

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Периодическое печатное издание

№ 22 от 30.09.2020

Оглавление

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.09.2020 № 516-па О признании утратившим силу постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 485- па «Об утверждении административного регламента по приему и рассмотрению заявок на участие в муниципальных ярмарках, проводимых на территории Чановского района Новосибирской области».....	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.09.2020 № 517-па О признании утратившим силу постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 487- па «Об утверждении административного регламента по согласованию проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области».....	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.09.2020 № 518-па О признании утратившим силу постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 486- па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по включению земельного участка, здания, сооружения, а также их части в перечень мест проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области».....	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.09.2020 № 533-па Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы».....	4
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.09.2020 № 554-па О признании утратившим силу постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 10.09.2020 № 536-па «Об изъятии имущества, находящегося в собственности Чановского района Новосибирской области и передаче имущества, находящегося в собственности Чановского района Новосибирской области»	10
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	10
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	12
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	14
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	16
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	18
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	21
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	23
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	25
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	27
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	29
Объявление о приеме заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду	31
Объявление о приеме заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду	31
Объявление о приеме заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду	31



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020 № 516-па

О признании утратившим силу постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 485-па «Об утверждении административного регламента по приему и рассмотрению заявок на участие в муниципальных ярмарках, проводимых на территории Чановского района Новосибирской области»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 485-па «Об утверждении административного регламента по приему и рассмотрению заявок на участие в муниципальных ярмарках, проводимых на территории Чановского района Новосибирской области».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 803-па «О внесении изменений в постановление администрации Чановского района от 03.07.2018 г. № 485-па «Об утверждении административного регламента по приему и рассмотрению заявок на участие в муниципальных ярмарках, проводимых на территории Чановского района Новосибирской области».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 26.06.2019 № 436-па «О внесении изменений в постановление администрации Чановского района от 03.07.2018 г. № 485-па «Об утверждении административного регламента по приему и рассмотрению заявок на участие в муниципальных ярмарках, проводимых на территории Чановского района Новосибирской области».

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

Глава Чановского района
Новосибирской области

В. И. Губер

А.В. Грязнова
8 (383-67) 21-504



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020 № 517-па

О признании утратившим силу постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 №

487-па «Об утверждении административного регламента по согласованию проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 487-па «Об утверждении административного регламента по согласованию проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 805-па «О внесении изменений в постановление администрации Чановского района от 03.07.2018 № 487-па «Об утверждении административного регламента по согласованию проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области».

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

Глава Чановского района
Новосибирской области

В. И. Губер

А.В. Грязнова
8 (383-67) 21-504



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020 № 518-па

О признании утратившим силу постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 486-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по включению земельного участка, здания, сооружения, а также их части в перечень мест проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 486-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по включению земельного участка, здания, сооружения, а также их части в перечень мест проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 802-па «О внесении изменений в постановление администрации Чановского района от 03.07.2018 № 486-па «Об

утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по включению земельного участка, здания, сооружения, а также их части в перечень мест проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 26.06.2019 № 435-па «О внесении изменений в постановление администрации Чановского района от 03.07.2018 № 486-па «Об утверждении административного регламента по включению земельного участка, здания, сооружения, а также их части в перечень мест проведения муниципальных ярмарок на территории Чановского района Новосибирской области».

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

Глава Чановского района
Новосибирской области

В. И. Губер

А.В. Грязнова
8 (383-67) 21-504



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2020 № 533-па

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие физической культуры и спорта в Чановском
районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»**

В целях эффективного решения вопросов местного значения Чановского района Новосибирской области в сфере развития физической культуры и спорта, в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чановского района Новосибирской области, администрация Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы», согласно приложению № 1;

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации самоуправления Чановского района Новосибирской области

3. Контроль за исполнением настоящего постановления, возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Чановского района Новосибирской области В.А.Говорунов.

Глава Чановского района
Новосибирской области

В.И.Губер

О.Г.Гаргрян
21-504

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
Чановского
района
Новосибирской
области
От 07.08.2020
№ 477-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие физической культуры и спорта в Чановском районе
Новосибирской области
на 2021-2023 годы»**

**1. ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Развитие физической культуры и спорта в Чановском
районе
Новосибирской области на 2021-2023 годы»**

Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик	Администрация Чановского района Новосибирской области (далее – администрация).
Заказчик – координатор	Отдел физической культуры и спорта администрации Чановского района (далее – отдел ФКиС).
Основные разработчики	Отдел ФКиС
Цели и задачи Программы	Цель Программы – Создание условий для развития физической культуры и массового спорта в Чановском районе Новосибирской области. Задачи программы: 1) Привлечение населения к занятию спортом и популяризация здорового образа жизни районе; 2) Развитие материально-технической базы спорта в Чановском районе Новосибирской области; 3) Оснащение муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, спортивных организаций спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий; 4) Развитие и организация массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)
Основные целевые индикаторы программы.	Целевые индикаторы программы: 1) Увеличение материально-технической базы спорта в Чановском районе Новосибирской области; 2) Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения района; 3) Увеличение численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в районе; 4) Количество оснащенных муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, спортивных организаций спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий; 5) Увеличение доли населения района, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие

