соответствии со статьями 169 и 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Новосибирской области от 17.10.2011 № 112-ОЗ «О бюджетном процессе в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 24-ОЗ «О планировании социально-экономического развития Новосибирской области», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Решением пятой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 23.12.2015 г. № 46 «Об утверждении Положения о стратегическом планировании социально-экономического развития в Чановском районе Новосибирской области»;

- Постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 28.12.2015 г. № 1184-па «Об утверждении Порядка разработки и корректировки прогноза социально - экономического развития Чановского района Новосибирской области на среднесрочный период».

Основной целью развития Чановского района Новосибирской области является обеспечение достойного качества жизни населения, поддержание на должном уровне доходов населения, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Реализуемая в прогнозный период экономическая политика направлена на поддержание в районе экономической стабильности, производственного потенциала и уровня занятости населения, достигнутого уровня жизни.

Разработка основных параметров прогноза развития на период 2019-2021 годов предполагает улучшение инвестиционного климата, повышение конкурентоспособности, поддержку реального сектора экономики и стимулирование экономического роста, повышение уровня и качества жизни населения.

В течение прогнозируемого периода социально-экономическое развитие района будет проходить по следующим основным направлениям:

Экономическая политика:

- поддержка и развитие существующих видов сельскохозяйственного, промышленного и перерабатывающего производства, сферы услуг;

- развитие частного сектора экономики, среднего и малого предпринимательства.

Бюджетная политика:

- увеличение налоговых поступлений;

- рост поступления доходов в бюджет Чановского района Новосибирской области за счет эффективного использования и управления муниципальной собственностью;

- обеспечение максимальной эффективности инвестирования бюджетных средств в отдельные отрасли экономики района;

- мобилизация внебюджетных источников для активной инвестиционной политики;

- максимальное участие в программах, финансируемых за счет средств федерального и областного бюджетов.

Социальная политика:

-обеспечение роста денежных доходов населения;

- повышение доступности и качества образовательных, медицинских услуг;

- развитие материально – технической базы учреждений социальной сферы;

- создание условий для жилищного строительства;

- пропаганда здорового образа жизни, формирование и проведение мероприятий по профилактике правонарушений, наркомании и алкоголизма в молодежной среде.

1. Оценка достигнутого уровня социально – экономического развития Чановского района Новосибирской области за период 2018-2020 гг.

В составе Чановского района Новосибирской области 66 населенных пунктов: 1 поселок городского типа и 65 сельских населенных пунктов, объединенных в 14 муниципальных образований.

Численность населения Чановского района Новосибирской области на 01.01.2020 г. составила 22 856 чел. В сравнении с предыдущим периодом численность населения уменьшилась на 383 человека.

Численность занятых в экономике района составляет 11 037 чел. (+176 человек к уровню 01.01.2018 г.). Уровень официально зарегистрированной безработицы остается достаточно высоким – 2,5 промилле.

Стабильная ситуация в последние годы сложилась на рынке труда, положительную динамику отражает рост заработной платы и денежных доходов населения. Согласно статистическим сведениям, размер среднемесячной заработной платы по полному кругу предприятий составляет 23 304,7 руб., превысив уровень предыдущего года на 6,9 %.

По основным экономическим показателям превышен уровень значений предыдущих лет, среди них объем промышленного производства, объем продукции сельского хозяйства, объем строительно-монтажных работ, оборота розничной торговли, оборот платных и бытовых услуг населению.

Чановский район Новосибирской области – район со смешанным типом производства: промышленный и сельскохозяйственный.

За период 2018-2019 годов в экономику района привлечено порядка

3 685,10 млн. руб. инвестиций в основной капитал (объем инвестиций в основной капитал в 2019 году в сопоставимых ценах составил 151,7% к уровню 2018 года). В 2020 году ожидается инвестировать более миллиарда руб. В целях создания условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, работает инвестиционный уполномоченный, Совет по инвестициям, функционирует канал прямой связи.

Выпуском промышленной продукции в Чановском районе занято 6 предприятий и 3 индивидуальных предпринимателя. Численность работающих в промышленном комплексе составляет 984 человек, что составляет 8,9 % от общей численности населения, занятого в экономике района. Общий объем промышленного производства за 2019 год составил 4800,6 млн. руб. – 121,41 % к аналогичному периоду прошлого года. Наиболее крупные предприятия промышленного комплекса: ООО «Карачинский источник», АО «Маслокомбинат Чановский», Обособленное подразделение в р.п. Чаны ООО «Компания «Чистая вода», ПТК «Восток», АО «Чановский лесхоз», АО «Чановский элеватор».

Оборот розничной торговли за 2019 год составил 2 170,7 млн. рублей. (104% к уровню 2018 года). Оборот общественного питания составил 151,2 млн. рублей (103,8 % к аналогичному периоду 2018 года). Объем платных услуг населения 680,0 млн.руб. (106,2% к аналогичному периоду прошлого года).

Важнейшей задачей развития Чановского района является создание эффективного, конкурентоспособного аграрного производства, способного обеспечить повышение качества жизни жителей села и всего населения Чановского района. Сельскохозяйственным производством в районе заняты 16 сельскохозяйственных предприятий, 19 крестьянско-фермерских хозяйства и более 5 500 личных подсобных хозяйств населения.

Объем производства продукции сельского хозяйства за 2019 год в сельскохозяйственных предприятиях Чановского района составил 954,0 млн. рублей (97,3% к уровню 2018 года).

Общая площадь жилого фонда в районе составляет 611,83 тыс.кв.м. Жилой фонд обслуживают 2 предприятия ЖКХ и 15 муниципальных унитарных предприятий, на обслуживании которых находятся также 320,5 км водопроводов, 54,6 км теплотрассы и 28,0 км канализационных сетей, 59 котельных, 10 объектов напорных и очистных сооружений, 76,4 км газораспределительных сетей, 10 ГРПШ и 67 тыс. м2 объектов благоустройства и озеленения. Населенные пункты района связывают 759,2 км автомобильных дорог из них 463,3 км - с твердым покрытием.

Чановский район занимает очень выгодное местоположение на территории Новосибирской области. Через район проходят главные магистрали России – Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная трасса Р-254 «Иртыш».

Маршрутная сеть района охватывает практически все населенные пункты района (за исключением аула Аялу и д. Матвеевка)

Чановский район Новосибирской области располагает развитой социальной и культурной инфраструктурой.

Район полностью телефонизирован. Наиболее динамичное развитие инфраструктуры мобильной связи в районе обеспечивают операторы сотовой связи – компании «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле 2», Yota. В Чановском районе 21 отделение связи, в том числе 19 в сельской местности.

Медицинским обслуживанием населения занимается центральная районная больница на 655 коек, районная поликлиника на 300 посещений в смену, имеющая в своём составе женскую и детскую консультации на 50 посещений каждая, Озеро-Карачинская участковая больница и две врачебные амбулатории (Блюдчанская, Старокарачинская), 38 ФАПа.

Сеть образовательных организаций позволяет обеспечить полную доступность получения образования всеми участниками образовательного процесса:

5 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (29 групп детского сада), 23 общеобразовательных учреждения, которые имеют структурные подразделения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (28 групп детского сада и 6 групп кратковременного пребывания

27 общеобразовательных учреждений, из них 18 - средние школы, в них 7 структурных подразделений, 9 - основные школы;

2 учреждения дополнительного образования – ДЮСШ и ДЮЦ «Гармония».

Численность детей дошкольного возраста, посещающих дошкольные образовательные организации, составляет 970 человек: группы кратковременного пребывания посещает 31 человек. Из общего количества воспитанников: в р.п. Чаны – 430 дошкольников и в селе – 540 детей.

На территории района функционируют 18 учреждений культуры (74 здания): МБУ Чановская централизованная библиотечная система (Центральная библиотека, Детская библиотека, 26 филиалов), МКУК «Чановский краеведческий музей», МБОУ ДОД «Чановская детская школа искусств», МАУК «Чановский районный дом культуры», 18 сельских Дома культуры, 25 сельских клубов.

Социальными службами предпринимаются все меры по дальнейшему совершенствованию организации социального обслуживания населения. Основной объем работ по оказанию оперативной адресной социальной помощи возложен на Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения».

2. Оценка факторов и ограничений экономического роста Чановского района Новосибирской области на среднесрочный период

Оценка факторов и ограничений экономического роста Чановского района Новосибирской области определена в Комплексной программе социально – экономического развития Чановского района на 2011-2025 годы, утвержденной Решением пятой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 02.03.2011 г. № 80.

Развитие района в среднесрочном периоде определяется как внешними, так и внутренними факторами, которые носят характер возможностей и ограничений социально-экономического развития.

В 2020 году экономика Чановского района, как и экономика России, испытывает сложности на фоне ограничительных мер в связи с распространением пандемии новой коронавирусной инфекции. В прогнозном периоде продолжение ограничительных мер будет оказывать в большей степени негативное воздействие на социально-экономическое развитие Новосибирской области.

К внешним факторам относятся: замедление роста мировой экономики, обесценивание валют развивающихся рынков. Санкции со стороны Европейского Союза, США и других стран, усиление конкуренции с иностранными поставщиками на внутреннем рынке в результате вступления России во Всемирную торговую организацию, а также высокие проценты по кредитам могут оказать существенное негативное воздействие на развитие экономики Новосибирской области и как следствие на экономику района.

К внутренним факторам, которые могут отрицательно повлиять на тенденции социально-экономического развития в прогнозном периоде можно отнести снижение потребительского спроса на фоне снижения реальных располагаемых доходов населения.

В целях содействия развитию конкуренции утвержден План мероприятий («дорожная карта») по развитию конкуренции на территории Чановского района Новосибирской области до 2022 года.

Факторами, ограничивающими экономический рост района, являются: недостаточный уровень потребительского спроса, высокий уровень износа основных фондов организаций, недостаточно высокий уровень газификации территории района природным газом, слабо развитая дорожно-транспортная и коммуникационная инфраструктура, высокие процентные ставки по банковским кредитам для предприятий, предпринимателей и частных лиц, старение населения.

3. Приоритеты социально-экономического развития Чановского района Новосибирской области на 2020 год и период 2021 и 2022 годов

Главной целью социально-экономического развития района является обеспечение достойного качества жизни населения, поддержание на должном уровне доходов населения, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Создание условий для развития промышленного сектора экономики подразумевает:

- стимулирование реконструкции и модернизации производства, содействие повышению производительности труда;

- освоение производства новых видов промышленной продукции;

- развитие перерабатывающих производств, в том числе производство безопасного и конкурентоспособного по своим потребительским свойствам продовольствия из сырья местных сельхозтоваропроизводителей.

Формирование благоприятного инвестиционного климата, привлекательного для инвесторов, обеспечивающего рост инвестиционной активности хозяйствующих субъектов:

- снижение административных барьеров для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- содействие развитию конкуренции;
- улучшение состояния инвестиционного климата и повышение инвестиционной привлекательности района;
- содействие развитию туристического потенциала территории.

Создание благоприятных условий для эффективного развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

- создание благоприятных условий для активизации предпринимательской деятельности в сфере материального производства, поддержка субъектов предпринимательства, начинающих бизнес;

- обеспечение устойчивого взаимодействия предпринимательского сообщества с органами местного самоуправления;

Создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги в широком ассортименте в пределах удобной территориальной доступности, формирования благоприятной конкурентной и комфортной среды для потребителей:

- создание условий для совершенствования инфраструктуры потребительского рынка, сохранение разноформатной торговли;

- совершенствование финансовой поддержки хозяйствующих субъектов сферы потребительского рынка;

- создание условий для обеспечения рынков сбыта, продвижения продукции предприятий района на рынки путем информирования и привлечения к участию в межрайонных и областных ярмарках-выставках;

- содействие расширению ассортимента предоставляемых платных услуг;

- защита прав потребителей, обеспечение безопасности и качества потребительских товаров и услуг.

Создание условий для дальнейшего улучшения демографической ситуации и выхода на положительную динамику естественного прироста населения:

- реализация мер, направленных на улучшение положения семей с детьми, укрепление института семьи, повышение престижа материнства и отцовства, развитие семейных ценностей;

- содействие повышению рождаемости посредством реализации мер, направленных на формирование у населения готовности к созданию и сохранению ответственной и здоровой семьи;

- предупреждение и снижение смертности по основным классам причин, развитие системы медицинской профилактики неинфекционных заболеваний;

- создание условий для повышения доступности и качества медицинской помощи, в том числе первичной медико-санитарной помощи, помощи по реабилитации;

- содействие повышению уровня диспансеризации населения, снижению материнской, младенческой и детской смертности;

- создание благоприятных условий в целях привлечения медицинских работников для работы в медицинских организациях;

Создание условий для эффективной трудовой занятости и увеличения доходов населения:

- содействие созданию условий для обеспечения роста реальных доходов граждан;

- содействие созданию эффективных рабочих мест, расширение самозанятости населения, стимулирование населения к трудовой активности, содействие в повышении конкурентоспособности молодежи на рынке труда;

- обеспечение повышения уровня реальной заработной платы, в том числе работников бюджетной сферы;

- усиление ведомственного контроля над своевременностью выплаты заработной платы работникам организаций;

- обеспечение реализации мероприятий, направленных на снижение неформальной занятости;

- содействие в развитии системы своевременной профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

- содействие улучшению условий и охраны труда, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности.

