

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



**Периодическое печатное издание**

№ от 22.05.2017



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2017 № 303-па

О проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области

В соответствии со ст. ст. 217 ГК РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, п. 9.2.1 Основных Положений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Чановского района Новосибирской области, утвержденных Положением администрации Чановского района Новосибирской области от 21.12.2007 года № 229, на основании Решения восемнадцатой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 01.03.2017 года № 148-па «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Чановского района Новосибирской области на 2017 год», администрация Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация и обслуживание административного здания, кадастровый номер: 54:27:010116:35, площадью 1107 кв.м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Комсомольская, дом 15.

Глава Чановского района  
Новосибирской области

В.И. Губер

В.П. Сайц  
21-151

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии со ст. ст. 217 ГК РФ, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, п. 9.2.1 основных Положений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Чановского района Новосибирской области, утвержденных Постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 21.12.2007 года № 229, на основании постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 16.05.2017 года № 303-па «О проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области», приглашает физических и юридических лиц принять участие в открытом по составу участников и по форме подачи заявок, аукционе по продаже земельного участка по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Комсомольская, дом 15.

#### Официальные сайты для размещения информации:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://chany.nso.ru>

Информация о предыдущих торгах: отсутствует.

**2. Организатор аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области, местонахождение: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны ул. Советская 118.

почтовый адрес: 632201, Новосибирская область, Чановский район, ул. Советская, 118. Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора аукциона: Лепёхина Алёна Алексеевна тел.: 8(383 67)21-165.

**3. Предмет аукциона, наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация и обслуживание административного здания, кадастровый номер: 54:27:010116:35, площадью 1107 кв.м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Комсомольская, дом 15.

#### 4. Способ приватизации имущества:

Продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи заявок, согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

#### 5. Цена продажи имущества:

Начальная цена продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 аукционной документации, определена по результатам оценки рыночной стоимости объекта, согласно отчета независимого оценщика ООО АО «Оценка бизнеса и финансов» от 19.05.2017 г. № 05/19-01

, и составляет на 19.05.2017 года **1 071 687 (Один миллион семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей**. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены продажи составляет – 32 150,61 (тридцать две тысячи сто пятьдесят) рублей 61 коп.

#### 6. Форма подачи предложений о цене имущества:

Подача предложений о цене имущества в открытой форме (заявляется открыто в ходе проведения торгов).

#### 7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Прием заявок начинается с **23.05.2017** года по **16.06.2017** года включительно с **9-00** до **13-00** и с **14-00** до **16-00** часов по адресу **Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 29. Рассмотрение заявок осуществляется Комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества Чановского района Новосибирской области.**

#### 8. Перечень представляемых покупателями документов:

Заявка на участие в аукционе установленной формы подается претендентом или доверенным лицом в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

##### 1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

##### 2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись по установленной форме. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на лот.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

#### 9. Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:

дата подведения итогов приема заявок **16.06.2017** года в **16-00** часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 29.

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

Заявитель, вправе отозвать заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участник (претендент) аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а Организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов. Дата проведения аукциона **19.06.2017**г. в **15-00** часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 18.

#### 10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки:

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В случае если в аукционной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### 11. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с аукционной документацией с **23.05.2017** года по **16.06.2017** года включительно по рабочим дням с **9-00** до **13-00** и с **14-00** до **16-00** часов по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 29.

Контактное лицо: Лепёхина Алёна Алексеевна (8 383 67) 21-165.

В месте подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» размещена аукционная документация – информационное сообщение, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества (Приложения № 1, № 2, № 3, №4, № 5).

Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона. Документация предоставляется бесплатно.

Ознакомиться с аукционной документацией можно также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://chany.nso.ru>.

#### 12. Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений аукционной документации:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан

направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

### 13. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

### 14. Порядок определения победителей при проведении аукциона:

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество и согласие на выполнение условий аукциона. При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

### 15. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Полная оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств покупателем не позднее **30 рабочих** дней со дня заключения договора купли-продажи, на следующие счета:

УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 04513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40101810900000010001 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004001, КБК 20011406013130000430, назначение: доходы от продажи земельных участков.

### 16. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты его счетов:

Сумма задатка имущества, определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет **214 337,40 (двести сорок три тысячи триста сорок семь) рублей 40 коп.**

Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе (16.06.2017 года). Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004001, КБК (поле 104) 0.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Чановского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### 17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов:

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников аукциона (далее именуется - протокол приема заявок), в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом). Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Решение продавца об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается продавцом путем подписания в день подведения итогов аукциона.