	в сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО);
Сроки (этапы) реализации программы	Период реализации Программы: 2021-2023 годы. Этапы реализации Программы не выделяются
Перечень подпрограмм	-
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет – 6230,0 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 2 350,0 тыс. руб., 2022 год – 2 380,0 тыс. руб., 2023 год – 2 400,0 тыс. руб., <*> средства бюджета Чановского района Новосибирской области – 6230,0 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 2 350,0 тыс. руб., 2022 год – 2 380,0 тыс. руб., 2023 год – 2 400,0 тыс. руб., <*>
Ожидаемые результаты реализации программы, выраженные в количественно измеримых показателях.	1) Увеличение материально-технической базы спорта в Чановском районе Новосибирской области (разработка ПСД) с 0 до 1 ед.; 2) Увеличение доли и численности граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения района с 45,7%/ 9200 чел. до 55% 10050 чел.; 3) Количество оснащенных муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, спортивных организаций спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий с 1 до 4 ед.; 5) Увеличение доли граждан района, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности граждан с 2,2% до 4,7%.

<*> Прогнозные объемы

2. Характеристика проблемы и необходимость ее решения программным методом.

Физическая культура и спорт один из важнейших факторов человеческой деятельности, способствующих формированию физически и нравственно здорового поколения людей, поэтому развитие физической культуры и спорта становится приоритетной задачей в Чановском районе Новосибирской области.

Изменение политической и социально-экономической систем в нашем государстве востребовали молодого, физически здорового человека с активной гражданской позицией, способного к конструктивному диалогу и современной работе в группе, самостоятельно принимающих решения и несущих ответственность за них. Система физкультурно-оздоровительной и спортивной работы предусматривает формирование социально-значимых ценностей, гражданственности и патриотизма в процессе обучения и воспитания в образовательных учреждениях всех типов и ведомств, массовую, спортивную патриотическую культурную и организационную работу, организуемую и осуществляемую органами местного самоуправления, общественными объединениями, коллективами физической культуры, направленную на формирование и развитие личности.

Таким образом, состояние развития физической культуры и спорта в районе при наличии больших потенциальных возможностей еще не развито и нуждается в программном обеспечении.

3. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является:

Создание условий для развития физической культуры и массового спорта в Чановском районе Новосибирской области.

Достижение цели обеспечивается за счет решения следующих *ключевых задач*:

1) Развитие материально-технической базы спорта в Чановском районе Новосибирской области.

2) Привлечение населения к занятию спортом и популяризация здорового образа жизни районе.

3) Оснащение муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, спортивных организаций спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий;

4) Пропаганда здорового образа жизни населения района.

5) Развитие и организация массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)

муниципальная программа – система мероприятий (взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов обеспечивающих в рамках реализации ключевых муниципальных функций достижение приоритетов и целей в сфере социально-экономического развития Чановского района Новосибирской области.

1. Нормативно правовой базой для разработки и реализации Программы являются:

2. Конституция Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 28.06.1995 № 98-ФЗ «О государственной поддержке молодежных и детских общественных объединений»;

5. Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;

7. Постановление Верховного Совета РФ от 03.06.1993 № 5090-1 «Об основных направлениях государственной молодежной политики в Российской Федерации»;

8. Закон Новосибирской области от 04.12.2008 № 285-ОЗ «О физической культуре и спорте в Новосибирской области»;

9. Постановлением администрации Чановского района Новосибирской области № 379-па от 13.06.2017 года «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Чановского района Новосибирской области»

Цель Программы – создание условий для формирования в Чановском районе Новосибирской области конкурентоспособной туристской отрасли, как одной из сфер экономики.

Целевые индикаторы Программы:

1) Увеличение материально-технической базы спорта в Чановском районе Новосибирской области;

2) Увеличение населения к занятию спортом и популяризация здорового образа жизни районе;

3) Увеличение оснащения муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, спортивных организаций спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий;

4) Увеличение пропаганды здорового образа жизни населения района;

5) Увеличение развития и организаций массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

4. Сроки реализации программы

Программа будет реализовываться в течение 3 лет с 2021 по 2023 годы, этапы не выделяются.

Система программных мероприятий представлена мероприятиями, направленными на информационную поддержку туристской деятельности в районе, а также финансовую поддержку мероприятий, направленных на развитие курортных зон.