Повышение эффективности, адресности социальной помощи, качества и доступности предоставления социальных услуг:

- укрепление традиционных семейных ценностей, профилактика и преодоление семейного неблагополучия;

- содействие в совершенствовании адресной социальной помощи населению, системы целевой персонифицированной помощи семьям, в первую очередь многодетным семьям, инвалидам, престарелым гражданам и безработным;

- содействие в обеспечении всех гарантированных социальных обязательств различным категориям граждан;

- создание условий для активного, независимого образа жизни лиц с ограниченными возможностями здоровья, а также толерантного отношения в обществе к ним;

- реализация комплексной системы мер по профилактике социального сиротства;

- развитие системы сопровождения замещающих семей, профилактика вторичного социального сиротства; социальная адаптация и сопровождение выпускников детских домов, обеспечение их жильем;

- совершенствование работы социальной и медицинской помощи лицам пожилого возраста, укрепление материально-технической базы учреждений социального обслуживания;

- развитие действующих учреждений социального обслуживания населения и обеспечение безопасного их функционирования в целях доступности социальных услуг, повышение их результативности, эффективности.

Создание современной и безопасной среды для жизни

Формирование современного качественного и доступного жилищного фонда и комфортной среды проживания:

- содействие комплексному освоению территорий и развитию застроенных территорий в целях жилищного строительства на основе утвержденной градостроительной документации;

- содействие строительству объектов инженерной, коммунальной, дорожной и общественной инфраструктуры, в том числе на территориях массовой жилой застройки;

- строительство социально значимых объектов посредством участия в областных и федеральных программах;

- сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений;

- совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления, направленное на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

Улучшение качества жизни населения путем повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечения их доступности для населения:

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства;

- повышение результативности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение

эффективной работы предприятий жилищно-коммунальной сферы;

- обеспечение бесперебойного функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики в период отопительного сезона.

Создание транспортной системы, удобной для жизни населения в условиях высокого уровня автомобилизации:

- содействие в увеличении протяженности дорог с твердым покрытием;

- обеспечение безопасности дорожного движения и пассажирских перевозок на транспорте;

- обеспечение транспортных потребностей населения в пассажирских перевозках.

4. Сценарии социально – экономического развития Чановского района Новосибирской области и целевые показатели прогноза социально- экономического развития Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

Прогнозные показатели социально-экономического развития Чановского района Новосибирской области отражают влияние секторов экономики на социальные и экономические процессы, а также уровень жизни населения, его занятость и показывают в целом развитие на территории района промышленности, сельского хозяйства, производства потребительских товаров, инвестиций, малого предпринимательства, финансовой политики, денежных доходов и расходов населения, платных услуг, товарооборота, трудовых ресурсов и т.д.

Прогноз разработан на вариативной основе в двух вариантах: вариант 1 – базовый вариант, вариант 2 – консервативный.

Вариант 1 (базовый) – предполагает сохранение инерционных трендов, сложившихся в последний период, консервативную инвестиционную политику частных компаний, ограниченные расходы на развитие компаний инфраструктурного сектора при стагнации государственного спроса;

Вариант 2 (консервативный) – вариант предполагает консервативное развитие, сдержанную инвестиционную политику частных компаний при относительно слабом росте потребительского спроса.

Целевые показатели прогноза социально - экономического развития Чановского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов приведены в таблице 1:

Таблица 1

	Показатели развития района	Единица измерения	Отчет 2019 года	Оценка 2020 года	Прогноз, годы					
					2021 год		2022 год		2023 год	
					Вариант 1	Вариант 2	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 1	Вариант 2
1	Численность населения	чел.	23 239	22856	22 750	22 770	22 627	22 670	22 580	225 90
2.	Объем отгруженных товаров, собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	480 0,6	4890,0	491 0,6	498 7,8	498 4,2	508 7,5	506 3,9	520 4,5
	Темп роста, %	%		101,8	100,4	102,0	101,4	102	101,6	102,3
3.	Объем производства продукции сельского хозяйства	млн. руб.	954,0	1110,0	113 8,8	114 1,08	115 5,8	116 6,2	117 4,3	119 1,8
	Индекс	%		112,8	99,3	99,6	98,2	99,0	98,3	99,0

	Показатели развития района	Единица изме	Отчет	Оценка 202	Прогноз, годы					
					2021 год		2022 год		2023 год	
	производства продукции сельского хозяйства									
	Индекс дефлятор		103,1	103,1	103,3	103,2	103,3	103,2	103,3	103,2
4.	Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур во всех категориях хозяйств	тыс.тонн	41,1		48,5	49,7	51,0	52,0	57,0	59,2
5.	Поголовье КРС	тыс.гол.	16,3	16,6	16,9	17,4	17,8	18,4	18,6	18,9
	в том числе коров	тыс.гол.	7,4	7,4	7,6	7,8	8,0	8,6	9,0	9,6
6.	Поголовье свиней	тыс.гол.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,1	2,3	2,5
7.	Производство молока	тыс.тонн	22,9	23,0	25,6	25,9	26,5	26,8	27,1	27,3
8.	Производство мяса	тонн	2,4	2,4	2,4	2,5	2,8	2,9	3,3	3,7
9.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн.руб.	221,1	1200,0	130,8	134,0,3	140,0,1	141,6,7	147,0,6	148,5,3
	Индекс объема инвестиций в основной капитал	%	148,0	51,5	103,3	106,4	102,6	101,1	100,4	100,3
	Индекс-дефлятор	%	105,5	105,0	104,9	104,9	104,9	104,6	104,6	104,5
10.	Объем выполненных работ по виду деятельности «строительство»	млн.руб.	260,4	260,8	300,2	310,1	310,2	315,1	320,3	325,5
	Индекс физического объема	%		95,2	109,7	113,1	98,5	96,8	98,6	98,4
	Индекс дефлятор		104,7	105,2	104,9	105,1	104,8	105,0	104,7	104,9
11.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя	кв.м.	26,2	26,25	26,26	26,47	26,62	26,78	26,88	26,97
12.	Перевезено грузов автомобильным транспортом	тыс.тонн	133,9	1345,0	136,6,1	137,6,8	138,7,6	139,8,5	131,2,1	133,6,9
13.	Перевезено пассажиров автомобильным транспортом общего пользования	тыс.чел.	187,4	297,0	346,5	349,8	353,1	366,4	371,4	382,2
14.	Оборот розничной торговли	млн.руб.	217,1,0	2322,9	239,2,6	240,2,1	246,4,0	247,1,0	253,7,1	254,4,1
	Индекс оборота розничной торговли	%	102,26	101,9	99,4	99,9	98,7	97,1	99,1	99,1
	Индекс-дефлятор		103,9	105,0	103,6	103,5	104,3	104,3	103,9	103,9
15.	Объем платных услуг населению	млн.руб.	680,0	712,0	720,4	727,0	745,4	755,1	770,4	792,1
	Индекс объема платных услуг населению	%	103,2	99,8	93,0	93,6	97,5	97,9	99,8	101,3
	Индекс-дефлятор		105,9	104,9	109,0	109,0	106,1	106,1	103,5	103,5
16.	Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	2,5	4,1	3,6	4,0	3,5	3,6	2,7	2,6
17.	Численность занятых в экономике	чел.	11175	10970	11150	11185	11200	11240	11280	11320

	Показатели развития района	Единица изме	Отчет	Оценка 202	Прогноз, годы					
					2021 год		2022 год		2023 год	
18.	Численность занятых на малых предприятиях	чел.	2045	1937	2005	2020	2011	2023	2033	2041
19.	Численность индивидуальных предпринимателей	чел.	375	347	385	394	398	412	418	422
20.	Прибыль прибыльных предприятий	млн.руб.	563,2	585,7	592,5	596,0	633,5	671,0	689,2	699,0
21.	Общий фонд оплаты труда (для расчета среднемесячной заработной платы)	млн.руб.	1962,2	2021,1	2022,7	2150,5	2224,1	2350,5	2580	2617,1
22.	Среднесписочная численность работников (для расчета среднемесячной заработной платы)	чел.	8781	8580	8789	8840	8872	8898	8931	8951
23.	Среднемесячная заработная плата 1 работника (по всем предприятиям)	руб.	22101,3	23304,7	23350,0	23365,1	23361,0	23374,4	23380,0	23384,8

5. Уровень и качество жизни населения района.

5.1. Демографическое развитие Чановского района Новосибирской области.

Демографическая политика Чановского района направлена на создание условий для сохранения положительных темпов демографического развития Новосибирской области и дальнейшего улучшения демографической ситуации путем осуществления мер по стимулированию рождаемости и миграционных процессов, которые реализуются на территории района в рамках:

Национального проекта «Демография» в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», региональных проектов «Старшее поколение», «Спорт-норма жизни».

Численность постоянного населения по району уменьшилась и составила на 01.01.2020 г. – 22 856 человек. По прогнозным расчетам численность населения к 2023 году по базовому варианту составит 22 580 чел. (снижение по сравнению с 2020 годом на 1,2%), по консервативному варианту – 22 590 чел. (снижение по сравнению с 2019 годом составит 1.2%).

Демографическая ситуация будет развиваться под влиянием сложившихся тенденций рождаемости и смертности, а так же миграционных процессов. Негативное влияние на прогнозируемый показатель рождаемости, окажет снижение численности женщин репродуктивного возраста.

Демографический прогноз развития Чановского района с учетом реализации основных приоритетных направлений по содействию повышению рождаемости, предупреждению и снижению смертности по основным классам причин, а также сложившейся структуры населения отражает в 2021 году естественную убыль населения с последующим уменьшением.

Отрицательная динамика демографических процессов ведет к неуклонному процессу старения населения и снижению численности населения трудоспособного возраста.

Прогноз отражает отрицательную динамику основных демографических процессов, которые имеют место в период его разработки.

5.2. Развитие рынка труда и уровень благосостояния населения района

Основным источником обеспечения благосостояния населения Чановского района является рынок труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Меры по обеспечению эффективной трудовой занятости населения, расширению самозанятости населения на территории Чановского района реализуются в рамках государственной программы Новосибирской области «Содействие занятости населения», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2013 № 177-п.

Численность трудовых ресурсов к 2022 году будет составлять 8931 человек. Среднемесячная заработная плата 1 работника к 2022 году составит 23 380,0 руб., по 2 варианту – 23 384,8 руб.

В экономике Чановского района на 01.01.2020 года занято 11 175 человек. Сложная экономическая ситуация, вызванная ограничительными мерами, направленными на предупреждение распространения новой коронавирусной инфекции, негативно отразится на динамике показателя среднегодовой численности занятых в экономике в 2020 году. По оценки численность занятых к концу 2020 года сократится на 1,8% до 10 970 человек. В дальнейшем по мере постепенного роста экономики района, за счет увеличения возраста выхода населения на пенсию, обусловленного пенсионной реформой, планируется рост численности трудовых ресурсов Чановского района. По первому варианту прогноза 11 280 человек, по второму варианту прогноза 11 320 человек.

При администрации Чановского района создана рабочая группа по снижению неформальной занятости. В целях выполнения плана мероприятий, направленных на снижение неформальной занятости, с начала 2020 года проведено 6 заседаний рабочей группы по вопросам снижения неформальной занятости и легализации неофициальной заработной платы работников организаций, расположенных на территории Чановского района. С начала 2020 года на заседание рабочей группы было приглашено 52 хозяйствующих субъекта.

В течение 2020 года на территории Чановского района не зарегистрировано массового высвобождения работников. Наибольших результатов удалось достичь следующими мероприятиями:

- организация общественных работ, временного трудоустройства, стажировки;
- организация опережающего профессионального обучения и переподготовки работников организаций, установления неполного рабочего времени;
- содействие развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан.

Уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2020 года составил 2,5%, что на 0,1% меньше показателя уровня безработицы предыдущего года.

Прогнозируемый уровень безработицы в 2022 году по варианту 1 - 2,7% и по варианту 2 - 2,6% в промилле.

Главным приоритетом социально – экономической политики администрации Чановского района остается обеспечение социальной стабильности в районе.

Особое внимание отводится таким вопросам как:

- внедрение Регионального соглашения о минимальной заработной плате, контроль за применением отраслевых систем оплаты труда, легализации неформальной оплаты труда;
- реализация региональных проектов «Старшее поколение» национального проекта «Демография» в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О

национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

- увеличение реальных денежных доходов населения; развитие системы социальной поддержки нетрудоспособного населения;

- снижение смертности и формирование предпосылок для стабилизации численности населения;

- сохранение кадрового потенциала, расширение самозанятости населения, снижение социальной напряженности в коллективах, обеспечение содействия занятости населения, ввод новых рабочих мест;

- создание условий для сбалансированного спроса и предложения рабочей силы, стимулирование населения к трудовой активности, повышение конкурентоспособности на рынке труда;

- обеспечение роста заработной платы за счет реализации высокоэффективных инвестиционных проектов, развития современных производств, повышения производительности труда; поэтапное повышение средней заработной платы работников бюджетной сферы с учетом объемов и качества их труда;

- создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности, развития системы своевременной профессиональной подготовки и переподготовки кадров.

