Приложение

к Решению Совета депутатов  
Чановского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОЗЕРО-КАРАЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию**

**Том II**

п. Озеро-Карачи, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 3](#_Toc54546775)

[**1.1.** **Перечень применяемых в тексте сокращений** 3](#_Toc54546776)

[**1.2.** **Состав генерального плана** 4](#_Toc54546777)

[**1.3.** **Введение** 6](#_Toc54546778)

[2. Общая характеристика территории Озеро-Карачинского сельсовета 13](#_Toc54546779)

[**2.1.** **Местоположение** Озеро-Карачинского **сельсовета в системе расселения Чановского района** 13](#_Toc54546780)

[**2.2.** **Памятники истории, археологии, архитектуры и культуры на территории Озеро-Карачинского сельсовета** 13](#_Toc54546781)

[**2.3.** **Природно-климатические условия** 19](#_Toc54546782)

[2.3.1. Климат 20](#_Toc54546783)

[2.3.2. Рельеф и геоморфология 20](#_Toc54546784)

[2.3.3. Гидрография и гидрология 21](#_Toc54546785)

[2.3.4. Полезные ископаемые и природные ресурсы 21](#_Toc54546786)

[2.3.5. Растительный и животный мир 21](#_Toc54546787)

[2.3.6. Рекреационные ресурсы 22](#_Toc54546788)

[2.3.7. Особо охраняемые природные территории 23](#_Toc54546789)

[3. Современное использование территории Озеро-Карачинского сельсовета 24](#_Toc54546790)

[**3.1.** **Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни в Озеро-Карачинском сельсовете** 24](#_Toc54546791)

[**3.2.** **Структура современного землепользования** 27](#_Toc54546792)

[**3.3.** **Основные направления экономики Озеро-Карачинского сельсовета** 30](#_Toc54546793)

[**3.4.** **Планировочная структура Озеро-Карачинского сельсовета** 32](#_Toc54546794)

[4. Функциональное зонирование территории 33](#_Toc54546795)

[**4.1.** **Жилая зона** 37](#_Toc54546796)

[**4.2.** **Общественно-деловая зона** 39](#_Toc54546797)

[**4.3.** **Сельскохозяйственная зона** 42](#_Toc54546798)

[**4.4.** **Производственная зона** 42](#_Toc54546799)

[**4.5.** **Зона транспортной инфраструктуры** 42](#_Toc54546800)

[**4.6.** **Зона рекреационного назначения** 45](#_Toc54546801)

[**4.7.** **Зона специального назначения** 47](#_Toc54546802)

[**4.8.** **Зона инженерной инфраструктуры** 49](#_Toc54546803)

[4.8.1. Водоснабжение 49](#_Toc54546804)

[4.8.2. Водоотведение 50](#_Toc54546805)

[4.8.3. Теплоснабжение 51](#_Toc54546806)

[4.8.4. Газоснабжение 52](#_Toc54546807)

[4.8.5. Электроснабжение 52](#_Toc54546808)

[4.8.6. Связь 53](#_Toc54546809)

[5. Зоны с особыми условиями использования территорий 53](#_Toc54546810)

[**5.1.** **Зоны охраны объектов культурного наследия** 53](#_Toc54546811)

[**5.2.** **Санитарно-защитные и охранные зоны** 55](#_Toc54546812)

[**5.3.** **Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 65](#_Toc54546813)

[5.3.1. Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 65](#_Toc54546814)

[5.3.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 74](#_Toc54546815)

[5.3.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории 82](#_Toc54546816)

[5.3.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 94](#_Toc54546817)

[5.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 99](#_Toc54546818)

[5.3.6. Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории, с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций 113](#_Toc54546819)

[**5.4.** **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы** 115](#_Toc54546820)

[**5.5.** **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения** 118](#_Toc54546821)

[**5.6.** **Зоны залегания полезных ископаемых** 121](#_Toc54546822)

[**5.7.** **Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации** 122](#_Toc54546823)

[6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Озеро-Карачинском сельсовете 128](#_Toc54546824)

[7. Проектное решение территориального развития Озеро-Карачинского сельсовета 134](#_Toc54546825)

[**7.1.** **Архитектурно-планировочное решение** 134](#_Toc54546826)

[**7.2.** **Развитие жилой зоны** 136](#_Toc54546827)

[**7.3.** **Развитие общественно-деловой зоны** 140](#_Toc54546828)

[**7.4.** **Развитие зоны сельскохозяйственного использования** 159](#_Toc54546829)

[**7.5.** **Развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения** 160](#_Toc54546830)

[**7.6.** **Развитие транспортной инфраструктуры** 162](#_Toc54546831)

[**7.7.** **Развитие зоны рекреационного назначения** 165](#_Toc54546832)

[**7.8.** **Развитие зоны специального назначения** 166](#_Toc54546833)

[**7.9.** **Инженерное оборудование территории** 167](#_Toc54546834)

[7.9.1. Водоснабжение 167](#_Toc54546835)

[7.9.2. Водоотведение 176](#_Toc54546836)

[7.9.3. Теплоснабжение 179](#_Toc54546837)

[7.9.4. Газоснабжение 181](#_Toc54546838)

[7.9.5. Электроснабжение 183](#_Toc54546839)

[7.9.6. Связь 187](#_Toc54546840)

7 [.9.7. Трубопроводный транспорт 188](#_Toc54546840)

[**7.10.** **Благоустройство и санитарная очистка территории** 189](#_Toc54546841)

[8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Озеро-Карачинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 201](#_Toc54546842)

[9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана 212](#_Toc54546843)

# **Общие положения**

## **Перечень применяемых в тексте сокращений**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| АХОВ | аварийно-химически опасные вещества |
| ВЛ | воздушная линия |
| ВОС | водоочистные сооружения |
| ГО | гражданская оборона |
| д. | деревня |
| дБА | децибел акустический |
| жел. с крыш. | железный с крышкой |
| кол-во | количество |
| КНС | канализационная насосная станция |
| КОС | канализационные очистные сооружения |
| ЛВГЖ | легковоспламеняющиеся и горючие жидкости. |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| оз. | озеро |
| ООПТ | особо охраняемые природные территории |
| ПДК | предельно допустимая концентрация |
| пр. | протока |
| ПС | подстанция (электрическая) |
| р. | река |
| с. | село |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| ст. | станция |
| СТП | схема территориального планирования |
| СУГ | сжиженные углеводородные газы |
| ТВС | топливно-воздушная смесь |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| чел. | человек |
| ЧС | чрезвычайная ситуация |

## **Состав генерального плана**

| № п/п | Наименование | Масштаб | Марка |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текстовые материалы** | | | |
|  | Том I. Положение о территориальном планировании | - | - |
|  | Том II. Материалы по обоснованию генерального плана | - | - |
| **Графические материалы. Положение о территориальном планировании** | | | |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения Озеро-Карачинского сельсовета | М 1:50000 | ГП-1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов Озеро-Карачинского сельсовета | М 1:5000 | ГП-1.1 |
|  | Карта границ населённых пунктов Озеро-Карачинского сельсовета | М 1:10000 | ГП-2 |
|  | Карта функциональных зон Озеро-Карачинского сельсовета | М 1:50000 | ГП-3 |
|  | Карта функциональных зон населенных пунктов Озеро-Карачинского сельсовета | М 1:5000 | ГП-3.1 |
| **Графические материалы. Материалы по обоснованию** | | | |
|  | Карта границ Озеро-Карачинского сельсовета | М 1:50000 | ГП-4 |
|  | Карта местоположения существующих и строящихся  объектов местного значения Озеро-Карачинского сельсовета | М 1:25000, М 1:5000 | ГП-5 |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории, карта объектов культурного наследия Озеро-Карачинского сельсовета | М 1:40000 | ГП-6 |
|  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории Озеро-Карачинского сельсовета | М 1: 50000 | ГП-7 |

## **Введение**

Выполнение проектной документации по внесению изменений в генеральный план Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области выполняется в соответствии с действующим законодательством с целью определения назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положены исходные данные по разделам и следующие документы:

* Техническое задание на выполнение научно-исследовательской работы по разработке проекта внесения изменений в генеральный план Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области;
* Генеральный план Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утверждённый решением двадцать первой сессии Совета депутатов Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 25.12.2012 № 109;
* Схема территориального планирования Чановского района Новосибирской области, утверждённая постановлением Администрации Чановского района Новосибирской области от 27.11.2017 № 1414-па;
* Схема территориального планирования Новосибирской области, утверждённая постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па.

Генеральный план Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области является документом территориального планирования. Этапы территориального планирования: первая очередь – до 2030 года, расчётный срок – до 2040 года включительно.

Работа по подготовке по внесению изменений в Генеральный план Озеро-Карачинского сельсовета проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190‑ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
* Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и  о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и  о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;
* Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (ред. от 06.05.2019);
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;
* Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 17.01.2018 № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;
* Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 № 10-0810-МС «Об изменениях в законодательстве»;
* Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 № 10-1876/18 «Для сведения и учёта в работе»;
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (ред. от 01.07.2019);
* Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
* Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области» (ред. от 10.04.2018 № 130-п);
* Постановление администрации Чановского района Новосибирской области от 27.11.2017 № 1414-па «Об утверждении схемы территориального планирования Чановского района Новосибирской области»;
* Решение десятой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 21.06.2016 № 92 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чановского района Новосибирской области»;
* Решение четырнадцатой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 28.09.2017 г. № 116 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области»;
* СанПиН 2.1.7. 1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;
* СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями № 1, 2)»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
* СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Генеральный план является основополагающим документом, на базе которого формируются комплексные программы по экономическому и социальному развитию сельского поселения по использованию территории по категориям земель, расселению, проведению мероприятий по градостроительству, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Решения Генерального плана Озеро-Карачинского сельсовета основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Озеро-Карачинского сельсовета Чановского Новосибирской области, является представительный орган муниципального образования – Совет депутатов Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области.

# **Общая характеристика территории** **Озеро-Карачинского сельсовета**

## **Местоположение Озеро-Карачинского сельсовета в системе расселения Чановского района**

Территория Озеро-Карачинского сельсовета находится в центральной части Чановского района Новосибирской области. С западной стороны Озеро-Карачинский сельсовет граничит с территорией МО р. п. Чаны и Красносельским сельсоветом, на востоке с территорией Озеро-Карачинского и Тебисского сельсоветов, на севере с Старокарачинским сельсоветом, с юга имеет общую границу с Блюдчанским и Отреченским сельсоветами.

Озеро-Карачинский сельсоветсостоит из объединенных общей территорией следующих сельских населённых пунктов:п.Озеро-Карачи, п.Кирзавод, п.Озеро-Карачи (курорт), п. Новояркуль, д. Тармакуль, д. Белехта, п. Нефтепровод, п. Бишбуга.

Административным центром Озеро-Карачинского сельсовета является п.Озеро-Карачи.

Южная часть территории свободна от застройки и постоянного проживания населения. Здесь находятся территории в ведении сельсовета, а также природные территории.

Территории населённых пунктов связываются посредствам автодорог федерального значения М-51 «Байкал» (Р-254), межмуниципального значения Н-2937, Н-2905, К-03, Н-2904, Н-2906, а также дорогами местного значения.

## **Памятники истории, археологии, архитектуры и культуры на территории Озеро-Карачинского сельсовета**

Памятники истории, археологии и архитектуры характеризуют многотысячелетний путь истории и развития человечества. Они являются не только значительной частью культурного наследия нашей страны, но и основным источником информации о дописьменной эпохе. Археологические объекты – своеобразная летопись древней и раннесредневековой истории для большинства регионов России, без знания которой невозможна работа по сохранению отечественной и мировой культуры.

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, определённом ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Так же согласно ст. 36 Федерального закона № 73-Ф3, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-Ф3, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона. № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат государственной историко‑культурной экспертизе.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии со ст. 11 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориал сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения границ территории и/или проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
* инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населённых пунктов);
* популяризировать культурное наследие путём установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

На территории Озеро-Карачинского сельсовета имеются памятники культурного наследия.

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Тип | Описание местоположения |
| Карачинское Озеро-2 | Курганный могильник | д. Козловка. В 8,08 км (по прямой) к северо-западу от северо-западной окраины д. Старая Преображенка, в 7,16 км (по прямой) к юго-юго-западу от водонапорной башни д. Козловка, в 0,82 км к северу от курганного могильника Карачинское Озеро-1, в 0,26 км к юго-западу от одиночного кургана Карачинское Озеро-7, на террасе р. Омь, по полевой дороге вдоль террасы р. Омь из д. Козловка в д. Старая Преображенка, примерно в 7,3 км от д. Козловка. |
| Карачинское Озеро-3 | Курганный могильник | д. Козловка. В 8,33 км (по прямой) ксеверо-западу от северо-западной окраины д. Старая Преображенка, в 6,75 км (по прямой) к юго-юго-западу от водонапорной башни д. Козловка, в 2,06 км к юго-западу от курганного могильника Карачинское Озеро-4, в 0,22 км к северо-северо-западу от одиночного кургана Карачинское Озеро-7, к востоку от полевой дороги из д. Козловка в д. Старая Преображенка вдоль террасы р. Омь, примерно в 7 км от д. Козловка. Могильник находится на террасе р. Омь, на пашне, у угла защитных лесопосадок, являющихся границей Охотугодий ГУПОПХ "Таежный". |
| Карачинское Озеро-4 | Курганный могильник | д. Козловка. В 9,46 км по прямой к СЗ от СЗ окраины д. Старая Преображенка, в 4,69 км (по прямой) к ЮЮЗ от водонапорной башни д. Козловка, в 2,06 км к ССВ от курганного могильника Карачинское Озеро-3, в 2,99 км к ЮЮВ от курганного могильника Козловка-3А, на террасе р. Омь у полевой дороги, идущей вдоль террасы из д. Козловка в д. Старая Преображенка, примерно в 4.8 – 5,0 км по дороге от д. Козловка, преимущественно на пашне. |
| Карачинское Озеро-5 | Стоянка | д. Козловка. В 9,46 км по прямой к северо-западу от северо-западной окраины д. Старая Преображенка, в 4,69 км (по прямой) к юго-юго-западу от водонапорной башни д. Козловка, в 2,06 км к северо-северо-востоку от курганного могильника Карачинское Озеро-3, в 2,99 км к юго-юго-востоку от курганного могильника Козловка-3А, на террасе р. Омь на полевой дороги, идущей вдоль террасы из д. Козловка в д. Старая Преображенка, примерно в 4.8 – 5,0 км по дороге от д. Козловка, рядом с курганным могильником Карачинское Озеро-4. |
| Ембакуль-3 | Поселение | В 4,7 км к северо-востоку от районного центра пгт. Чаны, 5,7 км к северо-западу от с. Озеро Карачи и в 3,1 км к юго-юго-востоку от д. Север, на террасе оз. Ембакуль, на юго-западной мысовой части гривы Ембаковой, по территории памятника проходят полевые дороги в пгт. Чаны и с. Озеро-Карачи. |
| Ембакуль-4 | Поселение | Памятник находится в 5 км к северо-востоку от районного центра пгт. Чаны, 5,5 км к северо-западу от с. Озеро Карачи и в 3 км к юго-востоку от д. Север, на краю террасы оз. Ембакуль, на северо-западном склоне гривы Ембаковой, на пашне. |
| Ембакуль-6 | Поселение | Памятник находится в 5 км к северо-востоку от районного центра пгт. Чаны, 5 км к северо-западу от с. Озеро Карачи и в 3,1 км к юго-юго-востоку от д. Север, на краю террасы оз. Ембакуль, на юго-восточном склоне гривы Ембаковой, на пашне. |
| Новояркуль-1 | Курганный могильник | с. Новояркуль. в 3,28 км к северо-востоку от северо-восточной окраины с. Новояркуль, в 10,74 км к юго-западу от юго-западной окраины с. Старые Карачи, в 1,7 км к югу от оз. Романово, в 1,2 км к северо-востоку от оз. Малое Моховое, на северо-восточной окраине межгривного озёрно-болотного массива в системе заболоченных озёр Малое и Большое Моховое, на пастбище. |
| Евсеево Озеро-1 | Курганный могильник | с. Новояркуль. В 4,9 км к северо-востоку от северо-восточной окраины с. Новояркуль, в 7,6 км к северо-западу от северо-западной окраины ст. Кошкуль, у подошвы юго-вотсочного склона водораздельной возвышенности Гривы Макеевой, на небольшой слабовыраженной возвышенности в межгривном понижении, на лугу между пашней на гриве Макеева и небольшим березовым колком. |
| Бытина Грива-1 | Одиночный курган | п. Новояркуль. В 5,5 км к северо-востоку от п. Новояркуль, в 0,8 км к северо-западу от берега оз. Алакуль, в 55 м к юго-востоку от дороги «п. Новояркуль – п. Новопреображенка» (в 6 км по этой дороге от п. Новояркуль), на северо-восточной оконечности гривы Бытина, на западной окраине березового колка, на границе колка и пашни. |
| Малая Тереня-1 | Курганный могильник | д. Белехта. В 4,5 км к юго-востоку от д. Белехта и в 7,5 км к юго-западу от д. Тармакуль, в 5,2 км по дороге из д. Белехта в д. Тармакуль, на небольшой возвышенности надпойменной террасы болота Малая Тереня, на выпасах и пашне. |
| Моховое-1 | Курганный могильник | п. Моховое. В 3 км к юго-востоку от окраины р.п. Чаны, в 1,6 км к северо-северо-западу от д. Белехта, в 1,5 км к юго-юго-западу от п. Моховое, в 55 м к северо-востоку от оси автодороги "М51-«Байкал» - р.п. Чаны», на небольшой возвышенности, на выпасах. |
| Новояркуль-1 | Курганный могильник | с. Новояркуль. |

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты культурного наследия:

* обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
* предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
* проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
* обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
* обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
* иные требования, установленные законодательством.

1. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
2. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки). Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области.
3. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

* разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
* включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* согласование проектирования и проведения работ с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области;
* приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
* информирование об обнаруженном объекте Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области;
* возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

1. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области.
2. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.
3. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области.
4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

## **Природно-климатические условия**

### Климат

Климат курортного посёлка Озеро-Карачи резко континентальный, засушливый. Характеризуется продолжительной, холодной зимой и коротким, но достаточно жарким летом. Осадков выпадает 300-350 мм в год. Основная масса дождей и гроз приходится на вторую половину лета.

Средняя температура воздуха летом +20, зимой -15-20. Расчетная зимняя температура -40. В виду маломощного снежного покрова, который к концу периода не превышает 25 см, происходит сильное промерзание земель.

Реки и озера покрываются льдом в первой половине ноября, полное вскрытие происходит в конце апреля. Преобладают малооблачные и сухие дни. Весной происходит быстрое повышение температур, в то же время ночные заморозки и осадки в виде мокрого снега не исключены и в середине мая.

Преобладающие ветры - юго-западные.

### Рельеф и геоморфология

Территория Озеро-Карачинского сельсовета расположена на Барабинской лесостепи. В целом она представляет собой равнину, слегка наклоненную с северо-востока на юго-запад, слабо приподнятую над уровнем моря на 105-165 м. Наиболее характерными формами рельефа Барабы являются гривы с разделяющими их межгривными понижениями. В плане гривы образуют довольно узкие, параллельно вытянутые гряды, ориентированные в северо-восточном направлении. Высота отдельных грив колеблется от 3-4 до 15-16 м, а длина достигает 20-25 км. Ширина грив варьирует от 500 м до 2 км. Гривы сложены светлыми желтовато-бурыми слабоуплотненными карбонатными отложениями, состав которых изменяется от глинистого песка до тяжелого суглинка. Склоны грив преобразованы аллювиально-озерной абразией в довольно крутые уступы.

Естественная лесная растительность приурочена к западинам с осолоделыми почвами и опресненными грунтовыми водами, где образует небольшие куртины – «колки». В западинах с сильно засоленными грунтовыми водами лес не произрастает. На гривах и увалах, отличающихся лучшими почвенно-грунтовыми условиями, лес сохранился фрагментарно, так как эти земли использовались в первую очередь под пашню.

На территории района в лесных «колках» преобладают серые лесные почвы и солоди.

Естественные березовые и осиновые насаждения на серых лесных почвах на положительных формах рельефа имеют высокую производительность (I-III классы бонитета). Серые лесные почвы вполне пригодны для использования под лесопосадки.

Солоди, как правило, занимают западины и в зависимости от уровня и состояния грунтовых вод делятся на задернованные, типичные, заболоченные и оторфованные.

Солоди характеризуются наличием временного избыточного увлажнения, которое создает помехи для создания здесь лесных культур. На этих почвах произрастают березовые и осиновые насаждения производительностью от II до IV классов бонитета.

Механический состав почв и почвообразующих пород на гривах преимущественно тяжело- и среднесуглинистый, в межгривных понижениях – глинистый.

Водная эрозия на территории района не имеет развития, что связано со слабой изрезанностью поверхности, тяжелым механическим составом почв и умеренностью выпадающих осадков.

Значительно больше опасности представляет ветровая эрозия, т. к. сильные южные и юго-западные ветры сдувают с гривных вершин плодородный пахотный слой среднего и мелкого механического состава, приводя в непригодность пахотные земли.

Согласно «Территориальному фонду геологической информации по Сибирскому Федеральному округу» на территории Озеро-Карачинского сельсовета находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

- месторождение лечебных грязей «Озеро Карачи». Согласно заключению, составленному Томским НИИ курортологии и физиотерапии донные отложения озера отнесены к сульфидным соленасыщенным лечебным грязям, средняя мощность залежи - 0,67 м. Месторождение находится в нераспределённом фонде недр. Запасы утверждены ТКЗ в 2009 г. протоколом №2/708 в количестве по категории А+В+С1 – 1014 тыс. м3. Право пользования принадлежит ООО Санаторий «Алтай-West» (лицензия НОВ 01852 МР);

- минеральные подземные воды в окрестностях курорта «Озера Карачи» известны и эксплуатируются с 60-х годов прошлого века. Продуктивный водоносный горизонт меловых отложений покурской свиты является единственным источником хозяйственно-питьевого назначения для всех городов и посёлков западной и юго-западной части Новосибирской области. На 01.01.12г. в эксплуатации находится 5 участков с общими запасами утверждёнными в ГКЗ по категории А+В в количестве 4,691 тыс.м3/сут. Лицензиями на право пользования минеральными питьевыми лечебными и лечебно-столовыми водами владеют три компании: ООО «Компания «Озеро Карачи»», завод по розливу воды «Карачинская вода» и ООО «Курорт «Озеро Карачи».

### Гидрография и гидрология

Поверхностные водные объекты представлены многочисленными озёрами, прудами, болотами. Наиболее крупными озёрами являются оз. Карачи, оз. Бол.Унгар, оз. Узункуль, оз. Мочалы, оз. Тебис, оз. Белехта, оз. Бол. Яланкуль, оз. Тармакуль и прочие.



### Полезные ископаемые и природные ресурсы

На территории сельсовета имеются месторождения пресных вод и лесные ресурсы.

Глубина залегания, минерализация и солевой состав грунтовых вод варьирует в широких пределах, в зависимости от условий рельефа, характера грунтов, колебаний увлажнённости отдельных сезонов в годовом цикле и в некоторой степени от широтных изменений климата.

### Растительный и животный мир

Растительный покров представлен в основном лугами: солонцово-солончаковыми, меньше - болотно-солончаковыми и солонцеватыми степями. В низинных болотах преобладают тростники, осоки. Леса расположены в виде отдельных урочищ и колков. Основная лесообразующая порода- береза, занимает 88 %покрытой лесом площади, осина-8,4%, сосна и лиственница- 3,6%. Можно увидеть здесь иву сибирскую, смородину, калину, черемуху.

Осенью в колках очень много грибов- подберезовики, подосиновики, белые грибы, грузди сибирские.

Животный мир представлен небольшим количеством косули и лося, обитают колонок, горностай, ласка, хорь, барсук, норка, корсак, заяц-беляк, суслик. Многочисленна водоплавающая и болотная дичь.

В водоемах обитают язь, сазан, карась, плотва, окунь, щука, судак.

### Рекреационные ресурсы

В Новосибирской области Постановлением Совмина РСФСР от 13.02.1986 № 70 «Об утверждении Положений о курортах Марциальные воды, Озеро Карачи, Озеро Шира, Старая Русса и Тишково» утверждено Положение о курорте Озеро Карачи (Новосибирская область). Согласно данному постановлению, Курорт Озеро Карачи находится в Чановском районе Новосибирской области и относится к курортам республиканского значения. Постановление в установленном порядке не отменено и не признано утратившими силу, статус курорта «Озеро Карачи», как курорта республиканского (федерального) значения, не изменен.

Согласно Федерального закона № 26-ФЗ от 23.02.1995 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологических чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению (абзац в редакции, введенной в действие с 11 января 2009 года Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 309-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением (абзац в редакции, введенной в действие с 11 января 2009 года Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 309-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Туризм как одна из важных составляющих экономики любой территории может быть эффективным и очень прибыльным бизнесом при наличии ряда условий. С одной стороны, они должны удовлетворять интересы муниципального образования и организаций, занимающихся туризмом, и с другой стороны – интересы конечных потребителей услуг – туристов. Сфера услуг туризма является неотъемлемой частью социально ориентированной рыночной экономики.

Ключевые документы федерального, окружного и муниципального уровня, определяющие государственную политику в сфере туризма:

* Концепция федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 годы)» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.05.2018 № 872‑р);
* Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317);
* Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области на 2015-2023 годы» (утверждена постановлением правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п).
* Стратегия социально-экономического развития Чановского района на 2019-2030 гг.

### Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

На территории сельсовета ООПТ не размещаются.

# **Современное использование территории Озеро-Карачинского сельсовета**

Раздел разработан на основе анализа отчётов о социально-экономическом развитии Озеро-Карачинского сельсовета и информации, представленной администрацией Чановского муниципального района.

## **Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни в****Озеро-Карачинском сельсовете**

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Основные показатели, характеризующие демографические процессы в

Озеро-Карачинском сельсовете

Таблица 1

| Показатель | Годы | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2018 | 2019 | 2021 |
| Среднегодовая численность населения (чел.) | 3700 | 3633 | 3562 |
| Прибыло мигрантов (чел.) | 100 | 100 | 30 |
| Выехало жителей (чел.) | 90 | 90 | 24 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.) | +10 | +10 | +6 |
| Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения) | +2,7 | +2,7 | +1,7 |

За период с 2018 по 2021 год включительно численность населения уменьшилась на 138 человек и  к началу 2021 года составила по данным ФСГС РФ, 3562 человека. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за данный период уменьшилась на 3,7 %.

Миграционные потоки за анализируемый период показывали в целом положительную динамику при смене интенсивности оттока и притока населения.

Способствование повышению миграционного притока, в частности лиц трудоспособного возраста, приведёт к положительному изменению неперспективной возрастной структуры населения, обусловленной вступлением в трудоспособный возраст малочисленного молодого поколения людей, рождённых в 1990-е годы и выбытием многочисленного поколения, рождённых в послевоенные годы. Этот фактор будет нивелировать отрицательное влияние «демографической ямы» 90-х гг. прошлого века, а также может повлиять на количество женщин репродуктивного возраста и повышение общего уровня рождаемости.

Миграционный прирост населения в 2021 году составил + 1,7/1000 чел. при среднем показателе за последние годы +2,4/1000 чел.

В целях сохранения накопленных потенциальных трудовых ресурсов появляется необходимость проведения мероприятий, направленных на снижение смертности населения в рабочих возрастах. Основная часть трудоспособного населения погибает под воздействием внешних факторов, поэтому устранение или уменьшение их влияния на человека может быть использовано как один из методов снижения смертности населения в целом.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов противостоять тенденциям депопуляции. Для этого необходимы меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

Возрастная структура населения Озеро-Карачинского сельсовета

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Население муниципального образования** |  |  |
| Численность постоянного населения (на начало года) – всего | человек | 3633 |
| в том числе в возрасте: |  |  |
| 0-6 | человек | 283 |
| 6-18 | человек | 531 |
| трудоспособном | человек | 1951 |
| старше трудоспособного | человек | 868 |

Имеющиеся отрицательные тенденции в сельсовете усиливаются стартовыми условиями, которые показывают не совсем перспективное на сегодняшний день положение с соотношением возрастов – большое количество лиц старше трудоспособного возраста, практически равное по численности лицам младше трудоспособного возраста. Таким образом, при сохранении миграционных потоков, в ближайшие годы может обеспечиваться суженный характер естественного воспроизводства населения.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, повышение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста.

Главными задачами демографического развития являются:

* повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и распространение её духовно-нравственных ценностей.
* снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, существенное снижение уровня заболеваемости и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;
* дальнейшее сокращение уровня младенческой смертности;
* повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;
* регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

Естественный прирост населения Озеро-Карачинского сельсовета

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения (на начало года) – всего | человек | 3633 |
| Количество родившихся | человек | 45 |
| Количество умерших | человек | 50 |
| Естественный прирост (+), убыль (-) населения | человек | -5 |

В результате комплексного анализа демографической ситуации выявлены основные факторы, влияющие на численность населения:

* относительно высокий показатель смертности населения (среднегодовой показатель за последние 6 лет выше уровня рождаемости в 1,14 раза);
* относительно невысокая доля населения трудоспособного возраста (в 2020 году доля лиц трудоспособного возраста составляет 50,9 %).

## **Структура современного землепользования**

Согласно действующему Земельному кодексу Российской Федерации, введённому в действие 25.10.2001, № 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определённым правовым режимом пользования – законодательно закреплёнными правилами использования земель:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населённых пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

**Земли сельскохозяйственного назначения** – земли, находящиеся за границами населённого пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

**Земли населённых пунктов**. Землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В состав земель населённых пунктов могут входить земельные участки, отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1. жилым;
2. общественно-деловым;
3. производственным;
4. инженерных и транспортных инфраструктур;
5. рекреационным;
6. сельскохозяйственного использования;
7. специального назначения;
8. военных объектов;
9. иным территориальным зонам.

Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

**Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения** – земли, расположены за границами населённых пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1. земли промышленности;
2. земли энергетики;
3. земли транспорта;
4. земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
5. земли для обеспечения космической деятельности;
6. земли обороны и безопасности;
7. земли иного специального назначения.