5. Техничко-экономическое обоснование программы

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться с использованием материально-технических и трудовых ресурсов управления экономического развития, трудовых, земельных и имущественных отношений администрации Чановского района.

Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области.

Финансовые затраты для формирования ассигнований местного бюджета Новосибирской области приведены в приложении № 1 к Программе.

Общий объем финансирования Программы составляет – 7 130,0 тыс. рублей*, в том числе: средства местного бюджета – 7 130,0 тыс. рублей*.

Объемы финансирования по годам:

2021 год – 2 350,0 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 2 350,0 тыс. рублей*;

2022 год – 2 380,0 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 2 380,0 тыс. рублей*;

2023 год – 2 400,0 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 2 400,0 тыс. рублей*;

*Прогнозные объемы.

6. Сведения о распределении объемов финансирования программы по годам

Основными источниками финансирования Программы являются средства бюджета Чановского района Новосибирской области и областного бюджета Новосибирской области.

7. Прогноз ожидаемых результатов реализации программы

В результате реализации мероприятий, предусмотренных Программой, ожидается:

1. Развитие материально-технической базы спорта в Чановском районе Новосибирской области.

2. Привлечение населения к занятию спортом и популяризация здорового образа жизни районе.

3. Оснащение муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, спортивных организаций спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий;

4. Пропаганда здорового образа жизни населения района;

5. Развитие и организация массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

8. Перечень мероприятий реализации программы

К основным мероприятиям по реализации муниципальной программы относятся:

1. Создание системы информационного обеспечения в Чановском районе;

2. Развитие и сохранение материально-технической базы Чановского района;

3. Формирование условий нравственного, культурного и патриотического воспитания;

4. Развитие и сохранение системы проведения спортивно-массовых мероприятий;

5. Проведение мероприятий в учреждениях дошкольного образования;

6. Проведение мероприятий в образовательных учреждениях;

7. Проведение районных мероприятий для образовательных учреждений района;

8. Проведение районных мероприятий среди муниципальных образований, предприятий, учреждений;

9. Участие межрайонных соревнований сборных команд района;

10. Участие в межрайонных соревнованиях среди воспитанников МБУ ДО ДЮСШ Чановского района;

11. Участие в областных зональных, финальных соревнованиях Новосибирской области;

12. Участие в областных зональных, финальных соревнованиях среди сельских муниципальных образований Новосибирской области

13. Развитие и организация массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

14. Организация проживания и питания участников районных, событийных спортивных мероприятий, в том числе зональных и областных соревнований.

Перечень мероприятий с указанием сроков их реализации, исполнителей, объемов финансирования по годам представлен в приложении №2 к муниципальной программе.

9. Система целевых индикаторов и оценка эффективности реализации программы

К целевым индикаторам в рамках муниципальной программы относятся:

- Увеличение материально-технической базы спорта в Чановском районе Новосибирской области (к аналогичному периоду прошлого года);

- Увеличение населения к занятию спортом и популяризация здорового образа жизни районе (к аналогичному периоду прошлого года);

- Увеличение оснащения муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, спортивных организаций спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий (к аналогичному периоду прошлого года);

- Увеличение пропаганды здорового образа жизни населения района (к аналогичному периоду прошлого года);

- Увеличение развития и организаций массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (к аналогичному периоду прошлого года).

Цели, задачи и целевые индикаторы эффективности программы представлены в приложении №3 к муниципальной программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе «Развитие
физической культуры и спорта в Чановском районе
Новосибирской области на 2021-2023 годы»

**Сведения о распределении объемов финансирования
муниципальной программы «Развитие физической
культуры и спорта в Чановском районе Новосибирской
области на 2021-2023 годы»**

тыс. руб.