5.3. Развитие социальной сферы

Основа социального развития района – это улучшение демографической ситуации, совершенствование здравоохранения, укрепление здоровья населения, создание условий для здорового образа жизни, обеспечение современного качества образования, сохранение и развитие культурного потенциала района. Прогноз социального развития района предусматривает в основном сохранение сети учреждений социальной сферы.

5.3.1. Образование

Цель: организация предоставления общедоступного и бесплатного в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей.

В целях обеспечения соответствия высокого качества образования меняющимся запросам населения и перспективным задачам социально-экономического развития реализуются мероприятия:

- государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576-п;

- региональных проектов национального проекта «Образование» до 2024 года: «Успех каждого ребенка», «Современная школа»;

муниципальной программы « Развитие системы образования Чановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 22.05.2020 № 345-па.

Задачи:

- обеспечение устойчивого системного развития сети образовательных учреждений с учетом демографических и социально-экономических условий, сложившихся в Чановском районе;

- сохранение 100% доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет;

- создание условий для получения дошкольного образования детьми в возрасте до 3 лет;

- развитие сети консультативных центров для родителей, чьи дети не посещают дошкольные образовательные учреждения, создание информационного ресурса для данной категории родителей в сети Интернет; - совершенствование предметно-развивающей среды в дошкольных образовательных учреждениях Чановского района в соответствии с ФГОС дошкольного образования;

- обновление содержания общего образования;
- создание здоровой берегающей среды, способствующей формированию культуры здорового образа жизни участников образовательного процесса, организация проведения с обучающимися спортивно-массовых мероприятий;

- создание условий для выявления и поддержки одаренных детей;

- формирование муниципальной модели непрерывной гибкой подготовки педагогических кадров;

- обеспечение доступности дополнительного образования для детей с ОВЗ;

- формирование системы профессиональной ориентации школьников;

- доступность и качество образования детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья;

- поддержка инклюзивного, социально-коррекционного, дистанционного образования детей с ОВЗ и инвалидностью;

- формирование у педагогов и руководителей образовательных организаций ответственной гражданской позиции и профессиональной мотивации;

- обновление и совершенствование кадрового потенциала системы образования района; организация проведения конкурсов профессионального мастерства педагогов дошкольного, общего и дополнительного образования;

- создание условий для организации и осуществления повышения квалификации педагогических и руководящих работников образовательных организаций района (не менее одной третьей от общего количества педагогических и руководящих работников);

- совершенствование механизма распределения стимулирующей части фонда оплаты труда педагогических работников в зависимости от результатов труда;

- получение всесторонней и достоверной информации о состоянии образования в Чановском районе;

- принятие обоснованных управленческих решений по совершенствованию образования в Чановском районе на основе объективной оценки;

- постепенный переход от контроля качества к управлению качеством образования;

- формирование государственно-общественного характера управления системой образования;

- повышение открытости и доступности сведений о системе образования для граждан и общества;

- формирование системы профессиональной ориентации школьников;

- дальнейшее участие в реализации региональных программ, направленных на укрепление материально-технической базы образовательных организаций.

Систему образования района представляют 27 дневных общеобразовательных учреждений, 5 дошкольных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования детей.

5.3.2. Социальная защита населения

Цель: обеспечение социальных гарантий, доступности социальных услуг, предоставляемых социально незащищенным категориям населения района, внедрение новых технологий социального обслуживания, улучшение их

качества, повышение эффективности социальной помощи населению за счет усиления ее адресности.

Повышение эффективности и качества социального обслуживания и социальной поддержки населения будет обеспечиваться в рамках реализации мероприятий следующих программ:

- программы мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008 - 2025 годы, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 29.12.2007 N 539;

- муниципальной программы «Дети Чановского района Новосибирской области на 2019-2021 года» утвержденной постановлением администрации Чановского района от 23.10.2018 № 818-па;

- муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов в Чановском районе Новосибирской области» на 2020-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 07.11.2019 № 845-па;

Развитие качественных и безбарьерных социальных услуг для семей с детьми, нуждающихся в социальной помощи, улучшение их материального положения, включая выплаты по рождению детей, позволят к концу 2023 года снизить численность семей с детьми испытывающих трудности в социальной адаптации.

Продолжится совершенствование системы комплексной реабилитации инвалидов и формирование региональной системы социальной реабилитации.

Задачи:

- организация социального обслуживания населения в соответствии с Законами и другими нормативными правовыми актами Новосибирской области, социальными программами федерального и областного подчинения;

- совершенствование форм оказания адресной социальной поддержки малообеспеченным категориям населения, многодетным и неполным семьям, детям-сиротам, детям с ограниченными возможностями здоровья, пожилым людям, инвалидам;

- обеспечение устойчивого функционирования учреждений социальной защиты, укрепление их материально-технической базы;

- эффективное использование финансовых средств, направленных на социальную поддержку населения, привлечение дополнительных источников финансирования.

5.3.3. Опек и попечительство

Цель: защита прав и законных интересов граждан, нуждающихся в установлении над ними опеки или попечительства, и граждан, находящихся под опекой или попечительством.

Направления деятельности:

- защита прав и законных интересов граждан, нуждающихся в установлении над ними опеки или попечительства, и граждан, находящихся под опекой или попечительством;

- сохранение кровной семьи;

- надзор за деятельностью опекунов и попечителей, а также организаций, в которые помещены недееспособные или не полностью дееспособные граждане;

- контроль за сохранностью имущества и управлением имуществом граждан, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в образовательные организации, медицинские организации, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В районе сокращается количество выявленных детей, оставшихся без попечения родителей, относящихся к категории социальных сирот.

Отдел опеки и попечительства организует свою деятельность в соответствии с Федеральным Законом № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», который регулирует отношения, возникающие в связи с установлением, осуществлением и прекращением опеки и попечительства над недееспособными или не полностью дееспособными гражданами.

Основными задачами в области охраны детства в 2019 году были:

- соблюдение законных прав и интересов (граждан) несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, недееспособных граждан;

- выявление и устройство детей, оставшихся без попечения родителей, а также имеющих родителей, но нуждающихся в помощи государства;

- создание условий, обеспечивающих различные формы устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: усыновление (удочерение), опека и попечительство, приемные семьи;

- защита жилищных и имущественных прав несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

- профилактика семейного неблагополучия.

Реализация перечисленных выше задач осуществлялась в 2018 году в соответствии с законом Новосибирской области от 15.12.2007г. № 175-ОЗ «Об опеке и попечительстве», объем переданных полномочий определен Законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Так за 2019 год выявлено и учтено 12 несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей по различным обстоятельствам (в сравнении с 2018 годом выявлено на 12 детей меньше). Из них 3 детей – круглые сироты, а остальные являются социальными сиротами. 11 детей переданы под опеку или попечительство в семьи опекунов и попечителей, 1 ребенок возвращен матери.

В течение года 4 родителей лишены родительских прав в отношении 8 детей, 1 ограничены в родительских прав в отношении 4 ребенка.

За прошедший год специалистами принято 999 граждан по различным вопросам. Подготовлено проектов постановлений администрации Чановского района 203.

За 2019 год проведены контрольные обследования условий жизни и воспитания детей и лиц, находящихся под опекой и попечительством в соответствии с требованиями Федерального закона «Об опеке и попечительстве». Согласно постановлений, проведены 9 плановых и 4 внеплановых проверок, по результатам которых составлено 473 акта.

Подготовлено и отправлено по запросам и обращениям граждан, предприятий, учреждений и т.д. 1108 корреспонденции.

В целях профилактики семейного неблагополучия в 2019 году осуществляется работа с 16 семьями, находящимися в социально опасном положении. Приняли участие в 24 заседаниях комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, в 12 заседаниях рабочей группы по семьям находящимся в социально опасном положении и в 12-ти выездных рейдах.

Преимущественной формой устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019 году была безвозмездная опека (попечительство). Так на 01.01.2020 год

на учете в отделе опеки и попечительства состоит 240 детей находящихся под опекой (попечительством), в том числе 211 детей, имеющих статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

29 детей находится под опекой и попечительством по заявлению родителей, 78 детей под опекой и попечительством в 54 семьях опекунов (попечителей) и 133 ребенка в 54 приемных семьях. Из числа детей сирот – 31 являются круглыми сиротами.

Анализ посещения семей опекунов и попечителей в 2019 году показывает, что деятельность опекунов направлена в основном на удовлетворение жизненных потребностей ребенка. Это обеспечение ребенка одеждой, обувью, полноценным питанием. Вместе с тем достаточно часто вскрываются проблемы внутрисемейных отношений и, как следствие этого, отклонения в поведении детей, которые приводят иногда к совершению ими правонарушений. Основной причиной этого является отсутствие взаимопонимания между опекуном и ребенком, вызванное недостатком педагогических и психологических знаний опекунов. Эти семьи нуждаются в постоянной помощи специалистов. Прежде всего, это – организация подбора и подготовки кандидатов в опекуны как важное условие воспитания детей в замещающих семьях и дальнейшее сопровождение этих семей.

Особое внимание специалисты отдела уделяют вопросам материального обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.02.2017 №50-п «О реализации мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на содержание 227 детей выплачиваются денежные средства.

В настоящее время размер выплат опекаемым детям на питание, одежду, мягкий инвентарь, а также на культурно-массовые расходы, предметы личной гигиены, на медикаментозное обеспечение составляет до 6 лет – 9 391,20 руб., с 6 лет (без проезда, т.е. не уч-ся в школе) 11 162,11 руб., а с 6 лет обучающихся в школе с проездом – 11 332,11 рубля.

Анализ посещения семей, а также отчеты опекунов о расходовании денежных средств и использовании имущества опекаемых детей, которые они предоставляют в отдел опеки и попечительства один раз в год до 1 февраля, с приложением всех необходимых документов показывают, что пособие расходуется опекунами в основном по назначению. Имущество несовершеннолетних сохранено согласно описи хранящейся в личных делах детей. Дети обеспечены всем необходимым.

По состоянию на 01.01.2020 год на учете в отделе опеки и попечительства состоит 56 недееспособных граждан.

За 2019 год специалистами отдела опеки и попечительства не зарегистрировано случаев жестокого обращения с опекаемыми (подопечными) детьми и недееспособными.

На 01.01.2020 год на территории Чановского района на получение жилого помещения состоит 193 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, из них от 14 до 18 лет 55 ребенка, лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет 90 и 40 лиц в возрасте от 23 лет и старше.

За 2019 год реализовали свои права 3 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (1 новая квартира и 2 квартиры повторно после смерти нанимателей). Общая сумма средств, переданных для предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, составила в 2019 году 1 миллион 491 тысяча 500 рублей. Освоены все денежные средства на 31.12.2019 год в полном объеме.

В 2019 году в организации работы по охране детства отдел опеки и попечительства успешно взаимодействовал со всеми службами и ведомствами, относящимися к системе профилактики беспризорности и безнадзорности среди несовершеннолетних.

5.3.4. Культура

Цель: сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия Чановского района;

В целях создания условий для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения реализуются мероприятия следующих программ:

- государственной программы Новосибирской области «Культура Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 03.02.2015 № 46-п);

- муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Чановского района Новосибирской области» на 2021-2023 годы», утвержденная постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 28.10.2020 № 672-па.

- муниципальной программы «Молодежь Чановского района на 2017-2021 годы», утвержденная постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 30.11.2016 № 959-па.

- муниципальной программы «Развитие культуры в Чановском районе Новосибирской области на 2019-2023 годы», утвержденная постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 22.10.2018 № 814-па;

- муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 28.10.2020 № 671-па;

- муниципальной программы «Библиотеки Чановского района Новосибирской области на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Чановского района от 22.10.2018 № 816-па;

- муниципальной программы «Патриотическое воспитание граждан в Чановском районе Новосибирской области на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 22.10.2018 № 815-па.

Задачи:

- Предоставление услуг, направленных на сохранение и развитие традиционного народного художественного творчества, народных художественных промыслов;

- Формирование толерантного сознания, уважение традиций народов, проживающих в Чановском районе;

- Повышение многофункциональности и качества библиотечного обслуживания;

- Подготовка и дополнительное профессиональное образование специалистов в сфере культуры;

- Строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений культуры

- Поддержка творческих инициатив и проектов в сфере культуры;

- Повышение уровня информирования населения района, в том числе развитие официальных сайтов учреждений культуры Чановского района;

- Содействие организации гастролей коллективов учреждений культуры Чановского района и приезжих коллективов и исполнителей Новосибирской области;

- Реализация концепции развития музейного дела на территории Чановского района

- Реализация проекта мероприятия, которое является «визитной карточкой» брендом Чановского района

- Продолжить реализацию «дорожных карт» развития сферы культуры, в том числе продолжить поэтапное повышение заработной платы работников культуры

За последние годы в сфере культуры сохранялась позитивная тенденция к повышению эффективности деятельности учреждений культуры. Приоритетными направлениями политики администрации района в сфере культуры являются сохранение культурного потенциала и культурного наследия, создание условий для улучшения доступа населения к культурным ценностям.