В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

**Земли особо охраняемых территорий**. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1. особо охраняемых природных территорий;
2. природоохранного назначения;
3. рекреационного назначения;
4. историко-культурного назначения;
5. особо ценные земли.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

**Земли лесного фонда** – лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным Кодексом и лесным законодательством.

**Земли водного фонда**. К землям водного фонда относятся земли:

1. покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
2. занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Водный кодекс Российской Федерации относит сосредоточение природных вод на поверхности суши, имеющее характерные формы распространения и черты режима к поверхностным водным объектам. К землям под водными объектами относятся земли, занятые сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озёрами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями, каналами и иными поверхностными водными объектами).

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным Кодексом и водным законодательством.

**Земли запаса** – это земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

1. земель, находящихся в федеральной собственности, – Правительством Российской Федерации;
2. земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
3. земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, – органами местного самоуправления;
4. земель, находящихся в частной собственности:

* земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
* земель иного целевого назначения – органами местного самоуправления.

Перевод земель населённых пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населённых пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путём установления или изменения границ населённых пунктов в порядке, установленном Земельным Кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

Статус и границы территории муниципального образования установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Границы населённых пунктов не установлены.

## **Основные направления экономики Озеро-Карачинского сельсовета**

Базовой отраслью экономики сельсовета является производство (розлив) минеральной воды предприятием ООО «Карачинский источник». На предприятии работает более 400 человек. За последние годы наблюдается устойчивая тенденция к росту занятого населения на производстве, увеличению выпуска продукции. Предприятие увеличивает ассортимент выпускаемой продукции – напитки. ООО «Карачинский источник» является главным источником доходов не только Озеро-Карачинского сельсовета, но и всего района.

*Санаторно-курортное обслуживание*

На территории сельсовета находится уникальное озеро Карачи, что делает это место привлекательным для развития санаторно-курортных учреждений. Озеро Карачи — сочетает лечебные свойства грязи, рапы и питьевой минеральной воды. Грязь озера Карачи относится к минеральным иловым сульфидным и представляет сметанообразную мелкодисперсную массу черного цвета с запахом сероводорода. Главной составной частью карачинской грязи являются продукты расщепления так называемого коалипового ядра: примеси железа и фосфорсодержащие органические вещества. Очень важным свойством грязи и рапы является их высокая щелочность, что предохраняет грязь от выпадения осадка гипса. Эти особенности обуславливают высокие лечебные свойства карачинской грязи и ставят ее в один ряд с лучшими лечебными грязями отечественных и зарубежных курортов.

Большой ценностью обладает Карачинская минеральная вода, исследования которой подтвердили высокую эффективность при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта. По химическому составу Карачинская минеральная лечебно-столовая вода хлоридно-гидрокарбонатно-натриевая с общей минерализацией 2,32 г/л.

Наряду с природными лечебными факторами на курорте широко применяют различные виды аппаратной физиотерапии, массаж и лечебное питание, что позволяет эффективно осуществлять оздоровление населения и проводить реабилитацию больных лиц.

В настоящий момент на территории располагается детский психоневрологический санаторий министерства здравоохранения РФ «Озеро Карачи», ООО санаторий «Озеро Карачи» и летний детский лагерь «Светлячок». Детский санаторий осуществляет лечение последствий у детей в возрасте от 2 до 14 лет.

Сельское хозяйство представлено личными подсобными хозяйствами. Основным видом хозяйственной деятельности являются животноводство, растениеводство, производство мяса и молока.

Строительство жилых и общественных зданий в сельском поселении осуществляются, главным образом, предприятиями малого бизнеса. На перспективу с развитием хозяйственного комплекса и увеличением населения возрастет численность работающих в этой отрасли.

Развитие малого предпринимательства приобретает все большее экономическое, политическое, социальное значение, способствуя созданию рабочих мест, увеличению налоговых поступлений. Благодаря данному сектору экономики создается рыночная инфраструктура, появляется конкуренция, происходит реальный отбор того, что наиболее важно и необходимо. Для устойчивого развития экономики села необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в сельском хозяйстве, строительстве, на транспорте. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться торговле, бытовых и коммунальных услугах, туризме. Проектом предусматривается территориальные и трудовые ресурсы для развития малого бизнеса.

Реализация данного проекта позволит решить и ряд социальных проблем – это дополнительные рабочие места, строительство жилья, увеличение доходов населения.

В обслуживающую отрасль отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

Система здравоохранения включает три фельдшерско-акушерских пункта в д. Тармакуль, д. Белехта и п. Новояркуль. В п.Озеро-Карачи (курорт) действует больница на 13 койко-мест (3 смены), аптекой, детским психоневрологическим санаторием, который осуществляет лечение последствий полиомиелита у детей. Проектная мощность учреждения составляет 105 мест. В настоящее время ведется капитальный ремонт некоторых корпусов. До 2016 года планируется строительство нового здания на 50 мест. Также предусмотрен снос старых корпусов и очистка территории.

Санаторно-курортным обслуживанием занимается ООО «Санаторий Озеро Карачи», в настоящий момент обладающий мощностью около 200 мест. В последние годы началась программа по капитальному ремонту существующих (пригодных) объектов. Планируется существенное увеличение проектной мощности данного учреждения, количество мест только в течение ближайших лет увеличится в 3 раза.

Учреждения образования представлены общеобразовательной школой на 560 мест и детским дошкольным учреждением на 60 мест в п.Озеро-Карачи (курорт), в д.Тармакуль находится школа и дошкольное учреждение, в д. Белехта школа. Группа продленного дня размещается в п.Озеро-Карачи, в п. Новояркуль работает дошкольное учреждение. Также имеется филиал Чановской музыкальной школы.

В системе учреждений культуры находится дом культуры д.Тармакуль, в д. Белехта культурно-досуговый центр.

В сельсовете зарегистрировано 10 предприятий розничной торговли и пять предприятий общественного питания.

# **Планировочная структура Озеро-Карачинского сельсовета.**

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

*Курортный посёлок Озеро-Карачи*

Основной композиционной осью является ул. Школьная. Западную часть курортного посёлка занимают объекты рекреационного назначения - курорт Озеро-Карачи, детский санаторий, детский оздоровительный лагерь "Светлячок", детский лагерь "Бараба".В юго-восточной части расположено предприятие по изготовлению (розливу) минеральной воды ООО "Карачинский источник".Объекты административно-бытового, общеобразовательного, а также объекты здравоохранения расположены равномерно вдоль ул. Школьная.

Жилищный фонд представлен индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой.

*Посёлок Озеро-Карачи*

Основной композиционной осью является ул. Советская, её дополняет ул. Вокзальная. На территории посёлка расположен магазин. Жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

Посёлок разделён железной дорогой на две части. Здесь расположен железнодорожный вокзал станции Озеро Карачинское.

*Посёлок Новояркуль*

Основными улицами в жилой застройке п. Новояркуль являются ул. Садовая, ул. Центральная, ул. Степная. На территории посёлка расположена школа. Жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

*Деревня Тармакуль*

Д. Тармакуль расположена на правом берегу озера Бол. Унчар. Основной композиционной осью является ул. Центральная. В населенном пункте расположено почтовое отделение и школа. Жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

*Посёлок Кирзавод*

Основной композиционной осью является ул. Северная. На территории населенного пункта отсутствуют объекты социального значения. Жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

В центральной части посёлка расположено кладбище.

*Деревня Белехта*

Д. Белехта расположена вдоль автодороги федерального значения М-51 «Байкал» (Р-254). На севере от населенного пункта расположена автозаправочная станция ОАО «Сибэнергоснабсбыт».

Основной композиционной осью является ул. Молодёжная.Жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

# **Функциональное зонирование территории**

## **Жилая зона**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилищно-коммунальное хозяйство традиционно является одной из самых проблемных сфер муниципального хозяйства.

Согласно данным государственной статистической отчётности, жилищный фонд всех форм собственности, находящийся на территории Озеро-Карачинского сельсовета на 31.12.2019, составлял 79,80 тыс. м2. Существующая жилая обеспеченность составляет 21,8 м²/чел.

Существующий жилищный фонд характеризуется низкой степенью благоустройства, большой степенью ветхости. Наибольшую долю указанного жилья составляет малоэтажное (до 2-х этажей) жильё. При этом сокращается фонд вторичного жилья для возможного потребления, поэтому необходимо строительство нового жилого фонда.

Таблица 4

**Характеристика жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Количество домов.  (шт) | Фонд жилой площади  (тыс.кв.м.) |
|
| д.Белехта | - | 4581 |
| п.Новояркуль | - | 7550 |
| п.Кирзавод | - | 3106 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | - | 39589 |
| п.Озеро-Карачи | - | 13898 |
| д.Тармакуль | - | 11076 |
| **Итого по Озеро-Карачинскому сельсовету** | **-** | **79800** |

На территории Озеро-Карачинского сельсовета действуют программы развития жилищного строительства:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».
3. Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы».
4. Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение жильём молодых семей в Новосибирской области на 2015-2020 годы».

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей района и сельсовета жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и застройки территорий сельских поселений).

Основными причинами, сдерживающими рост объёмов ввода в эксплуатацию жилья, являются:

* ограниченные возможности приобретения жилья для нуждающихся;
* недоступность кредитных ресурсов из-за высоких процентных ставок для большинства граждан и юридических лиц;
* недостаток площадок, обустроенных инженерными коммуникациями.

Слабыми сторонами жилищно-коммунального комплекса поселения можно назвать:

* отсутствие муниципального резервного жилищного фонда для переселения нуждающихся граждан;
* отсутствие газификации поселения;
* значительное количество семей, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий.

Проблема развития жилищного строительства связана и с природно-климатическими условиями в поселении. Низкие зимние температуры, заболоченность почвы усложняют проведение работ, диктуют применение строительных материалов особого качества и специфических строительных технологий. Также проблема развития жилищного строительства обусловлена особенностями транспортной инфраструктуры: доставка грузов в определённый период и определёнными видами транспорта. Такое положение повышает цену стройматериалов и увеличивает стоимость и сроки строительства новых объектов, и проведение ремонтных работ, что приводит к повышению удельного веса зданий старой постройки и зданий, находящихся в ветхом состоянии.

## **Общественно-деловая зона**

Общественная зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий, иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план сельского поселения содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся объекты в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

* соответствия мощности действующих объектов расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
* соответствия размещения действующих объектов расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
* наличия объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных), а также расположенных в приспособленных помещениях.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами регионального значения Новосибирской области регулируется Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждёнными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (далее – РНГП НСО).

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного значения района регулируется Местными нормативами градостроительного проектирования Чановского района Новосибирской области, утверждёнными Решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 21.06.2016 № 92 (далее – МНГП Чановского района).

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельсовета регулируется Местными нормативами градостроительного проектирования Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утверждёнными Решением четырнадцатой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 28.09.2016 г. № 117 (далее – МНГП Озеро-Карачинского сельсовета), с учётом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и иных отраслевых нормативных актов в сфере градостроительства.

*Образование*

Учреждения образования представлены общеобразовательной школой на 560 мест и детским дошкольным учреждением на 60 мест в п.Озеро-Карачи (курорт), в д.Тармакуль находится школа и дошкольное учреждение, в д. Белехта школа. Группа продленного дня размещается в п.Озеро-Карачи, в п. Новояркуль работает дошкольное учреждение. Также имеется филиал Чановской музыкальной школы.

Для обеспечения равных возможностей обучения детей из деревень, где нет средней школы, организован бесплатный подвоз учащихся.

Одним из механизмов обеспечения качества образования Чановского района является последовательное введение федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) общего образования на уровнях начального общего и основного общего образования.

Таблица 5

Характеристика системы образования, 2019-2020 учебный год

| Показатель | Значение |
| --- | --- |
| Общеобразовательные школы | |
| Число школ, ед. | 3 |
| Проектная мощность школ, мест | 859 |
| Численность обучающихся, чел. | 360 |
| Количество учеников на 1 учителя, чел. | 8 |
| Дошкольные учреждения | |
| Число детских садов, ед. | 3 |
| Проектная мощность детских садов, мест | 125 |

Особое внимание в образовательной политике Озеро-Карачинского сельсовета отводится целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

*Здравоохранение*

Система здравоохранения включает три фельдшерско-акушерских пункта в д. Тармакуль, д. Белехта и п. Новояркуль. В п.Озеро-Карачи (курорт) действует больница на 13 койко-мест (3 смены), аптекой, детским психоневрологическим санаторием, который осуществляет лечение последствий полиомиелита у детей. Проектная мощность учреждения составляет 105 мест. В настоящее время ведется капитальный ремонт некоторых корпусов. До 2016 года планируется строительство нового здания на 50 мест. Также предусмотрен снос старых корпусов и очистка территории.

Санаторно-курортным обслуживанием занимается ООО «Санаторий Озеро Карачи», в настоящий момент обладающий мощностью около 200 мест. В последние годы началась программа по капитальному ремонту существующих (пригодных) объектов. Планируется существенное увеличение проектной мощности данного учреждения, количество мест только в течение ближайших лет увеличится в 3 раза.

Главная задача – улучшение качества обслуживания: наличие необходимых врачей-специалистов различного профиля, техническое и информационное оснащение учреждений.

Приоритетными заболеваниями всего населения района являются заболевания органов дыхания (27,41 %), травмы и отравления (6,33 %), болезни органов пищеварения (6,52 %), инфекционные и паразитарные болезни (5,87 %), болезни глаз (5,51 %), болезни системы кровообращения (8,30 %), болезни костно-мышечной системы (8,36 %), болезни мочеполовой системы (8,77 %).

Приоритетными заболеваниями среди детей являются заболевания органов дыхания (54,90 %), травмы и отравления (4,94 %), болезни органов пищеварения (5,52 %), инфекционные и паразитарные болезни (4,64 %), болезни глаз и его придаточного аппарата (4,98 %), болезни нервной системы (4,53 %), болезни кожи и подкожной клетчатки (4,35 %).

Приоритетными болезнями среди взрослого населения района являются болезни органов дыхания (12,12 %), травмы отравления (6,87 %), болезни органов пищеварения (6,98 %), психические расстройства (2,99 %), болезни системы кровообращения (12,47 %), инфекционные и паразитарные болезни (6,68 %), болезни глаза и его придаточного аппарата (5,55), болезни мочеполовой системы (11,98 %).

В целом показатели здоровья постепенно улучшаются за счёт приобретения современного диагностического оборудования, улучшения условий жизни населения.

Стремясь к обеспечению максимально комфортных условий проживания для каждого жителя Чановского района, необходимо сосредоточиться на развитии современной, комплексной и интегрированной системы охраны здоровья, организованной в единый многофункциональный медицинский кластер, управляемой в соответствии с мировыми стандартами. Эта система позволит удовлетворить потребности существующих и будущих поколений и обеспечит более здоровую и длительную жизнь для всех жителей.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в районе должно осуществляться, прежде всего, за счёт обеспечения укомплектованности всех учреждений медицинским персоналом. Работа самого здравоохранения района должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

На территории Чановского района размещаются 2 учреждения социальной защиты населения, обслуживающие в том числе население Новопреобраенского сельсовета:

* Государственное казённое учреждение Новосибирской области «Центр социальной поддержки населения Чановского района» (р.п. Чаны, ул. Чехова, д. 11);
* Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Чановского района Новосибирской области» (р.п. Чаны, ул. Чехова, д. 11).

Администрация сельского совета ведёт мониторинг и учёт лиц, проживающих на территории сельсовета и относящихся к льготным категориям граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Особое внимание уделяется мониторингу ситуации в семьях в рамках профилактики безнадзорности и беспризорности несовершеннолетних. Местной Администрацией совместно с Отделом опеки и попечительства Администрации Чановского района ведётся работа по оказанию помощи в нахождении места жительства несовершеннолетних по запросу отдела опеки, посещению неблагополучных семей, составлению характеристик неблагополучных семей, составлению актов обследования жилищно-бытовых условий семей.

Для улучшения медицинского обслуживания населения разработана Государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области». В настоящее время идёт её реализация.

*Культура*

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

В последние годы большой интерес общества обращён к истокам традиционной народной культуры и любительскому искусству как фактору сохранения единого культурного пространства в Чановском районе. Учреждения культурно-досугового типа удовлетворяют широкий диапазон запросов и нужд населения в сфере культуры, способствуют полноценной реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры.

В системе учреждений культуры находится дом культуры д.Тармакуль, , в д. Белехта культурно-досуговый центр ( на 300 мест).

Библиотечная система представлена двумя филиалами, число экземпляров хранения составляет 30 000.

Клубные учреждения укомплектованы кадрами, что позволяет учреждениям участвовать во всех культурных районных мероприятиях. Работники клубов и библиотек работают в тесном контакте со школами по воспитанию детей и молодёжи.

Основные задачи системы культурно-досугового комплекса сельсовета: формирование и развитие массового художественного творчества среди разных возрастных групп населения, оказание поддержки молодым дарованиям, развитие и поддержка национальной культуры.

В соответствии с распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р‑965, сельсовет обеспечен учреждениями культурно-досугового типа: клубами – 2ед., библиотеками – 2 ед., музеями – 2 ед.

Деятельность в сфере культуры в среднесрочной перспективе будет направлена на решение следующих основных задач:

* стимулирование самодеятельного творчества и культурно-досуговой деятельности, создание условий для повышения качества работы учреждений культуры и разнообразия услуг, сохранение социальной направленности и обеспечение равного доступа к культурным благам;
* обеспечение сохранности и популяризация историко-культурного наследия.
* обеспечение организации библиотечного обслуживания населения и комплектование книжных фондов.
* организация и проведение мероприятий в области культуры и искусства;
* укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Наблюдается рост асоциальных проявлений в молодёжной среде. В связи с этим, в работе с молодёжью старшего подросткового возраста особое внимание должно уделяться пропаганде правовых знаний, расширению работы по организации досуговой и трудовой занятости молодёжи, вовлечению молодёжи в проведение различных мероприятий.

Актуальной для молодёжи является проблема самореализации. Сегодня появляются и развиваются молодёжные субкультуры, создаваемые самими молодыми людьми с целью самореализации. Среди них выделяются такие творческие направления, как КВН, электронная и рок-музыка, брейк-данс, хип-хоп, клубы экстремальных видов спорта и т.д. Все большее количество активной творческой молодёжи вовлекается в деятельность молодёжных субкультур, способствуя развитию культурного и инновационного потенциала территории. Однако предлагаемые учреждениями образования и дополнительного образования формы поддержки творческой инициативы либо не отвечают современным потребностям и предпочтениям молодёжи, либо не  в полной мере их удовлетворяют как в количественном, так и  в качественном отношении.

В настоящее время недостаточное внимание уделяется вопросу работы с молодёжью, проживающей на территории сельсовета. Эти молодые люди, как правило, старше 20 лет, являются и молодыми специалистами, работающими на предприятиях, находящихся в районе. Необходимо создание общественных объединений по интересам особенно в сельской местности, основной задачей которых будет являться включение рабочей молодёжи в общественные дела села и участие в организации и проведении творческих мероприятий.

В библиотеке регулярно проводятся выставки, в которых активно участвуют жители села. К памятным датам проводятся выставки и конкурсы детских рисунков.

Анализ деятельности объектов культуры сельского поселения свидетельствует об общих прогрессивных тенденциях, но вместе с тем в отрасли существует ряд сдерживающих факторов.

Материально-техническая база поддерживается на достаточно хорошем уровне, но, безусловно, требует обновления и технического совершенствования. Объекты культуры в селе выполняют функции не только по организации досуга и развития художественного творчества населения поселений, но и являются площадкой для проведения мероприятий районного уровня. Показатели участия населения в культурной жизни на протяжении ряда лет имеют положительную тенденцию по ряду характеристик, включающих количество проводимых мероприятий и их участников. Проводится работа по развитию платных услуг населению.

Особое место в совершенствовании качества предоставления муниципальных услуг, занимает вопрос уровня профессиональной компетенции работников учреждений. На постоянной основе ведётся работа, направленная на повышение квалификации работников, совершенствования уровня их профессиональной подготовки.

Тем не менее, вследствие отсутствия кадрового резерва в сфере культуры наблюдаются тенденции «старения» творческого персонала, отрасль испытывает острый дефицит в специалистах определённой профессиональной квалификации: хореографы, режиссёры, преподаватели образовательных учреждений сферы культуры.

Уровень компьютеризации библиотек анализируемых населённых пунктов и обеспечение доступа в Интернет составляют 100 %. Штатная численность и профессиональная квалификация работников отрасли культуры поселения соответствует установленным нормативам.

*Физическая культура и спорт*

Основными направлениями в области физической культуры и массового спорта являются привлечение жителей муниципального образования к занятиям физической культурой и спортом, развитие детско-юношеского спорта, пропаганда здорового образа жизни, военно-патриотическое воспитание молодёжи и подростков.

В поселении действует 3 спортивных школьных зала и хоккейная коробка. Сеть школьных спортивных залов позволяет в некоторой степени реализовать задачи как общего спортивного воспитания, так и формирования начального спортивного мастерства. На сегодняшний день остаётся слабой спортивная база для организации досуга молодёжи и взрослого населения.

Общеобразовательные школы участвовали в районных соревнованиях по лёгкой атлетике, мини футболу, лыжам, осеннем кроссе.

Наряду с положительными результатами работы сферы физической культуры и спорта на территории района, имеются ряд проблем, требующих неотложного решения: одним из главных проблемных вопросов, является наличие достаточной материальной базы. Имеющиеся в наличии приспособленные спортивные сооружения не соответствуют современным требованиям. Слабая материально-техническая база учреждений физкультуры и спорта на селе, в спортивных школах. Недостаточное количество квалифицированных спортивных кадров.

Основываясь на местных нормативах градостроительного проектирования Озеро-Карачинского сельсовета, фактическая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями на территории сельсовета составляет 0 %, спортивными залами 92,5 %, плавательными бассейнами – 0 %.

Таким образом, на основе проведённого анализа, в числе ключевых проблем социальной сферы Озеро-Карачинского сельсовета следует выделить следующие:

* недостаточное финансирование физической культуры и массового спорта;
* отсутствие на предприятиях и в учреждениях штатных специалистов по физической культуре и спорту, работающих в трудовых коллективах;
* отсутствие у определённой части населения понимания необходимости укреплять своё здоровье, заинтересованности в регулярных занятиях физической культурой и спортом;
* находится на низком уровне профессиональная ориентация учащихся с целью привлечения для работы в отрасли «Физическая культура и спорт», низкая заработная плата;
* недостаточная обеспеченность спортивными сооружениями, высокая стоимость физкультурно‑спортивных услуг;
* отсутствие современной спортивной базы;
* недостаточная оснащённость спортсменов современным инвентарём и оборудованием;
* отсутствие условий для занятий физической культурой и спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;
* отсутствие в достаточном количестве необходимого спортивного инвентаря и оборудования на спортивных объектах для занятий физической культурой и массовым спортом, в учреждениях дополнительного образования детей спортивной направленности;
* проблема с медицинским обеспечением спортивно-массовых, физкультурных мероприятий, спортивных соревнований.

Деятельность Администрации сельсовета  в области физической культуры и спорта должна быть направлена на решение таких задач, как развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, для повышения мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой, спортом и ведению здорового образа жизни

Таким образом, в результате анализа существующего положения в сфере социальной инфраструктуры выявлено несоответствие мощности действующих объектов минимально допустимому уровню обеспеченности объектами следующих видов:

* учреждения дополнительного образования;
* плоскостные сооружения;
* крытые плавательные бассейны.

## **Сельскохозяйственная зона**

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства.

## **Производственная зона**

В состав зоны включаются:

* производственная зона – зона размещения производственных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.
* коммунальная зона – зона размещения коммунальных объектов, складов ГСМ, нефтебаз.

В данной зоне расположены производственные и коммунально-складские объекты действующих предприятий.

Хранение индивидуальных автомашин осуществляется на приусадебных участках. Ведомственные легковые и грузовые машины хранятся в существующих гаражах на участках предприятий.

## **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций транспорта. Зона также предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта.

Внешний транспорт на территории сельсовета представлен автомобильным транспортом.

## ***Автомобильный транспорт***

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами IV, V технической категории с асфальтобетонным и переходным покрытием.

Внешние транспортные связи территории населённых пунктов осуществляются посредствам автодорог федерального значения М-51 «Байкал» (Р-254), межмуниципального значения Н-2937, Н-2905, К-03, Н-2904, Н-2906, а также дорогами местного значения.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со *СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* для дорог IV категории - 50м.

## ***Железнодорожный транспорт***

По территории Озеро-Карачинского сельсовета проходит Западно-Сибирская железная дорога.На территории сельсовета располагается железнодорожная станция – ст.Озеро-Карачинское, расположенная в 3 км от курортного посёлка Озеро-Карачи.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители Озеро-Карачинского сельсовета пользуются услугами международного аэропорта Толмачёво в г. Новосибирск (расстояние от посёлка Озеро-Карачи 394 км).

## ***Объекты транспортной инфраструктуры***

На территории Озеро-Карачинского сельсовета расположены следующие объеты транспортной инфраструктуры:

- АЗС ОАО "Сибэнергоснабсбыт";

- СТО;

На территории курортного посёлка Озеро-Карачи расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- гараж по ул. Школьной;

- гараж с запада от заводаООО "Карачинский источник".

## ***Улично-дорожная сеть***

На сегодняшний день для улично-дорожной сети населенного пункта характерен переходный тип покрытия.

К недостаткам улично-дорожной сети населенного пункта можно отнести следующее:

- отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии;

- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

*Реестр улиц курортного посёлка Озеро-Карачи:*

- ул. Школьная;

- ул. Юрченко;

- ул. Дорожная;

- ул. Шоссейная;

- ул. Полевая;

- ул. Рабочая;

- ул. Тихая;

- пер. Новый;

- пер. Южный;

- пер. Восточный;

*Реестр улиц посёлка Озеро-Карачи:*

- ул. Советская;

- ул. Вокзальная;

- ул. Железнодорожная;

*Реестр улиц деревни Белехта:*

- ул. Молодёжная;

*Реестр улиц деревни Тармакуль:*

- ул. Центральная;

- ул. Лесная;

*Реестр улиц посёлка Новояркуль:*

- ул. Центральная;

- ул. Садовая;

- ул. Олимпийская;

- ул. Гагарина;

- ул. Российская;

- ул. Зеленая;

- ул. Степная;

*Реестр улиц посёлка Кирзавод:*

- ул. Северная.

К основным проблемам управления, связанным с несовершенством методологического, нормативного и информационного обеспечения дорожного хозяйства поселения, относятся следующие:

* методология определения целей и направлений развития дорожного хозяйства, что не позволяет создать эффективную систему планирования дорожных работ и мониторинга их выполнения;
* отсутствует утверждённая номенклатура целевых показателей для муниципальных органов управления автомобильными дорогами, не разработаны методики их планирования и мониторинга, оценки эффективности мероприятий по развитию дорожной сети, что не позволяет сформировать целостную систему управления отраслью, ориентированную на достижение конечных результатов;
* сложившаяся в дорожной отрасли система планирования, финансирования и выполнения дорожных работ ориентирована преимущественно на выполнение отдельных видов дорожных работ и своевременное освоение выделенных бюджетных средств. Такая система не позволяет в полном объёме решить задачу достижения высоких транспортно-эксплуатационных показателей дорожной сети, отвечающую интересам пользователей автомобильных дорог. В свою очередь, отмечается незаинтересованность дорожных предприятий в обеспечении долговечности и надёжности конструкций дорожных одежд, уменьшении материалоёмкости и увеличении межремонтных сроков службы автомобильных дорог и дорожных сооружений, сокращении сроков проектирования и производства работ;
* не в полном объёме имеется достоверная информация о состоянии автомобильных дорог местного значения;
* отсутствует актуальная информация о пользователях автомобильных дорог (интенсивности и скорости движения транспортных средств, транспортных связях, оценке пользователями качественных характеристик и приоритетов развития дорожной сети).

Перечисленные проблемы системы планирования и выполнения дорожных работ не позволяют обеспечить эффективное развитие дорожного хозяйства в соответствии с потребностями пользователей автомобильных дорог.

К числу важнейших проблем дорожного хозяйства относятся: низкая эффективность работы дорожных предприятий и их технологическое отставание.

К числу основных факторов, сдерживающих развитие дорожных предприятий, относятся:

* изношенность основных фондов, отсутствие технологического оборудования (или наличие морально и физически устаревшего), не позволяющего выполнять ремонтные работы, особенно работы с асфальтобетонным покрытием;
* нестабильность и краткосрочность заказов на дорожные работы (каждый год на тендеры выставляются заказы с небольшими объёмами работ), что не позволяет предприятиям дорожного хозяйства вкладывать средства в развитие производственной базы, внедрение новых технологий и оборудования из-за отсутствия гарантий дальнейшего продолжения работ и возможности возврата вложенных средств;
* длительность процедуры проведения торгов и заключения контрактов с подрядчиками, недостаточное качество передаваемой заказчиком проектной документации, проблемы с освобождением территории для строительства зачастую ведут к увеличению сроков и непредвиденному удорожанию дорожных работ, что негативно отражается на деятельности предприятий.

В результате анализа улично-дорожной сети муниципального образования выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

* неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
* недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);
* значительная протяжённость грунтовых дорог;
* отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
* отсутствие искусственного освещения;
* отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

## **Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, озёрами, реками и протоками, водохранилищами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории сельсовета находится уникальное озеро Карачи, что делает это место привлекательным для развития санаторно-курортных учреждений. Озеро Карачи — сочетает лечебные свойства грязи, рапы и питьевой минеральной воды. Грязь озера Карачи относится к минеральным иловым сульфидным и представляет сметанообразную мелкодисперсную массу черного цвета с запахом сероводорода. Главной составной частью карачинской грязи являются продукты расщепления так называемого коалипового ядра: примеси железа и фосфорсодержащие органические вещества. Очень важным свойством грязи и рапы является их высокая щелочность, что предохраняет грязь от выпадения осадка гипса. Эти особенности обуславливают высокие лечебные свойства карачинской грязи и ставят ее в один ряд с лучшими лечебными грязями отечественных и зарубежных курортов.

Большой ценностью обладает Карачинская минеральная вода, исследования которой подтвердили высокую эффективность при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта. По химическому составу Карачинская минеральная лечебно-столовая вода хлоридно-гидрокарбонатно-натриевая с общей минерализацией 2,32 г/л.

Наряду с природными лечебными факторами на курорте широко применяют различные виды аппаратной физиотерапии, массаж и лечебное питание, что позволяет эффективно осуществлять оздоровление населения и проводить реабилитацию больных лиц.

В настоящий момент на территории располагается детский психоневрологический санаторий министерства здравоохранения РФ «Озеро Карачи», ООО санаторий «Озеро Карачи» и летний детский лагерь «Светлячок». Детский санаторий осуществляет лечение последствий у детей в возрасте от 2 до 14 лет.