Подписанный продавцом протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи

имущества. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о победе на аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

### 18. Срок заключения договора купли – продажи имущества:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Срок действия договора: до полного исполнения условий договора.

### 19. Дата осмотра имущества – 26.05.2017 года в 15-00 часов.

### 20. Условия аукциона:

Дополнительных условий нет.

### 21. Место и дата, время рассмотрения предложений участников аукциона о цене имущества и подведение итогов аукциона:

Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 18, **19.06.2016 года в 15-00 часов.**

### 22. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не *позднее чем за пять дней* до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### Приложения:

- Форма заявки на участие в открытом аукционе (приложение № 1);
- Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе (приложение № 2);
- Форма запроса на разъяснение документации об аукционе (приложение № 3);
- Проект договора о задатке (приложение № 4);
- Проект договоров купли-продажи (приложение № 5).

### Приложение № 1

к документации об открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества

В администрацию  
Чановского района  
Новосибирской области  
от

(Ф.И.О. заявителя -  
физического лица либо  
полное наименование  
заявителя - юридического  
лица)

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества  
Чановского района

от «\_\_» \_\_\_\_\_ года

От \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, № тел., р/счет; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации, № тел., счет в банке)

именуемый далее «Претендент», в лице

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

1. Изучив данные аукционной документации по продаже муниципального имущества Чановского района, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны с условиями аукциона и готовы приобрести муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)



Организатор торгов: 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, телефон/факс: (8 383 67) 21-161, 21-151, 21-165, адрес электронной почты: chany-adm@mail.ru.

Претендент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, № тел, р/счет; для индивидуального предпринимателя: ФИО, место регистрации, № тел, счет в банке; для физического лица: ФИО, место регистрации, № тел, счет в банке)

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

действующего на основании

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент передает Организатору торгов задаток в сумме

(\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,

(сумма прописью)

в счет причитающейся с него суммы за приобретаемое на аукционе в собственность муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Задаток служит способом обеспечения исполнения обязательств по договору купли-продажи (в случае победы Претендента на торгах).

2. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора, возвращается Организатором торгов:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок;
- а также задаток возвращается в 5-тидневный срок в том случае, если:

- Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении торгов;

- Претендент отзывает поданную заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов;

3. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора, не возвращается в том случае, если Победитель торгов уклоняется от подписания Протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи имущества.

4. Все изменения настоящего Договора производятся по взаимному согласию сторон и оформляются в письменном виде.

5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

6. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты за приобретенное в собственность муниципальное имущество.

7. Задаток перечисляется Претендентом на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004001, КБК (поле 104) 0.

8. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

9. Во всем остальном стороны руководствуются нормами действующего на территории РФ законодательства.

10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Администрация Чановского района  
Новосибирской области

Глава Чановского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_ В.И. Губер

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Претендент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование Претендента)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

## Приложение № 5

к документации об открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества

р.п. Чаны

\_\_\_\_\_ года

Администрация Чановского района Новосибирской области, действующая на основании Устава Чановского района Новосибирской области, принятого решением 35 сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области первого созыва от 26.06.2009 года № 342, ОГРН 1035402457848, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, в лице главы администрации Чановского района Новосибирской области Губера Виктора Ивановича, во исполнение Постановления администрации Чановского района Новосибирской области от 17.11.2014 года № 1186-па «О проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чановского района Новосибирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре, земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Комсомольская, дом 15, согласно акта приема-передачи к договору (Приложение № 1).

1.2. Отчуждаемый объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Чановский район Новосибирской области»: Свидетельство о государственной регистрации права № АЖ 137345 от 27.08.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.08.2015 года сделана запись регистрации № 54-54/027-54/027/020/2015-85/1.

1.4. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола.

1.5. До заключения настоящего договора земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем никому не заложен, не обещан, в споре не состоит.

1.6. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость имущества составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

(сумма прописью)

Стоимость имущества определена в соответствии с Протоколом.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек

(сумма прописью)

засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости имущественного комплекса.

2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

(сумма прописью)

\_\_\_\_\_ копеек, осуществляется путем перечисления Покупателем безналичным платежом:

УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 04513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40101810900000010001 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004001, КБК 20011406013130000430, назначение: доходы от продажи земельных участков.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

2.4. Полная оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Продавцом земельного участка осуществляется на основании передаточного акта после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****5.1. Продавец обязан:**

5.1.1 передать имущество, указанное в п.1.1, 1.2, Покупателю после полной оплаты и исполнения п.5.2.3.