На территории района функционируют 18 учреждений культуры (74 здания):

- МБУ Чановская централизованная библиотечная система, включающая 28 библиотек (Центральная библиотека, Детская библиотека, 26 филиалов),

- МКУК «Чановский краеведческий музей»,

- МБУ ДО «Чановская детская школа искусств»,

- МАУК «Чановский районный дом культуры»,

- 14 культурно-досуговых объединений поселений, включающих 18 сельских Домов культуры, 25 сельских клубов.

К 2022 году количество данных учреждений по прогнозной оценке останется без изменений и составит 18 единиц. Социальный статус учреждений культуры сохранится, что обеспечит доступ каждого жителя к их услугам. В 2020 году обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа составила 0,73 на 1000 населения и к 2023 году останется на том же уровне.

Услуги учреждений культуры остаются достаточно востребованными населением района. Успешно работало 44 объекта культурно-досугового типа, действовало 239 клубных формирований, в которых занималось 2326 человек.

Творческие самодеятельные коллективы, специалисты учреждений принимали активное участие в 48 международных, всероссийских и областных фестивалях, смотрах-конкурсах, профильных сменах, где занимали лидирующие позиции.

Библиотечная система не изменилась, как и прежде, городские библиотеки представляют собой централизованную библиотечную систему, а сельские библиотеки входят в состав МБУ Чановская ЦБС. Среднее число жителей на одну библиотеку - 870 человек. Процент охвата населения района библиотечным обслуживанием составляет 23 %. Размер совокупного книжного фонда библиотек составил 200764 единиц хранения.

Творческие объединения ведут большую работу по сохранению и развитию в районе русских, белорусских, украинских, татарских, казахских, немецких, эстонских традиций и принимают участие в международных, областных, региональных фестивалях, конкурсах, выставках.

Основные проблемы сферы культуры:

- низкий качественный уровень кадрового состава учреждений культуры, что влечет ограниченность предлагаемых услуг культурно-досуговой деятельности;

- недостаточная оснащенность современным оборудованием, необходимость капитального ремонта зданий учреждений культуры;

- отсутствие компьютеризации Домов культуры и библиотек, приводящее к слабому информационно-справочному обеспечению населения;

- недостаточное обеспечение сохранности музейных и библиотечных фондов;

- отдаленность от культурных центров создает проблему доступности профессионального искусства.

Сфера культуры предполагает наиболее активные направления деятельности учреждений культуры Чановского района по четырем направлениям:

- сохранение и развитие культурно - досуговой деятельности,

- развитие музейного дела,

- организация библиотечного обслуживания населения,
- развитие деятельности учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры, поддержка юных дарований.

5.3.5. Физическая культура и спорт

Создание условий для развития физической культуры и спорта осуществляется в рамках реализации мероприятий:

- государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п;

- муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации района Новосибирской области от 08.09.2020 № 533-п.

Реализация мероприятий, направленных на сохранение и укрепление здоровья, повышение мотивации жителей к регулярным занятиям физической культурой и спортом, привлечение к ведению здорового образа жизни различных категорий и групп населения позволит в прогнозном периоде создать благоприятные условия для развития физической культуры и спорта.

Цель: повышение уровня здоровья и формирование здорового образа жизни средствами физической культуры и спорта.

Направления деятельности:

- совершенствование системы управления и организации физической культуры и спорта в районе, направленной на проведение эффективной физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы с населением;

- формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни через увеличение объёма обязательных занятий физической культурой в образовательных учреждениях;

- увеличение числа и повышения уровня профессиональной подготовки специалистов;

- расширение сети физкультурно-оздоровительных объектов, оснащение их инвентарем и оборудованием;

- обеспечение доступности и равных возможностей жителям района для занятий физической культурой и спортом.

Сохранение физического здоровья населения района обеспечивается посредством развития физкультурно – оздоровительной, спортивной работы в районе.

Решение задач развития физической культуры и спорта в районе осуществляется посредством внедрения современных механизмов управления, расширения межведомственного взаимодействия, совершенствования системы спортивно – массовых мероприятий, создания функционального механизма непрерывности и преемственности физического воспитания всех возрастных групп населения, что позволяет достичь положительной динамики целого ряда ключевых показателей развития отрасли.

Одним из базовых показателей эффективности деятельности отрасли является уровень развития физического воспитания населения. В 2019 году было организовано и проведено 63 спортивных мероприятия и приняли участие в 27 спортивных мероприятиях.

Задачами на 2021 год являются: вовлечение максимального количества населения Чановского района в систематические занятия физической культурой и спортом.

6. Формирование конкурентоспособной экономики

6.1. Промышленность

Цель: развитие промышленного потенциала на территории района.

Направление деятельности:

- создание условий для устойчивого развития промышленного сектора экономики района;

- содействие модернизации действующих промышленных производств;

- содействие внедрению новых промышленных производств;

- содействие повышению конкурентоспособности предприятий;

- содействие созданию промышленных предприятий, использующих ресурсы района;

- создание новых рабочих производств на базе пустующих производственных помещений;

- стимулирование реализации инвестиционных проектов в промышленности;

- содействие участию перспективных проектов предприятий района в государственных целевых программах.

Промышленность Чановского района представляют 6 предприятий и 3 индивидуальных предпринимателя.

Объем выпуска промышленной продукции в районе за 2019 год составил 4 800,6 млн. руб. (объем промышленного производства за 9 месяцев 2020 года составил 4 299,8 млн. руб.) 55,7% от общего объема промышленного производства приходится на ООО «Карачинский источник».

На протяжении ряда лет в районе наблюдается рост общего объема промышленной продукции. Объем промышленного производства в 2018 году составил 3954,0, индекс физического объема 101,8%, в 2017 году составил 3289,02 млн. руб., индекс физического объема 103,7%, в 2016 году составил 3123,76 млн. руб., индекс физического объема 97,8%. Прогнозируется, что в 2021-2023 годах объем производства промышленной продукции увеличится. С учетом приведенных факторов, прирост к 2023 году по первому варианту составит 5063,9 млн. рублей, по второму варианту 5204,5 млн. рублей.

Увеличение выпуска продукции ожидается по всем направлениям деятельности промышленного комплекса. Развитие отраслей промышленности прогнозируется, в основном, за счет мобилизации внутренних резервов предприятий, постоянного повышения качества выпускаемой продукции и внедрения комплекса мероприятий, направленных на повышение производительности труда. Динамично будут развиваться секторы экономики, ориентированные на потребительский спрос.

6.2. Сельское хозяйство

Цель: повышение эффективности производства сельскохозяйственной продукции, производимой в Чановском районе, в том числе за счет обеспечения финансовой устойчивости товаропроизводителей АПК;

- стимулирование инновационной деятельности в процессе развития агропромышленного комплекса района.

Направление деятельности:

- стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, производства пищевых продуктов;

- повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития;

- поддержка малых форм хозяйствования;

- содействие кадровому обеспечению агропромышленного комплекса района.

За 2019 год объем валовой продукции сельского хозяйства составил 954 млн. рублей, что составляет 79,8 % к уровню 2018 года. В структуре валовой продукции 83,6 % занимает продукция животноводства, 16,4 % - продукция растениеводства.

По итогам 2019 года сельскохозяйственным производством в районе занято 16 сельскохозяйственных предприятий, 24 крестьянских (фермерских) хозяйств, 4614 личных подсобных хозяйств.

Крестьянские (фермерские) хозяйства также занимаются производством зерна, молока и мяса. В личных подсобных хозяйствах занимаются в основном разведением крупного рогатого скота, свиней, овец и коз, птицы и пчел.

За 2019 год план производства зерна выполнен на 88,4 %.

Валовой сбор зерна составил 39,7 тыс. тонн (или 84,6 % к уровню прошлого года) при средней урожайности по району 15,0 ц/га.

План засыпки семян выполнен на 100 %, засыпано 5,8 тыс. тонн семян зерновых культур. Под посев яровых культур имеется готовой земли 23,5 тысячи гектаров, из них обработано 5,5 тысячи гектаров паров и подготовлено 18 тысяч гектаров зяби.

Для обеспечения животноводства грубыми и сочными кормами на период зимовки, сельхозпредприятиями заготовлено 20 тыс. тонн сена, 32,6 тыс. тонн сенажа, 5000 тонн силоса. В среднем по району на 1 условную голову заготовлено 35,4 ц. кормовых единиц.

Поголовье и производство

На конец 2019 года поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств составляет 16,4 тыс. голов, в том числе в сельхозпредприятиях 10,2 тыс. голов. Поголовье КРС в личных подсобных хозяйствах составляет 6117 голов. Несмотря на большие расходы по содержанию крупного рогатого скота, граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, продолжают покупать молодняк в сельхозпредприятиях района.

В сельхозпредприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах района годовой валовой надой молока составляет 14,6 тыс. центнеров или 81,7 % к уровню прошлого года. Продуктивность коров составляет 3030,6 кг на одну фуражную корову в год.

Прогнозируемый объем сельскохозяйственного производства в фактических ценах к 2023 году достигнет по 1 варианту 1174,3 млн. руб. и по 2 варианту 1191,8 млн. руб. В сопоставимых ценах ожидаются умеренные темпы роста сельскохозяйственного производства, которые составят по 1 варианту от 109,8% по 2 варианту 110,5%. Рост показателя прогнозируется на основе:

- увеличения объема и качества валового продукта сельского хозяйства за счет использования новых технологий, техники, оборудования;
- увеличение производства товарного зерна за счет расширения посевных площадей и повышения урожайности;
- улучшение качества кормов собственного производства для животноводства;
- увеличение производства молока и мяса за счет роста поголовья и продуктивности животных.

6.3. Малое и среднее предпринимательство и потребительский рынок

Для формирования благоприятных условий, способствующих развитию малого и среднего предпринимательства, реализуются мероприятия:

- государственной программы Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 14-п);
- муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2022 годы», утверждена постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 03.11.2020 № 692-па.

Реализация в период 2021-2023 годов мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства предполагает содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в привлечении финансовых ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности,

продвижению продукции (товаров, услуг) путем информирования и привлечения к участию в ярмарках-выставках, модернизации производства.

Мероприятия программ направлены на информационно-методическую, организационную и финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

На содействие созданию эффективной товаропроводящей системы, развитие многоформатной инфраструктуры торговли направлены, в том числе мероприятия ведомственной целевой программы «Развитие торговли на территории Новосибирской области на 2020-2025 годы», утвержденной приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 04.12.2019 № 386 (далее – ведомственная целевая программа).

Торговое обслуживание населения Чановского района осуществляется 202 магазина (площадь 14 815,51 кв.м.), 54 павильона (площадью 1317,4 кв.м.).

Потребительский рынок в Чановском районе сложился в устойчивый сектор, обеспечивающий рабочие места 3,08 % занятого населения. Численность работающих на потребительском рынке – 704 человека.

Отрасль общественного питания на территории Чановского района насчитывает 27 пунктов общественного питания и 32 школьные столовые.

При эффективной реализации мероприятий на потребительском рынке Чановского района сохранится положительная динамика развития оборота розничной торговли. Ожидаемый объем оборота розничной торговли по итогам 2020 года составит 2 322,9 млн. руб.. К 2023 году по 1 варианту 2537,0 млн. руб., по 2 варианту 2544,1 млн. руб.

По прогнозу, в 2023 году объем платных услуг населению вырастет на 8,2% и 11,2 % к уровню 2020 года и составит 770,4 млн. руб. и 792,1 млн. руб. по вариантам прогноза соответственно.

Товарная насыщенность потребительского рынка в прогнозируемом периоде будет носить устойчивый характер и в полной мере соответствовать платежеспособному спросу населения.

По состоянию на 01.10.2020 г. численность занятых в малом и среднем бизнесе составила 1937 человек, индивидуальных предпринимателей – 347 чел. К концу прогнозного периода 2021-2023 гг. ожидаемое количество занятых в малом бизнесе по 1 варианту 2033 чел., по 2 варианту 2041 чел.

6.4. Инвестиционно - строительный комплекс

В целях стимулирования инвестиционной деятельности и создания благоприятного инвестиционного климата реализуются мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п).

Цель: привлечение инвестиционных ресурсов с целью развития строительства, производственной сферы и инфраструктуры;

Направление деятельности:

- развитие деятельности по привлечению инвестиций в производственную, социальную и инфраструктурную сферы;
- содействие в реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам развития района;
- создание условий для формирования рынка земельных участков для предоставления их застройщикам на конкурсной основе;
- обеспечение сохранности существующих автомобильных дорог путём ремонтов и реконструкции, строительство новых автомобильных дорог;
- развитие газификации;

- улучшение жилищных условий жителей района, ежегодное увеличение объемов жилищного строительства;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- обеспечение условий оказания государственной поддержки модернизации жилищно-коммунального комплекса;
- подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к отопительному сезону;
- благоустройство территорий поселений.