На территории поселения преобладают насаждения естественного происхождения. Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках детских и учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учёта нормативных требований по их размещению.

В настоящее время озеленение Озеро-Карачинского сельсовета не представляет собой единой системы. В озеленение общего пользования включены палисадники в жилой застройке.

Озеленение ограниченного пользования представлено на участках дошкольных и школьных учреждений.

Защитное озеленение в санитарно-защитных зонах некоторых предприятий представляет собой участки естественного леса, специального озеленения санзон нет.

## **Зона специального назначения**

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, полигонов твёрдых коммунальных и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населённого пункта.

На территории сельсовета расположены несколько объектов специального назначения – кладбища и скотомогильники.

К объектам специального назначения относятся кладбища и полигоны твердых бытовых отходов (ТБО).

На территории Озеро-Карачинского сельсовета расположено 5 кладбищ:

- на западе от п. Кирзавод;

- на севере д. Тармакуль;

- на северо-западе д. Белехта;

- на северо-востоке от оз. Тебисс;

- на юге п. Бишбуга.

На территории п. Кирзавод так же расположено кладбище.

На территории сельсовета расположено два полигона ТБО:

- на юго-востоке от кур.п.Озеро-Карачи;

- на юго-западе от д.Тармакуль.

Расположен скотомогильник около д. д. Белехта.

На территории Озеро-Карачинского сельсовета нет крупных предприятий, загрязняющих атмосферу и образующих токсичные отходы, поэтому территория считается экологически чистой.

Образованные твёрдые отходы, в том числе от деятельности сельскохозяйственных предприятий, складируются на специальных объектах.

Источниками образования отходов на территории сельсовета являются юридические лица, жилой сектор – многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

С целью обеспечения системы сбора и транспортирования отходов на территории жилой застройки населённых пунктов оборудованы места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов, на которых установлены контейнеры.

Для сбора твёрдых коммунальных отходов в частном секторе используются контейнеры металлические объёмом 0,2 куб. м., в многоквартирных жилых домах объёмом 0,7 куб. м.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Анализируя проблемы системы по сбору и вывозу ТКО, необходимо отметить следующее:

* рост потребительского спроса населения и рост объёмов образования отходов;
* возникновение небольших несанкционированных свалок;
* отсутствие спец. машин для транспортирования ТКО;
* низкая активность населения в решении проблемы по обращению с отходами;
* ограниченность средств местного бюджета.

В связи с вышеуказанным, необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время следующие мероприятия:

* организовать и упорядочить работу по сбору и вывозу отходов от жителей, пользующихся самовывозом;
* организовать строительство подъездной автодороги к площадке временного накопления твёрдых коммунальных отходов;
* разработать специальные мероприятия по содержанию мест размещения отходов на должном уровне до появления в районе полигона по обработке отходов.

В области обращения с отходами выявлены следующие недостатки:

* отсутствие организованной системы сбора и обработки отдельных видов отходов (пластик, бумага, картон, стекло) в составе ТКО;
* отсутствие оборудования по обезвреживанию отходов;
* отсутствие инфраструктуры раздельного сбора отходов;
* отсутствие системы сбора опасных отходов в составе ТКО (аккумуляторы   
  и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование, электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
* отсутствие комплексной системы учёта, контроля, регулирования в области обращения с отходами;
* отсутствие инфраструктуры по утилизации и обезвреживанию медицинских отходов, отходов ветеринарии;
* низкий уровень экологической культуры населения.

Сбор хозяйственно-бытового мусора должен вывозится специальным транспортом на полигон твёрдых коммунальных отходов. Согласно СанПиН 42.128.4690.88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», в холодное время года (при температуре минус 5 °С и ниже) интервал вывоза составляет не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) – не более одних суток (ежедневный вывоз).

Зимой проводят наиболее трудоёмкие работы: удаление свежевыпавшего и уплотнённого снега, борьбу с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований. Летом должны выполняться работы, обеспечивающие максимальную чистоту дорог и приземных слоёв воздуха.

Снеговые массы преимущественно сгребаются вдоль дорог. В отдельных случаях вывозятся на безопасные участки берега проток, где при повышении температуры плавятся естественным образом.

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путём с прилегающих территорий, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Доля крупногабаритных отходов, образующихся в результате деятельности предприятий, составляет 5 % от объёма ТКО. Согласно п. 8.3 «СП 2.1.7.1038-01.2.1.7. Почва, очистка населённых мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов. Санитарные правила», на полигонах ТКО могут приниматься и складироваться совместно с ТКО промышленные отходы IV и III класса опасности в ограниченном количестве (не более 30 % от массы твёрдых коммунальных отходов).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, должны вывозиться на лицензированные полигоны, имеющие право на обращение с данным видом отходов.

Экологическая политика администрации Чановского района, как и в предыдущие годы, направлена на улучшение качества окружающей природной среды, предотвращение деградации природных комплексов и снижение влияния неблагоприятных экологических факторов на здоровье населения. Достижение данных целей органами местного самоуправления района решается посредством выполнения задач по недопустимости загрязнения окружающей среды.

## **Зона инженерной инфраструктуры**

### Водоснабжение

Во всех населенных пунктах Озеро-Карачинского сельсовета деятельность по водоснабжения населения осуществляется МУП Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района «Коммунальное хозяйство»

Вся территория курортного посёлка Озеро-Карачи и п.Озеро-Карачи охвачена централизованным водоснабжением.

В комплекс инженерной инфраструктуры водоснабжения входят в том числе:

- водозабороз.Б.Яркуль с магистральным водопроводом протяженностью 1,5 км. Водозабор является резервным и используется периодически;

- водозабор р.Омь с магистральным водопроводом протяженностью 22,5км;

- насосно-фильтровальная станция, проектной производительностью 9000 м3/сут. Установлены 2 насоса марки Д 320/50 (подача 230-380м3/час, напор 55-46 м вод.ст). Резервуар чистой воды объемом 1000м3.

- распределительная водопроводная сеть.

Диаметры трубопроводов на сети: DN 50,DN 80,DN 100,DN 110,DN 200,DN 300. Материал трубопроводов: полиэтилен, чугун, сталь.

Система водоснабжения общепоселковая, объединённая хозяйственно-питьевая с противопожарной низкого давления. На сети установлены 4 пожарных гидранта и 38 водозаборных колонок, в железобетонных водопроводных колодцах.

В д.Тармакульводоснабжение осуществляется от двух скважин(мелководная и глубоководная). Скважины не оборудованы павильонами,предотвращающими возможности поверхностного загрязнения питьевой воды, что является нарушением п. 3.2, пп. 3.2.1.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».Территория первого пояса ЗСО не ограждена, зоны санитарной охраны не организованы, что является нарушением п.1.5; п. 3.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В д. Белехта расположена глубоководная скважина. Аналогичная ситуация ссоблюдением первого пояса ЗСО как и в д.Тармакуль.

### Водоотведение

На территории курортного посёлка Озеро-Карачи имеется централизованная система канализации.

Водоотведение сточных вод от объектов благоустроенной жилой застройки, объектов соцкультбыта и промышленных предприятий осуществляется по самотечным коллекторам, до канализационных насосных станций(3 шт), которые перекачивают стоки по главному напорному коллектору, протяженностью 9,18 км до КНС-3.

От КНС-3, по двум напорным коллекторам диаметром 200мм, стоки подаются на очистные сооружения. После очистки и обеззараживания сточные воды направляются в озеро Тармакуль.

Проектная мощность 4,2 тыс м3/сут, фактически 2 тыс м3 /сут.Технологический комплекс в ветхом состоянии. Требует капитального ремонта.

Индивидуальная жилая застройка канализируется в выгребные ямы. Стоки от них специализированным автотранспортом вывозятся за пределы населенного пункта и сбрасываются на рельеф, так как на очистных сооружения отсутствуют сливные станции.

Канализование жилых и общественных зданий остальных населённых пунктов осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям также специализированным автотранспортом вывозятся за пределы населенных пунктов.

### Теплоснабжение

На территории курортного посёлка Озеро-Карачи имеется централизованная система канализации.

Водоотведение сточных вод от объектов благоустроенной жилой застройки, объектов соцкультбыта и промышленных предприятий осуществляется по самотечным коллекторам, до канализационных насосных станций(3 шт), которые перекачивают стоки по главному напорному коллектору, протяженностью 9,18 км до КНС-3.

От КНС-3, по двум напорным коллекторам диаметром 200мм, стоки подаются на очистные сооружения. После очистки и обеззараживания сточные воды направляются в озеро Тармакуль.

Проектная мощность 4,2 тыс м3/сут, фактически 2 тыс м3 /сут.Технологический комплекс в ветхом состоянии. Требует капитального ремонта.

Индивидуальная жилая застройка канализируется в выгребные ямы. Стоки от них специализированным автотранспортом вывозятся за пределы населенного пункта и сбрасываются на рельеф, так как на очистных сооружения отсутствуют сливные станции.

Канализование жилых и общественных зданий остальных населённых пунктов осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям также специализированным автотранспортом вывозятся за пределы населенных пунктов.

### Газоснабжение

Газоснабжение разрабатываемой территории в настоящее время осуществляется от ГРС-1 п.Чаны через межпоселковый газопровод высокого давления Pдо 0,6МПа. Газифицирован курортный поселок Озеро- Карачи.

Природный газ используется:

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

- отопительной котельной.

Схема газоснабжения построена по следующему принципу:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельная) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления II категории (Pраб=6 кгс/см2);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП до 0,003 МПа. по газопроводам низкого давления 4 категории.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей к.п.Озеро-Карачи осуществляется от существующей электрической подстанции ПС 110кВ «Карачи». Потребители получают электроэнергию через трансформаторные подстанций 10/0,4 кВ.Питание ТП выполнено по воздушным линиям 10кВ.

Изношенность электрических сетей и устаревшее электрооборудование ТП снижают качество и надёжность снабжения потребителей электрической энергией, что негативно сказывается на уровне жизни населения.

Основными проблемами системы электроснабжения можно назвать:

* изношенность электрических сетей;
* устаревшее электрооборудование ТП;
* значительная выработка ресурса силовых питающих трансформаторов.

Это приводит к снижению качества и надёжности снабжения потребителей электрической энергией, что негативно сказывается на уровне жизни населения.

### Связь

Основным поставщиком услуг электросвязи в сельсовете является ПАО «Ростелеком» (Новосибирский филиал). Установлены таксофоны, дополнительно проложены кабельные линии связи, расширяются новые виды телефонных услуг.

Системой общедоступного пользования является сотовая связь. В Чановском районе в целом присутствуют 6 операторов сотовой связи: ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), ПАО «МТС» (торговая марка МТС), ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»), ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»), ООО «Скартел» (торговая марка «Yota») и Ростелеком, которые обслуживают большую часть населения.

Территория сельсовета охвачена вещанием федеральных и региональных телекомпаний.

Отмечается рост числа пользователей услугами Интернет. Современные технологии российских операторов обеспечили широкий набор предоставляемых услуг: электронная почта, доступ к электронным ресурсам отечественных и зарубежных баз данных, передача факсимильных и голосовых сообщений, телеконференции, аудио- и видеосвязь. К сети Интернет подключены все образовательные учреждения сельсовета.

Территория имеет достаточный уровень развития базовой технологической инфраструктуры, необходимой для функционирования почти всех ресурсов информационных технологий:

* для организации информационного обмена в социально значимых государственных информационных системах (в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, обеспечения безопасности жизнедеятельности, предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде) район соединён с региональной государственной инфокоммуникационной сетью передачи данных;
* функционирует государственная информационная система «Система 112»;
* функционирует защищённая сеть Правительства Новосибирской области, обеспечивающая информационную безопасность работы органов местного самоуправления Чановского района, подведомственных учреждений;
* внедрены новые технологии приёма цифрового эфирного телевидения;

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Озеро-Карачинского сельсовета обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объёма и улучшения качества предоставления услуг связи, внедрения более современных форм информационных коммуникаций.

# **Зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

## **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Согласно Федеральному закону от 25.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включённый в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдаётся паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральный закон от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации»).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, который могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»,расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м – неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

## **Санитарно-защитные и охранные зоны**

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Таблица 14

Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и установленных СЗЗ

| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Скотомогильник | 1000 |
| 2 | Кладбище | 50 м |
| 3 | МТМ | 50 м |
| 4 | АО "Машинный двор" | 50 м |
| 5 | Склад ГСМ | 50 м |
| 6 | АЗС ОАО "Сибэнергоснабсбыт" | 50 м |
| 7 | Молочная ферма | 100 м |
| 8 | Очистные сооружения | 200 м |
| 9 | Полигон ТБО | 500 м |

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008, вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчётную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждённой результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до её внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ. Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчётной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчётов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,вцелях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии (ВЛ), за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряжённости электрического поля по обе стороны от неё от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – на расстоянии 20 м для ВЛ, напряжением до 110 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции, т.е. 25 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, предусмотрены следующие размеры охранных зон от осей воздушных линий электропередачи:

* 1-20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);
* 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормёжки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

*Автомобильный транспорт*

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утверждён приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 19.02.2020 № 22.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учётом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

Согласно Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории;

*Скотомогильники*

Санитарно-эпидемиологические требования к скотомогильникам регламентируются положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 3.1.7.2629 -10 «Профилактика сибирской язвы».

В соответствии с требованиями указанных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для скотомогильников с захоронениями в ямах в соответствии с разделом 7.1.12, класс I, п.3 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 составляет 1000 м (объект I класса опасности). СЗЗ для скотомогильника с биологическими камерами – 500 м (II класс).

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50‑300 м.

В границах СЗЗ в соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) также запрещается:

* пасти скот, косить траву;
* брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за его пределы.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

В исключительных случаях допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

* в биотермическую яму – не менее 2 лет;
* в земляную яму – не менее 25 лет.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника (биотермической ямы) возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты.

Уменьшение размеров и установление границ СЗЗ скотомогильников проводится в установленном законодательстве порядке. В соответствии с разделом IV СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 размеры СЗЗ для объектов I и II класса могут быть установлены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основаниях, указанных в п. 4.2. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

*Стационарные пункты государственной наблюдательной сети*

Выполнение нижеуказанных работ разрешается на следующих минимальных расстояниях от внешней границы земельного участка (метеорологической площадки):

* 1. Возведение зданий, сооружений – не менее 10-кратной высоты одиночных зданий, сооружений и не менее 20-кратной высоты зданий, сооружений, образующих непрерывную или практически непрерывную полосу значительной протяжённости вдоль метеорологической площадки;
  2. Высаживание деревьев и кустарников – не менее 10-кратной высоты отдельных деревьев, кустарников и не менее 20-кратной высоты полос леса значительной протяжённости вдоль метеорической площадки;
  3. Создание небольших искусственных водоёмов и водотоков, орошение (полив) сельскохозяйственных культур – 60 м;
  4. Прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство значительной планировки грунта – 100 м;
  5. Устройство стоянок транспорта и других машин и механизмов, свалок мусора, слива растворов кислот, солей, щелочей, складирование удобрений и металлических изделий – 150 м;
  6. Прокладка и сооружение железных, автомобильных и других дорог, контактных линий трамвая, троллейбуса – 200 м.

Государственный мониторинг качества атмосферного воздуха на территории Новосибирской области проводит ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» (далее – УГМС). По данным УГМС стационарные пункты наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха на территории Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области отсутствуют.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
* Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
* Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
* Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972;
* Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённые Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
* Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) Чановского муниципального района;
* МНГП Озеро-Карачинского сельсовета.

*Санитарная охрана курорта ОЗЕРО КАРАЧИ*

Санитарные зоны озера Карачи, установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 13.02.1986 г. №70 «Об Утверждении Положений о курортах Марципальные воды, Озеро Карачи, Озеро Шира, Старая Русса и Тишково».

Санитарная охрана курорта имеет целью сохранение природных физических и химических свойств лечебных средств курорта, а также предохранение их от порчи, загрязнения и преждевременного истощения.

Границы и режим округа санитарной охраны курорта установлены Постановлением Совета Министров РСФСР от 31 мая 1982 г. N 325 (приложение N 3).

На территории зон округа санитарной охраны курорта соблюдаются требования, установленные для них Положением о курортах, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 5 сентября 1973 г. N 654.

В округе санитарной охраны курорта проводятся санитарно-оздоровительные и другие мероприятия, обеспечивающие должное санитарное состояние курорта и его природных лечебных средств, а также создание благоприятных условий для лечения и отдыха.

В пределах округа санитарной охраны курорта пользование водными объектами для лечебных, курортных и оздоровительных целей, а также использование их для сброса сточных вод производится в соответствии со статьями 48, 74 - 76 Водного кодекса РСФСР.

Санитарная охрана водопроводов и источников водоснабжения в пределах округа санитарной охраны курорта осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством о санитарной охране водопроводов и источников водоснабжения населенных пунктов.

Контроль за проведением на курорте санитарно-противоэпидемических мероприятий осуществляется Новосибирской областной и Чановской районной санитарно-эпидемиологическими станциями.

### Согласно Постановлению Совета Министров СССР от 5 сентября 1973 г. N 654 санитарная охрана курортов включает в себя:

1. Сохранение природных физических и химических свойств лечебных средств курортов, а также предохранение их от порчи, загрязнения и преждевременного истощения.

2. Для курортов устанавливаются округа санитарной охраны, в пределах которых запрещаются всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам и другим зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные средства и санитарное состояние курортов.

В округах санитарной охраны проводятся санитарно-оздоровительные и другие мероприятия, обеспечивающие должное санитарное состояние курортов и их природных лечебных средств, а также создание благоприятных условий для лечения и отдыха.

Одновременно с проектами границ округов санитарной охраны курортов представляются планы санитарно-оздоровительных мероприятий.

3.Округ санитарной охраны курорта делится на три зоны.

Первая зона (зона строгого режима) охватывает местности, где выходят на поверхность минеральные воды, расположены месторождения лечебных грязей, минеральные озера и лиманы, воду которых используют для лечебных целей, пляжи, а также прибрежную полосу моря и территорию, прилегающую к пляжам, шириной не менее 100 метров.

На территории первой зоны запрещаются не связанные непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказывать вредное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

На территории этой зоны разрешаются связанные с эксплуатацией природных лечебных средств горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров, питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей), выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений.

Вторая зона (зона ограничений) охватывает территорию, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к местам выхода на поверхность минеральных вод и к месторождениям лечебных грязей, к минеральным озерам и лиманам, к местам неглубокой от поверхности земли циркуляции минеральных и пресных вод, участвующих в образовании минеральных источников; естественные и искусственные хранилища минеральных вод и лечебных грязей; территорию, на которой расположены санаторно-курортные учреждения и учреждения отдыха, а также территорию, предназначенную для строительства таких учреждений (по генеральному плану курорта); парки, лесопарки и другие зеленые насаждения, использование которых без соблюдения правил, предусмотренных для округа санитарной охраны курорта, может привести к загрязнению, изменению состава или истощению запасов минеральных вод и лечебных грязей или ухудшению всей совокупности природных лечебных средств курорта.

На территории второй зоны запрещается строительство объектов и сооружений (кроме объектов и сооружений, строительство которых разрешается в порядке, предусмотренном пунктом 10 Постановления Совета Министров СССР от 5 сентября 1973 г. N 654), производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курорта, устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации, кладбищ, скотомогильников, массовый прогон скота, применение ядохимикатов для борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений, вырубка зеленых насаждений (кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок) и всякое другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных средств курорта.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы нетоксичных для человека и быстроразлагающихся во внешней среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Третья зона (зона наблюдения - внешние границы ее совпадают с границами округа санитарной охраны курорта) охватывает всю область питания и формирования гидроминеральных ресурсов, лесные насаждения, окружающие курорт, а также территории, народнохозяйственное использование которых без соблюдения правил, установленных для округа санитарной охраны курорта, может оказывать неблагоприятное влияние на гидрогеологический режим месторождений минеральных вод и лечебных грязей, на санитарные и ландшафтно-климатические условия курорта.

На территории третьей зоны допускаются все виды работ, которые не могут оказывать отрицательное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

4. В пределах округа санитарной охраны курорта пользование водными объектами для лечебных, курортных и оздоровительных целей, а также использование их для сброса сточных вод производятся в соответствии с действующим законодательством.

5. Санитарная охрана водопроводов и источников водоснабжения в пределах округа санитарной охраны курорта осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством о санитарной охране водопроводов и источников водоснабжения населенных пунктов.

Мероприятия по санитарной охране курортов проводятся соответствующими органами по управлению курортами, а также организациями, в ведении которых находятся санаторно-курортные учреждения, учреждения отдыха и другие объекты, размещенные в пределах округа санитарной охраны.

Согласно приложению № 3 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 31.05.1982 г. № 325 установлены границы и режим округов санитарной охраны курорта Озеро Карачи в Новосибирской области: I зоны округа (зона строгого режима), II зоны округа (зона ограничений), III зоны округа (зона наблюдения).

I. Границы округа санитарной охраны курорта

Северная граница начинается от точки 1 и идет по азимуту 46° на протяжении 3425 метров до точки 2, далее - по азимуту 62° на протяжении 1625 метров до точки 3, далее - по азимуту 85° на протяжении 3600 метров до точки 4 и далее - по азимуту 98° на протяжении 4325 метров до точки 5.

Восточная граница начинается от точки 5 и идет по азимуту 201° на протяжении 1500 метров до точки 6, далее - по азимуту 167° на протяжении 5000 метров до точки 7.

Южная граница начинается от точки 7 и идет по азимуту 227° на протяжении 5500 метров до точки 8, далее - по азимуту 264° на протяжении 2125 метров до точки 9, далее - по азимуту 282° на протяжении 5250 метров до точки 10 и далее - по азимуту 266° на протяжении 2800 метров до точки 11.

Западная граница начинается от точки 11 и идет по азимуту 360° на протяжении 1800 метров до точки 12, далее - по азимуту 17° на протяжении 3200 метров до точки 13 и далее - по азимуту 21° на протяжении 1725 метров до точки 1.

Общая протяженность границ округа - 41875 метров.

II. Границы I зоны округа (зона строгого режима)

 Первый участок

Северная граница начинается от точки А и идет по азимуту 45° на протяжении 1340 метров до точки Б, далее - по азимуту 67° на протяжении 1500 метров до точки В.

Восточная граница начинается от точки В и идет по азимуту 152° на протяжении 520 метров до точки Г, далее - по азимуту 124° на протяжении 590 метров до точки Д и далее - по азимуту 204° на протяжении 450 метров до точки Е.

Южная граница начинается от точки Е и идет по азимуту 235° на протяжении 2650 метров до точки Ж, далее - по азимуту 266° на протяжении 400 метров до точки З.

Западная граница начинается от точки З и идет по азимуту 299° на протяжении 500 метров до точки И, далее - по азимуту 347° на протяжении 320 метров до точки К и далее - по азимуту 12° на протяжении 700 метров до точки А.

Протяженность границ первого участка - 8970 метров.

Второй участок

Северо-западная граница начинается от точки Л и идет по азимуту 55° на протяжении 50 метров до точки М.

Северо-восточная граница начинается от точки М и идет по азимуту 145° на протяжении 50 метров до точки Н.

Юго-восточная граница начинается от точки Н и идет по азимуту 235° на протяжении 50 метров до точки О.

Юго-западная граница начинается от точки О и идет по азимуту 325° на протяжении 50 метров до точки Л.

Протяженность границ второго участка - 200 метров.

Третий участок

Северо-западная граница начинается от точки П и идет по азимуту 45° на протяжении 200 метров до точки Р.

Северо-восточная граница начинается от точки Р и идет по азимуту 135° на протяжении 200 метров до точки С.

Юго-восточная граница начинается от точки С и идет по азимуту 225° на протяжении 200 метров до точки Т.

Юго-западная граница начинается от точки Т и идет по азимуту 315° на протяжении 200 метров до точки П.

Протяженность границ третьего участка - 800 метров.

Общая протяженность границ I зоны - 9970 метров.

III. Границы II зоны округа (зона ограничений)

Северная граница начинается от точки I и идет по азимуту 59° на протяжении 2825 метров до точки II, далее - по азимуту 104° на протяжении 4300 метров до точки III.

Восточная граница начинается от точки III и идет по азимуту 145° на протяжении 1500 метров до точки IV, далее - по азимуту 175° на протяжении 925 метров до точки V.

Южная граница начинается от точки V и идет по азимуту 221° на протяжении 1250 метров до точки VI, далее - по азимуту 253° на протяжении 7375 метров до точки VII.

Западная граница начинается от точки VII и идет по азимуту 334° на протяжении 3175 метров до точки VIII, далее - по азимуту 24° на протяжении 1750 метров до точки I.

Общая протяженность границ II зоны - 23100 метров.

IV. Границы III зоны округа (зона наблюдения)

Границы III зоны совпадают с границами округа санитарной охраны курорта.

Точки А - Т, I - VIII и 1 - 13 - условные.

## **Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера – это территории, попадающие в зону негативного воздействия при авариях на взрывопожароопасных, химически опасных объектах и транспорте.

### Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно «Руководства по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации», утверждённого первым заместителем министра МЧС России 09.01.2008 №1-4-60-9, используются следующие основные понятия:

*Риск* – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

*Риск чрезвычайной ситуации* – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

*Риск индивидуальный* – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

*Риск социальный* – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

*Риск экономический* – в данном Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

*Риск коллективный* – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск материальный* – в данном Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск предельно допустимый* – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

*Риск неприемлемый (недопустимый)* – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

*Риск допустимый* – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

*Риск повышенный* – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

*Риск условно приемлемый* – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

*Риск приемлемый* – риск, уровень которого, безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

*Опасность* – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

*Пострадавшие* – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

*Ущерб* – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

*Ущерб материальный* – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

*Ущерб социальный* – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб социально-экономический* – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб эколого-экономический* – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учётом погрешностей, присутствующих, как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих. Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчёт вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

* террористические;
* криминальные;
* коммунально-бытового и жилищного характера;
* техногенные;
* военные;
* природные;
* эпидемиологического характера;
* экологические.

Конкретная часть территории в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

1. Зона неприемлемого (недопустимого) риска – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения и т.д.), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;
2. Зона повышенного риска – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению Губернатора Новосибирской области или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;
3. Зона условно приемлемого риска – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;
4. Зона приемлемого риска – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством Российской Федерации или Правительством Новосибирской области по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом Новосибирской области.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблицах 15-16.

Таблица 15

Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – число пострадавших»

| Частота ЧС | Число пострадавших, чел. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| менее 10 | от 10 до 50 | от 50 до 500 | свыше 500 |
| более 1 |  | | | |
| 1-10-1 |  | Зона недопустимого риска | | |
| 10-1-10-2 |  |  | |
| 10-2-10-3 |  | Зона повышенного риска | |  |
| 10-3-10-4 |  |  |  |
| 10-4-10-5 |  | Зона условно-приемлемого риска | |
| 10-5-10-6 |  |  |  |
| менее 10-6 | Зона приемлемого риска | |

Таблица 16

Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – материальный ущерб»

| Частота ЧС | Число материального ущерба, руб. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| менее 100 тыс. | от 100 тыс. до 50 млн. | от 50 млн. до 500 млн. | свыше 500 млн. |
| более 1 |  | | | |
| 1-10-1 |  | Зона недопустимого риска | | |
| 10-1-10-2 |  |  | |
| 10-2-10-3 |  | Зона повышенного риска | |  |
| 10-3-10-4 |  |  |  |
| 10-4-10-5 |  | Зона условно-приемлемого риска | |
| 10-5-10-6 |  |  |  |
| менее 10-6 | Зона приемлемого риска | |

Процесс оценки риска чрезвычайной ситуации подразделяется на 5 последовательных этапов:

* идентификация опасности;
* построение полей поражающих факторов;
* выбор критериев поражения;
* оценка последствий воздействия поражающих факторов;
* расчёт показателей риска.

К числу основных расчётных показателей риска техногенного характера относятся:

* индивидуальный риск;
* коллективный риск;
* социальный риск;
* материальный риск;
* экономический риск.

Территория Озеро-Карачинского сельсовета не отнесена к категории по гражданской обороне. На их территории не зарегистрированы организации, отнесённые к категориям по гражданской обороне, в том числе особой важности. Исходя из анализа произошедших ЧС, на территории сельсовета прогнозируется муниципальный и объектовый уровень реагирования. Территория данных населённых пунктов не принимает население по эвакомероприятиям.

Согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», зоны возможных разрушений для сельских поселений не определены.

### Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

На рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации.

Таблица 17

Источники возможных природных чрезвычайных ситуаций в Озеро-Карачинском сельсовете

| № п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление Вибрация |
| 1.2 | Сильные осадки | | |
| 1.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) |  | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| 1.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| 1.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Ветровая нагрузка |
| 1.3 | Гололёд | Гравитационный | Гололёдная нагрузка |
| 1.3.1 | Град | Динамический | Удар |
| 1.3.2 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 1.3.3 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 1.3.4 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 1.3.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 2 | Природные пожары | | |
| 2.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя |
| Нагрев тёплым потоком |
| Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха |
| Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |
| Опасные дымы |

Основными природными факторами и явлениями, влияющими на жизнедеятельность населения, устойчивое функционирование хозяйствующих субъектов на территории района являются:

* бури, ураганы (до 30 м/сек.);
* природные пожары;
* подтопления;
* сильные морозы, снежные заносы;
* обильные атмосферные осадки, обледенения и гололёд.

Неблагоприятные климатические явления (туман, метели, крупный град, снежные заносы, сильный мороз, ураганный ветер и другие) возможны на территории муниципального образования. Они приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.

*Бури, шквалистые и сильные ветры.* Ещё одним возможным опасным природным процессом, оказывающим влияние на жизнеспособность населения на территории района, являются бури, шквалистые и сильные ветры. Буря — это ветер скорость которого меньше скорости урагана, но довольно велика и достигает 15-25 м/с. Скорость распространения сильного ветра ещё меньше 13-15 м/с. Ураганный ветер разрушает прочные и сносит лёгкие строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередач и связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях. Последствия прохождения шквалистых ветров со скоростью более 15-20 м/с приводит к обрушению опор и множественным обрывам проводов ЛЭП, выходу из строя систем энергоснабжения, линий связи, а также падению и завалам деревьев. Результатом шквалистых ветров является нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения и хозяйствующих субъектов на территории муниципального района, нарушение водоснабжения

Средняя годовая скорость ветра на территории планирования составляет 2-5 м/с. В среднем 25 дней в году скорость ветра превышает 15 м/с, а в отдельные годы число их более 70. Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*», территория Озеро-Карачинского сельсовета относится к I району.