Наименование расходного обязательства	ГРБС	РЗ	ПР	ЦСР	КВ Р	Период реализации Программы		
						2021	2022	2023
						2	3	4
Создание системы информационного обеспечения в Чановском районе	x	x	x	x	x	20,0	20,0	20,0
МКУ «Молодежный центр»	200	07	07	910014 6910	244	5,0	5,0	5,0
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	5,0	5,0	5,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	5,0	5,0	5,0
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622	5,0	5,0	5,0
Обеспечение софинансирования разработки проектно-сметных документов (или строительства/реконструкции) спортивных объектов, коммунальной, социально-культурной, технической и транспортной инфраструктуры	x	x	x	x	x	300,0	300,0	300,0
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	100,0	200,0	150,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	200,0	100,0	150,0
Внесение объектов спорта Чановского района в «Всероссийский реестр объектов спорта»	x	x	x	x	x	100,0	100,0	100,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622		100,0	
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622	100,0		100,0
Формирование условий нравственного, культурного и патриотического воспитания (Проведение круглых столов, форумов, конференций, спортивных мероприятий)	x	x	x	x	x	100,0	100,0	100,0
МКУ «Молодежный центр»	200	07	07	910014 6910	244	25,0	25,0	25,0
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	25,0	25,0	25,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	25,0	25,0	25,0
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622	25,0	25,0	25,0
Проведение районных, событийных спортивных мероприятий (среди учреждений дошкольного образования и других образовательных учреждений района)	x	x	x	x	x	60,0*	60,0*	60,0*
МКУ «Молодежный центр»	200	07	07	910014 6910	244	15,0	15,0	15,0
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	15,0	15,0	15,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	15,0	15,0	15,0
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622	15,0	15,0	15,0
Проведение районных мероприятий среди муниципальных образований, предприятий, учреждений (приобретение кубков, подарков, медалей, поощрительных грамот, призовой атрибутики)	x	x	x	x	x	100,0*	100,0*	100,0*
МКУ «Молодежный центр»	200	07	07	910014 6910	244	25,0	25,0	25,0
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	25,0	25,0	25,0

МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	25,0	25,0	25,0
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622	25,0	25,0	25,0
Участие в межрайонных соревнованиях сборных команд района (в том числе участие воспитанников МБУ ДО ДЮСШ Чановского района)	x	x	x	x	x	150,0*	150,0*	150,0*
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	50,0	50,0	50,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	50,0	50,0	50,0
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622	50,0	50,0	50,0
Участие в областных, зональных, финальных соревнованиях Новосибирской области (в том числе среди сельских муниципальных образований Новосибирской области)	x	x	x	x	x	200,0*	200,0*	200,0*
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	100,0	100,0	100,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	100,0	100,0	100,0
Проведение массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (Районные и региональные мероприятия и фестивали (зимние, летние) среди обучающихся образовательных учреждений, муниципальных образований, семейных команд, лиц старшего возраста, государственных и муниципальных служащих, трудовых коллективов)	x	x	x	x	x	120,0*	120,0*	120,0*
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612		120,0	100,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	120,0		
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622			20,0
Приобретение в муниципальные образовательные и дошкольные учреждения, спортивные организаций спортивного инвентаря, оборудование, спортивной формы для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий;	x	x	x	x	x	350,0*	370,0*	370,0*
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	300,0	200,0	150,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	50,0	100,0	150,0
Организация проживания, питания, транспортировка участников, событийных спортивных мероприятий, в том числе для участия в районных, зональных и областных соревнованиях.	x	x	x	x	x	550,0*	560,0*	580,0*
МКУ «Молодежный центр»	200	07	07	910014 6910	244	50,0	60,0	60,0
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	350,0	350,0	360,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	50,0	50,0	60,0
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622	50,0	50,0	50,0
Транспортировка и прохождение медицинского обследования участников спортивных мероприятий (в том числе сборных команд района по различным спортивным дисциплинам), членов спортивных организаций для участия в районных, областных, зональных, финальных соревнованиях	x	x	x	x	x	300,0*	300,0*	300,0*

Новосибирской области (в том числе среди сельских муниципальных образований Новосибирской области)								
МБУ ДО ДЮСШ	200	07	03	910014 6910	612	100,0	100,0	100,0
МАУ СП «Орион»	200	11	02	910014 6910	622	100,0	100,0	100,0
МАУ "П/б "Дельфин"	200	11	02	910014 6910	622	100,0	100,0	100,0
ИТОГО	x	x	x	x	x	2 350,0*	2 380,0*	2 400,0*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы».

Мероприятия по реализации муниципальной программы Чановского района «Развитие физической культуры и спорта в Чановском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»

п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Сроки реализации	Объемы и источники финансирования, тыс. руб	Ожидаемый результат от реализации мероприятий
1.	Создание системы информационного обеспечения в Чановском районе	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МКУ «Молодежный центр» МАУ "П/б "Дельфин"	2021-2023	60,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом
2.	Обеспечение софинансирования разработки проектно-сметных документов (или строительства/реконструкции) спортивных объектов, коммунальной, социально-культурной, технической и транспортной инфраструктуры	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МКУ «Молодежный центр»	2021-2023	900,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Улучшение материально-технической базы объектов спорта на территории района
3.	Внесение объектов спорта Чановского района в «Всероссийский реестр объектов спорта»	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МАУ «П/б» «Дельфин»	2021-2023	300,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Систематизация данных о количестве, назначении и состоянии объектов спорта, находящихся на территории Российской Федерации и используемых для проведения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий.
3.	Формирование условий нравственного, культурного и патриотического воспитания (Проведение круглых столов, форумов, конференций, спортивных мероприятий)	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МКУ «Молодежный центр» МАУ "П/б	2021-2023	300,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом

		"Дельфин"			
4.	Проведение районных, событийных спортивных мероприятий (среди учреждений дошкольного образования и других образовательных учреждений района)	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МКУ «Молодежный центр» МАУ "П/б "Дельфин"	2021-2023	180,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом
5.	Проведение районных мероприятий среди муниципальных образований, предприятий, учреждений (приобретение кубков, подарков, медалей, поощрительных грамот, призовой атрибутики)	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МКУ «Молодежный центр» МАУ "П/б "Дельфин"	2021-2023	300,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом
6.	Участие в межрайонных соревнованиях сборных команд района (в том числе участие воспитанников МБУ ДО ДЮСШ Чановского района)	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МАУ "П/б "Дельфин"	2021-2023	450,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом
7.	Участие в областных зональных, финальных соревнованиях Новосибирской области (в том числе среди сельских муниципальных образований Новосибирской области)	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МАУ "П/б "Дельфин"	2021-2023	600,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом
8.	Проведение массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (Районные и региональные мероприятия и фестивали (зимние, летние) среди обучающихся образовательных учреждений, муниципальных образований, семейных команд, лиц старшего возраста, государственных и муниципальных служащих, трудовых коллективов)	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ	2021-2023	360,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе «Развитие
физической культуры и спорта в Чановском районе
Новосибирской области на 2021-2023 годы».

**Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной
программы Чановского района
«Развитие физической культуры и спорта в Чановском
районе Новосибирской области на 2021-2023 годы»**

9.	Приобретение в муниципальные образовательные и дошкольные учреждения, спортивные организации спортивного инвентаря, оборудование, спортивной формы для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий;	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МАУ "П/б "Дельфин"	2021-2023	1090,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом
10.	Организация проживания, питания, транспортировка участников, событийных спортивных мероприятий, в том числе для участия в районных, зональных и областных соревнований.	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МКУ «Молодежный центр» МАУ "П/б "Дельфин"	2021-2023	1690,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом
11.	Транспортировка и прохождение медицинского обследования участников спортивных мероприятий (в том числе сборных команд района по различным спортивным дисциплинам), членов спортивных организаций для участия в районных, областных, зональных, финальных соревнованиях Новосибирской области (в том числе среди сельских муниципальных образований Новосибирской области)	Отдел ФКиС МАУ СП «Орион» МБУ ДО ДЮСШ МАУ "П/б "Дельфин"	2021-2023	900,0 – средства местного бюджета Чановского района Новосибирской области	Включение населения в сектор занятия физической культурой и спортом

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение весового коэффициента целевого индикатора	Значение целевого индикатора, в т. числе по годам					Примечание
				2020 (оценка)	2021	2022	2023		
Цель: Создание условий для развития физической культуры и массового спорта в Чановском районе Новосибирской области.	Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения района	%	0,17	45,7	47,0	49,1	55		
Задача 1. Привлечение населения к занятию спортом и популяризация здорового образа жизни районе;	1. Увеличение численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в районе	Чел.	0,15	9200	9350	9550	10050		
Задача 2. Развитие материально-технической базы спорта в Чановском районе Новосибирской области;	Количество разработанных ПСД	ед.	0,15	0	1	1	1		
Задача 3. Оснащение муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, спортивных организаций спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой для обеспечения учебно-тренировочного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий;	Количество учреждений оснащенных спортивным инвентарем, оборудованием и спортивной формой	ед.	0,29	1	2	3	4		
Задача 4. Развитие и организация массовых пропагандистских акций по продвижению всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)	Увеличение доли граждан района, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности учащихся, принявшего участие в сдаче нормативов Всероссийского	%	0,24	2,2	2,8	3,5	4,7		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2020 № 554-па

О признании утратившим силу постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 10.09.2020 № 536-па «Об изъятии имущества, находящегося в собственности Чановского района Новосибирской области и передаче имущества, находящегося в собственности Чановского района Новосибирской области»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 10.09.2020 № 536-па «Об изъятии имущества, находящегося в собственности Чановского района Новосибирской области и передаче имущества, находящегося в собственности Чановского района Новосибирской области»

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области «Информационный Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области.

Глава Чановского района
Новосибирской области

В. И. Губер

Е.А.Кондратьев
21-985

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 01.10.2020 № 604-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаймский сельсовет, приглашает физических и юридических лиц принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, р-н Чановский, Землянозаймский сельсовет, площадью 42497,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:040501:1537, разрешенное использование: свиноводство, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 31/2/08/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 938,00 (девятьсот тридцать восемь) рублей 00 коп. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

1. **Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.
2. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
3. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .
4. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.
5. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 05.11.2020 г., 17.00 ч.
6. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 06.09.2020 года в 10-50 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

7. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 28,14 (двадцать восемь) рублей 14 коп.
8. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 187,60 (сто восемьдесят семь) рублей 60 копеек. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

9. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
 - Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных организатора торгов, другой - у претендента;
 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
 - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
 - Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;
 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с законодательством.