Активизация инвестиционных процессов, в том числе за счет активного взаимодействия с органами государственной власти, государственными институтами развития, коммерческими структурами в целях привлечения средств на реализацию инфраструктурных и социально значимых проектов будут способствовать поступлению инвестиций в экономику района.

В прогнозном периоде наиболее инвестиционно привлекательными секторами экономики будут являться строительство, благоустройство, потребительский рынок, промышленность. Собственные средства предприятий останутся основным источником инвестиций в основной капитал. Бюджетные инвестиции так же составят весомую часть в объеме капитальных вложений и будут направляться на реализацию мероприятий целевых программ социальной направленности, а так же программ развития дорожно-транспортной, инженерной и общественной инфраструктуры, в том числе в рамках реализации национальных проектов.

Основные инвестиционные проекты приведены в таблице 2.

Согласно прогнозу, в 2023 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 1 470 млн. (122,5% к уровню 2020 года) по базовому варианту и 1 485 млн. (123,7 % к уровню 2020 года) - по консервативному варианту. Динамика инвестиций обусловлена строительством крупных инвестиционных проектов в прогнозируемом периоде (строительство культурно-досугового центра в к.п. Озеро Карачи, благоустройство придомовой территории в к.п. Озеро Карачи, строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р – 254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск на участке км 1072+000-км, строительство детского сада-яслей, и др.).

В 2020 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования Чановского составит 1 200,0 млн. рублей, что составит 51,5 % к аналогичному уровню прошлого года.

На территории района ведется строительство социально значимых объектов.

В рамках подпрограммы «Газификация» ГП НСО «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», выполнены работы по разработке проектно-сметной документации по объекту «Газоснабжение жилых домов по ул. Мичурина, М.Горького, Некрасова р.п.Чаны».Стоимость муниципального контракта составила 2 490,0 тыс.рублей.

В рамках программы формирования современной комфортной городской среды подпрограммы «Благоустройство территории населенных пунктов» выполнены работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов на сумму 3 558,617 тыс.рублей., в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» строительство модульной установки водоподготовки в с.Земляная Заимка Чановского района на сумму 1 563,43 тыс.руб., строительство модульной установки водоподготовки в с. Старая Преображенка Чановского района на сумму 1 163,038 тыс.руб., строительство модульной установки водоподготовки в с.Красноселье Чановского района на сумму 1 551,63 тыс.руб., реконструкция водопровода в с.аул Кошкуль на сумму 1 188,2 тыс.руб.

Выполнены работы по ремонту автомобильных дорог на сумму 16 001,529 тыс.рублей.

В рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в новосибирской области» региональный проект «Спорт-норма жизни» продолжается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа (ФОКОТ), планируемая сумма инвестиций в 2020 году более 35 000,0 тыс. рублей

В торговле, объем инвестиции в основной капитал составил более 12 000 тыс. руб.

Планируемое строительство (капитальный ремонт, реконструкция) объектов на территории Чановского района в 2021-2023 гг.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование объекта	Указать вид работ (строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Период строительства (год)
1	<i>Социальная сфера</i>		
1.1.	Строительство школы на 550 мест в р.п Чаны	Строительство	2021-2023 гг.
1.2.	Строительство детского сада- яслей в р.п. Чаны	Строительство	2020-2021 гг.
1.3.	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта в аул Тебис Государственного ГБУЗ НСО "Чановская ЦРБ"	Строительство	2021-2023 гг.
1.4.	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта в п.Межгивный Государственного ГБУЗ НСО "Чановская ЦРБ"	Строительство	2021-2023 гг.
1.5	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта в п.Новояркуль Государственного ГБУЗ НСО "Чановская ЦРБ"	Строительство	2021-2023 гг.
1.6	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта в п. Юрки Государственного ГБУЗ НСО «Чановская ЦРБ»	Строительство	2021-2023гг.
1.7	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта в с.Песчаное Озеро Государственного ГБУЗ НСО «Чановская ЦРБ»	Строительство	2021-2023гг.
1.8	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта в с.Таган Государственного ГБУЗ НСО «Чановская ЦРБ»	Строительство	2021-2023гг.
1.9.	Строительство культурно-досугового центра в к.п. Озеро-Карачи Озеро-Карачинского сельсовета	Строительство	2021-2023гг.
2.	<i>Газификация</i>		
2.1.	Расширение газораспределительных сетей улиц Мичурина, Максима Горького, Некрасова	Строительство	2021-2023 гг.
3.	<i>Автомобильные дороги</i>		
	Реконструкция автомобильной дороги «Чаны – Погорелка» на участке км 11+468 – км 13+200 в Чановском районе Новосибирской области г.	Реконструкция	2021-2022 гг.

6.5 Туризм

Цель - формирование экономически эффективной устойчивой среды, способствующей росту доходности туристской индустрии, увеличения доли в экономике района и повышению занятости в сфере туризма.

Направление деятельности:

- Формирование современной нормативно-правовой базы туризма;
- Поддержка развития предпринимательства в сфере туризма и, прежде всего, малого и среднего предпринимательства;
- Стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения инвестиций для создания новых туристских объектов;
- Разработка и внедрение прогрессивных методов и стандартов туристского и рекреационного обслуживания;

- Проведение активной рекламной деятельности, направленной на формирование имиджа Чановского района как привлекательного объекта туризма и продвижение его на краевой, региональный, российский и международный туристские рынки.

С этой целью на территории района разработана муниципальная программа «Развитие туризма Чановском районе Новосибирской области на 2020-2022 годы»

Туризм – одна из важнейших сфер деятельности современной экономики, нацеленная на удовлетворение потребностей людей и повышение качества жизни населения. При этом в отличие от многих других отраслей экономики туризм не приводит к истощению окружающей среды.

В настоящее время администрацией Чановского района реализуется инвестиционный проект, главной целью которого является привлечение средства федерального бюджета для строительства инженерной и обеспечивающей инфраструктуры туристическо – рекреационного кластера в Чановском районе Новосибирской области.

2. Основные параметры муниципальных программ Чановского района Новосибирской области

Основными инструментами решения задач социально-экономического развития Чановского района Новосибирской области на 2021-2023 годы являются муниципальные целевые программы, предлагаемые к финансированию на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы.

№ п/п	Наименование программ	Реквизиты НПА об утверждении муниципальной программы	Финансирование в 2021 году (тыс. руб.) из бюджета Чановского района	Финансирование на плановый период 2022 год (тыс. руб.) из бюджета Чановского района	Финансирование на плановый период 2023 год (тыс. руб.) из бюджета Чановского района
1.	Муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»	Постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 03.11.2020 № 692-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы» Экспертное заключение по итогам финансово-экономической экспертизы проекта муниципальной программы № 8 от 03.11.2020	660,0	660,0	660,0
2.	Муниципальная программа «Развитие системы образования Чановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы»	Постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 22.05.2020 № 345-па «Об утверждении Экспертное заключение по итогам финансово-экономической экспертизы проекта муниципальной программы № 3 от 20.05.2020	4 597,21	4 597,21	0,0
3.	Муниципальная программа «Развитие и поддержка	Постановление администрации Чановского района Новосибирской			

	территориального общественного самоуправления в Чановском районе Новосибирской области Новосибирской области на 2021-2023 годы»	области от 28.10.2020 № 671-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы» Экспертное заключение по итогам финансово-экономической экспертизы проекта муниципальной программы № 7 от 25.09.2020	50,0	50,0	50,0
4.	Муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Чановского района Новосибирской области» на 2021-2023 г.г.	Постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 28.10.2020 № 672-па « Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Чановского района Новосибирской области на 2021-2023 г.г.» Экспертное заключение по итогам финансово-экономической экспертизы проекта муниципальной программы №7 от 25.09.2020	350,0	350,0	400,0
5.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»	Постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 08.09.2020 № 533-па « Об утверждении муниципальной программы Развитие физической культуры и спорта в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы» Экспертное заключение по итогам финансово-экономической экспертизы проекта муниципальной программы № 5 от 14.08.2020	2 350,0	2 380,0	2 400,0
6.	Муниципальная программа «Доступная среда для инвалидов в Чановском районе на 2020-2022 годы»	Постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 07.11.2019 № 845-па « Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов в Чановском районе Новосибирской области» на 2020-2022 годы» Экспертное заключение по итогам финансово-экономической экспертизы проекта муниципальной программы № 6 от 08.11.2019 «Доступная среда	85,0	85,0	0,0

		программы № 8 от 19.10.2018 «Патриотическое воспитание граждан в Чановском районе Новосибирской области на 2019- 2023 г.г.»			
14.	Муниципальная программа «Библиотеки Чановского района Новосибирской области на 2019-2023 г.г.»	Постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 22.10.2018 № 816-па «Об утверждении муниципальной программы «Библиотеки Чановского района Новосибирской области на 2019-2023 г.г.» Экспертное заключение по итогам финансово-экономической экспертизы проекта муниципальной программы № 6 от 19.10.2018	2 035,0	2 115,0	2 195,0
15.	Муниципальная программа «Газификация Чановского района на 2019-2021 годы»	Постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 12.11.2018 № 869-па «Об утверждении муниципальной программы «Газификация Чановского района на 2019-2021 годы» Экспертное заключение по итогам финансово-экономической экспертизы проекта муниципальной программы № 10 от 12.11.2018	5 205,0	0,0	0,0
	ИТОГО:		18 990,66	12 946,21	6 494,00



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2020 № 749-па

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района Новосибирской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным

правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», администрация Чановского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района Новосибирской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области В.П. Сайца.

Глава Чановского района
Новосибирской области

В. И. Губер

А.В. Грязнова
8 (383-67) 21-504

Приложение к постановлению
администрации Чановского района
Новосибирской области
от 23.11.2020 № 749-па

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
СУБСИДИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
(МУНИЦИПАЛЬНЫМ) УЧРЕЖДЕНИЯМ),
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ -
ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ НА
РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ И
ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ЧАНОВСКОМ РАЙОНЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 - 2023 ГОДЫ"**

1. Общие положения

1. Настоящим документом определяется порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 26.06.2008г. № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к

нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами Новосибирской области и устанавливает общие правила предоставления субсидий за счет средств областного бюджета Новосибирской области, средств бюджета Чановского района Новосибирской области на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы».

Основной целью оказания настоящей финансовой поддержки является содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства (далее СМиСП), обеспечивающих необходимый уровень заработной платы, рост выручки, сохранение и увеличение рабочих мест и налоговых платежей.

Финансовая поддержка СМиСП предоставляется главным распорядителем бюджетных средств бюджета Чановского района Новосибирской области – администрацией Чановского района Новосибирской области (далее – Администрация) по результатам конкурсного отбора, организатором которого является Администрация.

Оказание финансовой поддержки СМиСП осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на реализацию муниципальной программы Чановского района Новосибирской области "Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021- 2023 годы" (далее – Программа).

Проведение конкурсных процедур по отбору СМиСП, претендующих на получение финансовой поддержки, осуществляется в пределах объема средств, предусмотренных в составе бюджета Чановского района Новосибирской области на соответствующий финансовый период, субсидии из областного бюджета Новосибирской области.

Получателями финансовой поддержки являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с ФЗ № 209 к субъектам малого и среднего предпринимательства и внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и/или осуществляющие деятельность в Чановском районе Новосибирской области и соответствующие категориям получателей, указанным в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чановского района – получателей поддержки, являются:

- а) заявительный порядок обращения получателей поддержки за оказанием поддержки;
- б) равный доступ получателей поддержки, соответствующих критериям, предусмотренным настоящей Программой, к участию в Программе;
- в) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- г) открытость процедур оказания поддержки.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) осуществляется в следующих формах:

субсидирование части затрат по участию в выставках, конкурсах или ярмарках;

субсидирование части процентных выплат по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях;

субсидирование части арендных платежей (офисных и производственных помещений);

субсидирование части лизинговых платежей;

субсидирование части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, работ, услуг, обновление и (или) приобретение основных средств;

субсидирование части затрат на государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя) и на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта юридического лица (индивидуального предпринимателя) (Гранты начинающим);

субсидирование части затрат на доставку товаров первой необходимости (в т.ч. хлеба и хлебобулочных изделий) в отдаленные населенные пункты, начиная с 11 км от районного центра;

субсидирование части затрат на реконструкцию, ремонтные работы, строительство производственных зданий, сооружений;

субсидирование части затрат на поддержку инвестиционных проектов предпринимательских структур, имеющих социальную значимость для района.

Перечень документов представлен в приложении 1.2. к настоящему Порядку.

2.2. Условия финансовой поддержки, порядок предоставления, величина финансовой поддержки по формам в приложение №1 к настоящему Порядку.