Сильные ветра в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

* разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
* порыв линий связи и электропередач;
* возникновение массовых пожаров в населённых пунктах с плотной деревянной застройкой;
* усугубление обстановки в лесопожарный период.

Поражающими факторами этих видов опасных природных процессов, в соответствии с (ГОСТ Р.22.0.06-95) являются: ветровая нагрузка, аэродинамическое давление и вибрация. На территории Озеро-Карачинского сельсовета, учитывая его инфраструктуру, наиболее существенным фактором будет ветровой поток.

*Природные пожары.* Кчислу возможных опасностей может быть отнесена и потенциально высокая природная горимость кустарника и деревьев. Природные пожары – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий в распространяющийся в природной среде. Лесные пожары разделяют на верховые и низовые пожары. Кроме того, классифицируются повальный, ландшафтный, валежный и торфяной пожары.

Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству Озеро-Карачинского сельсовета, угрожают и населённому пункту. При возникновении лесных пожаров создаётся угроза ухудшения экологической обстановки на территории сельсовета, уничтожения значительных массивов лесного фонда. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление территории населённого

В связи с многочисленными деревянными строениями на территориях муниципальных образований прогнозируется высокая степень бытовых пожаров. Основные причины: нарушения правил эксплуатации печного отопления, неисправная электропроводка, неосторожное обращения с огнём.

Массовые пожары в лесах могут возникать в жаркую и засушливую погоду от ударов молний, неосторожного обращения с огнём, очистки поверхности земли выжигом сухой травы и других причин.

Наиболее часто в лесных массивах возникают низовые пожары, при которых выгорают лесная подстилка, подрост и подлесок, травянисто-кустарничковый покров, валежник, корневища деревьев и т.п.

В засушливый период при ветре могут возникать верховые пожары, при которых огонь распространяется также и по кронам деревьев, преимущественно хвойных пород.

При этом кроме гибели растений и животных, ослабевают защитные и водоохранные функции растительности. Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населённых пунктов в результате уничтожения огнём и вывода из строя транспортных коммуникаций, а также других важных объектов, необходимых для нормального функционирования сельсовета.

Период действия природных пожаров на территории всей Новосибирской области приходится с апреля по октябрь. Пожароопасный сезон в области длится около 180 дней в зависимости от схода и установления снежного покрова. Первый пик лесных пожаров наблюдается при условии сухой и тёплой погоды, в начале мая – начале июня, с момента схода снежного покрова до появления молодой вегетирующей зелени. Второй, основной, пик приходится обычно на июль – начало августа.

В сентябре-октябре, как правило, с началом продолжительных дождей лесные пожары прекращаются. Однако, в исключительных случаях, при сухой осени, лесные пожары на территории района могут отмечаться и в октябре.

Пирологический пик горимости лесов ожидается в весенний период, а именно – в мае. В этот период прогнозируется до 80 % всех возникающих пожаров. В основном – это низовые беглые лесные пожары, развивающиеся по сухой растительности.

Систему естественных противопожарных барьеров пролагают болота, озера, сырые участки и лиственные насаждения.

Наличие на лесных территориях обилия грибных и ягодных мест, а также охотничьей фауны, а следовательно, массовое посещение лесных угодий населением, значительно увеличивают опасность возникновения лесных пожаров.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор (в 75 % случаев) в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

В соответствии с действующей методикой оценки горимости лесная территория района характеризуется низким классом пожарной опасности.

Природные пожары относятся к циклическим природным явлениям, характерным для всей территории Чановского района. Анализируя динамику лесных пожаров на территории Новосибирской области с 2007 года, можно предположить, что в пожароопасный сезон года возможно возникновение до 250 очагов пожаров по области в целом.

В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться:

* линии электропередач, подающие электроэнергию в населённые пункты, линии электросвязи;
* близко расположенные к лесному фонду территории населённых пунктов (улицы, жилые дома, прилегающие к лесным массивам), предприятия лесопромышленного комплекса.

*Сильные морозы, снежные заносы.* Зимние температуры воздуха отрицательные и составляют в январе минус 18-20 °С. Самые низкие температуры отмечаются в декабре, январе и достигают в отдельные годы минус 40-47 °С. Низкие температуры могут держаться до 5 дней.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, размораживание систем водо- и теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов. Снежные заносы могут нарушать автомобильное и железнодорожное сообщение, ограничивая нормальное жизнеобеспечение Озеро-Карачинского сельсовета.

*Обильные атмосферные осадки, обледенения и гололёд.* По гидролого-климатическому районированию описываемая территория относится к зоне с избыточным увлажнением. Количество атмосферных осадков – 370-385 мм в год. На территории Озеро-Карачинского сельсовета возможно выпадение месячной нормы атмосферных осадков (дождей) за период 3-5 дней, что приводит к повышению уровня воды в реках и подтоплению низменных участков местности. При выпадении атмосферных осадков в зимнее время года (снега) более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

Таблица 18

Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС природного характера на территории Озеро-Карачинского сельсовета

| № п/п | Наименование риска | Показатель риска | Временные показатели риска | Населённый пункт |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Риски возникновения ЧС природного характера | | | | |
|  | Риски возникновения геологических опасных явлений | Риск не характерен | | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения землетрясений | Риск не характерен | | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения подтоплений (затоплений) | Риск не характерен | | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения природных пожаров | Приемлемый риск - 10- 4 | май – сентябрь | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения засухи | Приемлемый риск - 10- 4 | июнь – август | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения опасных метеорологических условий | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь | На всей территории сельсовета |

### Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории сельсовета может возникнуть в случае аварии:

* на потенциально опасных объектах, на которых используются, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро- и взрывоопасные вещества;
* на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, к затоплению;
* на транспорте: автомобильном, воздушном, водном, трубопроводном.

На территории Озеро-Карачинского сельсовета объекты повышенной опасности, относящихся к пожаровзрывоопасным, отсутствуют.

*Аварии на транспорте*. Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

* некачественное проведение ремонтных работ;
* возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов;
* перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
* природные пожары на пути следования состава;
* износ оборудования железнодорожных путей;
* нарушения правил железнодорожных перевозок;
* ошибки диспетчеров;
* умышленная порча железнодорожных путей;
* нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
* технологический терроризм и др.

По автомобильной дороге возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м3 и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Особое внимание уделяется системе предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на предприятиях оборонного комплекса, расположенных на территории города.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

* воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
* горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) → образование облака ТВС → взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования → поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

При расчётах приняты следующие допущения:

I. Разгерметизация ёмкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ)

С1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей или при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюрным камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

С2. Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлития», плотность которого зависит от площади разлития, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва.

Таблица 19

Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС

| Поражение зданий и сооружений | Избыточное давление, кПа |
| --- | --- |
| Полное разрушение зданий | 65,9– 70 |
| Тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу | 33 |
| Средние повреждения, возможно восстановление здания | 25 |
| Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения | 4 |
| Разбито 50 % остекления | 2 |
| Поражение людей | |
| Смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности | 70 |
| Гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонок при воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела | 55 |
| Серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок | 24 |
| Временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событием) | 16 |
| Порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий. | 5 |

Определение поражающих факторов и последствий различных сценариев аварий выполнены по методикам:

* «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования» ГОСТ Р 12.3.047-98;
* «Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий», книга 2, МЧС России, 1994 год;
* РД 03-409-01 «Методике оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в таблицах 20-22.

Таблица 20

Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вещества | Количество, т | Площадь пожара (при растекании по магистрали), м2 | Радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м2) | |
| Ожог 1-й степени через 6–8 с,  ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м2, м | Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м2, м |
| Бензин | 25 | 640,5 | 17 | 27 |

Таблица 21

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень травмирования | Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м2 | Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определённые степени травмирования, м |
| Ожоги III степени | 49,0 | 38 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 55 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 92 |
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1,4 | Более 100 м |

Таблица 22

Параметры зон поражения при аварии с взрывом ТВС при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 2). Масса топлива в облаке 22 500 кг

| Избыточное давление (кПа), поражение зданий/поражение людей на открытой местности | Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях | | Поражение людей на открытой местности | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Радиус зоны, м | % поражённых людей | Радиус зоны, м | % поражённых людей |
| 65,9/70 | нет | нет | нет | нет |
| 33 /55 | 167 | 90 | нет | нет |
| 25/24 | 247 | 50 | 260 | 50 |
| 4/16 | 1 098 | 10 | 393 | 10 |
| 2/5 | 1 976 | 1 | 918 | 1 |

Таблица 23

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

| Параметры | ж/д цистерна | | а/д цистерна | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ГСМ | СУГ | ГСМ | СУГ |
| Объем резервуара, м3 | 72 | 73 | 8 | 14,5 |
| Разрушение ёмкости с уровнем заполнения, % | 95 | 85 | 95 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 52,67 | 48,55 | 5,85 | 9,64 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 20,9 | 21,0 | 7 | 9,4 |
| Площадь разлития, м2 | 1368 | 1387 | 152 | 275,5 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,7 | 0,02 | 0,7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 1,05 | 33,98 | 0,12 | 6,75 |
| ***Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей*** | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Зона сильных разрушений, м | 57 | 184 | 27 | 107 |
| Зона средних разрушений, м | 132 | 426 | 63 | 247 |
| Зона слабых разрушений, м | 326 | 1049 | 155 | 609 |
| Зона расстекления (50%), м | 387 | 1246 | 185 | 723 |
| Порог поражения 99% людей, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 45 | 144 | 21 | 84 |
| ***Параметры огневого шара (пламени вспышки)*** | | | | |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м | 26 | 80,5 | 12,7 | 47,6 |
| Время существования ОШ(ПВ), с | 5 | 11 | 2,6 | 7 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 43 | 77 | 30 | 59 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м2 | 130 | 220 | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ) | 2994 | 11995 | 1691 | 7879 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), % | 0 | 3 | 0 | 0 |
| ***Параметры горения разлития*** | | | | |
| Ориентировочное время выгорания, минут: секунд | 16:44 | 30:21 | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 200 | 104 | 200 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 47650 | 29345 | 47650 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 | 79 | 100 |

Одним из поражающих факторов при авариях типа BLEVE[[1]](#footnote-1) на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

По данным экспертов, анализ статистики по 130 авариям типа BLEVE показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 – просто огненный шар, а в 17 случаях – только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышала 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа BLEVE следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Вывод по результатам расчётов:

* при рассмотренных сценариях аварий c пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомагистрали;
* при рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования:
* Возможная частота реализации ЧС – 4,68×10-3 год -1.
* Площадь пожара – 118,8 м2.
* Граница порога поражения людей на открытой местности – 92 м.
* Радиус полных разрушений зданий – 41,0 м.
* Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 5 человек.
* Возможное число погибших – 1 человек, пострадавших – 5 человек.
* при сценариях аварий с участием сжиженных углеводородных газов (до 10 м³ сжиженного газа):
* Возможная частота реализации ЧС – 6×10-4 год -1.
* Граница порога поражения людей на открытой местности – 120 м.
* Радиус полных разрушений зданий – 87,0 м.
* Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
* Возможное число погибших – 8 человек, пострадавших – 12 человек.

*Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.*

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несёт ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развёрнутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.
2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.
3. Составление заключения на допустимость перевозки. Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка (с Изменением № 1)», номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.
4. Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ. Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населённых пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.
5. Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства. Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «\*\*», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-96 «Маркировка грузов (с Изменениями № 1, 2, 3)».
6. Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ. Оснащение за счёт грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.
7. Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти. Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-96. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов. Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

*Разгерметизация ёмкостей с АХОВ.* К объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории городского поселения, относятся авто- и железные дороги.

По железной дороге возможна транспортировка аварийно химически опасных веществ (АХОВ) хлор, аммиак в 57 т цистернах и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии на ж/д транспорте возможно образование зон химического заражения (радиус зоны возможного заражения может составить по хлору – 5 км, по аммиаку – 4 км).

По автомобильной дороге возможна перевозка аварийно химически опасных веществ (АХОВ), аммиак, хлор, в 6 т контейнерах и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (радиус зоны возможного заражения при авариях с аммиаком может составить до 1,5 км, с хлором до 4 км) и пожаров.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее вероятным и опасным являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны при нарушении ПДД или неисправности транспортного средства: разлив ядовитых веществ, выделение токсичных газов, отравление токсичными газами.

*Хлор (Cl2)* представляет собой зеленовато-жёлтый газ с резким раздражающим запахом, состоящий из двухатомных молекул. При обычном давлении он затвердевает при –101 °С и сжижается при –34 °С. Плотность газообразного хлора при нормальных условиях составляет 3,214 кг/м3, т.е. он примерно в 2,5 раза тяжелее воздуха и вследствие этого скапливается в низких участках местности, подвалах, колодцах, тоннелях.

Хлор растворим в воде: в одном объёме воды растворяется около двух его объёмов. Образующийся желтоватый раствор часто называют хлорной водой. Химическая активность его очень велика - он образует соединения почти со всеми химическими элементами. Основной промышленный метод получения — электролиз концентрированного раствора хлористого натрия. Ежегодное потребление хлора в мире исчисляется десятками миллионов тонн.

Минимально ощутимая концентрация хлора – 2 мг/м3. Раздражающее действие возникает при концентрации около 10 мг/м3. Воздействие в течение 30‑60 мин 100‑200 мг/м3 хлора опасно для жизни, а более высокие концентрации могут вызвать мгновенную смерть.

Следует помнить, что предельно допустимые концентрации (ПДК) хлора в атмосферном воздухе: среднесуточная – 0,03 мг/м3; максимальная разовая – 0,1 мг/м3; в рабочем помещении промышленного предприятия – 1 мг/м3.

Органы дыхания и глаза защищают от хлора фильтрующие и изолирующие противогазы. С этой целью могут быть использованы фильтрующие противогазы промышленные марки Л (коробка окрашена в коричневый цвет), БКФ и МКФ (защитный), В (жёлтый), П (чёрный), Г (чёрный и жёлтый), а также гражданские ГП-5, ГП-7 и детские.

Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих противогазов – 2500 мг/м3. Если она выше, должны использоваться только изолирующие противогазы. При ликвидации аварий на химически опасных объектах, когда концентрация хлора не известна, работы проводят только в изолирующих противогазах (ИП-4, ИП-5). При этом следует пользоваться защитными прорезиненными костюмами, резиновыми сапогами, перчатками. Необходимо помнить, что жидкий хлор разрушает прорезиненную защитную ткань и резиновые детали изолирующего противогаза.

При производственной аварии на химически опасном объекте, утечке хлора при хранении или транспортировке может произойти заражение воздуха в поражающих концентрациях. В этом случае необходимо изолировать опасную зону, удалить из неё всех посторонних и не допускать никого без средств защиты органов дыхания и кожи. Около зоны держаться с наветренной стороны и избегать низких мест.

При утечке или разливе хлора нельзя прикасаться к пролитому веществу. Следует с помощью специалистов удалить течь, если это не вызывает опасности, или перекачать содержимое в исправную ёмкость с соблюдением мер предосторожности.

При интенсивной утечке хлора используют распылённый раствор кальцинированной соды или воду, чтобы осадить газ. Место разлива заливают аммиачной водой, известковым молоком, раствором кальцинированной соды или каустика.

*Аммиак (NH3)* представляет собой бесцветный газ с характерным резким запахом (нашатырного спирта). При обычном давлении затвердевает при температуре -78 °С и сжижается при -34 °С. Плотность газообразного аммиака при нормальных условиях составляет примерно 0,6, т.е. он легче воздуха. С воздухом образует взрывоопасные смеси в пределах 15-28 объёмных процентов NH3.

Растворимость его в воде больше, чем у всех других газов: один объем воды поглощает при 20 °С около 700 объёмов аммиака.

Аммиак перевозится в сжиженном состоянии под давлением, при выходе в атмосферу дымит, заражает водоёмы, когда попадает в них. Предельно допустимые концентрации (ПДК) в воздухе населённых мест: среднесуточная и максимально разовая – 0,2 мг/м3; предельно допустимая в рабочем помещении промышленного предприятия – 20 мг/м3. Запах ощущается при концентрации 40 мг/м3. Если же его содержание в воздухе достигает 500 мг/м3, он опасен для вдыхания (возможен смертельный исход).

Вызывает поражение дыхательных путей. Его признаки: насморк, кашель, затруднённое дыхание, удушье, при этом появляется сердцебиение, нарушается частота пульса. Пары сильно раздражают слизистые оболочки и кожные покровы, вызывают жжение, покраснение и зуд кожи, резь в глазах, слезотечение. При соприкосновении жидкого аммиака и его растворов с кожей возникает обморожение, жжение, возможен ожог с пузырями, изъязвления.

Защиту органов дыхания от аммиака обеспечивают фильтрующие промышленные и изолирующие противогазы, газовые респираторы. Могут использоваться промышленные противогазы марки КД (коробка окрашена в серый цвет), К (светло-зелёный) и респираторы РПГ-67-КД, РУ-60М-КД.

Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих промышленных противогазов равна 750 ПДК (15000 мг/м3), выше которой должны использоваться только изолирующие противогазы. Для респираторов эта доза равна 15 ПДК. При ликвидации аварий на химически опасных объектах, когда концентрация аммиака неизвестна, работы должны проводиться только в изолирующих противогазах.

Чтобы предупредить попадание аммиака на кожные покровы, следует использовать защитные прорезиненные костюмы, резиновые сапоги и перчатки.

Наличие и концентрацию аммиака в воздухе позволяет определить универсальный газоанализатор УГ-2. Пределы измерений: до 0,03 мг/л — при просасывании воздуха в объёме 250 мл; до 0,3 мг/л — при просасывании 30 мл. Концентрацию NH находят на шкале, где указан объем пропущенного воздуха. Цифра, совпадающая с границей окрашенного в синий цвет столбика порошка, укажет концентрацию аммиака в миллиграммах на литр.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами при авариях на химически опасных объектах и транспорте» (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»).

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматривается: интоксикация людей при распространении токсического облака АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Исходные данные для оперативного прогнозирования масштабов возможного химического заражения АХОВ:

* общее количество АХОВ на объекте и данные о размещении их запасов в ёмкостях и технологических трубопроводах;
* количество АХОВ, выброшенных в атмосферу, и характер их разлива на подстилающей поверхности («свободно», «в поддон» или «в обваловку»);
* высота поддона или обваловки складских ёмкостей;
* метеорологические условия: температура воздуха, скорость ветра на высоте 10 м, степень вертикальной устойчивости атмосферы, определяемая в соответствии с таблицей 25.

Таблица 24

Исходные данные

|  |  |
| --- | --- |
| Количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте | Q0 = 43,0 т (83 % от объёма цистерны) |
| Количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте | Q0 = 57,5 т (80 % от объёма цистерны) |
| Плотность аммиака | d = 0,681 т/м3 |
| Плотность хлора | d = 1,553 т/м3 |
| Толщина слоя, участвующего в аварии вещества | h = 0,05 м |

Таблица 25

Степень вертикальной устойчивости атмосферы по прогнозу погоды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Скорость ветра, м/с | Ночь | | Утро | | День | | Вечер | |
| ясно, переменная облачность | сплошная облачность | ясно, переменная облачность | сплошная облачность | ясно, переменная облачность | сплошная облачность | ясно, переменная облачность | сплошная облачность |
| <2 | ин | из | из (ин) | из | к (из) | из | ин | из |
| 2-3,9 | ин | из | из (ин) | из | из | из | из (ин) | из |
| >4 | из | из | из | из | из | из | из | из |
| Обозначения: **ин** - инверсия; **из** - изотермия; **к** - конвекция; **буквы в скобках** - при снежном покрове.  Примечания: 1. Под термином «утро» понимается период времени в течение 2 ч после восхода солнца; под термином «вечер» - в течение 2 ч после захода солнца. Период от восхода до захода солнца за вычетом двух утренних часов - день, а период от захода до восхода солнца за вычетом двух вечерних часов - ночь. 2. Скорость ветра и степень вертикальной устойчивости атмосферы принимаются в расчётах на момент аварии. | | | | | | | | |

При заблаговременном прогнозировании масштабов возможного химического заражения на случай возможных производственных аварий в качестве исходных данных рекомендуется принимать:

* за величину выброса АХОВ (Q0) - количество АХОВ в максимальной по объёму единичной ёмкости (технологической, складской, транспортной и др.); для химически опасных объектов, расположенных в сейсмических районах, а также для объектов, отнесённых к категориям по гражданской обороне, в том числе атомных станций, за величину выброса АХОВ следует принимать общий запас АХОВ на объекте;
* метеорологические условия – изотермия, скорость ветра – 3 м/с; температура воздуха – 20 °C.

Для оперативного прогнозирования масштабов возможного химического заражения при угрозе или непосредственно после аварии должны принимать конкретные данные о количестве выброшенного (разлившегося) АХОВ, реальные метеоусловия, а также иные исходные данные, которые доступны на момент прогнозирования.

Внешние границы зоны возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

* ёмкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
* толщину слоя жидкости h для АХОВ, разлившихся свободно на подстилающей поверхности, принимают равной 0,05 м по всей площади разлива; для АХОВ, разлившихся в поддон или обваловку, определяют следующим образом:
* при разливах из ёмкостей с самостоятельным поддоном (обваловкой):

где H - высота поддона (обваловки), м;

* при разливах из ёмкостей, расположенных группой с общим поддоном (обваловкой):

где Q0 - количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т;

d - плотность АХОВ, определяемое по таблице В.3 приложения В СП 165.1325800.2014), т/м3;

F - реальная площадь разлива в поддон (обваловку), м2;

* предельное время пребывания людей в зоне химического заражения и продолжительность сохранения неизменными метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра) составляет 4 ч. По истечении указанного времени прогноз обстановки должен уточняться;
* при авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами, например, для аммиакопроводов – 275-500 т.

Количественные характеристики выброса АХОВ для расчёта масштабов заражения определяются по их эквивалентным значениям.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку (в тоннах) определяется по формуле:

где:

K1 – коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ, – табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 (для сжатых газов K1=1);

K3 – коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

K5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха: принимается равным для инверсии – 1, для изотермии – 0,23, для конвекции – 0,08;

K7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха, – табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014 (для сжатых газов K7=1);

Q0 – количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т.

При авариях на хранилищах сжатого газа величина Q0 рассчитывается по формуле:

где:

d – плотность АХОВ, т/м3 (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

Vх – объем хранилища, м3.

При авариях на газопроводе величина Q0 рассчитывается по формуле:

где:

n – процентное содержание АХОВ в природном газе;

d – плотность АХОВ, т/м3 (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

Vг – объем секции газопровода между автоматическими отсекателями, м3.

При определении величины Qэ1 для сжиженных газов, не вошедших в табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014, значение коэффициента K7 принимается равным 1, а значение коэффициента K1 рассчитывается по соотношению:

где:

Cp – удельная теплоёмкость жидкого АХОВ, кДж/кг. град;

T – разность температур жидкого АХОВ до и после разрушения ёмкости, °С;

Hисп – удельная теплота испарения жидкого АХОВ при температуре испарения, кДж/кг.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку рассчитывается по формуле:

где:

K2 – коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ (табл. П2);

K4 – коэффициент, учитывающий скорость ветра (табл. В.4 приложения В СП 165.1325800.2014);

K6 – коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии N; значение коэффициента определяется после расчёта продолжительности

испарения вещества T:

при T<1 часа, K6 принимается для 1 часа;

d – плотность АХОВ, т/м3 (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

h – толщина слоя АХОВ, м.

При определении величины Qэ2 для веществ, не вошедших в табл. В.3, значение коэффициента K7 принимается равным 1, а значение коэффициента K2 определяется по формуле:

где:

Р – давление насыщенного пара вещества при заданной температуре воздуха, мм рт. ст.;

M – молекулярный вес вещества.

Расчёт глубин зон заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ при авариях на технологических ёмкостях, хранилищах и транспорте ведётся с помощью табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 и табл. 26.

В табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 приведены максимальные значения глубин зон заражения первичным Г1 или вторичным облаком АХОВ Г2, определяемые в зависимости от эквивалентного количества вещества и скорости ветра. Полная глубина зоны заражения Г (км), обусловленной воздействием первичного и вторичного облака АХОВ, определяется:

где: Г' – наибольший, Г'' – наименьший из размеров Г1 и Г2. Полученное значение Г сравнивается с предельно возможным значением глубины переноса воздушных масс Гп, определяемым по формуле:

где:

N – время от начала аварии, ч;

V – скорость переноса переднего фронта заражённого воздуха при данных скорости ветра и степени вертикальной устойчивости воздуха, км/ч (табл. 26).

За окончательную расчётную глубину зоны заражения принимается меньшее из 2-х сравниваемых между собой значений.

Таблица 26

Скорость переноса переднего фронта облака заражённого воздуха в зависимости от скорости ветра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Скорость ветра, м/с | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Скорость переноса, км/ч | Инверсия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 10 | 16 | 21 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Изотермия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 12 | 18 | 24 | 29 | 35 | 41 | 47 | 53 | 59 | 65 | 71 | 76 | 82 | 88 |
| Конвекция | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 14 | 21 | 28 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Площадь зоны возможного заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ определяется по формуле:

где:

Sв – площадь зоны возможного заражения АХОВ, км2;

Г – глубина зоны заражения, км;

φ – угловые размеры зоны возможного заражения, град.

Таблица 27

Угловые размеры зоны возможного заражения ахов в зависимости от скорости ветра, U

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| U, м/с | < 0,5 | 0,6 – 1 | 1,1 – 2 | > 2 |
| φ, град. | 360 | 180 | 90 | 45 |

Площадь зоны фактического заражения Sф в км2 рассчитывается по формуле:

где:

Kв – коэффициент, зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха, принимается равным: 0,081 – при инверсии; 0,133 – при изотермии; 0,235 – при конвекции;

N – время, прошедшее после начала аварии, ч.

Вывод по результатам расчётов:

* при сценариях аварий с розливом АХОВ (до 1 т хлора):
* Возможная частота реализации ЧС – 3×10-6 год-1.
* Зона действия поражающих факторов – до 4 км.
* Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
* Безвозвратные потери – 10 %, санитарные потери тяжёлой и средней тяжести – 15 %, санитарные потери лёгкой формы – 20 %, пороговые воздействия – 55 %.
* при сценариях аварий с розливом АХОВ (до 5 т аммиака):
* Возможная частота реализации ЧС – 3×10-6 год-1.
* Зона действия поражающих факторов – до 2 км.
* Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
* Безвозвратные потери – 10 %, санитарные потери тяжёлой и средней тяжести – 15 %, санитарные потери лёгкой формы – 20 %, пороговые воздействия – 55 %.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах в результате аварий с АХОВ включают:

* экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра, и указанном в сигнале оповещения ГО;
* сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещения путём установки современных конструкций остекления и дверных проёмов;
* хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазы). Предлагается использовать в качестве СИЗ органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

*Аварии на электроэнергетических системах.* Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более, приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/с и более – ЛЭП-110, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводит сильный гололёд - диаметр отложений на проводах гололёдного станка 20 мм, и более, сложных отложениях льда или мокрого снега - диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/с диаметр отложений 10 мм, и более. Снижается надёжность работы энергосистемы в местах гололёда из-за обрыва проводов ЛЭП. Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м, и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой. Лесные пожары могут привести к нарушению в электроснабжении населённых пунктов Чановского района из-за перегорания опор ЛЭП.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасны для окружающей территории, так как возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжёлые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

*Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения* возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
* ветхости инженерных сетей;
* халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
* недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

* прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
* порывам сетей;
* выходу из строя основного оборудования;
* отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на котельных установках и на объектах водо- и теплоснабжения. Износ коммунальной инфраструктуры, 70 % водопроводных сетей, более 50 % тепловых и канализационных сетей требуют срочной замены или капитального ремонта.

Сложное финансовое состояние предприятий ЖКХ, обусловленное высокой себестоимостью производства жилищно-коммунальных услуг, длительными неплатежами за потреблённые услуги, высокой степенью износа специализированного оборудования и автотранспорта. Ввиду недостаточности финансовых средств, планово-предупредительный ремонт в жилищно-коммунальном комплексе фактически заменён проведением аварийно-восстановительных работ. Ежедневно в районе на объектах жилищно-коммунального хозяйства происходят аварийные ситуации. В основном данные ЧС носят локальный характер.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

К особо опасным *угрозам террористического характера* относятся:

* взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;
* захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
* нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
* отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
* проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей. В Озеро-Карачинском сельсовете имеются объекты, в которых возможны террористические акты: 4 учреждения образования (дошкольное, среднее), 2 лечебно-профилактических учреждения, 2 учреждения культурно-досугового назначения.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.
2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.
3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.
4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.
5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.
6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.
7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.
8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.
9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.
10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.
11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.
12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.
13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.
14. Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.
15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

* обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
* угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
* поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
* захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
* получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях. Степень транспортной освоенности территории Озеро-Карачинского сельсовета остаётся низкой, что необходимо учитывать при разработке оперативных и превентивных мероприятий.

Приняты муниципальные нормативные правовые акты в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, обеспечения безопасности людей на водных объектах и создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований: Постановление администрации Чановского района от 21.11.2017 № 252-па «О создании служб единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в муниципальном звене Чановского района территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Новосибирской области», Постановление от 21.03.2018 № 106-па «Об утверждении муниципальной программы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (в области финансирования мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций) Чановского района Новосибирской области на 2018-2020 годы», Постановление от 12.12.2017 № 296-па «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Чановского района».

Таблица 28

Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС техногенного характера на территории Озеро-Карачинского сельсовета

| № п/п | Наименование риска | Показатель риска | Временные показатели риска | Населённый пункт |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Риски возникновения ЧС на транспорте | | | | |
|  | Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь | На всей территории сельсовета |
| Риски возникновения ЧС техногенного характера | | | | |
|  | Риски возникновения аварий на пожаро-взрывоопасных объектах | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения | Приемлемый риск - 10- 4 | октябрь – апрель | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения аварий на электросетях | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения аварий на канализационных сетях | Риск не характерен | | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения техногенных пожаров | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения гидродинамических аварий | Риск не характерен | | На всей территории сельсовета |

### Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На территории сельсовета изредка регистрируется природно-очаговая заболеваемость населения. К основным массовым инфекционным заболеваниям среди населения относятся:

* воздушно-капельные инфекции: менингококковая, грипп, грипп птиц;
* желудочно-кишечные: брюшной тиф, вирусный гепатит, дизентерия, пищевые токсико-инфекции;
* бруцеллез, мелиоидоз.