Порядок отзыва заявок. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
10. **Место, дата и время проведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 17.10. ч.
11. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
12. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
13. Осмотр земельного участка состоится 14.10.2020 г. в 15.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
14. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской

Федерации _____ по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, местоположением: Новосибирская область, р-н Чановский, Землянозаймский сельсовет, площадью 42497,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:040501:1537, разрешенное использование: свиноводство, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, сроком на 49 (сорок девять) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: свиноводство, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола заседания от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО 50656404.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят)

календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. сведения об основных характеристиках объекта недвижимости – 2 листа.

2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

«

Администрация Чановского района
в лице

Приложение № 2
к договору аренды № _____ от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:040501:1537
Общая площадь (кв. м)	42497
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	
Инженерные коммуникации	

Полезные ископаемые

факс, e-mail

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района / Индивидуальный предприниматель
в лице главы Чановского района

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

– Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка, местоположением: : Новосибирская область, р-н Чановский, Землянозаймский сельсовет, площадью 42497,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:040501:1537, разрешенное использование: свиноводство, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

1. Справочная информация (форма 2).
2. _____

Руководитель организации _____

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись)

(ФИО полностью)

Форма 2а

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона, факс, e-mail	

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись) (ФИО полностью)

М.П.

Форма 2б

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица, индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона,	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 23.09.2020 № 571-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Лесная, д. 17/1» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Песчаное Озеро, ул. Лесная, д. 17/1, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:000000:1638, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 08/1/09/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 1737,00 (одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

15. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
16. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .
17. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.
18. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 05 .11.2020 г., 17.00 ч.
19. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 10-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.
20. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:
 - Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Лесная, в 5 м.;
 - Оплата производится согласно действующим тарифам
21. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 52,11 (пятьдесят два) рубля 11 коп.
22. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 347,40 (триста сорок семь) рубль 40 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, **ИНН** 5415000141, **КПП** 541501001, **ОКТМО** 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, **БИК** 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

23. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:
 - Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;
 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
 - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
 - Физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность;
 В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя,

оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

24. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
25. **Место, дата и время проведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 15.30. ч.
26. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
27. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
28. Осмотр земельного участка состоится 12.10.2020 г. в 15.40 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
29. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Лесная, д. 17/1» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Песчаное Озеро, ул. Лесная, д. 17/1, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:000000:1638, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка

является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656410.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
Новосибирской области

Приложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:000000:1638
Общая площадь (кв. м)	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для индивидуального жилищного строительства
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Лесная, д. 17/1» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Песчаное Озеро, ул. Лесная, д. 17/1, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:000000:1638, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

3. Справочная информация (форма 2).

4. _____

Руководитель организации _____

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) _____

(ФИО полностью)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

_____ / _____

(подпись) (ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 23.09.2020 № 579-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 41/2» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 41/2, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:233, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 06/4/08/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 840,00 (восемьсот сорок) рублей. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

30. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

31. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .

32. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.

33. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 05.11.2020 г., 17.00 ч.

34. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 9-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

35. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Центральная, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

36. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 25,20 (двадцать пять) рублей 20 коп.

37. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет

продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

38. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

39. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

40. **Место, дата и время проведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 15.50 ч.

41. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

42. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).

43. Осмотр земельного участка состоится 14.10.2020 г. в 15.40 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.

44. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на

основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 41/2, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:233, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № _____ от _____ составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушения условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
Новосибирской области

Приложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041401:233
Общая площадь (кв. м)	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для ИЖС
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя): _____

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 41/2, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:233, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

5. Справочная информация (форма 2).

6. _____

Руководитель организации _____

/_____/

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) _____

(ФИО полностью)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

_____ / _____
(подпись)

_____ / _____
(ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 23.09.2020 № 576-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 41/1» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 41/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:231, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 06/5/08/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 840,00 (восемьсот сорок) рублей. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

45. Местонахождение организатора аукциона: 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

46. Контактный телефон организатора: 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

47. Место, срок подачи заявок: Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.

48. Дата и время окончания срока подачи заявок: 05.11.2020 г., 17.00 ч.

49. Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 9-10 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов

организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказов.

50. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Центральная, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

51. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 25,20 (двадцать пять) рублей 20 коп.

52. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

53. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

54. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

55. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 16.50. ч.

56. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

57. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).

58. Осмотр земельного участка состоится 14.10.2020 г. в 15.10 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.

59. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 41/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:231, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы. определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
Новосибирской области

Приложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041401:231

Общая площадь (кв. м)	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для ИЖС
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района

Приложение 2

Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя): _____

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 41/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:231 разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

7. Справочная информация (форма 2).

8. _____

Руководитель организации _____

/_____/

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) _____ (ФИО полностью)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 23.09.2020 № 577-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 59/1» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 59/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:234, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 06/6/08/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 840,00 (восемьсот сорок) рублей.

Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

60. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

61. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .

62. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.

63. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 05.11.2020 г., 17.00 ч.

64. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 9-20 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

65. **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:**

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Центральная, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

66. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 25,20 (двадцать пять) рублей 20 коп.

67. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

68. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

69. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

70. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 16.10. ч.

71. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых

заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

72. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).

73. Осмотр земельного участка состоится 14.10.2020 г. в 16.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.

74. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 59/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:234, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы. определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
 - 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
 - 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.
- 4.2. Арендатор обязан:
- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
 - 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
 - 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
 - 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
 - 5) не нарушать права других землепользователей;
 - 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
 - 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
 - 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
 - 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
 - 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
	Администрация Чановского района Новосибирской области

Приложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041401:234
Общая площадь (кв. м)	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для ИЖС
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
	Администрация Чановского района

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

– Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 59/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:234, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

9. Справочная информация (форма 2).

10. _____

Руководитель организации _____
/ _____ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) _____ (ФИО полностью)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 23.09.2020 № 578-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 59/2» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 59/2, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:235, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 06/7/08/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 840,00 (восемьсот сорок) рублей. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

75. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

76. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

77. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.

78. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 05.11.2020 г., 17.00 ч.

79. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 9-30 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

80. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Центральная, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

81. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 25,20 (двадцать пять) рублей 20 коп.

82. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

83. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

84. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки

претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

85. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 16.20. ч.

86. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

87. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).

88. Осмотр земельного участка состоится 15.10.2020 г. в 16.20 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.

89. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 59/2, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:235, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № _____ от _____ составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться со дня подписания сторонами, т.е.

с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносится Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001(Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

16.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушения условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

17. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
	Администрация Чановского района Новосибирской области

Приложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041401:235
Общая площадь (кв. м)	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для ИЖС
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	Арендодатель
	Администрация Чановского района

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 59/2, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:235, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

11. Справочная информация (форма 2).

12. _____

Руководитель организации _____

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) (ФИО полностью)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	

5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

_____/_____
(подпись) (ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 23.09.2020 № 580-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 77/1» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 77/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:232, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 06/8/08/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 840,00 (восемьсот сорок) рублей. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

90. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
91. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.
92. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.
93. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 05.11.2020 г., 17.00 ч.
94. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 9-40 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.
95. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:
- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Центральная, в 5 м.;
Оплата производится согласно действующим тарифам
96. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 25,20 (двадцать пять) рублей 20 коп.
97. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

98. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;
 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
 - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
 - Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;
- В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

99. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
100. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 16.30. ч.
101. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
102. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
103. Осмотр земельного участка состоится 14.10.2020 г. в 16.20 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
104. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещения об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 77/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:232, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносится Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

18. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
Новосибирской области

Приложение № 2
к договору аренды № _____ от г _____

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041401:232
Общая площадь (кв. м)	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для ИЖС
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя): _____

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением Новосибирская область, Чановский район, д. Тармакуль, ул. Центральная, д. 77/1, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041401:232, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

13. Справочная информация (форма 2).

14. _____

Руководитель организации _____

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись полностью)

(ФИО)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 23.09.2020 № 575-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Тебисское, ул. Красноармейская, д. 4» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Тебисское, ул. Красноармейская, д. 4, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:030504:241, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, для индивидуальной жилой застройки, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 08/1/09/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ЭКАБО» и составляет 1737,00 (одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

105. Местонахождение организатора аукциона: 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

106. Контактный телефон организатора: 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .

107. Место, срок подачи заявок: Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.

108. Дата и время окончания срока подачи заявок: 05.11.2020 г., 17.00 ч.

109. Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 10-30 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

110. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Красноармейская, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

111. Шаг аукциона 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 51,78 (пятьдесят один) рубль 78 коп.

112. Размер задатка 20 % от начальной суммы годовой арендной платы

составляет: 345,20 (триста сорок пять) рублей 20 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

113. Порядок приема, заявок на участие в аукционе. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

114. Порядок отзыва заявок. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

115. Место, дата и время проведения аукциона: 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 15.40 ч.

116. Порядок определения победителей аукциона: участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

117. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).

118. Осмотр земельного участка состоится 13.10.2020 г. в 15.40 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.

119. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ**

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением

Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Тебисское, ул. Красноармейская, д. 4, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:030504:241, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, для индивидуальной жилой застройки, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, для индивидуальной жилой застройки. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0501305 0000 120, ОКТМО 50656425.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;

3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят)

календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;

2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5) не нарушать права других землепользователей;

6) своевременно вносить арендную плату за землю;

7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

20. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

21. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
Новосибирской области

Приложение № 2
к договору аренды № _____ от _____ г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:030504:241
Общая площадь (кв. м)	1500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, для индивидуальной жилой застройки
Инженерные коммуникации	

Полезные ископаемые	
---------------------	--

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Тебисское, ул. Красноармейская, д. 4, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:030504:241, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, для индивидуальной жилой застройки, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка:

Приложение: на _____ листах.

15. Справочная информация (форма 2).

16. _____

Руководитель организации _____

/_____/

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись) _____

(ФИО

полностью)

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

(подпись)

/_____/
(ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 23.09.2020 № 573-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Молодежная, 23» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Молодежная, 23, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041301:646, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 06/05-02 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 3827,00 (три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

120. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

121. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

122. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.

123. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 05.11.2020 г., 17.00 ч.

124. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 11-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

125. **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:**

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Молодежная, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

126. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 114,81 (сто четырнадцать) рублей 81 коп.

127. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 765,40 (семьсот шестьдесят пять) рублей 40 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

128. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

129. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

130. **Место, дата и время проведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 14.10. ч.

131. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

132. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
133. Осмотр земельного участка состоится 08.10.2020 г. в 15.30 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
134. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Молодежная, 23, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041301:646, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для малоэтажного жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0502505 0000 120, ОКТМО 50656151.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

22. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

23. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
Новосибирской области

Приложение № 2
к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041301:646
Общая площадь (кв. м)	1500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для малоэтажного жилищного строительства
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района

Приложение 2
Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

– Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Молодежная, 23, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041301:646, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

17. Справочная информация (форма 2).

18. _____

Руководитель организации _____

/ _____ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись)
полностью)

(ФИО

Форма 2б

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 04.08.2020 № 465-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в

аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Солнечная, 2» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Солнечная, 2, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041301:626, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 24/2/07/2020 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-консалтинговое агентство бухгалтерского сопровождения и оценки» и составляет 3860,00 (три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

Наименование организатора аукциона: Администрация Чановского района Новосибирской области.

135. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

136. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

137. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 09.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 05.10.2020 года.

138. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 05.11.2020 г., 17.00 ч.

139. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 06.11.2020 года в 12-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

140. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Солнечная, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

141. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 115,8 (сто пятнадцать) рублей 80 коп.

142. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 772 (семьсот семьдесят два) рубля 00 коп. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

143. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

144. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

145. Место, дата и время проведения аукциона: 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 06.11.2020 г. 15.00. ч.
146. Порядок определения победителей аукциона: участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
147. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
148. Осмотр земельного участка состоится 08.10.2020 г. в 15.40 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
149. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте torgi.gov.ru) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, в лице Заместителя Главы администрации Чановского района Новосибирской области Сайцв Виталия Петровича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Солнечная, 2, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041301:626, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок ограничен в обороте.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) (приложение 1 к настоящему Договору). Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для малоэтажного жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с _____

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № _____ от _____ и составила _____ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с _____.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 0502505 0000 120, ОКТМО 50656151.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

24. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушении условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

25. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района
Новосибирской области

Приложение № 2

к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:041301:626
Общая площадь (кв. м)	1500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для малоэтажного жилищного строительства
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района

Приложение 2

Форма 1

ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, п. Моховое, ул. Солнечная, 2, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:041301:626, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение: на _____ листах.

19. Справочная информация (форма 2).

20. _____

Руководитель организации _____

/_____ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись)
полностью)

(ФИО

Форма 26

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	

7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 8, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 400 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 05.10.2020 года до 17 часов 05.11.2020 года, в письменном виде, либо электронном, скрепленном ЭЦП

Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 13, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 480 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 05.10.2020 года до 17 часов 05.11.2020 года, в письменном виде, либо электронном, скрепленном ЭЦП

Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Рабочая, 57, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 05.10.2020 года до 17 часов 05.11.2020 года, в письменном виде, либо электронном, скрепленном ЭЦП

Администрация Чановского района, т.21-885.

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ:
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 118, р.п.Чаны. Новосибирская обл., 632201 т.21-585, факс 21-657 chany-adm@mail.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Ибрагимов Р.С. т.21-480,
Шнайдер В.Г. т.21-084,
Сайц В.П. т.21-161,
Левишко С.Н. т.21-784,
Бруева Ю.О. т. 21-657.

Тираж 30 экз

Распространение на некоммерческой основе - бесплатно.