Субсидии СМиСП предоставляются в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Финансовая поддержка предоставляется при выполнении СМиСП следующих условий:

1) СМиСП не является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительского кооператива), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

2) СМиСП не является участником соглашений о разделе продукции;

3) СМиСП не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) СМиСП не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

5) СМиСП не осуществляет производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

б) по состоянию на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения:

а) должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов (Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области), пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Новосибирской области и бюджет Чановского района субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Новосибирской области и Чановского района, иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Новосибирской области и бюджетом Чановского района.

в) организация не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должна иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

г) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками;

д) СМиСП не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

е) СМиСП не должен получать средства из бюджета Новосибирской области и Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 2.1. настоящего Порядка.

7) представлены документы, определенные настоящим Порядком (за исключением документов, запрашиваемых Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия), соответствующие законодательству Российской Федерации и требованиям, установленным к этим документам в соответствии с настоящим Порядком, являющиеся достоверными и позволяющие рассчитать размер субсидии;

8) истекли сроки ранее оказанной аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания);

9) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло более чем три года;

10) СМиСП должен обеспечить сохранение/увеличение количества рабочих мест в год оказания финансовой поддержки на уровне не ниже предшествующего года.

11) СМиСП – получатель субсидии за счет средств полученных из бюджета Чановского района не может приобретать иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций;

Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии:

- невыполнение СМиСП условий предоставления финансовой поддержки;

- несоответствие предоставленных получателем субсидии документов требованиям, определенным настоящим Порядком, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной получателем субсидии информации;

- подача СМиСП заявки на участие в конкурсе после даты определенной для подачи заявок.

У СМиСП – получателя финансовой поддержки должно быть наличие расчетного счета СМиСП, открытого в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или российских кредитных организациях на момент заключения соглашения.

2.1. Условия подачи и оформления заявки

2.1.1 Заявка на участие в конкурсе (далее по тексту - конкурсная заявка) может быть подана претендентами на получение финансовой поддержки (далее по тексту - заявитель) в управление экономического развития, трудовых, земельных и имущественных отношений и должна включать:

заявку по форме согласно приложению 1.3. к Порядку; документы, предусмотренные для каждой формы финансовой поддержки, в соответствии с приложением 1.2 к Порядку (далее по тексту - документы);

Заявитель вправе подать только одну заявку на получение финансовой поддержки, подача заявки на получение финансовой поддержки в нескольких формах не допускается. Все страницы должны быть четкими и читаемыми. Если какой-либо из документов подается на иностранном языке, то к нему прикладывается перевод на русский язык, заверенный заявителем. 2.1.2. Конкурсная заявка принимается и регистрируется в день ее подачи с указанием номера и даты регистрации.

2.1.3. Заявитель вправе в любое время до момента окончания подведения итогов конкурса отозвать свою конкурсную заявку, для чего ему необходимо направить письменное уведомление в управление экономического развития, трудовых, земельных и имущественных отношений. Датой отзыва является дата регистрации письменного уведомления заявителя.

2.1.4. Представленные на конкурс документы не возвращаются.

2.1.5. Ответственность за сохранность конкурсной заявки несет лицо, принявшее конкурсную заявку.

2.2. Порядок проведения конкурса

2.2.1. Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Чановского района не менее чем за 30 календарных дней до его проведения. Информационное сообщение должно содержать период, за который будут рассматриваться заявки, дату, место проведения конкурса, другую дополнительную информацию по усмотрению организатора конкурса, и размещается на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области.

2.2.2. В течение 30 рабочих дней с даты окончания приема конкурсных заявок Комиссия по оказанию финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства определяет соответствие участников конкурса условиям оказания финансовой поддержки, осуществляет оценку заявок, определяет победителей конкурса и принимает решение об оказании или отказе в оказании финансовой поддержки.

Решение об оказании или отказе в оказании финансовой поддержки оформляется протоколом Комиссии по оказанию финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства которое содержит :

- наименование участника(-ов) конкурса;
- наименование форм(-ы) финансовой поддержки;
- размер финансовой поддержки;

- сведения о соответствии (не соответствии) участника(-ов) конкурса условиям оказания финансовой поддержки;

- основание отказа в оказании финансовой поддержки (в случае принятия решения об отказе в оказании финансовой поддержки).

- оформленный надлежащим образом протокол направляется главе Чановского района для принятия решения о финансировании.

2.2.3. Принятие решений об оказании финансовой поддержки осуществляется в пределах объемов финансирования, предусмотренных Программой на соответствующий год на реализацию соответствующих мероприятий.

2.2.4. Каждый участник конкурса должен быть проинформирован о решении Комиссии по оказанию финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия, в случае отказа - в письменном виде в указанный срок. (в электронной форме – при наличии в заявке информации об электронном адресе заявителя) в указанный срок.

2.2.5. Управление экономического развития, трудовых, земельных и имущественных отношений в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об оказании финансовой поддержки заключает от имени Главы администрации Чановского района Новосибирской области с победителем конкурса соглашение об оказании финансовой поддержки, который должен содержать положения о сроках оказания финансовой поддержки, об ответственности сторон и порядке возврата финансовой поддержки в случае нарушения условий ее предоставления.

2.2.6. Форма договора утверждается Администрацией в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области. В договоре должны содержаться положения о порядке и сроках перечисления субсидии, требования к содержанию и срокам представления отчета, порядке возврата субсидии, контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий, согласие получателя субсидии на осуществление Администрацией и органами финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

2.3. Критерии конкурсного отбора для СМиСП получателей финансовой поддержки

2.3.1. При рассмотрении заявок Комиссией оцениваются экономические показатели деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, темп роста выручки доходов от реализации товаров на одного работника, величина налоговой нагрузки, степень детализации бизнес-плана.

Налоговая нагрузка	$R_i = (N_i - N_{\min}) \times 300 / (N_{\max} - N_{\min})$, где: R_i – количество баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию; N_i – значение налоговой нагрузки i-го заявителя $N_i = (\text{сумма налоговых платежей заявителя в бюджетную систему Российской Федерации за год, предшествующий году оказания финансовой поддержки}) / (\text{выручка (доход) от реализации товаров (работ, услуг) заявителя за аналогичный период});$ N_{\min} – минимальное значение критерия из всех заявителей; N_{\max} – максимальное значение критерия из всех заявителей
--------------------	---

В случае если величина финансовой поддержки заявителей превышает установленный Комиссией предельный объем

финансовых средств, предусмотренный бюджетом Чановского района Новосибирской области и субсидии из областного бюджета Новосибирской области на реализацию мероприятий муниципальной программы, финансовая поддержка по решению Комиссии распределяется в пределах объема средств, предусмотренных в составе бюджета Чановского района и субсидии из областного бюджета НСО на реализацию мероприятий муниципальной программы. Приоритетными остаются СМиСП с большей налоговой нагрузкой по итогам года, предшествующего году оказания финансовой поддержки.

2.3.2 При рассмотрении заявок по форме «Субсидирование части затрат на государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя) и на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта юридического лица (индивидуального предпринимателя) (Гранты начинающим)» бизнес-планы предпринимательских проектов оцениваются по следующим позициям с проставлением баллов:

1. Степень детализации реализации бизнес-плана предпринимательского проекта в краткосрочной перспективе (до одного года) и обоснованности потребности в финансовых ресурсах для его реализации	0 - 5 балл ов	0 - отсутствие детального бизнес-плана и обоснованности потребности в финансовых ресурсах; 3 – недостаточно раскрыта детализация бизнес-плана реализации, требует доработки; 5 - высокая степень детализации бизнес-плана реализации предпринимательского проекта и обоснованности потребности в финансовых ресурсах
2. Степень обеспеченности материально-технической, ресурсной базой для реализации бизнес-плана предпринимательского проекта	0 - 10 балл ов	0 - отсутствие материально-технической, ресурсной базы для реализации бизнес-плана предпринимательского проекта; 10 - наличие собственной материально-технической, ресурсной базы для реализации бизнес-плана предпринимательского проекта
3. Уровень квалификации персонала, реализующего бизнес-план предпринимательского проекта	0 - 5 балл ов	0 - отсутствие квалифицированного персонала для реализации бизнес-плана предпринимательского проекта; 3 - недостаточный уровень квалификации персонала, требует обучения; 5 - высокий уровень персонала, наличие образования и опыта работы, соответствующих профилю деятельности заявителя

4. Обоснование востребованности товаров (работ, услуг) заявителя и реализации плана продаж	0 - 5 балл	0 - отсутствие анализа рисков; 5 - наличие в бизнес-плане расчетов рисков
5. Срок окупаемости предпринимательского проекта:	0 - 2 балл	свыше 3 лет - 0 баллов; до 3 лет - 1 балл; до 1,5 лет - 2 балла

Финансовая поддержка предоставляется заявителям, отвечающим требованиям ФЗ № 209, условиям оказания поддержки и набравшим не менее 15 баллов на одного члена Комиссии.

В случае, если величина финансовой поддержки заявителей превышает установленный Комиссией предельный объем финансовых средств на данную форму финансовой поддержки, финансовая поддержка предоставляется заявителям, набравшим наибольшее количество баллов.

Заявители вправе:

- отозвать заявку путем направления председателю Комиссии официального письменного уведомления (датой отзыва является дата регистрации официального письменного уведомления заявителя).

3. Требование к отчетности

Для осуществления контроля получатели субсидий представляют в Администрацию в срок до 1 марта года, следующего за годом, в котором были предоставлены субсидии, следующую отчетность:

- таблицу по экономическим показателям деятельности СМиСП согласно приложению № 1.6 к настоящему постановлению, заверенную подписью и печатью (при наличии печати), пояснительную записку, объясняющую результаты предоставления субсидий;

К отчетности прилагаются:

- бухгалтерская отчетность за год, в котором были предоставлены субсидии, с отметкой налогового органа, заверенная СМиСП, – бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (для СМиСП – юридических лиц, применяющих общую систему налогообложения), налоговая декларация (для СМиСП, применяющих упрощенную систему налогообложения, для СМиСП, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, для СМиСП – индивидуальных предпринимателей, применяющих общую систему налогообложения, для СМиСП применяющих систему налогообложения в виде единого сельскохозяйственного налога);

- юридические лица представляют справку о численности и среднемесячной заработной плате работников (статистическая форма П-4, Т-1 или иная соответствующая справка) за год, в котором оказана финансовая поддержка;

- индивидуальные предприниматели представляют справку о численности работников и среднемесячной заработной плате работников за год, в котором оказана финансовая поддержка за подписью индивидуального предпринимателя.

Получатели субсидий несут ответственность за достоверность представленных сведений об использовании субсидий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Администрация и орган муниципального финансового контроля осуществляют контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

4.2. В случае нарушения СМиСП по итогам года предоставления субсидий условий предоставления субсидий, допущены нарушения обязательств по выполнению показателей результативности использования субсидии выявленных по фактам проверок, проведенных Администрацией и органом муниципального финансового контроля, субсидии подлежат возврату в местный бюджет Чановского района Новосибирской области в течение тридцати рабочих дней со дня предъявления Администрацией требования о возврате, а в случае невозврата субсидий в указанные сроки Администрация обязана принять меры для возврата субсидий в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района НСО «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

Условия и порядок предоставления финансовой поддержки определенным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства

п/п	Форма финансовой поддержки	Категории получателей	Показатели результативности	Величина финансовой поддержки и затраты, подлежащие субсидированию
1	1.1 Субсидирование части затрат СМиСП по участию в выставках, конкурсах или ярмарках	СМиСП, принимающие участие в выставках или ярмарках.	Принятие обязательств по сохранению количества рабочих мест в год оказания финансовой поддержки по сравнению с предшествующим годом.	100% от фактически произведенных затрат СМиСП по участию в выставках или ярмарках, но не более 50 тысяч рублей на одного получателя поддержки в год (затраты связанные на доставку, приобретение горюче-смазочных материалов для доставки экспонатов (продукции) до мест проведения выставки или ярмарки, затраты связанные с размещением на площадях выставки (ярмарки), изготовлением хранением экспонатов и использованием необходимого выставочно-ярмарочного оборудования), приобретение оборудования, расходных материалов для участия в выставках, ярмарках, конкурсах. К субсидированию принимаются затраты по участию в выставках или ярмарках, проходивших в год оказания финансовой поддержки и предшествующий год. Сумма определяется в пределах объема средств, предусмотренных в составе