Из общего числа населения, находящегося в очаге чрезвычайной ситуации, при аэрогенном (воздушном) пути передачи заражёнными могут быть до 80 %, заболевшими – до 40 %, при клещевом энцефалите, боррелиозе возможно заболевание 1-2 человек из 100-150 человек, подвергшихся укусу клеща.

Наибольшая вероятность возникновения ЧС биолого-социального характера локального и местного уровней сохраняется и в сельсовете.

Однако, с учётом сложившейся эпизоотической обстановки и прогноза существует реальная угроза появления на территории новых, ранее не регистрировавшихся, болезней животных, а также грипп птиц и животных.

Особую тревогу вызывает прекращение убоя и переработки вынужденно убитых животных в централизованном порядке. Часто это происходит непосредственно в личных хозяйствах или в малых частных предприятиях. Это несёт большую угрозу, как в эпизоотическом, так и в эпидемиологическом отношении.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путём расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням;
* мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
* мероприятий направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
* мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
* обеспечение рабочих и служащих, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, относящихся к группам по ГО, средствами индивидуальной защиты;
* обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
* обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
* создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объёма медицинского имущества;
* создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, заражённые или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведённых площадках.

Таблица 29

Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС биолого-социального характера на территории Озеро-Карачинского сельсовета

| № п/п | Наименование риска | Показатель риска | Временные показатели риска |
| --- | --- | --- | --- |
| Риски возникновения ЧС биолого-социального характера | | | |
| 1 | Риски возникновения эпидемий | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 2 | Риски возникновения эпизоотий | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 3 | Риски возникновения эпифитотий | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 4 | Риски возникновения отравления людей | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Противопожарной охраной лесных угодий в Чановском районе занимается Департамент лесного хозяйства Новосибирской области.

Привлечение опорных пунктов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ осуществляется в соответствии с Планом привлечения и Расписаниями выездов или по требованию руководителя тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ в зависимости от складывающейся оперативной обстановки.

При установлении особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности, а также при осложнении оперативной пожарной обстановки или возникновении чрезвычайной ситуации, подразделения ГПС переводятся на усиленный вариант несения службы.

При усиленном варианте несения службы проводятся следующие мероприятия:

* организуется круглосуточное дежурство руководящего и личного состава подразделений ГПС в соответствии с разрабатываемыми графиками;
* усиливается охрана зданий и территорий подразделений ГПС;
* создаётся необходимый дополнительный резерв горюче-смазочных материалов и огнетушащих веществ;
* проводится разъяснительная работа по усиленному варианту несения службы среди личного состава;
* вводится в расчёт резервная техника, доукомплектовываются личным составом дежурные караулы (дежурные смены), организуется сбор свободного от несения службы личного состава;
* проводится с учётом складывающейся обстановки передислокация сил и средств подразделений;
* уточняется порядок взаимодействия со службами жизнеобеспечения.

Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности сельского поселения, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории сельского поселения и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя:

* систему предотвращения пожара;
* систему противопожарной защиты;
* комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории поселения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства в том числе и в части обеспечения противопожарной защиты представлены в разд. 5.3.6.

Из всего комплекса мер, направленных на создании системы предотвращения пожаров, для сельских населённых пунктов наиболее актуальными являются следующие:

* применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
* использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
* устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории анализируемых населённых пунктов может обеспечиваться следующими способами:

* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

* установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
* обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
* организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории населённых пунктов Озеро-Карачинского сельсовета являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

1. «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);
2. Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);
3. Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на гарях, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки и др.).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Ко 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлённости и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Пожарная безопасность муниципальных образований и поселений в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления. Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории Озеро-Карачинского сельсовета и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя включает:

* систему предотвращения пожара;
* систему противопожарной защиты;
* комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории Озеро-Карачинского сельсовета.

Из всего комплекса мер, направленных на создание системы предотвращения пожаров, для сельсовета наиболее актуальными являются следующие:

* применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
* использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
* устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории сельсовета.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории Озеро-Карачинского сельсовета может обеспечиваться следующими способами:

* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в каждом населённом пункте сельсовета должно быть:

* установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
* обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
* организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории Озеро-Карачинского сельсовета являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

1. I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
2. II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
3. III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
4. IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
5. V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123‑ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могу осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

* своевременный ремонт дорожного покрытия;
* обновление парка спецмашин;
* оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории сельсовета, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённых пунктов и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.
2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённых пунктах поселений по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

1. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I, II, III  С0 | II, III С1 | IV  С0, С1 | IV, V С2, С3 |
| Жилые и общественные | | | | | |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские | | | | | |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров – не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров – не более 10 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

* для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
* для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчёт принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

В зданиях объёмом до 1000 кубических метров, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объёмом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объёмом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение расположенных вне населённых пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объём которых не более 1000 кубических метров.

Пожарные гидранты на водопроводной сети устанавливаются на расстоянии не более 100 м друг от друга. Расстояние от пожарных гидрантов до оснований штабелей и куч открытого хранения, а также до закрытых складов лесоматериалов должно быть не менее 8 м и не более 25 м.

При дальнейшем развитии застройки сельского поселения в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требовании статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-Ф3.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчётное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населённых пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населённым пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные ёмкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населённых пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-Ф3.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны), введённых в действие приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 года № 36. Радиус обслуживания пожарного депо, согласно данному документу, не должен[[2]](#footnote-2) превышать 3 км.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства, и возможности для её осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

### Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории, с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций

При дальнейшей застройке целесообразно не застраивать территории, требующие большого объёма выполнения мероприятий по инженерной защите от овражной эрозии, подтопления грунтовыми и поверхностными водами, просадочных явлениях в грунтах.

Территории для развития необходимо выбирать с учётом возможности её рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учётом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Планировку и застройку селитебных территорий, расположение объектов на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проекты планировки и застройки должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод воды с террас следует производить как по кюветам, устроенным в основаниях откосов, так и по быстротокам.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства*

Строительство новых категорированных объектов по ГО, объектов имеющие сильнодействующие ядовитые вещества без предварительного согласования с органами МЧС России не предусматривать.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее: в отношении объектов коммунально-бытового назначения – положения пунктов 8.1-8.2 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и положения СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85» в отношении опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, размещаемых на территории Озеро-Карачинского сельсовета, необходимо выполнить требования проектирования, указанные в разделе 6 СП 165.132.5800.2014.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учётом приспособления:

* бань и душевых промышленных предприятий – для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
* прачечных, фабрик химической чистки – для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
* помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраине населённых пунктов.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) для транспортной сети*

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории сельсовета нет.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры Озеро-Карачинского сельсовета должны включать в себя 2 основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог и строительство новых автодорог.

Улично-дорожная сеть на территории населённых пунктов сельсовета, дорожные водопропускные сооружения вследствие длительного воздействия нерегулируемого поверхностного стока, подтопления территории поверхностными и грунтовыми водами изношена, требует капитального ремонта (реконструкции).

При проектировании зданий и сооружений, в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи учитываются требования «жёлтых линий» – максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зелёных насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населённого пункта (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Улицы и дороги местного значения должны прокладываться с учётом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых, промышленных и коммунально-складских районов за пределы населённого пункта.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра населённого пункта, жилых и производственных районов с причалами, станциями и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки эвакуируемого населения.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников хозяйственно-питьевого водоснабжения*

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

* 31 л на одного человека в сутки;
* 75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
* 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с администрацией Чановского района пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из заражённого источника.

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надёжность:

* должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее – СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;
* реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

* порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращённого количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников электроснабжения*

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.6.85‑6.100 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учётом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (предприятий оборонных отраслей промышленности, участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.) в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Для повышения надёжности электроснабжения не отключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчёта полноты обеспечения электроэнергией приёмников 1-й категории (по ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установки автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчётами.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников газоснабжения*

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542) и должно учитывать требования Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников теплоснабжения*

При пересмотре системы теплоснабжения сельского совета, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также положениями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках).

*Организация локального оповещения о ЧС.*

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием сетей радио- и телевещания, систем мобильной связи. Перед подачей речевой информации включаются сирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание, всем!», по которому необходимо включить телеканалы, радиоретрансляционную сеть, прослушать порядок действий по сигналам КСЭОН и действовать строго в соответствии с указаниями.

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов используются электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов устанавливаются громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Собственником данных систем является ГКУ «Центр ГО, ЧС и ПБ Новосибирской области».

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории Чановского района до:

* оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;
* руководящего состава гражданской обороны;
* населения, проживающего на территории населённого пункта.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очерёдность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства Российской Федерации.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основной режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряжённых с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта Российской Федерации, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передаётся населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

*Организация укрытия населения в защитных сооружениях.*

Укрытие населения в защитных сооружениях имеет важное значение, а в связи с трудностью и даже в ряде случаев невозможностью при необходимости полной эвакуации населения из больших городов значение этого мероприятия резко возросло.

Укрытие людей в защитных сооружениях в сочетании с другими способами защиты (эвакуация населения, использование индивидуальных средств защиты) – обеспечивает эффективное снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

*Использование средств индивидуальной защиты.*

По предназначению средства индивидуальной защиты (СИЗ) подразделяются на средства индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) и средства защиты кожи (СЗК), по принципу защитного действия – на средства индивидуальной защиты фильтрующего и изолирующего типов.

К средствам индивидуальной защиты органов дыхания относятся противогазы и респираторы, и простейшие средства защиты (противопыльные тканевые маски и ватно-марлевые повязки).

К средствам защиты кожи относится специальная защитная одежда из прорезиненных и других тканей изолирующего типа, а также может использоваться бытовая одежда из полиэтиленовых и других влаго- и пыленепроницаемых материалов.

При угрозе выбросов сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ) рабочим и служащим выдаются имеющиеся на предприятии СИЗ (Ч+24 час).

Аварийно-спасательным формированиям, рабочим и служащим ПОО СИЗ выдаются немедленно после получения сигнала (Ч+30 мин).

*Медицинские мероприятия по защите населения.*

Медицинские мероприятия по защите населения представляют собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в районах ЧС и в местах размещения эвакуированного населения.

Химические, химиотерапевтические, биологические препараты и перевязочные средства, предназначенные для предотвращения или ослабления воздействия на человека поражающих факторов источников и самих чрезвычайных ситуаций и используемые либо самостоятельно, либо в порядке взаимопомощи включены в состав медицинских средств индивидуальной защиты.

Непосредственно в очаге поражения организуется оказание поражённым первой медицинской и первой врачебной помощи, а в расположенных за пределами очага лечебных учреждениях оказывается квалифицированная и специализированная медицинская помощь. Первая медицинская помощь оказывается на месте поражения в порядке само- и взаимопомощи самими пострадавшими, прибывающими командами спасателей.

Обстановка в районах катастроф может осложняться резким ухудшением санитарно-эпидемиологической обстановки и, в связи с этим, опасностью возникновения и распространения инфекционных, главным образом желудочно-кишечных, заболеваний. Поэтому наряду с оказанием медицинской помощи в районе стихийного бедствия важное значение в период ликвидации медико-санитарных последствий приобретают санитарно-гигиенические и противоэпидемические мероприятия, организуемые и проводимые санитарно-надзорными органами.

Для оказания квалифицированной медицинской помощи и стационарного лечения больных приводится в готовность ГБУЗ НСО «Чановская центральная районная больница» в р.п. Чаны (Ч+30 мин).

Для оказания медицинской помощи пострадавшим приводится в готовность бригада экстренной медицинской помощи (Ч+30 мин).

## **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

1. до десяти километров – в размере 50 метров;
2. от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
3. от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

За пределами территории населённого пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьёв, каналов, озёр и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3 градусов и 50 метров для уклона 3 и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озёр, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;
3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями, запрещаются:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством в проекте генерального плана для озёр на территории сельсовета установлены воодоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в размере 50 м.

## **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения установлены санитарными правилами («СП 2.1.5.1059-01»), разработанными на основании Федерального закона от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

В сельском поселении отсутствует проект зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Для его разработки и согласования в установленном порядке необходимо:

1. Разработать проект зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.
2. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии Проекта санитарным правилам в Министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области;
3. Получить решение об утверждении проекта зон санитарной охраны в Министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введённым в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

* Первый пояс – граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод.
* Второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.
* Третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

При разработке генплана с целью предотвращения загрязнения водных объектов, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, согласно Водному кодексу Российской федерации. Проектные материалы, представляемые в органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы для заключения, должны соответствовать СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоёмов и грунтовых вод обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

*Водопроводные сооружения и водоводы*

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
* от водонапорных башен – не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Технологические мероприятия также включают применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путём внедрения систем оборотного водоснабжения.

Сточные воды производств перед сбросом в канализацию должны очищаться на локальных очистных сооружениях (бензо-масло-уловителях и отстойниках). Ливневые стоки с площадок производственных предприятий перед сбросом в ливневую канализацию должны очищаться на очистных сооружениях (отстойники, фильтры).

## **Зоны залегания полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 03.03.1995 № 27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утверждённым постановлением Госгортехнадзора РФ от 06.06.2003 № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Чановского района согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», необходимо обеспечить:

* соблюдение законодательства, норм и правил в области использования и охраны недр;
* соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;
* ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами;
* представление геологической информации о недрах в соответствии со статьёй 27 настоящего Закона в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения;
* представление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения, в органы государственной статистики;
* безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;
* соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды;
* приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
* безопасность горных выработок, буровых скважин и иных связанных с пользованием недрами сооружений, расположенных в границах предоставленного в пользование участка недр;
* сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;
* выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами;
* сохранность ценных и опасных грузов, геологической, маркшейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грузов, содержащих носители сведений, отнесённых к государственной тайне;
* исключение негативного воздействия на окружающую среду при размещении в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»,проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьёй 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

## **Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации**

*Водный бассейн*

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских, сельскохозяйственных и производственных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

* обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
* рациональное использование водных ресурсов;
* предотвращение загрязнения водоёмов;
* соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;
* действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

*Атмосферный воздух*

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Для проектируемой территории – это зоны атмосферного загрязнения, в том числе и от автодорог. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счёт выбросов от движущихся автотранспортных средств и дальностью распространения этих концентраций.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся – транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы). Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца. Загрязнение воздушного бассейна территории Озеро-Карачинского сельсовета происходит в результате поступления в него:

* выбросов метана при технологическом обслуживании газораспределительной станции и газопроводов;
* продуктов сгорания топлива в котельных и в индивидуальных источниках теплоснабжения. Обычными продуктами горения, например, древесины при индивидуальном печном отоплении являются: оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы, зола древесная;
* загрязняющих веществ и пыли в составе выбросов объектов деревообрабатывающей промышленности, строительной индустрии;
* отработанных газов и вредных веществ от автотранспорта, в том числе оксид углерода (СО), углеводороды (СХHY), оксиды азота (NOX), бенз(а)пирен, альдегиды и сажа.

Кроме этого, при отсутствии очистных сооружений и открытом сбросе жидких бытовых отходов на почву выделяются следующие загрязняющие вещества:

* сероводород;
* аммиак;
* метан;
* хлор;
* этилмеркаптан;
* метилмеркаптан.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

* поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твёрдого покрытия. Автодороги должны иметь твёрдое покрытие;
* обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех вновь размещаемых промышленных объектов в соответствии с требованиями российского экологического законодательства и принципами наилучших существующих технологий;
* активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельной и производственных предприятиях;
* оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;
* исключение транзитного, грузового движения автомобилей из жилых районов:
* вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов, почвы;
* при размещении и строительстве новых промышленных объектов учитывать класс санитарной классификации производства, соблюдать ориентировочные санитарно-защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* рационально размещать новые промышленные предприятия, с учётом розы ветров и микроклиматических особенностей территории (по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко);
* организация защитного озеленения из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон, вдоль дорог;
* сокращение открытых почвенных пространств путём разбивки газонов.

Санитарное состояние воздушного бассейна Озеро-Карачинского сельсовета в целом на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется для объектов, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону либо санитарный разрыв. Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв не могут рассматриваться как резервные территории предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

*Почвенный покров*

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязнённости и характером нарушения почвенного покрова. Санитарная охрана почв от загрязнения промышленными и транспортными выбросами в атмосферу решается совместно с защитой воздушного бассейна от загрязнений путём мероприятий, указанных в составе воздухоохранных мероприятий.

Нарушенными считают почвы, утратившие своё плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создаёт механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнённая почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний. Загрязняющие вещества поступают в почву из атмосферы с промышленными выбросами (в том числе, с атмосферными осадками), при таянии снежного покрова в весенний период, а также путём фильтрации загрязнённых поверхностных сточных вод.

В почвах примагистральных территорий содержатся нефтепродукты, бенз(а)пирен, легко- и среднерастворимые формы химических элементов (хлориды магния, натрия, кальция; карбонаты кальция, магния; сульфат кальция). Перечисленные загрязняющие вещества поступают в почву вследствие оседания пыли от эксплуатации дорог, в результате сгорания бензина и амортизации машин.

Для установления полной картины загрязнения и депонации загрязняющих веществ в почвенном покрове территории муниципального образования, выявления существующих геохимических аномалий с целью разработки рекомендаций по устранению последствий негативных экологических процессов в почвах, необходимо разработать и реализовать программу исследования почвенного и снегового покрова. Несомненно, важнейшим в изучении загрязнения почв и грунтов должны являться районы жилой застройки и районы, используемые под дачные и садово-огородные участки.

Санитарная охрана почв от загрязнения промышленными и транспортными выбросами в атмосферу решается совместно с защитой воздушного бассейна от загрязнений путём мероприятий, указанных в подразделе «Воздухоохранные мероприятия».

Для обезвреживания твёрдых коммунальных отходов применяются разные методы, в проекте предусматривается строительство установки механизированной переработки ТКО с последующим использованием полученного компоста в хозяйстве.

Необходимо бережное сохранение плодородного слоя почвы при проведении строительных работ. При строительстве необходимо верхний слой почвы собирать и складировать на площадке и после завершения строительства проводить техническую рекультивацию.

Благоустройство города путём создания газоно-клумбовых внутриквартальных участков позволит улучшить состояние почвенного покрова в городе.

*Дополнительные направления защиты экологического благополучия региона.*

*Защита растительного мира.* Главные функции зелёных насаждений – санитарно-гигиеническая, рекреационная, структурно-планировочная и декоративно-художественная.

Особые климатические условия Новосибирской области создают неблагоприятные условия для произрастания большинства деревьев, кустарников. Зелёные насаждения здесь требуют постоянного ухода и полива, особенно при посадке.

В настоящее время (при норме на одного жителя 8 м2 озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий[[3]](#footnote-3)) необходимо 0,7 га озеленённых территорий общего пользования.

На территории населённого пункта преобладают насаждения естественного происхождения. Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках детских и учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учёта нормативных требований по их размещению.

Необходимо провести таксацию существующих деревьев, замену сухих и больных деревьев новыми. Существенным недостатком имеющегося озеленения является ограниченный видовой состав деревьев и кустарника, что не позволяет методами озеленения улучшить архитектурно-художественный облик населённого пункта.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промтерриторий села не благоустроены и часто не организованы.

Леса и лесопосадки должны выполнять водоохранные, средозащитные, ландщафто-стабилизирующие и санитарно-гигиенические функции. Зелёные насаждения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

В целях повышения статуса лесов, улучшения санитарного и экологического состояния лесов, соответствующей организацией территории вокруг населённого пункта необходимо выделить зелёную зону с ограниченными режимами лесопользования.

*Шумозащитные мероприятия.* Для поддержания нормативного шумового режима в жилых районах борьба с шумом должна проводиться по основным трём направлениям:

* в источнике шума – инженерно-техническими и организационно-административными методами;
* по пути распространения шума – градостроительными и строительно-акустическими методами;
* в объекте шумозащиты – конструктивно-строительными методами.

Расчёт шумовых характеристик транспортных потоков должны проводиться в соответствии СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Уровень звука LАтер, в дБА в расчётной точке на территории защищаемого от шума объекта определяется в соответствии с СП 51.13330.2011 (п. 6.3).

Генеральным планом предусматриваются следующие градостроительные мероприятия:

* назначение ширины улиц в соответствии с принятой классификацией улично-дорожной сети;
* озеленение примагистральных территорий, создание шумозащитных зелёных полос и другие.

Укрупнение межмагистральных территорий и рациональное распределение транспортных нагрузок на улично-дорожную сеть может уменьшить шум в среднем на 8 дБА.

Организация транспортного движения позволяет снизить уровень транспортного шума на 2-10 дБА, а регулирование состава транспортных потоков и применение автоматических систем регулирования на 10-15 дБА.

В зависимости от конструкции посадок зелёных насаждений эффективность шумозащиты составляет 3-15 дБА, а использование шумозащитных экранов 5-25 дБА.

Жилые здания, применяемые в качестве шумовых барьеров, должны иметь высокие звукоизоляционные качества наружных ограждающих конструкций и, в первую очередь, окон, которые могут снижать уровень звука на 18-45 дБА.

Размеры санитарно-защитных зон от трансформаторов до жилых домов рассчитаны с учётом количества и мощности трансформаторов при напряжении ПС 110-220 кВ (200-250 м).

Применение комплекса шумозащитных мер позволяет улучшить акустический режим в жилых помещениях.

*Защита от действия электромагнитного поля.* Для защиты населения от неблагоприятного воздействия электромагнитного поля, создаваемого высоковольтной линией, необходимо организовать санитарно-защитную зону. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, величина зоны для линий электропередач до 20 кВ составляет 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещёнными в границах населённых пунктов), до 35 кВ – 15 м, до 110 кВ – 20 м, до 220 кВ – 25 м.

Следует отметить, что недоучёт экологической компоненты в социально-экономическом развитии территории на прогнозируемый период может привести к возникновению экологических рисков, в их числе можно выделить следующие:

* риски, угрожающие безопасности, к которым, в частности, относятся несчастные случаи на производстве, вызванные неблагоприятной внутрипроизводственной экологической обстановкой;
* риски, угрожающие здоровью населения вследствие ухудшения экологического состояния территории, которые часто имеют латентный характер, и проявляются с определённой задержкой;
* риски, угрожающие общественному благосостоянию, включая снижение ценности земельных ресурсов, в том числе выделяемых для строительства жилья и санаторно-курортных объектов, вследствие загрязнения почв и атмосферного воздуха;
* финансовые риски (возможные потери собственности, доходов, или прибыли от инвестиций, связанные с экологическими факторами).

# **Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Озро-Карачинском сельсовете**

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления сельского поселения является увеличение численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, включая предоставление грантов выпускникам образовательных организаций начального, среднего и высшего профессионального образования, переезжающих для работы в сельскую местность.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

* мониторинг факторов влияния на процессы миграции в сельском поселении;
* мониторинг показателей уровня жизни населения;
* поддержка занятости населения;
* создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
* образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
* совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
* участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школах, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться государственные программы Новосибирской области и муниципальные программы Чановского района, которые формируют местные программы развития и стратегию развития Озеро-Карачинского сельсовета:

* обеспечение активного поступательного развития экономики территории в том числе и посредством реализации государственных программ Новосибирской области – «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности в Новосибирской области», «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области», «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом», «Стимулирование инвестиционной активности в Новосибирской области»;
* обеспечение социальной поддержки и защиты населения в том числе и посредством реализации государственных программ Новосибирской области – «Содействие занятости населения», «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области»;
* обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации государственных программ Новосибирской области – «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодёжи в Новосибирской области», «Развитие государственной молодёжной политики Новосибирской области», «Культура Новосибирской области», «Развитие здравоохранения Новосибирской области»;
* развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации государственной программы Новосибирской области – «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», «Обеспечение жильём молодых семей в Новосибирской области».

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация в анализируемых населённых пунктах на прогнозный период времени (2031-2041 гг.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как района в целом, так и Озеро-Карачинского сельсовета в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения, помимо ориентиров социально-экономического развития поселения и района в целом, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития Чановского муниципального района на 2019-2030 годы, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенный в Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, а также прогноз социально-экономического развития области, определённый в Схеме территориального планирования Новосибирской области, в котором отмечены:

* основные приоритеты социально-экономического развития территории;
* показатели ежегодного миграционного прироста;
* показатели возрастной структуры населения;
* тенденция изменения показателя смертности населения;
* прогнозируемая численность населения к 2041 г.

Прогноз численности населения не может быть осуществлён, опираясь только на процессы смертности и рождаемости, на число прибывших и выбывших с территории за последний период времени. Расчёты необходимо подкреплять количеством мест приложения труда, создание которых возможно и благодаря которым территория сельского поселения может быть привлекательной в плане реализации трудового потенциала населения и комфортности проживания.

Сценарные условия и прогноз основных параметров социально-экономического развития разработаны на вариантной основе с учётом изменения внешних и внутренних условий и факторов экономического развития.

Определяющими в реализации политики сельсовета в области социально-экономического развития являются зависимость от внешних условий и поиск внутренних резервов. Оптимальной Стратегией по инерционному сценарию является оперативное реагирование на возникающие текущие проблемы, решение задач, делегированных регионом.

Очевидно, что решение поставленной задачи должно осуществляться комплексными методами: от конкретных программных мероприятий органов местного самоуправления района по стабилизации естественного прироста до создания условий для уменьшения оттока трудоспособного населения за счёт проведения эффективной политики занятости.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, включая предоставление грантов выпускникам образовательных организаций начального, среднего и высшего профессионального образования, переезжающих для работы в сельскую местность.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются на весь срок реализации Стратегии:

* мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
* организация работы по подготовке и переподготовке кадров рабочих профессий по запросам работодателей;
* мониторинг показателей уровня жизни населения;
* формирование комплексных программно-целевых документов сельского совета по поддержке занятости населения;
* создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
* образование единой информационной базы о состоянии рынка труда в границах муниципального района в целом для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
* совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
* участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школах, совершенствование системы профориентации).

Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Расчёт произведён по формуле:

где:

Н – ожидаемая численность населения;

H0 – среднегодовая численность населения на исходный год (принят 2021г.);

Е – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.

Для 1 очереди (2031 год):

Для расчётного срока (2041 год):

Оценка и прогноз развития экономической базы, предполагаемое улучшение занятости, а также влияние, которое оказывает развитие жилищного строительства несомненно должны содействовать росту численности населения сельсовета.

Прогнозная численность населения Озеро-Карачинского сельсовета

Таблица 32

| № п/п | Группа населения | 2015 г. | | Первая очередь  (2031 г.) | | Расчётный срок  (2041 г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| чел | % | чел | % | чел. | % |
| 1 | д.Белехта | 264 | 7,2 | 260 | 7,1 | 258 | 7,1 |
| 2 | п.Новояркуль | 447 | 12,2 | 449 | 12,2 | 451 | 12,3 |
| 3 | п.Кирзавод | 183 | 5 | 180 | 4,9 | 178 | 4,6 |
| 4 | п.Озеро-Карачи (курорт) | 1512 | 41,2 | 1515 | 41,3 | 1520 | 41,4 |
| 5 | п.Озеро-Карачи | 732 | 20 | 735 | 20 | 742 | 20,1 |
| 6 | д.Тармакуль | 527 | 14,4 | 531 | 14,5 | 531 | 14,5 |
| 7 | ВСЕГО | **3665** | 100 | 3670 | 100 | 3680 | 100,0 |

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в  Озеро-Карачинском сельсовете представлена ниже.

Таблица 33

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет) в анализируемых населённых пунктах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 2015 г. | 1 очередь 2031 г. | Расчетный срок, 2041 г. |
| д.Белехта | 28 | 25 | 23 |
| п.Новояркуль | 36 | 31 | 30 |
| п.Кирзавод | 25 | 24 | 22 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 125 | 144 | 156 |
| п.Озеро-Карачи | 78 | 86 | 92 |
| д.Тармакуль | 59 | 63 | 67 |
| Озеро-Карачинский сельсовет | **351** | **373** | **390** |

Таблица 34

Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет) в анализируемых населённых пунктах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 2015 г. | 1 очередь 2031г. | Расчетный срок, 2041 г. |
| д.Белехта | 33 | 31 | 28 |
| п.Новояркуль | 72 | 71 | 69 |
| п.Кирзавод | 36 | 32 | 29 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 143 | 169 | 195 |
| п.Озеро-Карачи | 99 | 106 | 111 |
| д.Тармакуль | 55 | 59 | 62 |
| Озеро-Карачинский сельсовет | **438** | **468** | **494** |

В динамике численности населения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

# **Проектное решение территориального развития Озеро-Карачинского сельсовета**

На территории сельсовета в части, касающейся Озеро-Карачинского сельсовета, действуют следующие региональные стратегические документы в сфере социально-экономического развития, а также документы территориального планирования, в соответствии с которыми велась разработка Генерального плана:

* Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утверждённая Постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;
* Инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года, утверждённая Постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;
* Схема территориального планирования Новосибирской области, утверждённая Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;
* Стратегии социально-экономического развития Чановского муниципального района на 2019-2030 годы;
* Схема территориального планирования Чановского района Новосибирской области, утверждённая постановлением Администрации Чановского района Новосибирской области от 27.11.2017 № 1414-па.

Главной целью территориального планирования Озеро-Карачинского сельсовета является определение стратегических направлений развития и территориальная организация на основе анализа и комплексной оценки природно-климатических, градостроительных, социально-экономических и культурно-исторических условий. Территориальное планирование муниципального образования – планирование развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования.

## **Архитектурно-планировочное решение**

Главная задача пространственного развития территории Озеро-Карачинского сельсовета заключается в определении территориальных возможностей и сопоставления их с планируемым размещением объектов регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования данной территории и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории Озеро-Карачинского сельсовета.

Для удовлетворения потребности в новом жилищном строительстве необходимо определить территории исходя из проектной численности населения 6900 человек.

Основным направлением территориального развития селитебных территорий является:

* эффективное использование застроенных жилых кварталов за счёт повышения плотности и этажности застройки, снос ветхого фонда и строительство современных жилых домов в соответствии с проектами планировки;
* корректировка существующего транспортного каркаса населённого пункта, совершенствование улично-дорожной сети с учётом перспективных направлений развития селитебных территорий;
* упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
* формирование зон отдыха населения.