5.1.2 в течение 7 календарных дней после дня полной оплаты, подать заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на имущественный комплекс от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.1.3 осуществлять контроль за исполнением покупателем (победителем аукциона) условий аукциона;

5.1.4 для обеспечения эффективного контроля исполнения условий аукциона продавец обязан:

- осуществлять учет обязательств победителей аукциона, определенных договором купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;
- принимать от победителей аукциона отчетные документы, подтверждающие выполнение условий аукциона;
- проводить проверки документов, представляемых победителями аукциона в подтверждение выполнения условий аукциона, а также проверки фактического исполнения условий аукциона в месте расположения проверяемых объектов;
- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий аукциона.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1 после выполнения п. 2.4, подать документы на регистрацию права собственности на имущественный комплекс;

5.2.2 в течение семи календарных дней, с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на имущественный комплекс, направить Продавцу копии указанных свидетельств.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор.

6.2. В случае нарушения установленного п.2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на день исполнения обязательства по оплате имущества, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они согласованы, совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец: глава администрации Чановского района Новосибирской области В.И. Губер \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Чановского района, в лице Главы Чановского района Губера Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает указанное в акте имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация и обслуживание административного здания, кадастровый номер: 54:27:010116:35, площадью 1107 кв.м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Комсомольская, дом 15.

Покупатель претензий по состоянию имущества не имеет.

ПРИНЯЛ:

ПЕРЕДАЛ:

Администрация Чановского района,  
в лице Главы Чановского района  
Губера Виктора Ивановича  
632201, НСО, р.п. Чаны, ул.  
Советская, д.118  
ИНН 5415000141 КПП 541501001  
ОКПО 04035515 ОКОГУ 32100  
ОКАТО 50256551000 ОКВЭД  
75.11.31 ОКФС 14 ОКОПФ 81  
Тел. 8 (383 67) 21-585 факс 8 (383  
67) 21-657

Губер В.И. \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.  
Подпись

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Чановского района Новосибирской области в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 28.03.2017 № 176-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Шоссейная, 2, » приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Шоссейная, 2, площадью 725 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026513:28, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета №01/27-02 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 1915,00

(одна тысяча девятьсот пятнадцать) рублей. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

1. **Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.
2. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
3. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .
4. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 08.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 23.05.2017 года.
5. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 23.06.2017 г., 17.00 ч.
6. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 26.06.2017 года в 10-30 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.
7. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:
  - Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Школьная, в 5 м.;
  - Оплата производится согласно действующим тарифам
8. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 57,45 (пятьдесят семь) рублей 45 коп.
9. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 383 (триста восемьдесят три) рубля 00 копеек. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, **ИНН** 5415000141, **КПП** 541501001, **ОКТМО** 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, **БИК** 045004001. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.
 

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
10. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
  - Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;
  - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
  - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
  - Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).
11. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
12. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 21, 26.06.2017 г. 15.10. ч.
13. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на

этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

14. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
15. Осмотр земельного участка состоится 24.05.2017 г. в 16.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
16. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.

Приложение 1

## ДОГОВОР №

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Чановского района Губера Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Шоссейная, д. 2, площадью 725 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026513:28, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от и составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с \_\_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 4010181090000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушения условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка

2. Описание земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

«

Администрация Чановского района  
в лице Главы Чановского района

Приложение № 2  
к договору аренды № от г

#### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:026513:28
Общая площадь (кв. м)	725
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Индивидуальное жилищное строительство
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице главы Чановского района

Приложение 2  
Форма 1

### ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Шоссейная, д. 2, площадью 725 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026513:28, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

1. Справочная информация (форма 2 ).

2. \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_/

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись)  
(ФИО полностью)

Форма 2а

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона, факс, e-mail	

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

Форма 2б

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица, индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 10.05.2017 № 282-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Красное, ул. Молодежная, д. 1/3 » приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Красное, ул. Молодежная, д. 1/3, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:021302:137, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 03/17-03 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 2538,00 (две тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

17. **Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.
18. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.
19. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .
20. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 08.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 23.05.2017 года.
21. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 23.06.2017 г., 17.00 ч.
22. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 26.06.2017 года в 10-40 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.
23. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:  
- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Молодежная, в 10 м.;  
Оплата производится согласно действующим тарифам
24. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 76,14 (семьдесят шесть) рублей 14 коп.
25. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 507,60 (пятьсот семь) рублей 60 копеек. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

26. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:
  - Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;
  - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
  - справочную информацию (форма 2а или форма 2б)
  - Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;
 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

27. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

28. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, 26.06.2017 г. 16.30. ч.

29. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту

цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

30. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
31. Осмотр земельного участка состоится 25.05.2017 г. в 10.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
32. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

## ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Чановского района Губера Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Красное, ул. Молодежная, д. 1/3, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:021302:137, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с \_\_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО 50656407.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы

платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

### 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель

передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

- 1. Кадастровый паспорт земельного участка
- 2. Описание земельного участка.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Арендатор \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Администрация Чановского района  
в лице Главы Чановского района

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись)  
(ФИО полностью)

Форма 2а

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона, факс, e-mail	

Приложение № 2  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от г \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:021302:137
Общая площадь (кв. м)	1500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Для индивидуального жилищного строительства
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

Форма 2б

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

(для физического лица, индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Арендатор \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Администрация Чановского района  
в лице главы Чановского района

Приложение 2  
Форма 1

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

**ЗАЯВКА**

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, с. Красное, ул. Молодежная, д. 1/3, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:021302:137, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

- 3. Справочная информация (форма 2).
- 4. \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Чановского района Новосибирской области в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 14.03.2017 № 141-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Тихая, 13, » приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Тихая, 13, площадью 924 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:13, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета №01/27-03 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью

«Оценка бизнеса и финансов» и составляет 2363,00 (две тысячи триста шестьдесят три) рубля. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

33. **Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.

34. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

35. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885.

36. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 23.05.2017 года.

37. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 23.06.2017 г., 17.00 ч.

38. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 26.06.2017 года в 10-20 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

39. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Тихая, в 5 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

40. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 70,89 (семьдесят) рублей 89 коп.

41. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 472,6 (четырееста семьдесят два) рубля 60 копеек. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

42. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

43. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

44. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, 26.06.2017 г. 14.30 ч.

45. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых

заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

46. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).

47. Осмотр земельного участка состоится 24.05.2017 г. в 17.00 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.

48. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

## ДОГОВОР №

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Чановского района Губера Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул.Тихая, 13, площадью 924 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:13, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору).

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от и составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с \_\_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001(Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

### 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушения условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

### 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка

2. Описание земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского рай  
в лице Главы Чановского район

Приложение № 2  
к договору аренды № от г

### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:026513:28
Общая площадь (кв. м)	725
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Индивидуальное жилищное строительство
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация  
Чановского района  
в лице главы  
Чановского района

Приложение 2  
Форма 1

### ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя):

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Тихая, 13, площадью 924 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026509:13, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.  
5. Справочная информация (форма 2 ).  
6. \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись)  
(ФИО полностью)

Форма 2а

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона, факс, e-mail	

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

Форма 2б

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица, индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Чановского района Новосибирской области в соответствии с постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 10.05.2017 № 284-па «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 54/5» приглашает граждан принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 54/5, площадью 487 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026511:71, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на

основании Отчета № 393-2017 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Областным государственным унитарным предприятием «Техцентр по НСО» и составляет 4206,00 (четыре тысячи двести шесть) рублей. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

49. **Наименование организатора аукциона:** Администрация Чановского района Новосибирской области.

50. **Местонахождение организатора аукциона:** 632201, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

51. **Контактный телефон организатора:** 8 (383 67) 21 151, 8 (383 67) 21 885 .

52. **Место, срок подачи заявок:** Администрация Чановского района Новосибирской области, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, в рабочие дни с 08.00 до 17.00.ч. (с 13 ч до 14 ч. перерыв) с 23.05.2017 года.

53. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 23.06.2017 г., 17.00 ч.

54. **Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** дата подведения итогов приема заявок 26.06.2017 года в 10-30 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30. Порядок определения участников аукциона: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

55. **Технические условия** подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения следующие:

- Подключение электроснабжения предполагает от линии электропередач по ул. Школьная, в 10 м.;

Оплата производится согласно действующим тарифам

56. **Шаг аукциона** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 126,18 (сто двадцать шесть) рублей 18 коп.

57. **Размер задатка** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 841,2 (восемьсот сорок один) рубль 20 копеек. Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка. Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Чановского района Новосибирской области л/сч 05513022120, ИНН 5415000141, КПП 541501001, ОКТМО 50656151, р/сч 40302810650043000347 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

58. **Порядок приема, заявок на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведение аукциона срок:

- Заявку по форме, утвержденной организатором аукциона и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- справочную информацию (форма 2а или форма 2б)

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Форма заявки №1 и формы справочной информации 2а или 2б. прилагаются (Приложение 2 на 2 лист.).

59. **Порядок отзыва заявок.** Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

60. **Место, дата и время поведения аукциона:** 632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, каб. № 30, 26.06.2017 г. 15.30. ч.