				бюджета Чановского района НСО на соответствующий финансовый период и субсидии из областного бюджета НСО. Выплачивается единовременно после принятия решения Комиссией. Величина субсидии(П) рассчитывается по формуле: $P = 3 * K / 100$, где 3- сумма фактических и документально подтвержденных затрат, тыс.руб., К- величина %				Комиссией. Максимальный размер субсидии составляет не более 100 тысяч рублей на одного получателя поддержки в год. Величина субсидии(П) рассчитывается по формуле: $P = 3 * K / 100$, где 3- сумма фактических и документально подтвержденных затрат, тыс.руб., К- величина %	
2	2.1.Субсидирование части процентных выплат СМиСП по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях	СМиСП, получившие кредиты на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования, включая затраты на монтаж оборудования, в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, работ, услуг	Принятие обязательств по увеличению количества рабочих мест в год оказания финансовой поддержки по сравнению с предшествующим годом	Величина поддержки составляет до 50%, если СМиСП ведет деятельность в р.п. Чаны и до 65% на территории Чановского района (кроме р.п. Чаны) от фактически произведенных и документально представленных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат на уплату процентов по кредитам. Максимальный размер субсидии составляет не более 300 тысяч рублей на одного получателя поддержки в год. Выплачивается по предъявлении СМиСП копий платежных документов об уплате процентов по кредиту, заверенных руководителем. Кредитный договор на момент подачи заявки действующим, уплата процентов по кредиту должна составлять не менее 10% от всей суммы процентов по кредиту. Сумма определяется в пределах объема средств, предусмотренных в составе бюджета Чановского района НСО на соответствующий финансовый период и субсидии из областного бюджета НСО. Выплачивается единовременно после принятия решения Комиссией. Величина субсидии(П) рассчитывается по формуле: $P = 3 * K / 100$, где 3- сумма фактических и документально подтвержденных затрат, тыс.руб., К- величина %	4	4.1.Субсидирование затрат связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, работ, услуг, обновление и (или) приобретение основных средств; 4.2..Субсидирование затрат на реконструкцию, строительство производственных зданий, сооружений; 4.3. Оказание финансовой поддержки инвестиционных проектов предпринимательских структур, имеющих социальную значимость для района;	СМиСП, осуществляющие основной вид деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД2) (КДЕС ред. 2) в сферах сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства (за исключением производства алкогольных напитков, этилового спирта из сброженных материалов, виноградно-вино, сидра и прочих плодовых вин, прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов, пива, табачных изделий, кокса и нефтепродуктов, оружия и боеприпасов, легковых автомобилей); обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (за исключением торговли электроэнергией), водоснабжение, водоотведение, организация сбора и	Принятие обязательств по обеспечению роста количества рабочих мест в год оказания финансовой поддержки по сравнению с предшествующим годом.	Величина поддержки составляет до 50%, если СМиСП ведет деятельность в р.п. Чаны и до 65% от фактически произведенных и документально представленных затрат в населенных пунктах Чановского района (кроме р.п. Чаны). Сумма определяется в пределах объема средств, предусмотренных в составе бюджета Чановского района НСО на соответствующий финансовый период и субсидии из областного бюджета НСО. Выплачивается единовременно после принятия решения Комиссией. Максимальный размер субсидии составляет не более 300 тысяч рублей на одну заявку. Также принимаются к учету фактически произведенные и документально подтвержденные затраты на приобретение оборудования, материалов и инструмента в течение 3-х лет с даты приобретения. Величина субсидии (П) рассчитывается по формуле: $P = 3 * K / 100$, где 3- сумма фактических и документально подтвержденных затрат, тыс.руб., К- величина %
3	3.1.Субсидирование части арендных платежей (офисных и производственных помещений) 3.2.Субсидирование части лизинговых платежей	1)СМиСП арендующие помещения 2) СМиСП заключившие договор лизинга	Принятие обязательств по увеличению количества рабочих мест в год оказания финансовой поддержки по сравнению с предшествующим годом	Величина поддержки составляет до 50%, если СМиСП ведет деятельность в р.п. Чаны и до 65% на территории Чановского района (кроме р.п. Чаны) от фактически произведенных и документально предоставленных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат на уплату лизинговых платежей и арендной платы (в текущем году и предшествующий год оказания финансовой поддержки). Сумма определяется в пределах объема средств, предусмотренных в составе бюджета Чановского района НСО на соответствующий финансовый период и субсидии из областного бюджета НСО. Выплачивается единовременно после принятия решения					

		<p>утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений; строительство; деятельность в области информации и связи; деятельность профессиональная, научная и техническая; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; ветеринарная деятельность; образование; торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (за исключением торговли легковыми автомобилями); деятельности по реализации автомобильного и прямогонного бензина, диз. топлива, моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей); деятельность стоянок для транспортных средств, деятельность по буксировке автотранспортных средств; предоставление прочих видов услуг (за исключением деятельности общественных организаций);</p> <p>Получатели должны быть зарегистрированными и</p>					<p>(или) осуществляют свою деятельность на территории Чановского района.</p>		
					5	5.1 Субсидирование части затрат на государственную регистрацию юридического лица (ИП) и на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта юридического лица (ИП) (гранты начинающим бизнес);	1) СМиСП получатели финансовой поддержки в форме «Гранты начинающим» должны быть зарегистрированными или вновь зарегистрированными и действующими менее одного года с момента государственной регистрации.	Принятие обязательств по обеспечению роста количества рабочих мест в год оказания финансовой поддержки	<p>Величина поддержки составляет до 50%, если СМиСП ведет деятельность в р.п. Чаны и до 65% от фактически произведенных и документально представленных затрат в населенных пунктах Чановского района (кроме р.п. Чаны). Сумма определяется в пределах объема средств, предусмотренных в составе бюджета Чановского района НСО на соответствующий финансовый период и субсидии из областного бюджета НСО. Выплачивается единовременно после принятия решения Комиссией. Максимальный размер субсидии составляет не более 300 тысяч рублей на одного получателя поддержки в год. Величина субсидии(П) рассчитывается по формуле: $P = 3 * K / 100$, где 3- сумма фактических и документально подтвержденных затрат, тыс.руб., К- величина %</p>
					6	6.1 Субсидирование затрат на доставку товаров первой необходимости (в т.ч. хлеба и хлебобулочных изделий) в отдаленные населенные пункты района Чановского района, начиная с 11 километра от Чановского районного центра;	СМиСП, осуществляющие торговую деятельность, производители хлебобулочных изделий, реализующие свою продукцию в отдаленных селах Чановского района, начиная с 11 километра от Чановского районного центра	Принятие обязательств по сохранению количества рабочих мест в год оказания финансовой поддержки на уровне предшествующего года или по обеспечению прироста выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника в год оказания финансовой поддержки по сравнению с предшествующим годом.	<p>50% от суммы фактически понесенных транспортных расходов на доставку товаров в отдаленные населенные пункты (затраты на ГСМ, автозапчасти)</p> <p>Максимальный размер субсидии составляет не более 300 тысяч рублей на одного получателя поддержки в год. Сумма определяется в пределах объема средств, предусмотренных в составе бюджета Чановского района НСО на соответствующий финансовый период и субсидии из областного бюджета НСО. Выплачивается единовременно после принятия решения Комиссией. Величина субсидии(П) рассчитывается по формуле: $P = 3 * K / 100$, где 3- сумма фактических и документально подтвержденных затрат, тыс.руб., К- величина %</p>

4. Мука. 5. Крупа. 6. Макароны изделия. 7. Чай. 8. Масло растительное. 9. Кондитерские изделия. 10. Спички. 11. Моющие средства. 12. Одежда и обувь рабочие. 13. Чулочно-носочные изделия (детские и взрослые). 14. Посуда (стеклянная, металлическая, стальная, эмалированная). 15. Предметы санитарии и гигиены. 16. Канцелярские и школьно-письменные принадлежности (карандаши, ручки, тетради, линейки, клей, стержни). Перечень товаров первой необходимости для реализации в отдаленных селах, начиная с 11 километра от районного центра для СМиСП осуществляющих производство хлебобулочных изделий: Хлеб Хлебобулочные изделия		
---	--	--

1. Перечень документов, необходимых для получения субъектами малого и среднего предпринимательства финансовой поддержки в форме субсидирования части затрат

1) заявка на оказание финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – финансовая поддержка);

2) копия свидетельства о государственной регистрации организации (индивидуального предпринимателя)**;

3) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на оказание финансовой поддержки**;

4) выписка из реестра акционеров, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки на оказание финансовой поддержки, – для акционерных обществ;

5) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе**;

б) копии документов по финансово-хозяйственной деятельности СМиСП, заверенные заявителем:

юридические лица, применяющие общую систему налогообложения, представляют бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний финансовый год с отметкой налогового органа;

СМиСП, применяющие упрощенную систему налогообложения, представляют налоговые декларации за два последних финансовых года с отметкой налогового органа;

СМиСП, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют налоговую декларацию за два последних отчетных периода, предшествующего году оказания финансовой поддержки, с отметкой налогового органа;

индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения, представляют налоговые декларации с отметкой налогового органа за два последних финансовых года;

индивидуальные предприниматели, применяющие патентную систему налогообложения, предоставляют патент на право применения патентной системы налогообложения;

СМиСП, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), представляют налоговую декларацию за последний финансовый год с отметкой налогового органа;

7) таблица по экономическим показателям деятельности СМиСП;

8) бизнес план предпринимательского проекта.

9) Документы, подтверждающие фактические затраты:

а) копии договоров, платежных документов, чеков, подтверждающих фактические произведенные затраты, заверенные заявителем;

б) справка о фактических транспортных расходах по доставке товаров первой необходимости в отдаленные села, начиная с 11 километра от районного центра, заверенная руководителем или главным бухгалтером, с приложением финансовых документов (платежные поручения, кассовые чеки и др.) подтверждающих данные расходы.

в) копии платежных поручений (квитанций) об оплате предоставленных услуг, выполненных работ, связанных с участием СМиСП в выставке или ярмарке; копии платежных документов об оплате затрат СМиСП, связанных с приобретением горюче-смазочных материалов для доставки экспонатов (продукции) до мест проведения выставки или ярмарки; копии договоров, платежных документов на приобретение оборудования.

10) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя (в соответствии с отметкой в едином реестре субъектов малого и среднего

Приложение № 1.2
к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района НСО «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
документов для оказания финансовой поддержки
субъектам
малого и среднего предпринимательства
(далее – документы)

предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по утвержденной форме.

11) Сведения о численности работников СМиСП и среднемесячной заработной плате одного работника:

а) юридические лица предоставляют справку о численности и заработной плате работников (статистическая форма П-4, Т-1 или иная соответствующая справка) за предшествующий год и последний отчетный период текущего года;

б) индивидуальные предприниматели предоставляют справку о численности работников и среднемесячной заработной плате работников за предшествующий год и последний отчетный период текущего года за подписью индивидуального предпринимателя.

12) справка по состоянию на момент подачи заявки об отсутствии у СМиСП просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Новосибирской области и бюджет Чановского района субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами Новосибирской области и Чановского района, иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Новосибирской области и бюджетом Чановского района.

13) По форме финансовой поддержки «Субсидирование части затрат на государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя) и на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта юридического лица (индивидуального предпринимателя) СМиСП предоставляют налоговые декларации и сведения о численности работников СМиСП и среднемесячной заработной плате одного работника за год предшествующий году оказания финансовой поддержки в том случае, если зарегистрированы ранее 1 января года подачи заявки на оказание финансовой поддержки»

****Указанный документ (информация) запрашивается администрацией Чановского района в порядке межведомственного взаимодействия не позднее пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. При этом заявитель вправе представить указанный документ (информацию) в администрацию Чановского района по собственной инициативе.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.3

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района НСО «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на оказание финансовой поддержки

наименование организации (индивидуального предпринимателя)

телефон, факс, адрес электронной почты
просит предоставить в 20__ году финансовую поддержку в форме

в размере _____

Сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе:

1.Регистрационный номер

2.Дата регистрации

3.Место регистрации

4.Юридический адрес

5.Фактический адрес

6.Банковские реквизиты для оказания финансовой поддержки

7.ИНН

8.Код КПП

9. Коды ОКВЭД

10. Наименование основного вида деятельности

11.Код ОКАТО

12.Код ОКПО

13.Среднесписочная численность

14. Система налогообложения

15. Осуществляет ли организация (индивидуальный предприниматель) следующие виды деятельности: деятельность в сфере игорного бизнеса; деятельность по производству подакцизных товаров; деятельность по реализации подакцизных товаров; деятельность по добыче и реализации полезных ископаемых (если «да» – указать какие): _____

16. Находится ли юридическое лицо в процессе реорганизации/ликвидации/банкротства; прекратил ли индивидуальный предприниматель деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (указать «да» или «нет»)

17. Имеется ли лицензия на осуществление видов деятельности в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется лицензирование данного вида деятельности (указать «да» или «нет»)

18. Является ли организация (индивидуальный предприниматель) участником соглашений о разделе продукции: _____

19. Является ли организация (индивидуальный предприниматель) нерезидентом Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле порядке: _____

20. Является ли организация (индивидуальный предприниматель) иностранным юридическим лицом/российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов: _____

21. Подавала ли организация (индивидуальный предприниматель) заявку на получение финансовой поддержки по иным государственным или муниципальным программам в году подачи настоящей заявки (если «да» - указать программу и формы поддержки) _____

22. Получала ли организация (индивидуальный предприниматель) финансовую поддержку по государственным или муниципальным программам в течение трех лет, предшествующих году подачи заявки: _____

22.1. Название программы и формы поддержки: _____

22.2. Дата заключения договора о предоставлении финансовой поддержки _____

22.3. Сумма поддержки _____

22.4. Имелись ли нарушения организацией (индивидуальным предпринимателем) порядка и условий оказания финансовой поддержки _____

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) дает свое согласие на обработку сведений/персональных данных, содержащихся в представленных документах.