Основными мероприятиями по инженерной инфраструктуре и благоустройству территории населённых пунктов определены:

* полное инженерное обеспечение населённых пунктов с учётом существующих сетей и проектных разработок;
* организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение застроенной территорий.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры Озеро-Карачинского сельсовета.

Вне границ населённого пункта на территории сельсовета сформированы зоны транспортной инфраструктуры, специального назначения (кладбища), сельскохозяйственных угодий и производственного и коммунально-складского назначения.

Генеральным планом предложено уплотнение селитебных территорий с сохранением сложившейся планировочной структуры. Кроме этого, генеральным планом предусмотрена организация рекреационных зон. В соответствии со Схемой территориального планирования Чановского района предусмотрено развитие курорта «Озеро Карачи», развитие зоны курортно-рекреационного назначения побережья озера Карачи – благоустройство прибрежной зоны, строительство инженерной и сопутствующей инфраструктуры, энергообеспечение, строительство домиков, культурно-спортивной инфраструктуры, предоставление услуг «дикого» туризма.

Также генеральным планом предлагается сохранение существующей общественно-деловой застройки с последующим её развитием на отдельных территориях.

Территории, предназначенные для размещения производственных и коммунально-складских объектов, сохраняются.

Проектные решения в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Генеральным планом предусмотрено её упорядочивание и уплотнение.

## **Развитие жилой зоны**

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней жилищной обеспеченности.

В целях обеспечения жильём и улучшения жилищных условий граждан разработаны государственные программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» и «Обеспечение жильём молодых семей в Новосибирской области».

Основные задачи Программ:

1. Увеличение объёма ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры;
2. Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом класса и обустройство территорий посредством строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
3. Разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
4. Снижение административных барьеров в строительстве;
5. Содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;
6. Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;
7. Расселение аварийного жилищного фонда;
8. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;
9. Создание условий для увеличения объёма капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;
10. Предоставление молодым семьям, проживающим в том числе и на территории Чановского муниципального района, социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным и в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на территории муниципального образования предусматривается реализация следующих подпрограмм федеральной целевой программы:

* подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»;
* подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Основной стратегической задачей после реализации данных программ будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

* широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
* создание условий для улучшения демографической ситуации в Озеро-Карачинского сельсовете;
* комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
* поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
* развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства на период до 2041 года принимались предложения разработанной Минрегионом «Долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан», которая в настоящее время находится на рассмотрении в Правительстве РФ. Основными целевыми показателями реализации стратегии являются:

* достижение ежегодного ввода жилья в объёме 1 кв. м на душу населения;
* достижение средней обеспеченности жильём около 36 кв. м общей площади жилья на 1 человека, в том числе по сельской местности 25-26 м2/чел.;
* доведение к 2020 г. ввода малоэтажного жилья в среднем до 60 % от общих объёмов ввода жилья по стране.

На расчётный 2041 год, принятый в настоящей Концепции, прогнозируемые объёмы жилищного строительства рассмотрены с учётом предложений Минрегиона, текущей динамики строительства жилого фонда и действующей Схемы территориального планирования Чановского МР. Для расчётов принято: обеспеченность на 2031 год составит 25 м2/чел., на 2041 год – 30 м2/чел.

Проектом предлагается размещение жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа и малоэтажными многоквартирными домами. В к. п. Озеро-Карачи предусмотрено комплексное развитие территории под жилую застройку (в соответствии с СТП Чановского района) площадью 23 га. С учётом прогнозной численности населения к концу 2041 года и уровня средней жилищной обеспеченности, общий объём жилищного фонда анализируемых населённых пунктов должен составить не менее 137,9 тыс. м2 общей площади жилых помещений. Существующая жилая застройка будет сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется до амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых производств и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития населённых пунктов положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей:

1. Население составит 3670 человек на первую очередь и 3680 человек на расчетный срок.

2. Прирост населения на первую очередь составит 175 человек, на расчетный срок – 275 человек.

3. Расчетный коэффициент семейности принят 3,5.

4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 25,0 м² общей площади квартиры на 1 человека, на первую очередь, и 35,0 м² общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).

5. Проектируемая усадьба принята 0,10-0,15 га.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2041г.) должен составить 137,9 тыс. м² общей площади или 1126 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью).

Таблица 35

**Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Общая площадь жилого фонда на 01.01.19г., тыс. м. кв. | Общая площадь жилого фонда первую очередь, тыс.м.2 | | Общая площадь жилого фонда расчетный срок, тыс.м.2 | |
| всего | нового строительства | всего | нового строительства |
| д.Белехта | 4,6 | 6,4 | 1,8 | 8,4 | 3,8 |
| п.Новояркуль | 7,5 | 11,3 | 3,8 | 16,0 | 8,5 |
| п.Кирзавод | 3,1 | 4,5 | 1,4 | 6,3 | 3,2 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 39,6 | 41,8 | 2,2 | 61,3 | 21,7 |
| п.Озеро-Карачи | 13,9 | 18,6 | 4,7 | 26,3 | 12,4 |
| д.Тармакуль | 11,1 | 13,4 | 2,3 | 19,6 | 8,5 |
| **Итого по Озеро-Карачинскому сельсовету** | **79,8** | **96,0** | **16,2** | **137,9** | **58,1** |

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

* необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
* необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
* благоустройства всего жилого фонда;
* для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо активное вовлечение в эту сферу средств дольщиков, средств крупных компаний, осуществляющих деятельность на территории Чановского района, вовлечения частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования при условии создания благоприятного инвестиционного климата;
* важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
* переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
* расширение строительства частных жилых домов;
* комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
* участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

* повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;
* обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
* приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
* ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
* повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
* увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
* повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

## **Развитие общественно-деловой зоны**

В развитие существующей системы культурно-бытового обслуживания проектом предусмотрено размещение новых объектов на вновь застраиваемых территориях в соответствии с расчётом учреждений социально-культурно-бытового обслуживания, отдыха и оздоровления населения.

Оценка социальной сферы Озеро-Карачинского сельсовета приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта.

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом. В условиях рыночных отношений, при организации системной сети обслуживания населения учитываются следующие принципы:

* соответствие параметров сети обслуживания – потребительской активности населения;
* в реальной посещаемости предприятий обслуживания;
* покупательского спроса;
* организация центров обслуживания населения на наиболее оживлённых участках села.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 37.

Таблица 37

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Озеро-Карачинского сельсовета

| Наименование | Рекомендуемая обеспеченность | Источник |
| --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | |
| Детские дошкольные учреждения | 70 % охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет;  35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения | МНГП Чановского района. Решение десятой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области  от 21.06.2016 № 92 |
| Общеобразовательные школы | 100 % охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90 % охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;  100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Учреждения дополнительного образования детей | 80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет; Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Учреждения здравоохранения | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | 181,5 посещений в смену на 10000 человек | РНГП Новосибирской области. Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п |
| Стационары всех типов | 134,7 коек на 10000 человек |
| Аптеки | сельские населённые пункты – 1 объект на 6,2 тыс. человек |
| Станция (выдвижной пункт) скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на 10000 человек |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | |
| Спортивные залы общего пользования | 350 м2 общей площади на 1000 человек | МНГП Озеро-Карачинского сельсовета. Решение четырнадцатой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 28.09.2016 № 117 |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | 75 м2 зеркала воды на 1000 человек |
| Территория (плоскостные спортивные сооружения) | 1950 м2 общей площади на 1000 человек |
| Учреждения культуры и искусства | | |
| Клубы, дома культуры | * до 0,5 тыс. чел. – 100 мест на 1 тыс. человек | Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Массовые сельские библиотеки (количество) | * 1 общедоступная библиотека с детским отделением на сельское поселение в административном центре; * 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в административном центре; * филиал общедоступной библиотеки с детским отделением в населённых пунктах на каждую 1 тыс. человек. |
| Массовые сельские библиотеки (мощность фондов) | * более 1 и до 2 тыс. население – 6-7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; * более 2 и до 5 тыс. население – 5-6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
| Магазины продовольственных товаров | 144,1 м2 торговой площади на 1000 человек | Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» |
| Магазины непродовольственных товаров | 290,8 м2 торговой площади на 1000 человек |
| Суммарный норматив | 434,9 м2 торговой площади на 1000 человек |
| Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов | 4 ед. |
| Рынки сельскохозяйственные | 0,8 мест на 1000 чел. |
| Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов | 7,3 объектов на 10 тыс. чел. |
| Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов | 0,8 объектов на 10 тыс. чел. |
| Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов | 1,4 объектов на 10 тыс. чел. |
| Предприятия общественного питания | 40 посадочных места на 1 тыс. жителей | МНГП Озеро-Карачинского сельсовета. Решение четырнадцатой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 28.09.2016 № 117 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест |
| Бани | 7 мест на 1 тыс. жителей |
| Прачечные | 20 кг/смена на 1 тыс. человек |
| Химчистки | 3,5 кг/смена на 1 тыс. человек |
| Объекты специального назначения | | |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. | МНГП Озеро-Карачинского сельсовета. Решение четырнадцатой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 28.09.2016 № 117 |
| Объекты пожарной охраны | | |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль на 3-5 тыс. жителей | НПБ 101-95 «Нормы  проектирования объектов пожарной охраны» |

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 38.

Таблица 38

Существующие объекты обслуживания населения Озеро-Карачинского сельсовета

| Учреждения и предприятия обслуживания населения | Радиусы обслуживания, м/транспортная доступность, мин. |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения | 500 м |
| Общеобразовательные школы, в том числе: | 15-30 мин. |
| * для учащихся 1 ступени обучения; * для учащихся 2-3 ступени обучения | 2000 м  4000 м |
| Спортивные объекты | в пределах транспортной доступности |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 30 мин. |
| Аптеки | 30 мин. |
| Предприятия торгово-бытового обслуживания | 2000 м |
| Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка | в пределах транспортной доступности |

*Сфера образования.*

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

* создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
* профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
* обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
* повышение качества образования;
* развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
* обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
* повышение заработной платы педагогическим работникам;
* развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
* внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
* внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
* осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
* развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 39

Расчёт потребности в объектах общего образования Озеро-Карачинского сельсовета

| Населённый пункт | Численность школьников, расчётный срок (2041 г.) | Численность школьников, 2021 г. | Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее кол-во мест | Норматив-ная потреб-ность мест, 2021 г. | Прогнозируемая потребность мест, 2041 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| д.Белехта | 28 | 33 | 50 | 33 | 28 | +22 |
| п.Новояркуль | 69 | 72 | - | 72 | 69 | -69 |
| п.Кирзавод | 29 | 36 | - | 36 | 29 | -29 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 195 | 143 | 509 | 143 | 195 | +314 |
| п.Озеро-Карачи | 111 | 99 | - | 99 | 111 | -111 |
| д.Тармакуль | 62 | 55 | 300 | 55 | 62 | +238 |
| Итого: | **494** | **438** | **859** | **438** | **494** | **+365** |

В настоящее время существует излишек мест в общеобразовательных учреждениях. Рекомендуется проведение капитального ремонта зданий существующих СОШ.

Таблица 40

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

| Населённый пункт | Численность дошкольников, расчётный срок (2041 г.) | Численность дошкольников, 2021 г. | Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее кол-во мест | Норматив-ная потреб-ность мест, 2021 г. | Прогнозируемая потребность мест, 2041 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| д.Белехта | 23 | 28 | - | 28 | 23 | -23 |
| п.Новояркуль | 30 | 36 | 20 | 36 | 30 | -10 |
| п.Кирзавод | 22 | 25 | - | 25 | 22 | -22 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 156 | 125 | 60 | 125 | 156 | -96 |
| п.Озеро-Карачи | 92 | 78 | 20 | 78 | 92 | -72 |
| д.Тармакуль | 67 | 59 | 20 | 59 | 67 | -47 |
| **Итого:** | **390** | **351** | **100** | **351** | **390** | **-270** |

В Озеро-Карачинском сельсовете наблюдается недостаток мест в дошкольных учреждениях.

Генеральным планом рекомендуется строительство новых и организация на базе школ сельсовета учреждений дошкольного образования (Таблица 41).

Планируемые учреждения дошкольного образования

Таблица 41

| Населённый пункт | Дефицит (-) / Избыток (+)  -23 | Планируемые объекты |
| --- | --- | --- |
|
| д.Белехта | -23 | ДОУ на базе школы (25 мест) |
| п.Новояркуль | -10 | Доведение до нормативных параметров |
| п.Кирзавод | -22 | ДОУ на базе многофункционального центра (25 мест) |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | -96 | ДОУ на базе школы (50 мест)  Строительство ДОУ (120 мест) |
| п.Озеро-Карачи | -72 |
| д.Тармакуль | -47 | ДОУ на базе школы (50 мест) |

Таблица 41

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

| Населённый пункт | Численность населения, расчётный срок (2041 г.) | Численность населе-ния, 2021 г. | Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее кол-во мест | Норматив-ная потреб-ность мест, 2021 г. | Прогнози-руемая потребность мест, 2041 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| д.Белехта | 23 | 28 | 0 | 23 | 19 | -19 |
| п.Новояркуль | 30 | 36 | 0 | 29 | 24 | -24 |
| п.Кирзавод | 22 | 25 | 0 | 20 | 18 | -18 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 156 | 125 | 0 | 100 | 125 | -125 |
| п.Озеро-Карачи | 92 | 78 | 0 | 63 | 74 | -74 |
| д.Тармакуль | 67 | 59 | 0 | 48 | 54 | -54 |
| Итого: | **390** | **351** | **0** | 283 | 314 | -314 |

В сельсовете отсутствуют  учреждения дополнительного образования. Рекомендуется организация дополнительного образования детей на базе существующих школ сельсовета: д.Тармакуль 54 места, д.Белехта 19 мест, п.Озеро-Карачи (курорт) 241 место.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

* развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
* осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
* применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
* создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
* повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
* повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
* ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
* обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
* внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
* внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
* ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
* организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

*Сфера здравоохранения*

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

* создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
* совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
* повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
* совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения;
* организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
* внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
* разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
* обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
* развитие платных услуг.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

* совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
* развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
* осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
* мониторинг уровня доходов населения;
* формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
* формирование механизмов поддержки молодой семьи;
* институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
* развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
* развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

В рамках данной работы был проведён расчёт потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области на конец расчётного срока (2041 год).

Таблица 42

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

| Сельские поселения | Население, расчётный срок (2041 г.) | Мощность/потребность по нормативам | |
| --- | --- | --- | --- |
| Больницы, коек | Поликлиники, посещений |
| ***Дефицит (-) / Избыток (+)*** | ***×*** | ***-1*** | ***+98*** |
| д.Белехта | 258 | 4 | 5 |
| п.Новояркуль | 451 | 6 | 7 |
| п.Кирзавод | 178 | 3 | 3 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 1520 | 20 | 28 |
| п.Озеро-Карачи | 742 | 9 | 14 |
| д.Тармакуль | 531 | 8 | 10 |
| **Итого:** | **3680** | **50** | **67** |

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для сельсовета остаётся необходимость реализации качественного медицинского обслуживания населения. Большое внимание необходимо уделять работе с персоналом.

В соответствии со Схемой территориального планирования Чановского района необходимо провести капитальный ремонт Фельдшерско-акушерского пункта д.Тармакуль (I очередь).

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно осуществляться, прежде всего, за счёт обеспечения укомплектованности учреждения медицинским персоналом. Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, других государственных и муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействии в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в село.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

*Сфера физкультуры и спорта*

Одной из ключевых причин низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является несоответствие числа спортивных сооружений социальным нормативам и фактическим потребностям населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы».

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

* развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
* организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
* оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
* проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
* содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
* участие в государственных программах строительства спортсооружений;
* развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в окружных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
* развитие национальных видов спорта;
* увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 43

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

| Населённые пункты | Населе-ние, расчётный срок (2041 г.) | Плоскостные сооружения | | | Спортивные залы | | | Бассейны | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативная потребность (м2) | Существующие, м2 | Дефицит (-) / Избыток (+) | Нормативная потребность (м2) | Существующие, м2 | Дефицит (-) / Избыток (+) | Нормативная потребность (м2) | Существующие, м2 | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| **Итого** | **3680** | **7176** | **0** | **-7176** | **1288** | **0** | **-1109** | **276** | **0** | **-276** |
| д.Белехта | 258 | 503 | 0 | -503 | 90 | 17 | -73 | 19 | 0 | -19 |
| п.Новояр-куль | 451 | 879 | 0 | -879 | 158 | 0 | -158 | 33 | 0 | -33 |
| п.Кирзавод | 178 | 347 | 0 | -347 | 62 | 0 | -62 | 13 | 0 | -13 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 1520 | 2965 | 0 | -2965 | 532 | 123 | -409 | 117 | 0 | -117 |
| п.Озеро-Карачи | 742 | 1447 | 0 | -1447 | 260 | 0 | -260 | 55 | 0 | -55 |
| д.Тармакуль | 531 | 1035 | 0 | -1035 | 186 | 39 | -147 | 39 | 0 | -39 |

На расчётный срок рекомендуется предусмотреть строительство:

* многофункциональных спортивных площадок в п.Озеро-Карачи (курорт) площадью 3000 м2, в п.Озеро-Карачи – 1500 м2, в п.Кирзавод – 350 м2, в п.Озеро-Карачи (курорт) - , в п.Новояркуль – 900 м2, в д.Тармакуль - 1040 м2 и д.Белехта – 510 м2.
* в п.Озеро-Карачи (курорт) и п.Озеро-Карачи строительство общедоступных спортивных залов площадью пола п.Озеро-Карачи (курорт) -700 м2с бассейном, площадь зеркала воды которого – 300 м2, в п.Озеро-Карачи строительство спортивного зала – 340 м2, с учетом обслуживания п.Новояр-куль и п.Кирзавод. Также необходимо строительство залов в д.Белехта – 80 м2 и д.Тармакуль - 150 м2.

Реализация рекомендуемых мероприятий позволит оптимизировать сеть объектов социальной инфраструктуры населения через рациональное распределение объектов местного значения на территории муниципального образования и позволит повысить уровень жизни населения.

Основными принципами развития физической культуры и спорта в Озеро-Карачинском сельсовете в ближайшие годы должны стать:

* комплексность решения проблем развития спорта;
* концентрация материальных, финансовых, человеческих ресурсов для развития спорта;
* организация спортивных зрелищных мероприятий в селе, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и окружных соревнованиях;
* преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
* активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

* активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
* создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
* вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
* совершенствование методов организации досуга молодёжи;
* усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
* создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

*Сфера культуры*

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

* поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
* укрепление материально-технической базы учреждений культуры сельского поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекционного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры.
* разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
* разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
* укрепление национальных традиций, межнационального взаимоуважения;
* привлечение внебюджетных средств.

Таблица 44

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

| Сельское поселение | Население, расчётный срок (2040 г.) | Учреждения клубного типа, мест | | | Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее кол-во | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) | Существующее кол-во | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| **Итого** | **3680** | **300** | **368** | **-68** | **30** | **18,4** | **+11,6** |
| д.Белехта | 258 |  | 26 | -26 |  | 1,3 | -1,3 |
| п.Новояр-куль | 451 |  | 45 | -45 |  | 2,2 | -2,2 |
| п.Кирзавод | 178 |  | 18 | -18 |  | 0,9 | -0,9 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 1520 | 200 | 152 | +48 | 25 | 7,6 | +17,4 |
| п.Озеро-Карачи | 742 |  | 74 | -74 |  | 3,7 | -3,7 |
| д.Тармакуль | 531 | 100 | 53 | +47 | 5 | 2,7 | +2,3 |

В сельсовете наблюдается недостаток мест в досуговых учреждениях, а также превышение относительно нормативов числа фондов хранения в библиотеках. При этом рекомендуется проведение капитального ремонта существующих зданий культурно-досуговых учреждений в сельсовете в связи с износом. Кроме того, в соответствии с распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965, рекомендуется организация при библиотеках сельсовета детских отделений. Генральным планом рекомендуется строительство культурно-досугового центра (клуб, библиотека, спортивный зал, филиал школы искусств) новое строительство в к.п. Озеро-Карачи, Клуб реконструкция с.Новояркуль (100 мест.)

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

* недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
* неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
* недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
* слабая материально-техническая база учреждений культуры;
* необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
* необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

* привлечение молодёжи к решению проблем общества;
* обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортных, информационных технологий в работу культурно-досуговых учреждений;
* развитие всех видов и жанров творческой и исполнительской деятельности.

Выполнению поставленных задач будут способствовать следующие мероприятия:

* комплектование и обновление библиотечного фонда;
* приобретение оборудования компьютеров, сканера, принтера, информационное обеспечение библиотечной системы;
* обновление музыкальной аппаратуры, атрибутов сцены, ежегодное пополнение материально-технической базы;
* организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми‑инвалидами;
* создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей‑инвалидов;
* проведение массовых праздников и народных гуляний;
* развитие детского художественного творчества и поддержка молодых дарований;
* поддержка стабильно действующих и вновь созданных перспективных творческих коллективов, участие в районных и окружных мероприятиях;
* обеспечение сохранности имущества учреждений культуры.

*Сфера бытового обслуживания и торговли*

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в сельском поселении являются:

* разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
* создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
* развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка, в том числе через создание рынка местной продукции в п. Озеро-Карачи;
* организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
* организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных трасс;
* активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями. Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 45

Потребность населения Озеро-Карачинского сельсовета в объектах, рекомендуемых для размещения, по этапам планирования

| Наименование, единица измерения | Норматив | Потребность | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь | расч. срок |
| Предприятия торговли и общественного питания[[4]](#footnote-4) |  |  |  |
| Стационарные торговые объекты, кв.м площади торгового объекта | 434,9 кв.м на 1 тыс. человек | 800 | 796 |
| В том числе |  |  |  |
| площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв.м | 144,1 кв.м на 1 тыс. человек | 300 | 233 |
| площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв.м | 290,8 кв.м на 1 тыс. человек | 547 | 500 |
| Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов | 4 | 4 | 4 |
| Рынки сельскохозяйственные/универсальные, торг. мест[[5]](#footnote-5) | 0,8 торг. место на 1 тыс. человек | 3 | 3 |
| Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов | 7,3 торг. объектов на 10 тыс. человек | 1 | 10 |
| Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов | 0,8 торг. объектов на 10 тыс. человек | 0 | 0 |
| Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов | 1,4 торг. объектов на 10 тыс. человек | 0 | 0 |
| Предприятие общественного питания, посадочное место | 40 на 1 тыс. человек | 74 | 70 |
| Предприятия бытового обслуживания | | | |
| Предприятие бытового обслуживания, рабочее место | 7 на 1 тыс. человек | 10 | 16 |
| Прачечная, кг белья в смену | 20 на 1 тыс. человек | 37 | 37 |
| Химчистка, кг вещей в смену | 3,5 на 1 тыс. человек | 6 | 6 |
| Баня, место | 7 на 1 тыс. человек | 15 | 10 |
| Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи | | | |
| Отделение связи, объект | 2 на 10 тыс. человек[[6]](#footnote-6) | 0 | 0 |
| Отделение банка, операционная касса | 1 на 10-30 тыс. человек[[7]](#footnote-7) | 0 | 0 |
| Юридическая консультация, рабочее место | 1 на 10 тыс. человек | 0 | 0 |
| Нотариальная контора, рабочее место | 1 на 30 тыс. человек | 0 | 0 |
| Организации жилищно-коммунального хозяйства[[8]](#footnote-8) | | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации, объект | 1 на 20 тыс. человек | 0 | 0 |
| Гостиницы, место | 6 на 1 тыс. человек | 12 | 10 |

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре. Предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Предлагается строительство многофункционального центра бытового обслуживания в к.п.Озеро-Карачи с организацией рабочих мест по ремонту бытовой техники, для оказания парикмахерских услуг и т.п. в количестве не менее 4 мест и химчистки на 6 кг вещей в смену с учётом обслуживания всех населённых пунктов сельсовета.

*Мероприятия для маломобильных групп населения*

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

* п. 5.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учётом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия);
* п. 8.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчёта не менее 5 %, расчётной вместимости учреждения или расчётного числа посетителей, но не менее одного места, в том числе при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 56305 «Технические средства помощи слепым и слабовидящим людям. Тактильные указатели не пешеходной поверхности».

## **Развитие зоны сельскохозяйственного использования**

При всей сложности прогнозирования производственного потенциала отдельно взятых сельских населённых пунктов муниципального образования, есть все основания полагать, что дальнейшее развитие и формирование экономической базы в Озеро-Карачинском сельсовете будет базироваться на их природно-рекреационном потенциале и уже сложившейся социально-экономической базе.

Основным направлением деятельности для улучшения работы экономики сельсовета должно стать создание благоприятного хозяйственного климата. В ближайшей перспективе ведущее место в экономике сохранится за сельскохозяйственным и промышленным производством.

С целью эффективного использования сельскохозяйственного потенциала района, направленного на создание дополнительных рабочих мест в приоритетном для экономики агропромышленном секторе на среднесрочную перспективу посредством создания условий для организации обрабатывающих производств, развития заготовительной деятельности и реализации продукции администрацией Чановского района разработан проект Стратегии социально-экономического развития Чановского муниципального района на период 2019-2030 года.

Анализ документов территориального планирования Новосибирской области, Чановского муниципального района показал, что в раннее разработанных документах территориального планирования предусмотрены к размещению объекты местного значения:

Схема территориального планирования Чановского района:

* перерабатывающее производство (с/х, промышленность) в п. Озеро-Карачи;
* организация кооперативов по сбыту сельскохозяйственной продукции в п. Озеро-Карачи;
* предприятие по откорму крупного рогатого скота или свиней, мелкотоварное производство овец, коз, гусей, кроликов, перепелов, пчёл и иных видов сельскохозяйственных животных и птиц п. Озеро-Карачи;
* организация мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции отрасли растениеводства;
* мелиоративные работы по углублению водоема. 15000 м3 для выращивания товарной рыбы;
* организация сбора и переработки дикорастущих плодов, ягод и грибов.

В связи с низкой рентабельностью деятельности предприятий АПК и одновременно высокой социальной значимостью его функционирования в регионе сохраняются и развиваются меры государственной поддержки. Так Постановлением Правительства Новосибирской области от 02.02.2015 № 37-п утверждена государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области», в рамках которой предусмотрены мероприятия по оказанию мер государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям.

Основными направлениями развития агропромышленного комплекса Новосибирской области являются увеличение объёмов производства и переработки продукции растениеводства и животноводства, создание условий для увеличения количества субъектов малого предпринимательства, занимающихся сельскохозяйственным производством, дальнейшее развитие малых форм хозяйствования.

## **Развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения**

Приоритетным направлением в развитии отраслей производственной сферы должно стать развитие производственных предприятий на основе внедрения прогрессивных ресурсосберегающих технологий, развитие пищевой, лесной и деревообрабатывающей промышленности, промышленности строительных материалов и стройдеталей, ориентированных на жилищно-гражданское строительство. Развитие лёгкой и кустарной промышленности, ориентированных на использование местных природных ресурсов для изготовления оригинальной продукции. В соответствии со Схемой территориального планирования Чановского района предусмотрена реконструкция производственных помещений завода «Карачинская звезда», с целью увеличения выпуска продукции.

Проектные предложения базируются на результатах выполненных работ, исследований и комплексного технико-экономического анализа имеющихся тенденций и закономерностей территориального функционирования основных отраслей хозяйственной деятельности. Они должны способствовать проведению более чёткой градостроительной политики по совершенствованию архитектурно-планировочной организации, рациональному и эффективному использованию производственно-коммунальных территорий с учётом их санитарно-гигиенических и экологических требований.

Задачами развития отрасли промышленности являются:

* финансовое оздоровление, повышение эффективности работы промышленных предприятий, сокращение и ликвидация убыточных производств;
* создание условий по привлечению инвестиций в экономику сельсовета;
* оказание содействия по созданию новых рабочих мест, увеличению численности занятых в промышленности;
* расширение рынков сбыта для товаропроизводителей сельсовета, принятие участия в областных ярмарках, заключение прямых договоров на поставку товаров;
* создание условий для развития производства конкурентоспособной продукции предприятиями промышленности.

Предлагаемые мероприятия направлены на упорядочение территориальной организации отдельных предприятий, расположенных как в границах населённых пунктов, так и в формируемых производственных зонах, на повышение эффективности и рациональности использования их территорий, развитие единой системы производственных комплексов, и постепенное формирование, путём кооперации, компактных центров хозяйственной деятельности.

Основные проектные предложения:

* упорядочение и уплотнение производственных территорий;
* придание современной планировочной структуры производственной зоне и рациональной транспортной организации;
* обеспечение удобного транспортного подъезда ко всем производственным площадкам;
* установление и организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдение санитарных и других норм охраны окружающей среды.

Необходимо выполнять озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ:

* до 300 м – 60 %;
* свыше 300 м до 1000 м – 50 %.

Проектом предлагается создать озеленение лесопосадками защитного и фильтрующего типа в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий.

Кроме того, необходимо провести инвентаризацию производственных территорий населённых пунктов в целях выявления неиспользуемых земельных участков и неоформленных в аренду и собственность территорий. Это позволит выявить дополнительные резервы производственных территорий с целью их фактического использования.

## **Развитие транспортной инфраструктуры**

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в Генеральном плане предусматривают:

* реконструкцию существующих дорог с приведением их к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории дороги;
* резервирование коридоров под сеть улиц и дорог в проектируемых жилых районах;
* повышение пропускной способности улиц;
* создание транспортных развязок;
* создание сети пешеходных зон;
* строительство комплексов автосервиса на коммунально-складских территориях;
* вынос основных потоков грузового транспорта на автодороги, проходящие периферийно по отношению к застройке;
* дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта.

*Улично-дорожная сеть*

При рассмотрении современного состояния улично-дорожной сети населённых пунктов были выявлены недостатки, для устранения которых проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются нижеприведённые мероприятия.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населённых пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. Предполагается строительство новых автодорог и тротуаров с твёрдым покрытием на всех существующих улицах населённых пунктов. Предусматривается реконструкция и капитальный ремонт существующих автодорог, с постепенным изменением поперечного профиля улиц до параметров, предусмотренных в генеральном плане. В целях упорядочения движения в МО и повышения уровня безопасности на улицах населённых пунктов необходимо запретить въезд грузового транспорта в жилые районы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* введена чёткая дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Таблица 46

Категория дорог и улиц

| Категория сельских улиц и дорог | Расчётная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 |  |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| * основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| * второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| * проезд | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

Ширина главных улиц в пределах красных линий составляет 18 м, покрытие проезжей части – твёрдое.