61. **Порядок определения победителей аукциона:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести участок в аренду в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

62. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды прилагается (Приложение 1).
63. Осмотр земельного участка состоится 24.05.2017 г. в 17.10 ч., отъезд производится от здания администрации Чановского района, расположенного по адресу: НСО, Чановский район, ул. Советская, 118.
64. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов будет опубликовано в СМИ (на официальном сайте администрации Чановского района, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Договор аренды земельного участка на 3 лист.
2. Форма 1 заявки, форма справочной информации 2а и 2б. на 2 лист.
3. Кадастровый паспорт земельного участка на 2 лист.

Приложение 1

## ДОГОВОР №

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Чановского района Новосибирской области

Администрация Чановского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Чановского района Губера Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Чановского района, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 23.07.2009 г. № RU 545270002009001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 54/5, площадью 487 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026511:71, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 2 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Расчет годовой арендной платы, определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от и составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с \_\_\_\_\_.

2.3. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендаторами на счет Управления Федерального казначейства по НСО ИНН 5415000141, КПП 541501001 (Администрация Чановского района, л.с. 04513022120), счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004001, код 200 111 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО 50656413.

2.3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, копия квитанции или платежного поручения об оплате представляется в обязательном порядке в администрацию Чановского района.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший квартал путем внесения на счет, указанный в п. 2.3.1. настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки;
- 3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действие договора.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
- 5) не нарушать права других землепользователей;
- 6) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 7) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 10) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение подпункта 8 пункта 4.2 Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки;

5.2. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции;

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушения условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Передача земельного участка Арендодателю по причинам, указанным в п.п. 6.1 – 6.2 производится в 10-тидневный срок.

### 13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложениях 1, 3 к Договору.

Настоящий Договор аренды составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка
2. Описание земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице Главы Чановского района

8. \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

Физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (подпись)  
(ФИО полностью)

Форма 2а

### СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона, факс, e-mail	

Руководитель организации \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_ от г \_\_\_\_\_

#### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Кадастровый номер участка	54:27:026511:71
Общая площадь (кв. м)	487
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь водного покр. (кв. м)	
Здания, сооружения, озеленение	Индивидуальное жилищное строительство
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Администрация Чановского района  
в лице главы Чановского района

Форма 2б

### СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(для физического лица, индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	

Приложение 2

Форма 1

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

### ЗАЯВКА

Фирменное наименование организации участника аукциона (ФИО для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

Наименование предмета аукциона: по определению арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, д. 54/5, площадью 487 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером 54:27:026511:71, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

7. Справочная информация (форма 2).

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в собственность за плату:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Щеглово, ул. Центральная, д. 45\1, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов

23.05.2017 года до 18 часов 23.06.2017 года. в письменном виде, либо электронном, скрепленным ЭЦП  
Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, к.п. Озеро-Карачи, ул. Школьная, 77/1, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 23.05.2017 года до 17 часов 23.06.2017 года. в письменном виде, либо электронном, скрепленным ЭЦП  
Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в собственность, за плату:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Красное, ул. Молодежная, 4/1, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 23.05.2017 года до 17 часов 23.06.2017 года. в письменном виде, либо электронном, скрепленным ЭЦП  
Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, д. Николаевка, ул. Центральная, д. 5\1, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 23.05.2017 года до 18 часов 23.06.2017 года. в письменном виде, либо электронном, скрепленным ЭЦП  
Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в собственность за плату:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Красноселье, 29 метров на северо-запад от дома № 39 по ул. Центральная, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 23.05.2017 года до 18 часов 23.06.2017 года. в письменном виде, либо электронном, скрепленным ЭЦП  
Администрация Чановского района, т.21-885.

Администрация Чановского района Новосибирской области объявляет прием заявлений от граждан на участие в аукционе по приобретению земельного участка в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет:

1. Земельный участок расположен по адресу: Новосибирская область, Чановский район, д. Николаевка, ул. Центральная, д. 5\1, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в кабинете № 30, в рабочее время, с 9 ч 00 мин. до 17. ч 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

Прием заявлений производится в администрации Чановского района, по адресу: НСО, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Советская, 118, кабинет № 30, начиная с 9 часов 23.05.2017 года до 18 часов 23.06.2017 года. в письменном виде, либо электронном, скрепленным ЭЦП  
Администрация Чановского района, т.21-885.

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ:  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 118, р.п.Чаны. Новосибирская обл., 632201 т.21-585, факс 21-657 [chany-adm@mail.ru](mailto:chany-adm@mail.ru)

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:**

Ибрагимов Р.С. т.21-480,

Шнайдер В.Г. т.21-084,

Имшенная Н.Л. т.21-151,

Левишко С.Н. т.21-784,

Попова А.А. т. 21-657.

Тираж 30 экз

***Распространение на некоммерческой основе - бесплатно.***