Даю свое согласие на обработку персональных данных и публикацию персональных данных, в том числе

посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Руководитель организации (индивидуальный _____ предприниматель) _____ (_____)

Главный _____ бухгалтер _____ (_____)

МП (при наличии печати)

« ____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.4

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района НСО «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

Таблица экономических показателей деятельности СМиСП

Наименование организации _____

№ п.	Наименование показателя	Год, предшествующий году оказания финансовой поддержки, показатель	Год оказания финансовой поддержки		Год, следующий за годом оказания финансовой поддержки
			показатель за последний отчетный период	показатель за ____ год (план) ³	

1	2	3	4	5	6
1	Выручка, тыс. рублей				
2	Уровень рентабельности реализованной продукции %				
3	Доходы*, тыс. рублей				
4	Расходы, тыс. рублей				
5	Среднемесячная заработная плата, тыс. рублей				
6	Фонд заработной платы, тыс. рублей				
7	Среднесписочная численность, человек				
8	Поступление налогов в консолидированный бюджет Новосибирской области, тыс. рублей:				
	налог на прибыль организаций, тыс. рублей				
	налог на имущество, тыс. рублей				
	налог на доходы физических лиц (НДФЛ), тыс. рублей				
	единый налог (для упрощенной системы налогообложения), тыс. рублей				
	единый налог на вмененный доход, тыс. рублей				
	единый сельскохозяйственный налог				
	Налог для патентной системы налогообложения				
	транспортный налог, тыс. рублей				
	земельный налог, тыс. рублей				
	Водный налог				
9	Поступление налогов в бюджет города, тыс. рублей:				
	налог на доходы физических лиц (НДФЛ), тыс. рублей				

1	2	3	4	5	6
	единый налог на вмененный доход, тыс. рублей				
	земельный налог, тыс. рублей				
	Водный налог				
	Налог для патентной системы налогообложения				
10	Количество рабочих мест на 31 декабря				

Руководитель организации _____
(подпись)

М.П.

*Чистая прибыль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.5

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района НСО «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Настоящим _____ заявляю,
что _____

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

дата _____ государственной _____ регистрации:

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя) соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ФИО (последнее – при наличии) подписавшего, _____
должность _____ подпись

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.6

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы Чановского района НСО «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

Таблица экономических показателей деятельности СМиСП

Наименование организации _____

№ п.	Наименование показателя	Год, предшествующий году оказания финансовой поддержки, показатель	Год оказания финансовой поддержки		Год, следующий за годом оказания финансовой поддержки
			показатель за последний отчетный период	показатель за ___ год (план) ³	

1	2	3	4	5	6
1	Выручка, тыс. рублей				
2	Уровень рентабельности реализованной продукции %				
3	Доходы*, тыс. рублей				
4	Расходы, тыс. рублей				
5	Среднемесячная заработная плата, тыс. рублей				
6	Фонд заработной платы, тыс. рублей				
7	Среднесписочная численность, человек				
8	Поступление налогов в консолидированный бюджет Новосибирской области, тыс. рублей:				
	налог на прибыль организаций, тыс. рублей				
	налог на имущество, тыс. рублей				
	налог на доходы физических лиц (НДФЛ), тыс. рублей				
	единый налог (для упрощенной системы налогообложения), тыс. рублей				
	единый налог на вмененный доход, тыс. рублей				
	Единый сельскохозяйственный налог				
	транспортный налог, тыс. рублей				
	земельный налог, тыс. рублей				
	Водный налог				
	Налог для патентной системы налогообложения				
9	Поступление налогов в бюджет города, тыс. рублей:				
	налог на доходы физических лиц (НДФЛ), тыс. рублей				
	единый налог на вмененный доход, тыс. рублей				
	земельный налог, тыс. рублей				
	Водный налог				
	Налог для патентной системы налогообложения				
10	Количество рабочих мест на 31 декабря				

Руководитель организации _____
(подпись)

М.П.

*Чистая прибыль

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 22.10.2020 № 723-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Щегловский сельсовет», приглашает физических и юридических лиц принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, р-н Чановский, 850 метров на восток от центра с. Песчаное Озеро, площадью 4655,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:041101:1082, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 30/2/09/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 378,00 (триста семьдесят восемь) рублей 00 коп. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

- Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.
- Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
- Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.
- Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 02.11.2020 года.
- Дата и время окончания срока подачи заявок:** 02.12.2020 г., 17.00 ч.
- Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 03.12.2020 года в 11-50 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.
- Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 11,34 (одиннадцать) рублей 34 коп.
- Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 75,6 (семьдесят пять) рублей 60 копеек. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001).

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

- Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
 - Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных организатора торгов, другой - у претендента;
 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
 - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
 - Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;
 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с законодательством.

Порядок отзыва заявок. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
- Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 03.12.2020 г. 15.00. ч.
- Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета

участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

- Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
- Осмотр земельного участка состоится 09.11.2020 г. в 15.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
- Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

- Договор аренды земельного участка на 3 лист.
- Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, местоположением: Новосибирская область, р-н Чановский, 850 метров на восток от центра с. Песчаное Озеро, площадью 4655,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:041101:1082, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 (сорок девять) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола заседания от и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО 50656410.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. сведения об основных характеристиках объекта недвижимости – 2 листа.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
«	Администрация Чановского района в лице

Приложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041101:1082
Общая площадь (кв. м)	4655
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
	Администрация Чановского района в лице главы Чановского района

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка, местоположением: Новосибирская область, р-н Чановский, 850 метров на восток от центра с. Песчаное Озеро, площадью 4655,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:041101:1082, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

1. Справочная информация (форма 2).

2. _____

Руководитель организации _____

/ _____ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) _____

(ФИО

полностью)

Форма 2а

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона,	

факс, e-mail

Руководитель организации _____ / _____ /

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица, индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

Индивидуальный предприниматель _____ / _____ /

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 07.11.2019 № 837-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, пер. Восточный, 4» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, пер. Восточный, 4, площадью 666 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:25, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 10/16-01 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 2332 (две тысячи триста тридцать два) рубля 00 коп. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

- Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
- Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .
- Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 09.12.2019 года.
- Дата и время окончания срока подачи заявок:** 09.01.2020 г., 17.00 ч.
- Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 10.01.2020 года в 12-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:
 - Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по пер. Восточный, в 5 м.;
 - Оплата производится согласно действующим тарифам
 - Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 69,96 (шестьдесят девять) рублей 96 коп.
 - Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 466,40 (четыреста шестьдесят шесть) рублей 40 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, **ИНН** 5415000141, **КПП** 541501001, **ОКТМО** 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, **БИК** 045004001.
- Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
- Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:
 - Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;
 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
 - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
 - Физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность;
 В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).
 - Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
 - Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 10.01.2020 г. 15.50. ч.
 - Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
 - Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
 - Осмотр земельного участка состоится 11.12.2019 г. в 15.40 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
 - Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

- Договор аренды земельного участка на 3 лист.
- Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
- Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Чановского района Губера Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, пер. Восточный, 4, площадью 666 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:25, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

1.5. Земельный участок территориально расположен в границах второй зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи». Использовать участок, находящийся в границах II зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи» необходимо в соответствии с установленным особым санитарным режимом использования земель для 2 зоны (границы и режим округов санитарной охраны курорта Озеро Карачи в Новосибирской области установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 31.05.1982 г. № 325, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения», Согласно п. 3 ст. 96 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
в лице Главы Чановского районаПриложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:026509:25
Общая площадь (кв. м)	666
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
в лице главы Чановского районаПриложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, пер. Восточный, 4, площадью 666 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:25, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

3. Справочная информация (форма 2).

4. _____

Руководитель организации _____ / _____ /
Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) (ФИО полностью)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 22.10.2020 № 732-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Чановский район, Тебисский сельсовет», приглашает физических и юридических лиц принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Чановский район, Тебисский сельсовет, площадью 712236,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:031001:1464, разрешенное использование: растениеводство (1.1), для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 20/1/11/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 9532,00 (девять тысяч пятьсот тридцать два) рубля 00 коп. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

30. **Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.31. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.32. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.33. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 10.12.2020 года.34. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 10.01.2021 г., 17.00 ч.35. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 11.01.2021 года в 11-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.36. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 285,96 (двести восемьдесят пять) рублей 96 коп.37. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 1906,4 (одна тысяча девятьсот шесть) рублей 40 копеек. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001).

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

38. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с законодательством.

Порядок отзыва заявок. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

39. **Место, дата и время проведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 11.01.2021 г. 14.00. ч.40. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

41. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
42. Осмотр земельного участка состоится 15.12.2020 г. в 15.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
43. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Чановский район, Тебисский сельсовет, площадью 712236,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:031001:1464, разрешенное использование: растениеводство (1.1), для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: растениеводство (1.1), для использования в качестве сельскохозяйственных угодий. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы определен на основании протокола заседания от и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001(Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК банка получателя: 015004950, код 200 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО 50656425.

2.3.2. Арендная плата вносится Арендатором двумя равными частями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года. Копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района (кабинет № 30).

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушения условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. сведения об основных характеристиках объекта недвижимости – 2 листа.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

« _____ Администрация Чановского района
в лице _____

Приложение № 2
к договору аренды № _____ от г _____

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:031001:1464
Общая площадь (кв. м)	712236
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
в лице главы Чановского района

Приложение 2

Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя): _____

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Чановский район, Тебисский сельсовет, площадью 712236,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:031001:1464, разрешенное использование: растениеводство (1.1), для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

5. Справочная информация (форма 2).

6. _____

Руководитель организации _____ / _____ /
Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) (ФИО полностью)

Форма 2а

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона, факс, e-mail	

--	--	--

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись) (ФИО полностью)

М.П.

Форма 2б

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица, индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

Индивидуальный предприниматель _____ / _____ /
(подпись) (ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 07.11.2019 № 724-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 62/14» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 62/14, площадью 650 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026510:544, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для индивидуальной жилой застройки. сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 12/1/10/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 3498 (три тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 00 коп. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

44. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

45. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

46. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 10.12.2020 года.

47. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 10.01.2021 г., 17.00 ч.

48. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 11.01.2021 года в 12-20 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

49. **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:**

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Рабочая, в 5 м.;
- Оплата производится согласно действующим тарифам
50. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 104,94 (сто четыре) рубля 94 коп.
51. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 699,60 (шестьсот девяносто девять) рублей 60 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.
- Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
52. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;
 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
 - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
 - Физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность;
- В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).
53. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
54. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 11.01.2021 г. 16.00. ч.
55. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
56. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
57. Осмотр земельного участка состоится 17.12.2020 г. в 15.40 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
58. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

ДОГОВОР №**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ**

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Чановского района Губера Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 62/14, площадью 650 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026510:544, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для индивидуальной жилой застройки. сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

1.5. Земельный участок территориально расположен в границах второй зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи». Использовать участок, находящийся в границах II зоны округа санитарной охраны курорта «Озеро Карачи» необходимо в соответствии с установленным особым санитарным режимом использования земель для 2 зоны (границы и режим округов санитарной охраны курорта Озеро Карачи в Новосибирской области установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 31.05.1982 г. № 325, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения», Согласно п. 3 ст. 96 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносится Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
в лице Главы Чановского района

Приложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:026510:544
Общая площадь (кв. м)	650
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
в лице главы Чановского района

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

– Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 62/14, площадью 650 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026510:544, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для индивидуальной жилой застройки. сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

7. Справочная информация (форма 2).

8. _____

Руководитель организации _____ / _____ /
Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) (ФИО полностью)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(ФИО полностью)

М.П.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств на участие в аукционе по приобретению земельного участка в собственность за плату:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет, разрешенным использованием: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 13025 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного использования.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 10.12.2020 года до 17 часов 10.01.2021 года, в письменном виде, либо электронном, скрепленном ЭЦП
Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 49 (сорок девять) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет, разрешенным использованием: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, площадью 20023 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного использования.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 10.12.2020 года до 17 часов 10.01.2021 года, в письменном виде, либо электронном, скрепленном ЭЦП
Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Тихая, 14, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 10.12.2020 года до 17 часов 10.01.2021 года, в письменном виде, либо электронном, скрепленном ЭЦП
Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Тихая, 39, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 10.12.2020 года до 17 часов 10.01.2021 года, в письменном виде, либо электронном, скрепленном ЭЦП
Администрация Чановского района, т.21-885.

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ:
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 118, р.п.Чаны. Новосибирская обл., 632201 т.21-585, факс 21-657 chany-adm@mail.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Ибрагимов Р.С. т.21-480,
Шнайдер В.Г. т.21-084,
Сайц В.П. т.21-161,
Левишко С.Н. т.21-784,
Бруева Ю.О. т. 21-657.

Тираж 30 экз

Распространение на некоммерческой основе - бесплатно.