Проезды и переулки имеют ширину в пределах красных линий 12-15 м в зависимости от планировки прилегающих территорий.

Существующая сеть местных улиц подлежит реконструкции с целью упорядочения системы связей, обеспечивающих обслуживание всех зданий и учреждений, жилых зон и общественной застройки.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды из следующих конструктивных элементов:

* покрытие из сборных железобетонных плит ПДН 503-0-42, толщиной 0,14 м, на выравнивающем слое из цементопесчаной смеси (1:10), толщиной 0,06 м;
* основание ПГС (песчано-гравийная смесь), укреплённое цементом М 400, в количестве 5-7 %, толщиной 0,15 м;
* дополнительный слой основания из песка, толщиной 0,15 м;

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 2 м, остальных 1,0-1,5 м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать из бетонных плит.

Проектом предусматривается благоустройство, озеленение улиц и проездов, строительство тротуаров. Благоустройство улиц и проездов заключается в устройстве щебёночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

* реконструкцию существующих дорог с приведением их к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории дороги;
* повышение пропускной способности улиц;
* создание сети пешеходных зон;
* строительство комплексов автосервиса на коммунально-складских территориях;
* вынос основных потоков грузового транспорта на автодороги, проходящие периферийно по отношению к застройке;
* дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта.

Ширина пешеходной части тротуаров 1,0-2,25 м, варьируется в зависимости от категории улицы и принята согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Отдельное строительство велосипедных дорожек не предусмотрено, предполагается, что для передвижения на велосипедах будет использоваться существующая улично-дорожная сеть.

При разработке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство: пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта; пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками; пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах; звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах; дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Согласно Схеме территориального планирования Чановского района предусмотрен капитальный ремонт автодороги «12 км а/д «Н-2904» - Новояркуль» протяженностью 2,6 км и 3,0 км.

*Объекты транспортной инфраструктуры*

Планируемая потребность объектов транспортной инфраструктуры в Озеро-Карачинском сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчётный срок согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) – 400 ед. на 1000 человек, и численности жителей – 3680 человек. Расчётное количество автомобилей составит 1480 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта станциями технического обслуживания (СТО) и автозаправочными станциями (АЗС) и обозначены в СП 42.13330.2016: потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей; потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

В соответствии с нормативными требованиями, для обеспечения легкового автотранспорта жителей необходимо размещение СТО и автомойки на 1 пост.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

При общей численности жителей в многоквартирных домах около 2900 чел. число мест на открытых парковках должно составлять не менее 1047 ед.

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей частного сектора предлагается осуществлять на территории приусадебных участков.

*Общественный транспорт*

Развитие внутреннего (не транзитного) общественного пассажирского транспорта на территории населённого пункта, не предусмотрено.

*Мероприятия для маломобильных групп населения*

Согласно СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016 и СП 113.13330.2016, на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учётом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях   
для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены   
для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

## **Развитие зоны рекреационного назначения**

Природно-рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, пляжи.

Стратегической целью развития сферы туризма является формирование положительного туристского имиджа муниципального образования на рынке туристских услуг, повышение качества, доступности и конкурентоспособности туристских услуг.

Реализация цели предусматривает решение приоритетных задач:

* формирование положительного туристского имиджа сельсовета;
* развитие и реконструкция имеющихся объектов;
* развитие самодеятельного спортивного и культурного видов туризма, стимулирование создания нового туристского продукта;
* формирование туристско-рекреационного кластера с использованием механизма государственно-частного партнёрства, предусматривающего развитие специализированных видов туризма, разработку узнаваемого туристского бренда.

Процесс формирования и развития на территории Новосибирской области индустрии туризма, туристско-рекреационных комплексов (туристического кластера) является приоритетным направлением социально-экономического развития региона.

В рамках реализации государственной программы «Стимулирование инвестиционной активности в Новосибирской области» (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 04.04.2019 № 136-п, от 08.10.2019 № 391-п) предполагается реализация комплекса мер по решению существующих в Новосибирской области проблем в целях развития туристской отрасли региона, развитие туристического кластера на территории Новосибирской области.

В рамках данного мероприятия планируется создание туристско-рекреационного кластера, ядром которого является санаторий «Озеро Карачи», оснащение его современным медицинским оборудованием, методиками диагностики и лечения, строительство нового санатория на базе действующего, строительство новых и реконструкция действующих гостиничных комплексов.

В соответствии со схемой территориального планирования Чановского района, первоочередной задачей является обеспечение курорта «Озеро Карачи» объектами инженерной инфраструктуры. Необходимо строительство и реконструкция электрических сетей, сетей газоснабжения, выполнение работ по благоустройству прибрежной зоны озера Карачи, строительство домиков, культурно-спортивной инфраструктуры, предоставление услуг «дикого» туризма.

Формирование озерного кластера на территории Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области позволит увеличить объем туристского потока, создать условия для роста количества рабочих мест в 6 раз, увеличить номерной фонд в 10 раз, увеличить налогооблагаемую базу на 80 - 100%, увеличить объем оказываемых услуг до 200 млн. рублей в год.

По данным министерства экономического развития Новосибирской области планируется еще один крупный инвестиционный проект - «Расширение комплекса санаторно-курортной зоны на базе АО «Санаторий «Краснозерский» на территории Краснозерского района». Проект предполагает выполнение следующих работ:

- строительство 3-го этажа лечебно-диагностического корпуса;

- реконструкция переходной галереи в лечебное отделение с зонами отдыха и зимним садом;

- строительство нового детского санатория.

## **Развитие зоны специального назначения**

Генеральным планом в части развития зоны специального назначения предусматривается:

* недопущение возникновения несанкционированных свалок;
* организовать единые места для сбора металлолома, отработанных нефтепродуктов, люминесцентных ламп для последующей периодической вывозки на утилизацию;
* приведение в соответствие с требованиями санитарных правил существующих площадок накопления ТКО в населённых пунктах сельсовета;
* обеспечение обезвреживания медицинских и биологических отходов.

Оценка воздействия отходов, размещаемых на территориях предприятий анализируемых населённых пунктов, должна проводиться с учётом организации мест накопления (хранения) отходов и физико-химических свойств отходов: растворимости в воде, летучести, реакционной способности, опасных свойств (взрыво-пожароопасности), агрегатного состояния.

## **Инженерное оборудование территории**

Отвод поверхностного стока с территорий населённых пунктов Озеро-Карачинского сельсовета предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населённых пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоёмов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоёмов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Вертикальной планировкой называется исправления рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населённого места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки на территории, отведённые на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда.

### Водоснабжение

В соответствии со статьёй 10 главы 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416‑ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие холодное водоснабжение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Система водоснабжения Озеро-Карачинского сельсовета предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2041 год). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается установить на уровне 100 % для всех населённых пунктов сельсовета.

Для улучшения условий водоснабжения необходимы первоочередные мероприятия по строительству очистных сооружений, обеспечивающих водоподготовку и обеззараживание воды. Обязательно установление зон санитарной охраны в составе трёх поясов.

Потребности в воде питьевого качества по сельским населённым пунктам определены в соответствии с нормативными документами. Норма водопотребления на одного жителя принята 160 л/сут. в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Озеро-Карачинского сельсовета. Полив приусадебных участков – 0,06 м3/сут. на человека (СП 31.13330.2012).

При расчётах прогнозного потребления воды в анализируемых населённых пунктах приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы на расчётный срок приняты на уровне 15 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Ввиду того, что в соответствии с современными требованиями к системам водоснабжения в сельских населённых пунктах (СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2), системы водоснабжения должны быть централизованными, удовлетворяющими все потребности населённого пункта, в расчёт недопотребления включены объёмы на нужды населения, полив приусадебных участков, объёмы воды на нужды административного сектора.

Противопожарный водопровод, согласно современным технологическим нормам, объединяется с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления. Расходы воды на противопожарные нужды не учитываются, т.к. будут покрываться за счёт снижения подачи воды в сеть.

*Расчет водопотребления*

Для расчёта расходов воды удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах принято в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.1, табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Расход воды на поливку принят по табл. 3, п.2.4

Общее водопотребление по сельскому поселению составит 896м3/сутки на расчетный срок, в том числе на I очередь- 874 м3/сутки.

В разрезе каждого населенного пункта расчеты приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Числен ностьнаселеения на I очередь,чел | Числен ность населения на расчетный срок , чел | Норма водопотребления, л/сут | Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, м3/сут | | Промышленные нужды, расход воды и неучтенный расход, м3/сут | | Поливочные нужды, расход воды, м3/сут | | Итоговый расход воды, м3/сут | |
| 1 оче | Расчет | 1 оче | Расчет | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| редь | ный срок | редь | ный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | д.Белехта | 260 | 258 | 125 | 32,00 | 30,13 | 3,20 | 3,01 | 23,04 | 21,69 | 58,24 | 54,83 |
| 2 | п.Новояркуль | 449 | 451 | 125 | 56,50 | 57,25 | 5,65 | 5,73 | 40,68 | 41,22 | 102,83 | 104,20 |
| 3 | п.Кирзавод | 180 | 178 | 125 | 22,50 | 22,38 | 2,25 | 2,24 | 16,20 | 16,11 | 40,95 | 40,72 |
| 4 | п.Озеро-Карачи (курорт) | 1515 | 1520 | 160 | 267,20 | 280,00 | 40,08 | 42,00 | 150,30 | 157,50 | 457,58 | 479,50 |
| 5 | п.Озеро-Карачи | 735 | 742 | 160 | 119,36 | 120,48 | 11,94 | 12,05 | 67,14 | 67,77 | 198,44 | 200,30 |
| 6 | д.Тармакуль | 531 | 531 | 125 | 67,00 | 69,88 | 6,70 | 6,99 | 48,24 | 50,31 | 121,94 | 127,17 |
| 7 | **Озеро-Карачинский сельсовет** | **3670** | **3680** | **125** | **480,00** | **492,50** | **48,00** | **49,25** | **345,60** | **354,60** | **873,60** | **896,35** |

Таблица 47

Водопотребление

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

* повышение качества питьевой и горячей воды;
* повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
* повышение качества обслуживания абонентов;
* энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
* снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
* подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
* защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Для повышения надежности системы водоснабжения и увеличения пропускной способности водопроводной сети предусматривается прокладка дублирующих линий водопроводной сети параллельно существующим. Также предусматривается прокладка сетей водопровода по улицам, на которых водопроводная сеть в настоящее время не проходит. В связи с высокой степенью изношенности предлагается выполнить реконструкцию участков распределительной водопроводной сети из стальных и чугунных трубопроводов.

У водозаборов на источниках водоснабжения необходимо организовать зону санитарной охраны в составе 3 поясов с целью исключения его загрязнения.

*Основные мероприятия по строительству и реконструкции систем водоснабжения Озеро-Карачинского сельсовета на 1 очередь:*

* 1. Реконструкция речного водозабора на р. Омь, включая завершение строительства второй ветки напорного водовода от водозабора до станции водоподготовки;
  2. Завершение реконструкции существующей станции водоподготовки;
  3. Строительство второй очереди станции водоподготовки (2 насоса WILO марки NL 65/160-15-2-12-50 Hz с диаметром рабочего колеса 175 мм и мощностью электродвигателя 15 кВт.);
  4. Строительство новой насосной станции второго подъема для второй очереди станции водоподготовки;
  5. Реконструкция участков распределительной водопроводной сети (225мм – 2730м, 110мм – 2460м, 90 мм – 1200м, 63 мм – 710м )и строительство новых ее участков (225мм – 6200м, 110мм – 1700м, 90мм- 930м, 63мм – 450м).

Технологические параметры насосной станции второго подъема:

- подача 138,9 м3 /ч;

- напор 37,6 м вод. ст.

Количество рабочих насосных агрегатов на НС-II принимается равным двум. В соответствии с требованиями п. 10.3 СП 31.13330.2012 принимается два резервных агрегата. В качестве основных насосов принимаются насосы фирмы WILO марки NL 65/160-15-2-12-50 Hz с диаметром рабочего колеса 175 мм и мощностью электродвигателя 15 кВт. Совмещенные расходно-напорные характеристики насосов и водопроводной сети показаны на рисунке 6.1. В соответствии с требованием п. 12.16 СП 31.13330.2012 количество резервуаров чистой воды должно быть не менее двух. Размещение второй очереди станции водоподготовки, резервуаров чистой воды и насосной станции второго подъема рекомендуется вблизи существующей станции водоподготовки с целью создания единой границы первого пояса зоны санитарной охраны.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

* повышение качества питьевой и горячей воды;
* повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
* повышение качества обслуживания абонентов;
* энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
* снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
* подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
* защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

На расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

При разработке Генерального плана Озеро-Карачинского сельсовета необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

* источником питьевого водоснабжения населённых пунктов являются подземные воды, в целях охраны источника от загрязнения должны быть организованы 3 пояса санитарной охраны. Соответственно должен быть разработан и утверждён в соответствующем порядке проект зон санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в схему территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в Федеральной государственной информационной системе (далее – ФГИС ТП);
* сведения об установленных водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления, а также других зонах с особыми условиями их использования водных объектов, содержащиеся в разделе «Водопользование» Государственного водного реестра, также подлежат отображению в схеме территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в ФГИС ТП;
* при размещении объектов, согласно документу территориального планирования, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов особое внимание следует уделить организации достаточного количества мест для автотранспорта на оборудуемых стоянках (как в жилых кварталах, так и в местах массового отдыха). При развитии рекреационных зон на водных объектах поселения необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест;
* при планировании развития территорий, входящих в состав зон санитарной охраны водозаборных узлов, необходимо обратить особое внимание на недопустимость размещения в границах 2 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения. Размещение объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО по согласованию с органами Роспотребнадзора только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта;
* одним из основных мероприятий, направленных на улучшение качества воды в водных объектах является строительство (реконструкция) очистных сооружений. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку;
* необходимо исключить сброс без очистки поверхностных стоков, формирующихся на урбанизированных территориях. Территории, вновь застраиваемые в соответствии с градостроительным планом, должны оснащаться системами ливневой канализации, отводящими поверхностные стоки на очистные сооружения;
* при развитии зоны, прилегающей к водным объектам, необходимо соблюдать ограничения в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также в границах поясов санитарной охраны водозаборов;
* при внесении изменений в проект необходимо учитывать установленные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов во избежание загрязнения окружающей среды, в частности водных объектов. Хозяйственную деятельность в пределах водоохранной зоны следует осуществлять с соблюдением мероприятий, предотвращающих загрязнение, засорение вод и заиление русел, истощение водотоков.

*Зоны санитарной охраны*

Для предварительного выбора местоположения водозаборных скважин проводим ориентировочный расчет зон санитарной охраны. Также учитываются требования к их организации и мероприятия на их территории.

Зоны санитарной охраны рассчитаны по формуле:

Gскв- производительность скважины, м3/сут;

m- мощность водоносного горизонта, 10-25 м;

n- 0,02 пористость пород;

Tm- 200 суток, Tx- 25 лет(10000суток);

Tm- время продвижения микробных загрязнений к водозабору;

Тx- время продвижения химических загрязнений к водозабору.

Ориентировочный размер ЗСО водозаборных скважин

Таблица 47

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | I пояс | II пояс | III пояс |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | д.Белехта | 30 | 108 | 763 |
| 4 | п.Озеро-Карачи (курорт) | 30 | 319 | 2256 |
| 5 | п.Озеро-Карачи | 30 | 206 | 1458 |
| 6 | д.Тармакуль | 50(30) | 164 | 1162 |

III зона строгого режима биофильтровальной станции с резервуарами хранилища чистой воды равна 4 га (БФС). Территория огорожена, охраняется рабочей сменой;

Территории первого пояса ЗСО скважин в д.Белехта, д.Тармакуль не организованы;

Две глубоководные скважины, используемый для бальнеологических целей курортом имеют организованный I пояс ЗСО.

Граница зоны размещения водозабора, станции водоподготовки, резервуаров чистой воды и насосной станции второго подъема совпадают с границами первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения. Граница первого пояса ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» устанавливается с соблюдением следующих условий для водотоков: ‒ вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; ‒ вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; ‒ по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летнеосенней межени; ‒ в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

Граница первого пояса ЗСО для водоемов должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летнеосенней межени. Граница первого пояса ЗСО для комплекса водоподготовки устанавливается с учетом следующих требований: ‒ граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от стен регулирующих емкостей; ‒ граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 15 м от насосных станций и помещений водоподготовки.

Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений. Здания должны быть оборудованы канализацией. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Помимо границ первого пояса ЗСО также устанавливаются границы второго и третьего пояса. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее пяти суток – для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов, и не менее трех суток – для 1Д, IIБ, В, Г, а также III климатического района. Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии: ‒ при равнинном рельефе местности – не менее 500 м; ‒ при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%. Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500 – 1000 м также в зависимости от величины нагонных ветров. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 – 5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

На территории второго и третьего поясов ЗСО должны проводиться следующие мероприятия: ‒ выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретых водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; ‒ регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; ‒ недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; ‒ все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; ‒ использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; ‒ при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Дополнительные мероприятия для территории второго пояса зоны санитарной охраны: ‒ запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламо-хранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения вод; ‒ не допущение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применения удобрений и ядохимикатов, рубки леса главного пользования и реконструкции; ‒ выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

‒ запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; ‒ использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; ‒ в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

### Водоотведение

Протяженность канализационных сетей в п. Озеро-Карачи составляет 11,4 км, включая внутриквартальную сеть канализации – 1,47 км. Износ системы водоотведения 70,9 % Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, составила 9,7% от общей протяженности канализационных сетей.

В МО п. Озеро-Карачи острой является проблема износа канализационной сети (70,9%). Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально-значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надёжности. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации. Наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии. Отдельные участки существующих сетей канализации муниципального образования находятся в неудовлетворительном состоянии, характеризуются высокой степенью износа, колодцы затоплены и завалены. Для отвода стоков с территории поселка к 2017 году планируется строительство напорного коллектора очищенных стоков, за счет средств бюджета Озеро-Карачинского сельсовета, от очистных сооружений, которые планируется реконструировать к водоему оз. Тармакуль для выпуска очищенного стока.

Важным звеном в системе водоотведения являются канализационные насосные станции. Вопросы повышения надежности насосных станций в первую очередь связаны с энергоснабжением. Важным способом повышения надежности очистных сооружений (особенно в условиях экономии энергоресурсов) является внедрение автоматического регулирования технологического процесса. Согласно СП 32.13330.2012 обеззараживание сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, рекомендуется производить ультрафиолетовым излучением, с минимальной дозой воздействия - 30 мДж/см2. Допускается обеззараживание хлором или другими хлорсодержащими реагентами, например, гипохлоритом натрия, с использованием электролизных установок, но при данном способе обеззараживания образуются хлорорганические соединения, которые имеют токсическое действие и негативно сказываются на экологии водоемов и почв, а также требуют обязательного дехлорирования обеззараженных сточных вод перед сбросом в водный объект.

Эффективность работы системы водоотведения оценивается по двум критериям: − надёжность системы; − качество и экологическая безопасность системы. Надёжность централизованной системы водоотведения характеризуется такими критериями оценки эффективности действия системы, как: − вероятность безотказной работы системы; − коэффициент готовности системы водоотведения; − надёжность функционирования ее составляющих, а именно: сетей и сооружений.

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально-экономическим развитием поселка. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоотведения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом: − снижение износа основных производственных фондов – с 70,9% до 15,5%; − повышение доли населения, подключенного к системе централизованного водоотведения с 55% до 100%; − увеличение доли стоков, прошедших биологическую очистку –до 100,0%. Для реализации поставленных задач требуется выполнение следующих мероприятий: − реконструкция существующих систем водоотведения; − прокладка новых канализационных сетей в районах муниципального образования, не охваченных сетями централизованной системы водоотведения; − строительство канализационных очистных сооружений с учетом возросшей нагрузки по отведению стоков; − строительство новых канализационных насосных станций; − установка приборов учёта; − выполнение мероприятий по снижению вредного воздействия на окружающую среду. Реализация всех вышеперечисленных мероприятий направлена на повышение безопасности и надежности системы водоотведения, чем и обеспечивается устойчивая работа данной системы.

Вся территория п. Озеро-Карачи не обеспечена централизованной системой бытовой канализации. Прием бытовых стоков в поселении осуществляется в септики, а затем перевозится спецтехникой в складки рельефа.

Важной задачей, требующей первоочередного решения, является организация системы централизованного водоотведения бытовых стоков во всех районах муниципального образования. Также территория МО п. Озеро-Карачи не имеет централизованной системы дождевой канализации, несмотря на существующую опасность подтопления при половодье и весеннем подъеме уровня грунтовых вод.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения. Централизованная система водоотведения обеспечивает наибольшую надежность, не допуская инфильтрацию бытовых стоков в грунт и, таким образом, предотвращая загрязнения экосистемы (почвы и грунтовых вод).

Расход бытовых сточных вод по расчету составит:

- на расчетный срок – 542 м3/сут.

- на I очередь – 528м3/сут.

Согласно СНиП 2.04.03.85 п.2.1. удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений и без учета пожарного расхода.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 5% от среднесуточного водоотведения планировочного района (п. 2.5. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.)

*Перечень организационно-технических мероприятий по совершенствованию работы системы водоотведения в МО п. Озеро-Карачи:*

- Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки, с доведением до нормативных ПДС загрязняющих веществ в сбросах в водоем очищенных сточных вод, мощностью 1,5 тыс. м3/сут. (I очередь);

- Строительство сетей водоотведения для существующей и вновь проектируемой застройки (I очередь);

- Модернизация новых и реконструкция ветхих канализационных сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных коммуникаций общей протяженностью 26,9 км (80% общей протяженности сетей ВО) (I очередь);

- Установка узлов учета в системе водоотведения (I очередь).

На первую очередь строительства и расчетный срок предусматривается канализовать районы застройки секционного типа, территории первоочередного освоения жилых районов города. Водоотведение городских сточных вод от объектов, расположенных в зоне действия канализационных сетей, предусматривается осуществлять централизованно, с использованием канализационных насосных станций подкачки, рассредоточенных по канализуемой территории. Реконструкция канализационных насосных станций (КНС) комплектной поставки, производительностью до 100 м3/час, работающих по последовательной схеме, отнесено также к первоочередному строительству. Строительство канализационных насосных станций (КНС) из сборного железобетона за последнее время резко сократилось. В условиях плотной городской застройки масштабные земляные работы довольно трудны и дороги. Наиболее оптимальным решением для обеспечения перекачки бытовых (или дождевых) вод является устройство небольших комплектных канализационных насосных станций (ККНС), выполненных из современных прочных материалов в том числе из стеклопластика. Специальные полимерные материалы и нержавеющая сталь, применяемые при изготовлении канализационной насосной станции (КНС), не поддаются коррозии, и этим устраняется необходимость профилактических работ по противокоррозионной защите корпуса и обеспечивается длительный срок рабочей эксплуатации сооружений - не менее 50 лет.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования.

### Теплоснабжение

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Озеро-Карачинского сельсовета предусмотрены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», «СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», «СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Климатические данные для расчёта тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-317-2000 Новосибирской области «Энергосбережение в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплопотреблению и теплозащите»: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 37 °С; средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,1 °С; продолжительность отопительного периода – 221 сутки.

На территории сельсовета предусматривается использование сочетания централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения.

Действующие котельные сохраняются. Генеральным планом рекомендуется:

1. Реконструкция существующих и строительство новых котельных на базе современных и высокоэффективных технологий.
2. Перевод котельных на природный газ.
3. Обеспечить модернизацию и капитальный ремонт ветхих тепловых сетей в объемах не менее 5 км ежегодно.
4. Реконструкция тепловых сетей, внедрение новых материалов, энергосберегающих устройств и технологий.
5. Внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии.

* Теплоснабжение социальной, производственной сфер предлагается осуществлять от планируемых автономных источников тепла. Строительство локальных котельных обеспечит экономию за счет уменьшения расходов на транспортировку топлива. На расчетный срок предполагается строительство газопровода и основным видом топлива становится газ.
* Для индивидуальной жилой застройки на первую очередь реализации генерального плана сохраняется печное отопление. Топливо – уголь,дрова. На расчетный срок одноэтажные дома сохраняемой и проектируемой застройки планируется перевести на газ, который будет использоваться для целей отопления, пищеприготовления и хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд.
* В к.п. Озеро-Карачи планируется строительство двух газовых котельных. Одна для обеспечения нужд жилой застройки, вторая на территории оздоровительных учреждений.
* На сегодняшний день проблема теплоснабжения состоит в изношенности теплосетей-85%.
* Перспектива развития системы теплоснабжения Озеро-Карачинского сельсовета заключается в замене тепловых магистральных сетей протяженностью, а также внутриквартальных, что приведет к уменьшению потерь тепловой энергии и снижению расходов на ремонт теплосетей.
* Основным вариантом для теплоснабжения на расчетный срок жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

### Газоснабжение

Проектом намечается снабжение газом всех потребителей Озеро-Карачинского сельсовета. Расширения сетей газоснабжения.

Источник – природный газ. Подача ГРС-1 п.Чаны через существующий межпоселковый газопровод высокого давления (P до 0,6МПа)до ГРП поселка Озеро-Карачи, курортного поселка Озеро-Карачи ,п.Новояркуль, п.Кирзавод и через планируемый межпоселковый газопровод высокого давления (P до 0,6МПа) до ГРП п.тармакуль и д.Белехта.

Необходимо строительство двух газовых котельных в курортном поселке Озеро-Карачи.

Газопроводы для усадебной застройки прокладываются надземно. Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог. Материал трубопроводов (полиэтилен, сталь), а так же диаметры - определяются при рабочем проектировании.

Проектным решением предусматривается использования природного газа на следующие нужды населения:

- газ используется на нужды отопления, пищеприготовления и ГВС жителями усадебной застройки.

- газ используется на нужды пищеприготовления жителями многоэтажной и среднеэтажной застройки

- котельными газ используется для отопления и горячего водоснабжения жителей многоэтажной и среднеэтажной застройки и объектов соцкультбыта.

- производственные предприятия будут использовать природный газ для теплофикационных производственных нужд.

*Определение расхода газа*

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Средняя норма расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды – 250 - 270 м3 в год.

На автономное отопление жилых домов – 900 – 1100 м3. Расход газа котельных рассчитывается исходя из мощности котлов и числа пользования этой мощности.

**Суммарный расход газа на территории Озеро-Карачинского сельсовета.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды потребления | Расход газа, тыс.м3/год | | | | | | Расход газа, м3/час в год | | | | | |
| Населенные пункты | | | | | | | | | | | |
| д.Белехта | п.Новояркуль | п.Кирзавод | п.Озеро-Карачи (курорт) | п.Озеро-Карачи | д.Тармакуль | д.Белехта | п.Новояркуль | п.Кирзавод | п.Озеро-Карачи (курорт) | п.Озеро-Карачи | д.Тармакуль |
| 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Хозяйственно-бытовые нужды | 60,25 | 114,50 | 44,75 | 437,50 | 188,25 | 139,75 | 33,47 | 63,61 | 24,86 | 243,06 | 104,58 | 77,64 |
| Автономное отопление жилых домов | 216,90 | 412,20 | 216,90 | 161,10 | 1575,00 | 985,00 | 120,50 | 229,00 | 120,50 | 89,50 | 875,00 | 547,22 |
| **Итого** | **282,15** | **532,70** | **268,65** | **606,60** | **1772,25** | **1124,75** | **164,97** | **304,61** | **158,36** | **346,56** | **994,58** | 624,86 |
| **Всего по населению** | **3462,35** | | | | | | **1969,08** | | | | | |

### Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надёжности системы электроснабжения Озеро-Карачинского сельсовета.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надёжности.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4кВ и новые по мере потребности.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Мощность каждой определяется в зависимости от подключаемых потребителей.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Озеро-Карачинского сельсовета проектом предусматривается:

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

- реконструкция и перенос линий электропередач напряжением 10 кВ проходящих через зону жилой застройки.

- строительство трансформаторных подстанций и ЛЭП 10кВ для существующей и планируемой застройки. 3 тп

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», приложение 12 Н. по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надёжности.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», приложение 12 Н. по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных стационарными электроплитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

**Таблица 16.4 - Электрические нагрузки территории Озеро-Карачинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Численность населения, чел. | | Расход электроэнергии, кВт\*ч/год | | Расход электроэнергии, кВт | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | д.Белехта | 260 | 258 | 345600 | 325350 | 78,55 | 73,94 |
| 2 | п.Новояркуль | 449 | 451 | 610200 | 618300 | 138,68 | 140,52 |
| 3 | п.Кирзавод | 180 | 178 | 243000 | 241650 | 55,23 | 54,92 |
| 4 | п.Озеро-Карачи (курорт) | 1515 | 1520 | 2254500 | 2362500 | 512,39 | 536,93 |
| 5 | п.Озеро-Карачи | 735 | 742 | 1007100 | 1016550 | 228,89 | 231,03 |
| 6 | д.Тармакуль | 531 | 531 | 723600 | 754650 | 164,45 | 171,51 |
| 7 | **Озеро-Карачинский сельсовет** | **3670** | **3680** | **5184000** | **5319000** | **1178,18** | **1208,86** |

Электроснабжение потребителей II категории надёжности предлагается осуществлять от одно-трансформаторных подстанций. В качестве резервного источника электроэнергии предлагается использовать дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Снабжение потребителей сельсовета электрической энергией, относящихся к III категории по надёжности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Генеральным планом на территории Озеро-Карачинского сельсовета предусматривается развитие сети трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для электроснабжения проектируемых объектов жилищного строительства, промышленных и коммунально-складских предприятий сельсовета.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования. Воздушные ЛЭП напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчётный срок по мере физического и морального износа.

Важным блоком задач органов местного самоуправления в сфере энергосбережения является снижение затрат на энергоносители, уменьшение потерь энергоресурсов, укрепление экологической безопасности путём развития малой и альтернативной энергетики с использованием местных ресурсов.

Приоритетные направления для решения поставленных задач связаны с необходимостью использования возобновляемых источников энергии на основе:

* биоэнергетики для обеспечения функционирования социальных и промышленных объектов, жилого сектора с использованием древесного сырья как в виде использования отходов лесной отрасли (опил, щепа) в поселениях, предполагающих развитие лесообрабатывающей отрасли, так и использование топливных брикетов, пеллет;
* биоэнергетики для индивидуального жилищного строительства с использованием автономных теплогенерирующих установок, использующих пеллеты, топливные брикеты из древесных отходов;
* биоэнергетики с использованием биогаза на основе применения мусороперерабатывающих технологий, в основном, для нужд агропромышленного комплекса и населения.

В связи с модернизацией коммунального хозяйства необходимо при приобретении нового оборудования предполагать возможность работы на смешанных видах топлива. В ближайшее время необходим экономический расчёт использования новых видов энергоресурсов, применение которых возможно без изменения действующего оборудования (топливные брикеты).

Кроме того, необходимо осуществлять поиск поставщиков альтернативных видов топлива в соседних районах с целью снижения транспортных расходов, устранения необходимости летнего «досрочного» завоза дизельного топлива и угля.

### Связь

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

* мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
* цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
* радиовещание;
* телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV[[9]](#footnote-9) по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

* создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Ёмкость сети связи общего пользования определена из расчёта 100 % обеспечения квартирного сектора широкополосным доступом в интернет, кабельным телевидением, услугами IP-телефонии (при установке одной точки доступа для одной квартиры). Количество точек доступа для общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Расчёт ёмкости телефонной связи общего пользования на расчётный срок (2041 год) представлен ниже (таблица 50).

Таблица 50

Расчёт ёмкости сети связи общего пользования на расчётный срок с учётом общественной застройки (2041 год)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчётный срок, чел. | Число телефонов, шт. | |
| 1 очередь | Расчётный срок |
| д.Белехта | 260 | 258 | 91 | 90 |
| п.Новояркуль | 449 | 451 | 157 | 157 |
| п.Кирзавод | 180 | 178 | 63 | 63 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 1515 | 1520 | 531 | 531 |
| п.Озеро-Карачи | 735 | 742 | 257 | 260 |
| д.Тармакуль | 531 | 531 | 186 | 187 |
| **Озеро-Карачинский сельсовет** | **3670** | **3680** | **1285** | **1288** |

С учётом фактической востребованности, ёмкость мультисервисной сети передачи данных принята в размере 350 точек на 1000 жителей. Требуемая ёмкость на расчётный срок при численности населения 3680 человек составит 1288 точек доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Озеро-Карачинского сельсовета являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счёт увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счёт увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счёт увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Развитие телефонной связи в населённых пунктах, где не развита телефонная сеть общего пользования, предлагается за счёт увеличения зоны покрытия сетями мобильной связи.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующего антенно-мачтового сооружения, так как оно в полной мере удовлетворяет потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

* + 1. **Трубопроводный транспорт**

Перечень мероприятий в области развития трубопродного транспорта нефти и нефтепродуктов, планируемых на территории Новосибирской области согласно СТП РФ в области трубопроводного транспорта (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 г. №2402-р):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Местоположение | Основные характеристки | Год завершения работ | Основание для отображения в схеме ТП |
| Магистральный нефтепродуктопровод «Омск - Сокур». Реконструкция на участке 227,0-261,0 км | Новосибирская область, Чановский район, городское поселение рабочий поселок Чаны, сельское поселение Новопреображенский сельсовет, сельское поселение Озеро-Карачинский сельсовет, сельское поселение Землянозаимский сельсовет | 2022 год | пропускная способность до 6,4 млн. тонн в год, диаметр 530 мм, протяженность 33,8 км | Долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть» |

## **Благоустройство и санитарная очистка территории**

Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, обнародованных Правительством Российской Федерации, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения.

Помимо проблем тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, существуют проблемы благоустройства, обеспеченности населения безопасными и комфортными зонами отдыха. В первую очередь данные проблемы отрицательно отражаются на имидже населённых пунктов в целом, эстетическом развитии его жителей. Решение данной проблемы возможно путём проведения работ по благоустройству.

Важнейшим аспектом в реализации данного Генерального плана является создание на территории Озеро-Карачинского сельсовета условий комфортного и безопасного проживания граждан, благоустройство мест общего пользования. Проблема благоустройства территории является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

Для создания системы зелёных насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озеленённых территорий общего пользования и озеленённых территорий специального назначения;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
* организация шумозащитных зелёных насаждений вдоль улиц жилой застройки;
* создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
* организация озеленения санитарно-защитных зон.

Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка.

Создание системы зелёных насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния поселения, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим. Зелёные насаждения очищают воздух от пыли, газов, являются шумозащитой жилых и производственных территорий.

Система зелёных насаждений населённых пунктов складывается из:

* озеленённых территорий общего пользования (парки);
* озеленённых территорий ограниченного пользования (зелёные насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
* озеленённых территорий специального назначения (защитное озеленение).

В целях создания непрерывной системы зелёных насаждений предлагается все малые зелёные устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

* вырубка погибших и повреждённых зелёных насаждений;
* очистка озеленённых территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
* лесопосадки на нарушенных землях;
* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
* целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учётом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

При строительстве на территории общественно-деловой зоны и жилой зоны проектом Генерального плана рекомендуется произвести благоустройство территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
* ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
* освещение территории;
* обустройство мест (площадок) временного накопления отходов.

Благоустройство территории дошкольных образовательных организаций включает следующий обязательный перечень мероприятий:

* организация твёрдых видов покрытия проездов;
* строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
* озеленение, ограждение, оборудование площадок;
* установка скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населённых мест (СанПиН 42-128-4690-88, утв. Минздравом СССР 05.08.1988 № 4690-88) и схемой санитарной очистки населённых мест. Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляться по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

В число основополагающих документов регионального уровня в части обеспечения экологической безопасности входят:

* Государственная программа Новосибирской области «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области в 2015-2020 годах» (утверждена Постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 № 10-п);
* Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Новосибирской области (утверждена Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п);
* Государственная программа Новосибирской области «Охрана окружающей среды» на 2015-2020 годы (утверждена Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.01.2015 № 28-п);
* Государственная программа Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015-2020 годы» (утверждена Постановлением Правительства Новосибирской области от 16.03.2015 № 89-п).

Наибольшую опасность, как следствие интенсивного хозяйственного освоения территории, будет представлять значительное увеличение объёма отходов производства и потребления, что является серьёзной проблемой для любой интенсивно развивающейся территории. Отходы несут в себе целый комплекс проблем:

* ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах);
* локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха;
* большой объем захоронения отходов на территории населённых пунктов свидетельствует об ограниченности использования экономического потенциала отходов.

Генеральным планом рекомендуются мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, транспортированию, обезвреживанию и утилизации отходов.

Первоочередными мероприятиями по реализации данной задачи являются:

* создание планово-регулярной системы очистки, своевременный сбор и транспортирование отходов на полигон ТКО;
* обустройство и размещение мест (площадок) временного накопления твёрдых коммунальных отходов в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест». Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных местах (площадках) временного накопления твёрдых коммунальных отходов. Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелёными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей;
* строительство подъездной дороги к площадке временного размещения ТКО;
* ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Проектом генерального плана также рекомендуются следующие мероприятия   
по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории сельсовета:

* приобретение специализированной техники для транспортирования ТКО;
* организация раздельного сбора ТКО (приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора);
* развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически безопасному размещению ТКО;
* обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении ТКО;
* ведение реестра объектов образования, обработки и утилизации ТКО;
* проведение в школах сельсовета мероприятий по экологическому воспитанию;
* проведение разъяснительной работы среди жителей сельсовета по вопросам соблюдения экологической культуры;
* проведение семинаров, консультаций для жителей сельсовета по вопросам санитарной очистки территорий.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.), строительного мусора, отходов производства и твёрдых коммунальных отходов по заявкам предприятий целесообразно применять бортовые машины.

Для того чтобы норма накопления ТКО соответствовала фактическому образованию отходов вычисляется усреднённая норма накопления отходов. В соответствии с Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Новосибирской области», норма накопления коммунальных отходов на 1 человека составляет 392,95 кг/год.

По данным исследований, проводимых ГУП УНИИ АКХ им. Памфилова годовой рост нормы накопления ТКО следует принимать 1,5 %. Таким образом, в перспективе предполагается увеличение объёмов, образующихся твёрдых коммунальных отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твёрдых коммунальных отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. Нормы накопления ТКО для жилого фонда поселения предоставлены в таблице 51.

Таблица 51

Объёмы накопления твёрдых коммунальных отходов в анализируемых населённых пунктах

| Объект/участок | Объём образования ТКО в месяц, т | Объём образования ТКО в год | | Численность населения, чел. | Годовые дифференцированные нормы накопления ТКО, кг/чел. в год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тонн | м.куб. |
| д.Белехта | | | | | |
| Существующее положение | 9 | 104 | 629 | 264 | 393 |
| Первая очередь | 10 | 119 | 720 | 260 | 456,0 |
| Расчётный срок | 11 | 136 | 823 | 258 | 529,2 |
| п.Новояркуль | | | | | |
| Существующее положение | 15 | 176 | 1065 | 447 | 393 |
| Первая очередь | 17 | 205 | 1240 | 449 | 456,0 |
| Расчётный срок | 20 | 239 | 1444 | 451 | 529,2 |
| п.Кирзавод | | | | | |
| Существующее положение | 6 | 72 | 436 | 183 | 393 |
| Первая очередь | 7 | 82 | 496 | 180 | 456,0 |
| Расчётный срок | 11 | 94 | 569 | 178 | 529,2 |
| к.п.Озеро-Карачи | | | | | |
| Существующее положение | 50 | 594 | 3594 | 1512 | 393 |
| Первая очередь | 58 | 691 | 4181 | 1515 | 456,0 |
| Расчётный срок | 67 | 804 | 4864 | 1520 | 529,2 |
| п.Озеро-Карачи | | | | | |
| Существующее положение | 24 | 288 | 1742 | 732 | 393 |
| Первая очередь | 28 | 335 | 2027 | 735 | 456,0 |
| Расчётный срок | 33 | 393 | 2378 | 742 | 529,2 |
| д.Тармакуль | | | | | |
| Существующее положение | 17 | 207 | 1252 | 527 | 393 |
| Первая очередь | 20 | 242 | 1464 | 531 | 456,0 |
| Расчётный срок | 23 | 281 | 1700 | 531 | 529,2 |
| **Итого по сельскому поселению** | | | | | |
| **Существующее положение** | **121** | **1441** | **8718** | **3665** | × |
| **Первая очередь** | **140** | **1674** | **10128** | 3670 |
| **Расчётный срок** | **165** | **1947** | **11778** | 3680 |

С учётом плотности[[10]](#footnote-10) в контейнерах (на площадках временного накопления ТКО) 165 кг/м3, на 1 очередь объём накопления может составить 10,1 тыс. м3/год, на расчётный срок – 11,8 тыс. м3/год.

Таблица 52

Расчётная потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора твёрдых коммунальных отходов на расчётный срок

| Наименование сельского поселения | Население, чел. | Объем отходов в месяц, м3 | Контейнеры | | | Общий объем контейнеров, м3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тип | объём | кол-во |
| д.Белехта | 258 | 67 | жел. с крыш. | 0,75 | 11 | 8,3 |
| п.Новояркуль | 451 | 121 | жел. с крыш. | 0,75 | 20 | 15,2 |
| п.Кирзавод | 178 | 67 | жел. с крыш. | 0,75 | 11 | 8,4 |
| п.Озеро-Карачи (курорт) | 1520 | 405 | жел. с крыш. | 0,75 | 68 | 50,6 |
| п.Озеро-Карачи | 742 | 200 | жел. с крыш. | 0,75 | 33 | 25,1 |
| д.Тармакуль | 531 | 138 | жел. с крыш. | 0,75 | 23 | 17,2 |
| **Озеро-Карачинский сельсовет** | **3680** | **998** |  |  | **166** | **124,8** |

Транспортирование опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

Важнейшей задачей является обработка отходов перед их захоронением или обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигоны ТКО.

Правильный и оперативный сбор опасных биологических отходов (ОБО) и опасных медицинских отходов (ОМО) является важнейшей стадией обращения с этими отходами с точки зрения не только дальнейшей их утилизации, но и избегания или минимизации эпидемиологической чрезвычайной ситуации, препятствующей нормальной жизнедеятельности населённых пунктов.

Система обращения с ОМО должна быть организована в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.12.2010 № 163).

Рекомендации по обращению с ОБО должны быть учтены при организации схемы обращения с ними на территории сельского поселения (утверждены Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469). Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных, независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Общие рекомендации по обращению с отходами производства и потребления представлены в СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80)

Санитарную очистку и благоустройство территорий улиц, парков, лечебно-профилактических учреждений, проездов внутри микрорайонов и кварталов рекомендуется организовать в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88.

Санитарной очисткой должны заниматься коммунальные хозяйства по договорам подряда со специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Очистка населённого пункта от коммунальных и не утилизированных отходов осуществляется планово‑регулярным методом. Сбор хозяйственно-бытового мусора осуществляется централизованным контейнерным способом и вывозится специальным транспортом на полигон твёрдых коммунальных отходов.

Необходимо учитывать, что причиной возникновения несанкционированных свалок является неполный охват организованной системой сбора и транспортирования всех образующихся отходов. При устойчивой системе управления отходами число стихийно возникающих свалок сокращается до полного их исчезновения.

Наличие возобновляемой несанкционированной свалки отходов является сигналом о необходимости создания площадки временного накопления ТКО.

Одноэтажная застройка пользуется выгребами, как правило, не бетонированными, поэтому их содержимое частично просачивается в почву и создаёт угрозу загрязнения действующих скважин, пробурённых на территории сельского поселения.

*Мероприятия по охране водной среды*

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

* организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;
* организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
* строительство канализационных очистных сооружений;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
* разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
* прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
* сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

* строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
* строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся: создание системы мониторинга водных объектов; эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов; организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

*Мероприятия по охране почвенного покрова*

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями; сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
* устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* устройство отмосток вдоль стен зданий;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов; защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение; биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий;
* устройство зелёных лесных полос вдоль автомобильных дорог; организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твёрдых коммунальных отходов;
* мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов; ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

*Мероприятия по благоустройству и озеленению*

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории: устройство газонов, цветников, посадку зелёных оград; оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта; устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек; ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек; освещение территории; обустройство мест сбора мусора. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озеленённые территории санитарно-защитных зон. Приёмы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением № 6 к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории Озеро-Карачинского сельсовета являются: создание системы зелёных насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зелёных насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зелёных насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
* проектирование зелёных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зелёных насаждений населённых пунктов включает:

* озеленённые территории общего пользования;
* озеленённые территории ограниченного пользования (зелёные насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
* озеленённые территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зелёных насаждений предлагается все малые зелёные устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учётом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП Озеро-Карачинакого сельсовета, площадь озеленённых территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 8 м2/чел. Исходя из этого норматива, площадь озеленённых территорий общего пользования в сельсовете должна составлять не менее 0,54 га на расчётный срок.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утверждёнными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

# **Сведения о видах, назначении и  наименованиях планируемых для размещения на территории Озеро-Карачинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области объектов федерального значения не запланировано.

В составе таблицы 53 сведены все мероприятия по строительству и реконструкции объектов регионального и местного значения по срокам реализации: первая очередь – до 2031 года, расчётный срок – до 2041 года.

Таблица 53

Перечень объектов регионального и местного значения

| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования | Источник информации о мероприятии |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Электрическая подстанция 110 кВ  ПС 110 кВ «Карачи»  Новое строительство | Новосибирская область,  Чановский район,  Озеро-Карачинский сельсовет,  к.п. Озеро-Карачи | 1 объект | Охранная зона 20 м | Первая очередь | СТП НСО |
|  | Магистральный нефтепродуктопровод «Омск - Сокур». Реконструкция на участке 227,0-261,0 км | Новосибирская область, Чановский район, городское поселение рабочий поселок Чаны, сельское поселение Новопреображенский сельсовет, сельское поселение Озеро-Карачинский сельсовет, сельское поселение Землянозаимский сельсовет | пропускная способность до 6,4 млн. тонн в год, диаметр 530 мм, протяженность 33,8 км | Охранная зона 20 м | Первая очередь | СТП НСО |
|  | Фельдшерско-акушерский пункт капитальный ремонт | д.Тармакуль | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Курорт Озеро Карачи  строительство нового санатория на базе действующего | к.п. Озеро-Карачи | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | ФГУ «Детский санаторий»строительство новое строительство | к.п. Озеро-Карачи | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Капитальный ремонт автодороги «12 км а/д «Н-2904» - Новояркуль» | Озеро-Карачинский сельсовет | 2,6 км и 3,0 км | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | | | | | | |
|  | Существующие образовательные учреждения (капремонт) | д.Белехта  п.Озеро-Карачи (курорт)  д.Тармакуль | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Существующее дошкольное учреждение (капремонт) | п.Новояркуль  п.Озеро-Карачи (курорт)  п.Озеро-Карачи  д.Тармакуль | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Организация учреждения дошкольного образования на базе школы | д.Белехта  д.Тармакуль | 25 мест  50 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Организация учреждений дополнительного образования на базе существующих школ | п.Озеро Карачи  д.Тармакуль  д.Белехта | 241 место  54 места  19 мест | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Культурно-досуговый центр (клуб, библиотека, спортивный зал, филиал школы искусств) новое строительство | в к.п.Озеро Карачи | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Клуб реконструкция | с.Новояркуль | 100 мест | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Реконструкция помещений для открытия организации учреждения дошкольного образования | Озеро-Карачинская НОШ | 30 мест | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Реконструкция здания магазина под организацию учреждения дошкольного образования | д.Белехта | 50 мест | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Детский оздоровительный лагерь, больница  капитальный ремонт | п.Озеро Карачи | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Организация учреждения дошкольного образования капитальный ремонт | п.Новояркуль | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Здание школы капитальный ремонт | д.Белехта | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Клуб капитальный ремонт | д.Тармакуль | 200 мест | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Реконструкция учреждения дошкольного образования | п.Новояркуль | Увеличение мощности до 30 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Строительство учреждения дошкольного образования  на базе многофункционального центра | п.Кирзавод | 25 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Завод «Карачинская звезда» реконструкция | к п.Озеро Карачи | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть (ремонт) | п.Озеро Карачи  к п.Озеро Карачи  д.Белехта  д.Тармакуль  п.Новояркуль  п. Кирзавод | требует уточнения | Не устанавливается | Расчётный срок | СТП Чановского района |
|  | Многофункциональная спортивная площадка | к,п.Озеро Карачи  п.Озеро Карачи  д.Белехта  д.Тармакуль  п.Новояркуль  п. Кирзавод | 3000 м2  1500 м2  510 м  1040м2  900 м2  350 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Общедоступный спортивный зал с бассейном (площадь зеркала воды 300 м2), новое строительство | к п.Озеро Карачи | 700 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Общедоступный спортивный зал | п.Озеро Карачи  д.Белехта  д.Тармакуль | 340 м2  80 м2  150 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Открытые парковки для личного автотранспорта | п.Озеро Карачи  к.п.Озеро Карачи | не менее 1047 машино-мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение разработчиков |
|  | Реконструкция речного водозабора на р. Омь | к п.Озеро Карачи | 1 ед. | I пояс зоны санитарной охраны | Первая очередь | Предложение разработчиков со Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Строительство второй очереди станции водоподготовки | к п.Озеро Карачи | 2 насоса WILO марки NL 65/160-15-2-12-50 Hz | I пояс зоны санитарной охраны | Первая очередь | Предложение разработчиков со Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Строительство новой насосной станции второго подъема для второй очереди станции водоподготовки | к п.Озеро Карачи | 1 ед. | I пояс зоны санитарной охраны | Первая очередь | Предложение разработчиков со Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Реконструкция участков распределительной водопроводной сети | Озеро-Карачинский с/с | 225мм – 2730м  110мм – 2460м  90 мм – 1200м  63 мм – 710м | Охранная зона[[11]](#footnote-11) – 20 м | Первая очередь | Предложение разработчиков со Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Строительство участков распределительной водопроводной сети | Озеро-Карачинский с/с | 225мм – 6200м  110мм – 1700м  90 мм – 930м  63 мм – 450м | Охранная зона[[12]](#footnote-12) – 20 м | Первая очередь | Предложение разработчиков со Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Канализационные очистные сооружения (КОС) | Озеро-Карачинский с/с | 1,5 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона[[13]](#footnote-13) – 300 м | Первая очередь | Предложение разработчиков с Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Канализация хозяйственно-бытовая строительство | к,п.Озеро Карачи  п.Озеро Карачи  д.Белехта  д.Тармакуль  п.Новояркуль  п. Кирзавод | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[14]](#footnote-14) – 20 м | Расчётный срок | Предложение разработчиков со Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Канализация хозяйственно-бытовая реконструкция | к п.Озеро Карачи | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[15]](#footnote-15) – 20 м | Расчётный срок | Предложение разработчиков со Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Строительство газовой котельной | к п.Озеро Карачи | 2 объекта | Санитарно-защитная зона[[16]](#footnote-16) – 50 м | Расчётный срок | Предложение разработчиков со Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Устройство открытых водостоков ливневой канализации | к,п.Озеро Карачи  п.Озеро Карачи  д.Белехта  д.Тармакуль  п.Новояркуль  п. Кирзавод | требует уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение разработчиков с Схемы водоснабжения и водоотведения |
|  | Существующие теплосети (реконструкция) | Озеро-Карачинский с/с | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[17]](#footnote-17) – от 3 м | Расчётный срок | Предложение разработчиков с учётом СТП Чановского района |
|  | Расширение газопроводных сетей | к,п.Озеро Карачи | требует уточнения | Охранная зона[[18]](#footnote-18) – 20 м | Расчётный срок | СТП Чановского района |
|  | Реконструкция котельной | п.Озеро Карачи | 1 объект | Санитарно-защитная зона[[19]](#footnote-19) – 50 м | Расчётный срок | Предложение разработчиков с учётом СТП Чановского района |
|  | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | в районах новой застройки | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[20]](#footnote-20) – 20 м | Расчётный срок | Предложение разработчиков |
|  | Электроснабжение, ВЛ-0,4 кВ | в районах новой застройки | не менее 1,5 км | Охранная зона[[21]](#footnote-21) – 4 м | Первая очередь | Предложение разработчиков |
|  | Действующая АТС (реконструкция) | к,п.Озеро Карачи | до 1300 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение разработчиков |
|  | Перерабатывающее производство (с/х, промышленность) до 3 класса опасности | к п.Озеро Карачи | требует уточнения на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[22]](#footnote-22) – 300 м | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Организация кооперативов по сбыту с/х продукции | к п.Озеро Карачи | требует уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Предприятие по откорму свиней | Озеро-Карачинский с/с | до 1200 голов | Санитарно-защитная зона[[23]](#footnote-23) – 300 м | Первая очередь | Предложение разработчиков с учётом СТП Чановского района |
|  | Предприятие по откорму с/х птицы | Озеро-Карачинский с/с | до 100 тыс. кур-несушек | Санитарно-защитная зона[[24]](#footnote-24) – 300 м | Расчётный срок | Предложение разработчиков с учётом СТП Чановского района |
|  | Цех по переработке овощей | Озеро-Карачинский с/с | требует уточнения на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[25]](#footnote-25) – 50 м | Расчётный срок | Предложение разработчиков с учётом СТП Чановского района |
|  | Мелиоративные работы по углублению водоема. 15000 м3 для выращивания товарной рыбы. | Озеро-Карачинский сельсовет | 1 объект | Не устанавливается | Первая очередь | СТП Чановского района |
|  | Организация сбора и переработки дикорастущих плодов, ягод и грибов | Озеро-Карачинский с/с | требует уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок | СТП Чановского района |

# 

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельсовета на комплексное развитие территории

Проект Генерального плана предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию анализируемых населённых пунктов, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Озеро-Карачинского сельсовета, в соответствии с целями Стратегии социально-экономического развития Чановского района на 2019-2030 годы, а также с учётом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и иных факторов, позволяющих создать комфортную серу жизнедеятельности населения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах Озеро-Карачинского сельсовета, позволит повысить связность территорий внутри муниципального образования, а также с населёнными пунктами Чановского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах района. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, в  следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населённого пункта позволит упорядочить его сложившуюся планировочную структуру, создаст условия для развития общественного транспорта.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда, стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития логистики и аграрного комплексов. Реализация проектных решений в части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры создаст условия для комфортного проживания населения, повышения уровня благоустройства территории, развития жилищного строительства в границах населённого пункта.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учётом уточнения местоположения объектов регионального значения, размещение которых предусмотрено документом территориального планирования регионального уровня. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями генерального плана рекреационной функции территории Озеро-Карачинского сельсовета, посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории населённого пункта, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории сельсовета.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельсовета.

# **Основные технико-экономические показатели Генерального плана**

Таблица 54

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| **1.1** | **Общая площадь территории Озеро-Карачинского сельсовета** | **га** | **36796,44** | **36796,44** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Общая площадь территории**  **к п.Озеро Карачи** | **га** |  | **223,4** |
| **1.1.2** | **Общая площадь территории**  **п.Озеро Карачи** | **га** | **-** | **98,8** |
| **1.1.3** | **Общая площадь территории п.Кирзавод** | **га** | **-** | **30,0** |
| **1.1.4** | **Общая площадь территории д.Тармакуль** | **га** |  | **52,8** |
| **1.1.5** | **Общая площадь территории**  **д. Белехта** | **га** |  | **20,7** |
| **1.1.6** | **Общая площадь территории с.Новояркуль** | **га** |  | **52,6** |
| 1.2 | Установленные функциональные зоны муниципального образования: | | | |
| 1.2.1 | Жилые зоны | га | - | 306,51 |
| 1.2.2 | Общественно-деловые зоны | га | - | 14,09 |
| 1.2.3 | Производственная зона | га | - | 35,86 |
| 1.2.4 | Коммунально-складская зона | га | - | 6,62 |
| 1.2.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | - | 8,83 |
| 1.2.6 | Зона транспортной инфраструктуры | га | - | 245,78 |
| 1.2.7 | Зоны сельскохозяйственного использования | га |  | 26314,26 |
| 1.2.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га |  | 31,79 |
| 1.2.9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га |  | 18,83 |
| 1.2.10 | Зона рекреационного назначения | га |  | 328,06 |
| 1.2.11 | Зона кладбищ | га |  | 12,71 |
| 1.2.12 | Зона складирования и захоронения отходов | га |  | 6,01 |
| 1.2.13 | Зона лесов | га |  | 7796,05 |
| 1.2.14 | Зона акваторий | га | - | 1603,43 |
| 1.2.15 | Иные территории (сохранение природного ландшафта) | га |  | 23,12 |
| 1.2.16 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га |  | 0,1 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 20 | Всего | человек | 3670 | 3680 |
| 22 | * В том числе в населённых пунктах: | % |  |  |
| 23 | * д.Белехта | % | 260 | 258 |
| 24 | * п.Новояркуль | % | 449 | 451 |
|  | * п.Кирзавод |  | 180 | 178 |
|  | * п.Озеро-Карачи (курорт) |  | 1515 | 1520 |
|  | * п.Озеро-Карачи |  | 735 | 742 |
|  | * д.Тармакуль |  | 531 | 531 |
| 26 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 27 | Объём жилищного фонда, всего, в том числе: | тыс. кв. м | **96,0** | **137,9** |
| 28 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м общей площади жилых помещений на человека | 25 | 35 |
| 29 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | |
| 30 | Образовательные организации | | | |
| 31 | Дошкольные образовательные организации | мест | 351 | 390 |
| 32 | мест/1000 чел. | 95 | 106 |
| 33 | Общеобразовательные организации | мест | 438 | 494 |
| 34 | мест/1000 чел. | 119 | 134 |
| 35 | Организации дополнительного образования | мест | 283 | 314 |
| 36 | мест/1000 чел. | 77 | 85 |
| 37 | Медицинские организации |  |  |  |
| 38 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | койка | 48 | 50 |
| 39 | койка/1000 чел. | 220 | 23 |
| 40 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену | 67 | 67 |
| 41 | посещений в смену/1000 чел. | 18 | 18 |
| 42 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |
| 43 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м площади пола | 140 | 1288 |
| 44 | кв. м площади пола/1000 чел. | 38 | 350 |
| 45 | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 0 | 7176 |
| 46 | кв. м/1000 чел. | 0 | 1950 |
| 47 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 276 |
| 48 | кв. м/1000 чел. | 0 | 75 |
| 49 | Учреждения культуры |  |  |  |
| 50 | Учреждения культуры клубного типа | мест | 300 | 368 |
| 51 | мест/1000 чел. | 81 | 100 |
| 52 | Библиотеки общедоступные | объектов | 2 | 2 |
| 53 | Музеи общедоступные | объектов | 2 | 2 |
| 54 | Парк культуры и отдыха | объектов | 0 | 0 |
| 55 | Кинозалы | объектов | 0 | 0 |

1. BLEVE — от англ. Boiling liquid expanding vapour explosion. Взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости — тип взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением. Такой взрыв обозначается акронимом [↑](#footnote-ref-1)
2. Приложение 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с МНГП Озеро-Карачинского сельсовета. [↑](#footnote-ref-3)
4. В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области». [↑](#footnote-ref-4)
5. В соответствии с п. 4 Приложения 4 к методике расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»). [↑](#footnote-ref-5)
6. В соответствии с Приказом Министерства связи СССР от 27.04.81 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР». [↑](#footnote-ref-6)
7. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». [↑](#footnote-ref-7)
8. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». [↑](#footnote-ref-8)
9. Телевидение по протоколу интернета (англ. Internet Protocol Television) (IP-TV, IP-телевидение) - технология цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP, новое поколение телевидения. [↑](#footnote-ref-9)
10. Средняя плотность твёрдых коммунальных отходов по Новосибирской области составляет 165 кг/м3 и применяется в соответствии с Правилами коммерческого учёта объёма и (или) массы твёрдых коммунальных отходов, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 и Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Новосибирской области». [↑](#footnote-ref-10)
11. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при

    условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-11)
12. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при

    условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-12)
13. Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-13)
14. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при

    условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-14)
15. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при

    условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-15)
16. Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-16)
17. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-17)
18. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при

    условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-18)
19. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производств 3 класса опасности, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-19)
20. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-20)
21. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ. [↑](#footnote-ref-21)
22. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производств 3 класса опасности, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-22)
23. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации ферм крупного рогатого скота менее 1200 голов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-23)
24. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации ферм птицеводческих до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-24)
25. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства по переработке и хранению фруктов и овощей, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-25)